



MOTAENGIL
CENTRAL EUROPE



SPRAWOZDANIE ROCZNE 2017

ANNUAL REPORT 2017

SPIIS TREŚCI / TABLE OF CONTENTS

SŁOWO PREZESA / MESSAGE OF THE PRESIDENT	5
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI / MANAGEMENT REPORT ON THE COMPANY'S OPERATION	7
1. PERSPEKTYWA MAKROEKONOMICZNA / MACROECONOMIC FRAMEWORK	8
2. STRUKTURA RYNKOWA I STRATEGICZNA / MARKET AND STRATEGIC FRAMEWORK	10
3. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA W 2017 ROKU / BUSINESS ACTIVITY IN 2017	12
4. PROGNOZY / OUTLOOK	44
5. POZOSTAŁE INFORMACJE OBOWIĄZKOWE / OTHER MANDATORY INFORMATION	45
6. PROPOZYCJA ZARZĄDU SPÓŁKI DOTYCZĄCA PODZIAŁU ROCZNEGO ZYSKU NETTO / THE MANAGEMENT BOARD'S PROPOSAL FOR THE APPROPRIATION OF THE NET PROFIT OF THE YEAR	46
SPRAWOZDANIE FINANSOWE / FINANCIAL STATEMENTS	47
1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ ZASADY RACHUNKOWOŚCI / INTRODUCTION TO THE FINANCIAL STATEMENTS AND ACCOUNTING POLICIES	54
2. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA / CLOSING REMARKS	88
SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA / INDEPENDENT REGISTERED AUDITOR'S REPORT	129



SŁOWO PREZESA

MESSAGE OF THE PRESIDENT

Szanowni Państwo,

Rok 2017 utkwii nam wszystkim w pamięci jako rok dynamicznych, kompleksowych zmian organizacyjnych.

Dokonały się zmiany w składzie zarządu, jak również na stanowiskach zarządczych, odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją kluczowych projektów prowadzonych przez Spółkę.

Wspomniane zmiany są nierozdzielnie związane ze strategią, którą właściciele stopniowo i konsekwentnie wdrażają na polskim rynku i w całej Grupie Mota-Engil.

Jednym z widocznych skutków zmian jest ewolucja wizerunku firmy, ma ona bardziej „polską” twarz, co bez wątpienia nie miało i nie ma wpływu na bardzo dobrą współpracę między pracownikami polskiej oraz portugalskiej narodowości. Miejmy to zawsze na uwadze, bo jest to wartość, którą powinniśmy się posługiwać na co dzień.

Zmianom podlega funkcjonowanie Działu Zakupów, tworzenie modelu końcowego i jego wdrożenie będzie się odbywało w 2018 roku. Zasadniczej zmianie podlega model raportowania z przebiegu realizacji projektów budowlanych, który ma być narzędziem realnej kontroli. Umożliwi on podejmowanie w czasie rzeczywistym niezbędnych decyzji, mających wpływ zarówno na aspekty techniczne, jak i ekonomiczne realizowanych projektów. Zgodnie z wytycznymi Grupy został powołany Dział Audytu Wewnętrznego, którego funkcjonowanie efektywnie rozpocznie się od drugiego kwartału 2018 roku. Podjęto wiele kluczowych decyzji dla dobra organizacji, które wymagają obecnie konsekwentnego wdrażania – i ten proces trwa.

Nie sposób jest pominąć liczby – osiągnęliśmy przychód na poziomie 827 mln PLN, kontynuując w ciągu roku wysiłki zmierzające do dalszej dywersyfikacji działalności Spółki w obszarze budownictwa kubaturowego.

W 2017 roku osiągnęliśmy średniomiesięczny przychód w wartości ponad 69 mln PLN.

Reasumując, chciałbym podziękować naszym Pracownikom za Ich wysiłki, za profesjonalizm, za ambicje. Tym z Państwa, którzy nadal nie dostrzegają konieczności zmian, konieczności identyfikacji z firmą na dobre i na złe, życzę niezwłocznej refleksji i wspierania liderów. Musimy stanowić silny, kompetentny zespół, gotowy na wyzwania, otwarty na zmiany i maksymalnie profesjonalny w każdym, nawet najmniejszym obszarze działania. Odwzajemnijmy Właścicielom

Dear Sir or Madam,

We will all remember the year 2017 was a dynamic time of complex organizational changes.

We introduced changes in the composition of the Management Board, as well as the managerial positions responsible for the supervision and implementation of key projects by the Company.

The abovementioned changes are an inseparable part of the strategy that the owners gradually and consistently implement on the Polish market and whole Mota-Engil Group.

One of the visible effects of the changes is the evolution of the company's image. It has more "Polish" face, which undoubtedly has not had any influence on the fine cooperation between Polish and Portuguese employees. We should always have it in mind as it is a value that we should use on a daily basis.

The changes concern the functioning of the Purchasing Department. The development of the final model and its implementation will be conducted in 2018. A significant change concerns the reporting and implementation of construction projects, that will be an instrument of real control. It will enable taking necessary decisions in real time regarding the technical and economic aspects of the projects. Based on the instruction issued by the Group, the Internal Audit Department was established and it will effectively start functioning from the second quarter of 2018. Numerous key decisions were taken for the welfare of the organization and we need to implement them in a consistent manner – the process is in progress.

We cannot forget about figures. We obtained the revenues of PLN 827 million, carrying out efforts to further diversify the Company's activity in the volume construction areas during the year.

In 2017, we obtained the average monthly revenues of more than PLN 69 million.

Summarizing, I would like to thank all our Employees for their effort, professionalism and ambitions. For those who still cannot see the need for changes and identification with the Company for good and for bad, I hope you will soon reflect on the matter and support the leaders. We must form a strong, competent team who will be ready for challenges and open to changes. We must be fully professional in every single area of activity. Let us return the Owners' trust and

zaufanie oraz troskę o firmę i o nas. Wyrażmy wdzięczność i zaufanie biznesowym partnerom a więc bankom, klientom, dostawcom oraz podwykonawcom.

care from the Company and for ourselves. Let us show gratitude to our Business Partners, namely: banks, clients, suppliers and subcontractors.

Prezes Zarządu


Zbigniew Zajączkowski

Prezes Zarządu


Zbigniew Zajączkowski





RAPORT ZARZĄDCZY

MANAGEMENT REPORT
ON THE COMPANY'S OPERATION

1. PERSPEKTYWA MAKROEKONOMICZNA

MACROECONOMIC FRAMEWORK

Rok 2017 charakteryzował się w Polsce wzrostową fazą cyklu koniunkturalnego. Według wstępnych szacunków GUS w całym 2017 roku PKB wzrósł o 4,6% (w cenach stałych roku poprzedniego), podczas gdy rok wcześniej dynamika wzrostu wynosiła 2,9%.

Po raz pierwszy od 2011 roku wzrost PKB Polski był napędzany przez wszystkie główne komponenty. Głównym czynnikiem wzrostu była konsumpcja prywatna, która zwiększyła się o 4,8% – najwyższy wzrost od blisko 10 lat. Wpływ na to miało kilka czynników: dobra sytuacja na rynku pracy, realizacja programu „Rodzina 500+” oraz bardzo dobre nastroje konsumentów. W efekcie wzrost konsumpcji dołożył do wzrostu PKB aż 2,8 punktów procentowych. Pozytywny wkład we wzrost PKB miały również nakłady inwestycyjne, które wzrosły w 2017 roku o 5,4% po załamaniu się w 2016 roku (wtedy inwestycje spadły o 7,9%), oraz wzrost popytu krajowego o 4,7%.

Jeśli chodzi o sektor budowlany, to wspomniany wzrost inwestycji dał się odczuć w całej branży. Wartość dodana brutto w budownictwie w roku 2017 wzrosła o 11,5%, wobec spadku o 7,2% w 2016 roku. Z kolei produkcja budowlano-montażowa, zgodnie z ogólnym trendem rynkowym, wzrosła rok do roku o 12,1%, wobec spadku o 14,1% w roku 2016, przy czym znaczący wpływ na taki wzrost miało przyspieszenie inwestycji w sektorze publicznym.

W roku 2017 zarejestrowana stopa bezrobocia w Polsce kontynuowała tendencje spadkowe i w grudniu 2017 roku zanotowała poziom 6,6%, w porównaniu z poziomem 8,2% w roku 2016. Średnioroczny wskaźnik inflacji CPI w grudniu 2017 roku zanotował poziom 2,0%.

Ekonomiści prognozują, że rok 2018 będzie równie dobry. Wciąż można liczyć na konsumpcję gospodarstw domowych, dzięki niższej stopie bezrobocia oraz wzroście średniego wynagrodzenia, ale przede wszystkim na przyspieszenie inwestycji. Zgodnie z prognozami Narodowego Banku Polskiego, PKB Polski może osiągnąć wzrost o 4,0% w roku 2018 i o 3,5% w roku 2019.

Kluczowy wpływ na przyspieszenie rozwoju gospodarczego Polski będzie miała zwiększona aktywność inwestycyjna w sektorze prywatnym, ale też przede wszystkim ożywienie inwestycji publicznych, przy jednoczesnym podtrzymaniu silnego poziomu konsumpcji krajowej.

W sektorze budownictwa przewiduje się zatem utrzymanie

The year 2017 brought an upward phase of the business cycle in Poland. According to the preliminary estimates of the Central Statistical Office (GUS) in 2017 the gross domestic product (GDP) increased by 4.6% (in fixed prices of the previous year) in comparison to 2.9% in 2016.

For the first time since 2011, Poland's GDP growth has been driven by all major components. The main growth factor was private consumption, which increased by 4.8%, the most for almost 10 years. This was supported by several factors: good situation on the labor market, the implementation of the "Family 500+" program and very good consumer sentiment. As a result, the increase in consumption added 2.8 percentage points to GDP growth. A positive contribution to the GDP growth was also made by investments outlays which increased in 2017 by 5.4% y/o/y after the collapse in 2016 (when investments fell by 7.9%) and the increase in domestic demand by 4.7% y/o/y.

As far as the construction sector is concerned, this investment growth has been felt in the entire industry. Gross value added in construction in 2017 increased by 11.5%, compared to a decrease of 7.2% in 2016. Construction and assembly production followed the market trend and increased by 12.1% y/o/y, against a 14.1% decrease in 2016, with the acceleration of investments in the public sector having a significant impact on such an increase.

In 2017 the registered unemployment rate in Poland continued its downward trend and in December 2017 it reached the level of 6.6% as compared to the level of 8.2% in 2016. The average annual CPI inflation in December 2017 reached the level of 2.0%.

Economists predict that year 2018 will be equally good. We can still count on the household consumption, due to lower registered unemployment rate and higher average wages, but above all on accelerating investments. According to Polish National Bank (NBP) forecasts, Poland may reach GDP growth of 4.0% in 2018 and 3.5% in 2019.

The key to the acceleration of Polish economy development will be increased investment activity in the private sector, but above all the revival of public investment, while maintaining a strong level of domestic consumption.

The construction sector is therefore expected to return

stabilnego wzrostu, który osiągnie wyższą dynamikę w latach 2018–2020, dzięki realizacji kontraktów z nowej perspektywy unijnej. Jednakże sektor mierzy się z wyzwaniami dotyczącymi siły roboczej w związku ze wzrostem minimalnej stawki wynagrodzenia oraz niższej dostępności pracowników ze wschodu. Rosnące ceny oraz brak materiałów na rynku dodatkowo spowalniają wzrost w sektorze.

to a stable, though rather small growth, which will reach a higher level in the years 2018–2020, thanks to the execution of contracts from the new EU perspective. However, the sector is facing challenges in labor force, due to increase of minimal wage and lower availability of workforce from East. The increasing prices and the lack of materials on the market are additionally slowing down the sector growth.



2. STRUKTURA RYNKOWA I STRATEGICZNA MARKET AND STRATEGIC FRAMEWORK

W roku 2017 nastąpiło wyraźne ożywienie rynku budowlanego w Polsce w porównaniu z rokiem 2016. W dużym stopniu wpływ na to miało „odblokowanie” przetargów na duże projekty infrastrukturalne, zarówno drogowe, jak i kolejowe. W roku 2017 główny inwestor, tzn. GDDKiA, sfinalizował większość przetargów ogłoszonych jeszcze w roku 2015. Ogłoszono szereg kolejnych przetargów z puli Narodowego Programu Budowy Dróg.

W 2017 roku nasza firma uczestniczyła w 60 przetargach na całkowitą wartość ponad 10,5 mld PLN. Stanowi to ponad dwukrotny wzrost wartości złożonych ofert w stosunku do roku ubiegłego. W wyniku tych postępowań firma pozyskała kontrakty na łączną kwotę prawie 2,0 mld PLN. Ponad 1,8 mld stanowią kontrakty drogowe, co plasuje firmę Mota-Engil Central Europe S.A. na piątym miejscu w Polsce w tym sektorze budownictwa.

W roku 2018 należy oczekiwać kontynuacji fali przetargów infrastrukturalnych w ramach trwającej perspektywy budżetowej na lata 2014–2020, ogłaszanych zarówno przez GDDKiA i PKL, jak i zarządy dróg wojewódzkich oraz jednostki samorządowe.

Dużym wyzwaniem stojącym przed Mota-Engil Central Europe S.A. i innymi firmami budowlanymi w 2018 roku jest brak dostępności wykwalifikowanych pracowników oraz dynamicznie rosnące ceny materiałów budowlanych, co spowodowane jest spiętrzeniem dużych inwestycji infrastrukturalnych, zarówno drogowych, jak i kolejowych.

Mota-Engil Central Europe S.A. upatruje w tym jednak szansę, z uwagi na przewagę konkurencyjną w postaci profesjonalnej kadry oraz własnych zasobów surowcowych.

Rok 2017 upłynął pod znakiem rekordowego poziomu oddawanych mieszkań i oczekuje się, że w bieżącym roku poziom nowych inwestycji na rynku deweloperskim pozostanie niezmienny. Czynniki takie jak malejąca stopa bezrobocia, rodzinny program 500+ i utrzymujące się zainteresowanie zagranicznych inwestorów polskim rynkiem nieruchomości z pewnością pozytywnie przyczynią się do rozwoju obszaru budownictwa kubańskiego.

W 2017 roku Mota-Engil Central Europe S.A. rozpoczęła budowę ponad 450 nowych mieszkań, a także ukończyła budowę ponad 600 mieszkań zarówno dla Mota-Engil Real Estate Management, firmy deweloperskiej należącej do grupy Mota-Engil, jak i dla klientów zewnętrznych. W sektorze budownictwa niemieszaniowego (budownictwo przemysłowe i magazynowe, biura, hotele) spodziewane są porównywalne perspektywy wzrostu.

In 2017, Poland experienced a significant recovery of the construction market compared to 2016. A significant factor of the recovery was the initiation of tenders for big infrastructural project, either road or railway. In 2017, the main investor, GDDKiA (General Directorate of Roads and Motorways), finalized most of the tenders initiated in 2015. Several further tenders were initiated from the pool of the National Road Construction Programme.

In 2017, our Company participated in 60 tenders for the total amount of PLN 10.5 billion. It is twice the value of the bids compared to the previous year. As a result of the actions, the Company was awarded the contracts for the total amount of PLN 2.0 billion. Over PLN 1.8 billion of them are road contracts, which classifies Mota-Engil Central Europe S.A. on the fifth position in the construction sector.

In 2018, we forecast the continuation of the wave of infrastructural tenders in the scope of the budget perspective for the years 2014–2020 initiated by GDDKiA and PKL and Voivodeship Road Management Boards, as well as self-governments units.

In 2018, Mota-Engil Central Europe S.A. and other construction companies face a big challenge related to the low number of qualified employees and dynamically growing prices of building materials, which results from the large number of big infrastructural investments, either road or railway.

Mota-Engil Central Europe S.A. sees an opportunity there due to the competitive advantage in the form of professional human resources and own raw materials.

In 2017, we experienced a record level of completed apartments and we expect that the level of investments will remain unchanged on the development market in 2018. Factors like the decreasing unemployment level, 500+ family programme and stable interest of foreign investors in the Polish real estate market will certainly contribute to the development of volumetric construction sector.

In 2017, Mota-Engil Central Europe S.A. launched the construction of over 450 new flats and completed 600 flats for MEREM, a development company that is a part of Mota-Engil Group, as well as for external clients. In the non-residential sector (industrial and warehouse buildings, offices and hotels), we expect comparable growth perspectives.

W porównaniu z rokiem 2017, w którym zarejestrowano niewielką poprawę w sektorze zamówień publicznych, w 2018 roku również spodziewany jest wzrost wielkości wydatków w tym obszarze budownictwa.

Mota-Engil Central Europe S.A. w 2018 roku będzie nadal umacniać swoją pozycję na rynku budownictwa kubaturowego, spodziewając się podpisania umowy na budowę ponad 750 nowych mieszkań dla MEREM, jak i dla klientów zewnętrznych.

Obecnie głównym celem Mota-Engil Central Europe S.A. na rok 2018 i na najbliższe lata będzie dalsza dywersyfikacja poprzez zwiększenie udziału budownictwa kubaturowego w portfelu zamówień, a także rozwój działalności na rynku budownictwa kolejowego przy zachowaniu dotychczasowego udziału w rynku budownictwa drogowego.

• Istotne zdarzenia po zakończeniu roku 2017

Istotnym zdarzeniem, które nastąpiło po zakończeniu roku 2017, mającym wpływ na działalność Spółki, jest podpisanie umów na:

- Projekt i budowę drogi ekspresowej S19 Lublin – Rzeszów, odc. Lublin – koniec obw. Kraśnika: Część nr 2: odc. realizacyjny węzeł „Niedzwica D.” obecnie „Niedzwica Duża” bez węzła – Kraśnik (węzeł „Kraśnik” obecnie „Kraśnik Północ” – bez węzła) początek obwodnicy, długości ok. 20 km, o wartości brutto 498,0 mln PLN.
- Projekt i budowę drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków, odcinek granica województwa świętokrzyskiego – Kraków: Część nr 2: odc. realizacyjny węzeł Szczepanowice (z węzłem) – węzeł Widoma (z węzłem), długości ok. 14 km, o wartości 508,1 mln PLN.

Compared to 2017 and the slight improvement in the public procurement sector, in 2018, we expect the growth in expenditures in the construction area.

In 2018, Mota-Engil Central Europe S.A. will continue to strengthen its position on the volumetric construction market and expects to conclude a contract for the construction of 750 new flats for MEREM and external clients.

Currently, the objective of Mota-Engil Central Europe S.A. in 2018 and the coming years is further diversification through the increase in the share of volumetric construction in the order book and the development of the business on the railway construction market with the current share in the road construction market.

• Significant events after the end of 2017

An important event that had an influence on the Company's activity after the end of 2017 was signing up agreements:

- Design and construction of S19 Lublin – Rzeszów express road, section between the end of Kraśnik bypass and Lublin – end of the Kraśnik bypass: Part No. 2: the implementation section “Niedzwica D.” currently “Niedzwica Duża” no interchange – Kraśnik (interchange “Kraśnik” currently “Kraśnik Północ” – no interchange) beginning of the bypass, length: 20 km, net value: PLN 498.0 million.
- Design and construction of express road S7 Warsaw – Cracow, section between the board of Świętokrzyskie Voivodship – Cracow: Part No. 2: implementation section Szczepanowice (with an interchange) – Widoma interchange (with an interchange), length: app. 14 km, total value PLN 508.1 million.

3. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA W 2017 ROKU BUSINESS ACTIVITY IN 2017



3.1. PRODUKCJA/KONTRAKTY

Dzięki bogatemu doświadczeniu zdobywanemu przez poprzednie lata zarówno w budownictwie infrastrukturalnym, jak i ogólnym, obejmującemu budowę autostrad, budowę i modernizację dróg krajowych, ulic i miejskich tras komunikacyjnych, wykonawstwo biurów, apartamentów, lotnisk, centrów handlowych, projektów kolejowych, prac elektroenergetycznych i parkingów, Spółka w 2017 roku mogła realizować wiele projektów o różnym stopniu skomplikowania, zgodnie z wymaganiami najnowszych technologii i norm jakościowych.

3.1.1. BUDOWNICTWO INŻYNIERYJNE

Poniżej przedstawiono najważniejsze kontrakty inżynierskie realizowane w trakcie roku 2017:

- **S11 Ostrów Wielkopolski**

Budowa II etapu obwodnicy Ostrowa Wielkopolskiego rozpoczęta w październiku 2014 roku jest kontynuacją I etapu obwodnicy, który został przekazany do użytkowania pod koniec 2009 roku. Dzięki wybudowaniu II etapu obwodnicy, ruch tranzytowy przeniósł się z miasta na obwodnicę. Spowodowało to skrócenie czasu przejazdu drogą krajową nr 11, usprawniło ruch w kierunku Poznań – Ostrów Wielkopolski – Katowice oraz Kalisz – Ostrów Wielkopolski – Wrocław.

3.1. PRODUCTION/CONTRACTS

Due to the extensive experience that Mota-Engil Central Europe S.A. had been gaining in previous years in infrastructure and in civil construction including: construction of highways, construction and modernization of roads, streets and urban routes, construction of office buildings, apartments, airports, shopping malls, railway, electromechanical works and parkings, in 2017 the Company continued to realize many projects with varying degrees of complexity according to the latest technology and quality standards.

3.1.1. ENGINEERING CONSTRUCTION

Among the most important civil engineering contracts that were under realization in 2017 we should highlight the following:

- **S11 Ostrów Wielkopolski**

Construction of the 2nd stage of Ostrów Wielkopolski ring road commenced in October 2014 and is a continuation of the 1st stage of the ring road which was commissioned at the end of 2009. Thanks to the construction of the 2nd stage of ring road, the transit traffic is going to be transferred from the city centre to the ring road. This will shorten the travel time on national road No. 11 and streamline traffic in the direction of Poznań – Ostrów Wielkopolski – Katowice and Kalisz – Ostrów Wielkopolski – Wrocław.

Kontrakt przewiduje budowę m. in. 12,8 km drogi ekspresowej, jednego węzła drogowego, 15 obiektów inżynierskich oraz całej sieci dróg poprzecznych i dojazdowych. Zakończenie budowy nastąpiło w trzecim kwartale 2017 roku.

The contract foresees construction of: 12.8 km of express road, one road junction, 15 engineering facilities and the entire network of cross roads and access roads. Completion of construction finished in the third quarter of 2017.



• S17 Skrudki – Sielce

Zadanie inwestycyjne p.n.: Zaprojektowanie i budowa drogi ekspresowej S17 Garwolin – Kurów na odcinku granica województwa mazowieckiego i lubelskiego – węzeł „Sielce” obecnie „Kurów Zachód (bez węzła)” zostało podzielone na trzy części:

- Część nr 1: odcinek granica województwa mazowieckiego i lubelskiego – węzeł „Skrudki” (wraz z węzłem),
- Część nr 2: odcinek węzeł „Skrudki” (bez węzła) – węzeł „Sielce” obecnie „Kurów Zachód” (bez węzła),
- Część nr 3: odcinek dojazd do przeprawy mostowej na rz. Wiśle w m. Puławy.

Mota-Engil Central Europe S.A. realizuje część 2 – budowa drogi ekspresowej S17 Garwolin – Kurów na odcinku: węzeł „Skrudki” (bez węzła) – węzeł „Sielce” obecnie „Kurów Zachód” (bez węzła) od km 20+164,72 do km 33+324,00 wraz z obiektami inżynierskimi oraz zabezpieczeniem i rozbudową urządzeń obcych kolidujących z ww. drogą.

Realizowany odcinek będzie częścią drogi ekspresowej S17 Warszawa – Hrebenne (granica z Ukrainą) w ciągu tra-

• S17 Skrudki – Sielce

The investment project comprising the Design and Construction of Expressway S17 Garwolin – Kurów between the border of the Mazowieckie and the Lubelskie Voivodeships and the “Sielce” junction, currently “Kurów Zachód (excluding junction)” has been split up into three parts:

- Part 1: section between the Mazowieckie/Lubelskie Voivodeship border and the “Skrudki” junction (including junction),
- Part 2: section between the “Skrudki” junction (excluding junction) and the “Sielce” junction, currently “Kurów Zachód (excluding junction)”,
- Part 3: section of approach to bridge over the Wisła river in the municipality of Puławy.

Mota-Engil Central Europe S.A. is responsible for the completion of part 2 – Construction of Expressway S17 Garwolin – Kurów at the section: between the “Skrudki” junction (excluding junction) and the “Sielce” junction, currently “Kurów Zachód” (excluding junction) from km 20+164.72 to km 33+324.00, including the construction of related civil structures and the protection and reconstruction of foreign structures which collide with contractual works.

The rebuilt section will constitute a part of the S17 Warszawa – Hrebenne (border with Ukraine) road, lying in

sy europejskiej E372. Połączy on aglomerację warszawską z Lubelszczyzną i poprowadzi ruch dalej w kierunku Lwowa. Pomiędzy Kurowem a Piaskami droga będzie przebiegała na wspólnym odcinku z S12, tworząc główną oś transportową w województwie lubelskim.

Budowana droga S17 będzie miała nawierzchnię betonową. Na obiektach inżynierskich oraz na drogach zbiorczych będzie nawierzchnia z betonu asfaltowego. Przedmiotowy odcinek drogi o długości 13,17 km zostanie wykonany w czasie 34 miesięcy, nie wliczając okresów zimowych od 15.12 do 15.03 (na wykonanie dokumentacji projektowej przewidziano 16 miesięcy). Przewidywany termin zakończenia inwestycji – maj 2019 roku.

• S19 Janów Lubelski

Zadanie inwestycyjne p.n.: Projekt i budowa drogi ekspresowej S19 Lublin – Rzeszów, odc. koniec obw. Kraśnika – węzeł „Sokołów Młp. Północ” zostało podzielone na trzy części:

- Część nr 1: odc. realizacyjny Kraśnik (węzeł „Stodków” obecnie „Kraśnik Południe” – bez węzła) – Janów Lubelski (węzeł „Kopce” obecnie „Janów Lub. Północ” – bez węzła) początek obwodnicy, długości ok. 18 km,
- Część nr 2: odc. realizacyjny obwodnica m. Janów Lubelski (węzeł „Kopce” obecnie „Janów Lub. Północ” – węzeł „Jonaki” obecnie „Janów Lub. Południe” z węzłami), długości ok. 7 km,
- Część nr 3: odc. realizacyjny Janów Lubelski (węzeł „Jonaki” obecnie „Janów Lub. Południe” – bez węzła) – węzeł „Łązek Ordynacki” obecnie „Lasy Janowskie” (z węzłem), długości ok. 8 km.

Mota-Engil Central Europe S.A. realizuje część 2 – odc. realizacyjny obwodnica m. Janów Lubelski (węzeł „Kopce” obecnie „Janów Lub. Północ” – węzeł „Jonaki” obecnie „Janów Lub. Południe” z węzłami), długości ok. 7 km.

Realizacja drogi ekspresowej jest inwestycją o znaczeniu europejskim. Została ona zaliczona do bardzo ważnych zadań rządowych. W ramach inwestycji przewidziana jest budowa dwóch węzłów drogowych, pięciu obiektów inżynierskich oraz dwóch miejsc obsługi podróżnych. Umowa została podpisana w dniu 30 października 2017, a termin zakończenia budowy przypada na koniec kwietnia 2021 roku. Wartość kontraktu wynosi ponad 148 mln PLN.

• S17 Obwodnica Tomaszowa Lubelskiego

Budowa jednojezdniowej drogi ekspresowej S17 długości ok. 10 km na odcinku obwodnicy Tomaszowa Lubelskiego wraz z węzłami: „Tomaszów Lub. Północ” i „Tomaszów Lub. Południe” (w rozwiązaniu docelowym dla dwóch jezdni),

the path of the E372 European Route. It will connect the Warsaw agglomeration with the Lubelskie Voivodeship and will provide further transport in the Lviv direction. Between Kurów and Piaski, the route will share the same road with the S12 route, forming the main axis of transport in the Lubelskie Voivodeship.

The rebuilt S17 road will be provided with a concrete surface. Civil structures and local distributor roads will be provided with an asphalt concrete surface. The rebuilt road section of the length of 13.17 km will be completed within 34 months, excluding Winter periods between 15/12 and 15/03 (design documentation is expected to be completed within 16 months). The date of completion is planned for May 2019.

• S19 Janów Lubelski

Investment projects named: Design and construction of S19 Lublin – Rzeszów express road, section between the end of Kraśnik bypass and “Sokołów Młp. Północ” interchange has been divided into three parts:

- Part No. 1: implementation section – Kraśnik (interchange “Stodków” currently “Kraśnik Południe” – no interchange) – Janów Lubelski (interchange “Kopce” currently “Janów Lub. Północ” – no interchange) beginning of the bypass, length: 18 km.
- Part No. 2: implementation section Janów Lubelski bypass (interchange “Kopce” currently “Janów Lub. Północ” – interchange “Jonaki” currently “Janów Lub. Południe” with interchanges), length: app. 7 km.
- Part No. 3: implementation section Janów Lubelski bypass (interchange “Jonaki” currently “Janów Lub. Południe” – no interchange) – interchange “Łązek Ordynacki” currently “Lasy Janowskie” (with an interchange), length: app. 8 km.

Mota-Engil Central Europe S.A. is implementing part 2 – implementation section Janów Lubelski bypass (interchange “Kopce” currently “Janów Lub. Północ” – interchange “Jonaki” currently “Janów Lub. Południe” with interchanges), length: app. 7 km.

The implementation of the express road is of European-wide importance. It has been classified among important governmental tasks. The investment includes the construction of two road interchanges, five engineering structures and two rest areas. The agreement was signed up on 30/10/2017 and the construction end is planned for the end of April 2021. The contract value is over PLN 148 million.

• S17 Tomaszów Lubelski bypass

The construction of one-carriageway S17 express road (app. 10 km) in the section of Tomaszów Lubelski bypass along with interchanges: “Tomaszów Lub. Północ” and “Tomaszów Lub. Południe” (the final solution includes two carriageways)

która stanowi fragment drogi ekspresowej S17 relacji Warszawa – Hrebenne (granica z Ukrainą), ma za zadanie połączyć aglomerację warszawską z Lubelszczyzną i poprowadzić ruch dalej, w kierunku Lwowa.

W ramach inwestycji przewidziana jest budowa 11 wiadukτών oraz jednego mostu nad rzeką. Umowa została podpisana w dniu 17 listopada 2017, a termin zakończenia budowy przypada na drugą połowę kwietnia 2021 roku. Wartość kontraktu wynosi ponad 193 mln PLN.

• S19 Niedzwica – Kraśnik

Zadanie inwestycyjne p.n.: Projekt i budowa drogi ekspresowej S19 Lublin – Rzeszów, odc. Lublin – koniec obw. Kraśnika zostało podzielone na trzy części:

- Część nr 1: odc. realizacyjny Lublin (węzeł „Konopnica” obecnie „Lublin Węglin” – bez węzła) – węzeł „Niedzwica D.” obecnie „Niedzwica Duża” z węzłem, długości ok. 12 km,
- Część nr 2: odc. realizacyjny węzeł „Niedzwica D.” obecnie „Niedzwica Duża” (bez węzła) – Kraśnik (węzeł „Kraśnik” obecnie „Kraśnik Północ” – bez węzła) początek obwodnicy, długości ok. 20 km,
- Część nr 3: odc. realizacyjny obwodnica m. Kraśnik (węzeł „Kraśnik” obecnie „Kraśnik Północ” – węzeł „Śtoków” obecnie „Kraśnik Południe” z węzłem), długości ok. 10 km.

Mota-Engil Central Europe S.A. realizuje część 2 – odc. realizacyjny węzeł „Niedzwica D.” obecnie „Niedzwica Duża” (bez węzła) – Kraśnik (węzeł „Kraśnik” obecnie „Kraśnik Północ” – bez węzła) początek obwodnicy, długości ok. 20 km. W ramach inwestycji przewidziana jest budowa jednego węzła drogowego, czterech miejsc obsługi podróżnych oraz 17 obiektów inżynierskich. Umowa została podpisana w dniu 28 lutego 2018, a termin zakończenia budowy przypada na koniec marca 2021 roku. Wartość kontraktu wynosi ponad 498 mln PLN.

• S5 Radomicko – Kaczkowo

Budowa drogi ekspresowej S5 na odc. Radomicko – Kaczkowo, etap I odc. Radomicko (bez węzła) – Leszno Płd., która stanowi element europejskiego szlaku komunikacyjnego E261, w zakresie korzyści bezpośrednich ma dwójaki cel: dla społeczności lokalnej – wyprowadzenie ruchu tranzytowego z dróg prowadzących przez centrum miasta, i dla wszystkich użytkowników dróg w Polsce – poprawę warunków podróży (zwiększenie przepustowości, płynności i bezpieczeństwa) na kierunku Wrocław – Poznań. Kontrakt przewiduje: budowę odcinka drogi ekspresowej o długości 19,14 km o przekroju 2x2 (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu) z poszerzonym pasem dzielącym, który uwzględnia możliwość dobudowy trzeciego pasa dla każdej jezdni, czyli docelowo uzyskanie przekroju 2x3; dwóch węzłów drogowych, 16 obiektów inżynierskich

which is a part of S17 express road between Warsaw and Hrebenne (the border with Ukraine). Its objective is to connect the Warsaw agglomeration with the Lublin region and direct the traffic further to Lviv.

The investment includes the construction of 11 overpasses and one bridge over the Vistula River. The Agreement was signed up on 17/11/2017 and the construction end is planned for mid-April 2021. The value of the signed contract is over PLN 193 million.

• S19 Niedzwica – Kraśnik

Investment projects named: Design and construction of S19 Lublin – Rzeszów express road, section between the end of Kraśnik bypass and Lublin – end of Kraśnik bypass has been divided into three parts:

- Part No. 1: implementation section Lublin (interchange “Konopnica” currently “Lublin Węglin” – no interchange) – interchange “Niedzwica D.” currently “Niedzwica Duża” with an interchange, length: app. 12 km.
- Part No. 2: implementation section interchange “Niedzwica D.” currently “Niedzwica Duża” (no interchange) – Kraśnik (interchange “Kraśnik” currently “Kraśnik Północ” – no interchange) beginning of the bypass, length: app. 20 km.
- Part No. 3: implementation section Kraśnik bypass (interchange “Kraśnik” currently “Kraśnik Północ” – interchange “Śtoków” currently “Kraśnik Południe” with an interchange), length: app. 10 km.

Mota-Engil Central Europe S.A. is implementing Part 2 – implementation section interchange “Niedzwica D.” currently “Niedzwica Duża” (no interchange) – Kraśnik (interchange “Kraśnik” currently “Kraśnik Północ” – no interchange) beginning of the bypass, length: app. 20 km. The investment includes the construction of one interchange, four rest areas and 17 engineering structures. The agreement was signed up on 28/02/2018 and the construction end is planned for the end of March 2021. The contract value is PLN 498 million.

• S5 Radomicko – Kaczkowo

The construction of expressway S5 at section Radomicko – Kaczkowo, stage 1: section between Radomicko (excluding junction) – Leszno Płd., which represents a section of the European Route E261, has, in terms of direct benefits, two main purposes: for the local society – the transfer of transit traffic from the city centre, and for all users of roads in Poland – better comfort of travelling (improvement in capacity, smoothness and safety) along the Wrocław – Poznań route. The contract comprises: the construction of a section of an express road of the length of 19.14 km, with a 2x2 cross-section (two carriageways with two traffic lanes each), with an extra-wide median strip allowing future addition of a third traffic lane for each carriageway, to achieve a final 2x3 cross-section, two road junctions,

oraz całej sieci dróg poprzecznych i dojazdowych. Umowa została podpisana w dniu 16 maja 2016 roku, a termin zakończenia budowy przypada na połowę września 2018 roku.

• S5 Kościan – Radomicko

Realizacja drogi ekspresowej S5 na odcinku Kościan – Radomicko rozpoczęła się w kwietniu 2016 roku. Projektowana droga będzie drogą klasy S o dwóch jezdniach, każda z dwoma pasami ruchu w obu kierunkach, a w pasie rozdziłu będzie rezerwa terenowa na trzeci pas. Efektem rozbudowy drogi S5 będzie przede wszystkim poprawa bezpieczeństwa oraz przepustowości i prędkości ruchu na kierunku Poznań – Wrocław, gdyż przedmiotowy odcinek jest jednym z etapów budowy drogi ekspresowej S5 łączącej Poznań (A2 – węzeł „Głuchowo”) z Wrocławiem (A8 – węzeł „Widawa”). Na przedmiotowym odcinku S5 powstaną cztery bezkolizyjne węzły drogowe, które zapewnią dostępność drogi dla ruchu lokalnego, przy zachowaniu pełnego bezpieczeństwa pojazdów poruszających się na relacji północ–południe. Ponadto, przewidziano przebudowę istniejących dróg publicznych w rejonie projektowanych węzłów, w celu utworzenia spójnego lokalnego układu komunikacyjnego. Odcinek drogi od węzła Kościan do węzła Radomicko będzie miał 15,715 km długości, a jego wartość wynosi ponad 246 mln PLN (netto). Planowane zakończenie robót to czerwiec 2019 roku.

• S3 Lubin

Budowany odcinek drogi ekspresowej będzie miał 11,3 km długości i będzie stanowił obwodnicę Lubina. Kontrakt obejmuje również budowę dwóch węzłów drogowych, trzech wiaduktów oraz trzech przejść dla zwierząt.

Droga ekspresowa S3 stanowi element postulowanego korytarza paneuropejskiego – Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego. Inwestycja ta ma za zadanie ułatwić międzynarodowy transport drogowy, poprawić warunki jazdy i bezpieczeństwa ruchu oraz zmniejszyć oddziaływanie transportu na środowisko. Wartość podpisanego kontraktu wynosi ponad 261 mln PLN.

• S3 Jawor – Bolków

Odcinek drogi S3 pomiędzy węzłem Jawor i Bolków będzie miał 16 km długości. W ramach kontraktu zbudowane zostanie 16 km dwupasmowej drogi ekspresowej, dwa węzły drogowe oraz cztery mosty. Wartość kontraktu wynosi około 345 mln PLN.

Droga ekspresowa S3 będzie mieć kontynuację na terenie Republiki Czeskiej. Droga S3 po stronie polskiej zostanie połączona z drogą ekspresową R11 po stronie czeskiej, stając tym samym ważnym korytarzem transportowym.

• Obwodnica Nysy

W sierpniu 2014 roku w siedzibie Opolskiego Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Mota-Engil Central Europe S.A. podpisała umowę na budowę obwodnicy Nysy w ciągu dróg krajowych nr 46 i 41. Zadanie zostało zrealizowane w systemie Projektuj i Buduj. Wykonawca zakończył prace w drugiej połowie 2017 roku. W ramach

16 civil structures and the entire cross-wise and approach road network. The contract was signed on 16/05/2016, and completion is planned for mid-September 2018.

• S5 Kościan – Radomicka

The realization of S5 express road in the Kościan – Radomicko section was launched in April 2016. The designed road will be S class road with two carriageways in two directions (each divided into two lanes). In the median strip, there will be a field reserve. The effect of the extension of S5 road will be, first and foremost, the improvement of safety, capacity and speed of traffic to Poznań – Wrocław as the section in question is one of the stages of the S5 road construction between Poznań (A2 – “Głuchowo” interchange) with Wrocław (A8 – “Widawa” interchange). In the S5 section in question, there will be 4 collision-free road interchanges that will ensure the availability of the road for the local traffic, keeping safety of vehicles that move the north-south relation. Furthermore, there are plans for the conversion of the existing public roads in the area of the designed interchanges in order to create a coherent local communication system. The section of the road from Kościan interchange to Radomicko interchange will be 15.715-kilometer-long and its net value will be over PLN 246 million. The completion is planned for 2019.

• S3 Lubin

The express road section will be 11.3 km long and it will be the bypass of Lubin. The contract also includes the construction of two road interchanges, three overpasses and three animal crossings.

S3 express road is an element of the postulated Pan-European Corridor – the Central Europe Transport Corridor. The investment is to facilitate the international road transport, improve driving conditions and traffic safety and decrease the impact of transport on the environment. The value of the signed contract is over PLN 261 million.

• S3 Jawor – Bolków

The section of S3 between Jawor interchange and Bolków road will be 16 km long. The contract includes the construction of 16 km of a dual carriageway express road, two road interchanges and four bridges. The value of the signed contract is over PLN 345 million.

The S3 express road will be the continuation to Czech Republic. On the Polish part, the S3 road will be connected with the R11 express road on the Czech part and it will constitute an important transport corridor.

• Nysa bypass

In the August 2014, in the seat of the General Directorate of Roads and Motorways, Department in Opole, Mota-Engil Central Europe S.A. signed up a contract for the construction of the Nysa bypass in the course of the domestic road no. 46 and 41. The bypass was to be completed in 32 months from signing up the contract. The task was implemented

zadania zostały wykonane w szczególności: budowa 16,5 km nowego odcinka w ciągu dróg krajowych, budowa 14 obiektów mostowych, w tym 383-metrowego mostu nad rzeką Nysą Kłodzką ze 100-metrowym przęsłem nurtowym oraz dwa obiekty nad istniejącymi liniami kolejowymi z Nysy w stronę Brzegu i w stronę Opola; pięć skrzyżowań drogowych, w tym cztery ronda średnie oraz węzeł drogowy typu WB na skrzyżowaniu projektowanej i istniejącej drogi krajowej nr 46 w obrębie tzw. Górki Hanuszowskiej; drogi dojazdowe do nieruchomości rolnych, równoległe do ciągu obwodnicy oraz 10 zbiorników retencyjnych i retencyjno-infiltracyjnych.

• Kanał Odra Widawa

Kontrakt Kanał Odra Widawa jest elementem projektu „Modernizacja Wrocławskiego Węzła Wodnego”, którego głównym celem jest zwiększenie przepustowości Wrocławskiego Węzła Wodnego i zabezpieczenie regionu przed powodzią. W zakres kontraktu wchodzi wykonanie blisko 30 km budowli wałowych, przebudowa wskazanych odcinków wałów, roboty ubezpieczeniowe, rozbiórka i budowa trzech mostów, roboty nawierzchniowe i drogowe, przebudowa infrastruktury oraz wykonanie oznakowań pionowych.

• S7 Tarczyn – Grójec

Podpisanie umowy na odcinek „C” od węzła „Tarczyn Północ” (bez węzła) do początku obwodnicy Grójca w ciągu istniejącej drogi ekspresowej S7 nastąpiło 17 sierpnia 2017 roku. Odcinek stanowi ważny element drogi ekspresowej S7 jako część południowego wylotu Warszawy w stronę Krakowa. Kontrakt realizowany w systemie „Projektuj i Buduj” przewiduje wybudowanie dwóch jezdni drogi ekspresowej S7 o nawierzchni betonowej długości 7,89 km, wraz z niezbędną infrastrukturą, 11 obiektami inżynierskimi oraz jednym węzłem drogowym. W 2017 roku rozpoczęły się prace projektowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, będącej rozpoczęciem właściwych robót budowlanych planowane jest w czwartym kwartale 2018 roku, a zakończenie budowy planowane jest na koniec pierwszego kwartału 2021 roku. Zamawiającym jest warszawski oddział GDDKiA.

• S61 Łomża

Podpisanie umowy na odcinek od węzła „Łomża Południe (z węzłem) do węzła „Łomża Zachód” (bez węzła) wraz z budową drogi krajowej nr 63 nastąpiło 21 grudnia 2017 roku. Planowana droga ekspresowa S61 stanowić będzie część szlaku z Ostrowi Mazowieckiej do Budziska (granica z Litwą). Na granicy potączy się z litewską A5 prowadzącą w kierunku Kowna i Rygi. Droga S61 będzie stanowić jedną z polskich części trasy E67, Via Baltica i Via Carpatia. Kontrakt realizowany w systemie „Projektuj i Buduj” przewiduje wybudowanie dwóch jezdni drogi ekspresowej S7 o nawierzchni betonowej długości 7,2 km, budowę drogi krajowej nr 63 o przekroju 1x2 o długości 8,9 km, wraz z niezbędną infrastrukturą, 15 obiektami inżynierskimi oraz jednym węzłem drogowym. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, będącej rozpoczęciem właściwych robót budowlanych, planowa-

in the Design and Build system. The contractor finished the works in 2017 and the task includes in particular: the construction of 16.5 km of a new section in the course of the domestic roads, the construction of 14 bridge structures, including a 383 meter long bridge over Nysa Kłodzka River with a 100-meter main span, as well as two structures over the existing railroads from Nysa to Brzeg and Opole; five crossroads, including four medium roundabouts and a WB road interchange on the intersection of the planned and existing national road no. 46 in the area of so-called Górka Hanuszewska; access roads to the agricultural properties, parallel to the bypass and 10 retention reservoirs and retention-infiltration reservoirs.

• Odra Widawa Canal

The Odra Widawa Canal contract is an element of the project called “Modernization of the Wrocław Water System” and its main objective is the increase in the capacity of the Wrocław Water System and the protection of the region against floods. The scope of the contract covers almost 30 km of bank structures, conversion of the indicated bank sections, protective works, demolition and construction of three bridges, surface and road works, conversion of the infrastructure, construction of vertical signs.

• S7 Tarczyn – Grójec

Signing of the contract for the section „C” – from the junction „Tarczyn North” (without the junction) to the beginning of the existing Grójec bypass as a part of expressway No 7 took place on August 17th 2017. Section is an important element of the S-7 expressway as part of the southern Warsaw exit towards Cracow. The contract implemented in the “Design and Build” rules provides development of the construction of two carriageways of the S7 expressway with a 7.89 km long concrete surface, along with the necessary infrastructure, 11 bridges, and one road junction. Design works with the necessary consultations has begun in 2017. Obtaining construction permits, being the starting point of the actual construction works is planned in the fourth quarter of 2018, and the completion of construction is planned at the end of the first quarter of 2021. The Warsaw branch of GDDKiA is the Client.

• S61 Łomża

Signing the contract of the section from the “Łomża South” junction (with the junction) to the “Łomża West” junction (without the junction), together with the construction of the national road No. 63 took place on December 21st 2017. The planned S61 expressway will be a part of the route from Ostrow Mazowiecka to Budziska (border with Lithuania). On the border it will connect with the Lithuanian A5 leading towards Kaunas and Riga. The S61 road will be one of the Polish parts of the E67, Via Baltica and Via Carpatia routes. The contract implemented in the “Design and Build” rules provides for the construction of two carriageways of the S7 express road with a 7.2 km long concrete surface, construction of national road No. 63 with a section of 1x2, 8.9 km in length, along with the necessary infrastructure, 15 bridges, one road junction. Obtaining construction permits,

ne jest na koniec pierwszego kwartału 2019 roku, a zakończenie budowy planowane jest na koniec trzeciego kwartału 2020 roku. Zamawiającym jest białostocki oddział GDDKiA.

being the starting point of the actual construction works is planned at the end of the first quarter of 2019, and the completion of construction is planned for the end of the third quarter of 2020. The Białystok branch of GDDKiA is the client

3.1.2. BUDOWNICTWO KUBATUROWE

3.1.2. CIVIL CONSTRUCTION



W 2017 roku Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. kontynuowała realizację szeregu usług w ramach projektów budowlanych w Polsce. Istotne projekty obejmują:

- **Kilińskiego (Ilumino II)**

Kilińskiego (Ilumino) to wyjątkowy projekt realizowany w centrum Łodzi, który podkreśla pozytywne zmiany zachodzące w otoczeniu i otwiera drzwi do rewitalizacji tej części miasta. Otoczony jest terenami zielonymi, placówkami kulturalnymi i obiektami sportowymi, wieloma punktami komercyjnymi i usługowymi, ośrodkami biznesowymi i edukacyjnymi. Projekt obejmuje realizację dwóch dużych budynków. Pierwszy został już zrealizowany, natomiast drugi składa się z kompleksu czterech połączonych ze sobą budynków: D, E, F i G. Wszystkie połączone są ze wspólnym trzypoziomowym garażem (-1, 0, +1).

Mieszkańcy będą mogli cieszyć się wyjątkowym widokiem na miasto. W budynku mieścić się będą 274 mieszkania o powierzchni od 32 do 122 metrów kwadratowych. Należy zwró-

In 2017 Mota-Engil Central Europe S.A. has continued to realize a wide range of services in civil construction projects in Poland. Significant projects are presented below:

- **Kilińskiego (Ilumino II)**

Kilińskiego (Ilumino) is a unique project executed in the city center of Łódź, which enhances positive change in the neighbourhood and open the door to revitalization of this part of the city. It is surrounded by green areas, culture and sports facilities, numerous commercial and service points, business centers and schools. The project includes the construction of two major buildings. The first one is already executed, the second one consists of a complex of four interconnected buildings: D, E, F and G. All the buildings are connected by common three levels garage (-1, 0, +1).

The residents will be able to enjoy a unique view of the city. The building will house 274 flats, between 32 and 122 m² each. The leisure zones are worthy of noticing – designed

cię uwagę na strefę wypoczynkową – opracowaną z myślą o komforcie mieszkańców. Wydzielone zielone patio oraz wspólny taras na dachu budynku zostały zaprojektowane do wspólnego użytkowania przez wszystkich mieszkańców. Ponadto wiele mieszkań wyposażonych jest we własne balkony, tarasy i loggie pozwalające na zachłyśnięcie się niezwykłą atmosferą Łodzi. Dzięki przeszklonym balustradom mieszkańcy mogą cieszyć się widokiem na panoramę miasta. Inwestycja z pewnością przyniesie wiele korzyści samej ulicy Kilińskiego – zarówno estetycznych, jak i praktycznych, dzięki zagospodarowaniu tej części miasta.

Na działce znajduje się secesyjny dom cechowy z początku XX wieku. Obecnie jest on pod opieką konserwatora i zostanie włączony do inwestycji. Cały projekt zostanie zakończony w pierwszym kwartale 2019 roku.

• 29 Listopada (Vermelo)

Projekt Vermelo to wyjątkowy kompleks mieszkalny znajdujący się w północnej części Krakowa, przy al. 29 Listopada, i jest realizowany w dwóch etapach.

Drugi etap (Budynek A) obejmuje budowę budynku ze 154 apartamentami i 42 miejscami w parkingu podziemnym, które rozmieszczono na 10 poziomach.

Zakończenie inwestycji nastąpi zgodnie z planami w 2018 roku.

• Bukowińska (Avore)

Projekt Avore to wielorodzinny budynek mieszkalny z wydzieloną przestrzenią komercyjną i parkingiem podziemnym, znajdujący się w Warszawie przy ul. Bukowińskiej 24.

Budynek posiada 2-poziomowy garaż podziemny, oraz siedem pięter nad ziemią, mieszczących 78 mieszkań. Część usługowa zajmuje fragment poziomu 9, a reszta obszaru przeznaczona jest na cele mieszkalne.

Inwestycja obejmuje ponadto budowę infrastruktury technicznej, nawierzchnie wewnętrzne i ukształtowanie krajobrazu.

Drugi etap obejmuje 27 mieszkań na sześciu poziomach i jedną kondygnację podziemną z 31 miejscami do parkowania. Planowana data ukończenia to pierwszy kwartał 2019.

• Wodna (Nowa Dzielnica)

Nowa Dzielnica to wielorodzinny budynek zlokalizowany przy ul. Wodnej 3 w Łodzi, podzielony na dwa etapy.

Pierwszy etap styka się z istniejącymi budynkami pod adresem ul. Wodna 11 i ul. Wodna 25 i stanowi kompleks dwóch budynków z kondygnacją podziemną (garażem) i sześcioma poziomami naziemnymi.

Usługi znajdują się jedynie na parterze, a pozostała część budynku ma charakter mieszkalny i obejmuje 78 mieszkań,

with the residents' comfort in mind, for those who seek rest after a whole day at work. A secluded, green patio and shared rooftop terrace in one of the buildings are designated for common use by all residents. Additionally, the majority of the flats have their own balconies, terraces or loggias, allowing to gulp the extraordinary atmosphere of Łódź. Owing to the use of glazed balcony balustrades, the residents can enjoy the panorama of the city. The construction of the investment will surely bring many benefits to Kilińskiego street – both aesthetic and practical, through arranging the area in this part of the city.

On the plot, there is an Art Nouveau guildhall dating back to the beginning of the 20th century. Currently, it is curated by an art restorer and will be integrated into the environment of the investment. Whole project shall be concluded at the first quarter of 2019.

• 29 Listopada (Vermelo)

Vermelo project is a unique housing complex located in the northern part of Cracow, 29 Listopada Alley and includes the construction of two stages.

Second stage (Building A) a building with 154 apartments and 42 underground parking places, distributed in 10 levels.

Planned date of investment completion is 2018.

• Bukowińska (Avore)

The Avore project is a multifamily residential building with commercial area and underground garage, located in 24 Bukowińska street, Warsaw.

Building has an underground two level garage, seven above ground, and 78 apartments. Service area occupies part of level 0, the rest of the area is used for residential purposes.

In addition, this investment includes technical infrastructure, internal pavement and landscaping. Planned date of investment completion is the end of 2018.

Second stage has 27 apartments, distributed in six levels, with one underground, for 31 parking places. Planned date of completion is the first quarter of 2019.

• Wodna (Nowa Dzielnica)

Nowa Dzielnica is a multifamily residential-service building located in 23 Wodna Street in Łódź, divided in 2 stages.

First stage is touching additional two existing buildings – Wodna 11 and Wodna 25, and is a complex of two buildings that have an underground level (garage), and six levels above ground.

Service areas are only part of level 0, the rest of the areas are used for residential purposes, with

których ukończenie planowane jest na rok 2019.

Drugi etap obejmuje jeden budynek z jedną kondygnacją podziemną (109 miejsc parkingowych) i sześcioma kondygnacjami naziemnymi. W sumie składa się z 159 mieszkań, z których 133 to standardowe mieszkania, a 26 to mieszkania PAK – każde zawiera trzy jednostki.

Zakończenie inwestycji zaplanowane jest na rok 2019.

• **Senatorska (Recanto)**

Obiekt znajduje się w centrum Łodzi, na ulicy Senatorskiej 50–54 i obejmuje dwa etapy.

Pierwszy etap to 175 mieszkań w kompleksie trzech potoczonych budynków: A, B i C – budynki połączone są ze sobą dwoma jednokondygnacyjnymi garażami z 175 miejscami do parkowania.

Drugi etap obejmuje strefy mieszkalne i komercyjne w budynkach A i D, 84 mieszkania i 59 podziemnych miejsc parkingowych, jak również 32 zewnętrzne miejsca parkingowe.

Ukończenie dwóch etapów zaplanowano na 2019 rok.

• **Rydla (Rydla 32)**

Inwestycja znajduje się w zachodniej części Krakowa, na ulicy Rydla.

Obiekt obejmuje dwa budynki mieszkalne z garażem podziemnym i 91 mieszkaniami, 107 miejscami parkingowymi oraz czterema jednostkami komercyjnymi.

Planowana data ukończenia to połowa 2019 roku.

• **Jana Kazimierza (YANA)**

Inwestycja YANA znajduje się na ul. Jana Kazimierza 35/37, na warszawskiej Woli, jednym z najszybciej rozwijających się obszarów deweloperskich. Otoczona zielenią stanowi idealne miejsce dla osób ceniących aktywność fizyczną na świeżym powietrzu. W najbliższym otoczeniu znajduje się Park Szymańskiego, Park Sowińskiego i Powstańców Warszawy.

Inwestycja YANA to obszerny i funkcjonalny budynek mieszkalny z 238 mieszkaniami o różnych rozmiarach, od wygodnych kawalerek po mieszkania pięciopokojowe. Każde z nich wyposażone jest w balkon, loggię lub ogród i jest idealnym miejscem do odpoczynku po pracy. Wybrane mieszkania na ostatnim piętrze mają tarasy.

Inwestycja YANA składa się z dwóch budynków o różnej liczbie pięter, dwóch kondygnacji podziemnych i 12 kondygnacji naziemnych.

Planowana data ukończenia to pierwszy kwartał 2020 roku.

a total of 78 apartments, with the completion in 2019.

The second stage consists in one building with one level underground with 109 parking places, and six levels above ground. With a total of 159 apartments, however 133 are conventional apartments and 26 are PAK apartments – each one with three units inside.

Planned date of investment completion is the end of 2019.

• **Senatorska (Recanto)**

This object is located in the center of Łódź in Senatorska Street 50–54, it consists of two stages.

The first stage consists of 175 apartments, in a complex three interconnected buildings: A, B and C, and all the three buildings are connected by two – level garages with 175 parking places.

The second stage of this residential with commercial zones, has incorporated two buildings A and D, with 84 apartments and 59 underground parking places and 32 external parking places.

The completion of the two stages is planned for 2019.

• **Rydla (Rydla 32)**

This investment is located in the western part of Cracow, on Rydla street.

The object includes two residential buildings with an underground garage with a total of 91 apartments, 107 underground parking places and four commercial units.

The planned date for completion is the middle of 2019.

• **Jana Kazimierza (YANA)**

The YANA investment is located in the Wola district of Warsaw, one of the most dynamically developing districts. Established at Jana Kazimierza 35/37 street. Surrounded by greenery, it is an ideal place for people who value physical activity outdoors. In the immediate area there are extensive green areas, among them recently restored Szymański Park, Park Sowińskiego and Powstańców Warszawy.

YANA is a spacious and functionally designed housing estate with a wide range of 238 apartments of various sizes, from comfortable studios to five-room apartments. Each of them has been equipped with a balcony, loggia or garden, an ideal place to rest after work. Selected apartments on the last floors have terraces.

The YANA investment consists of two buildings with a different number of storeys, with two underground levels and 12 overground levels.

The planned date for completion is the first quarter of 2020.

3.1.3. BUDOWNICTWO ELEKTROENERGETYCZNE

3.1.3. ELECTROMECHANICAL CONSTRUCTION



- **Stacja Glinki**

Inwestycja obejmuje całkowitą przebudowę stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Glinki, zlokalizowanej w Szczecinie. Prace obejmują m.in.: demontaż dotychczasowej aparatury stacyjnej, przebudowę budynku stacji, przebudowę kanałów kablowych, podłączenie i uruchomienie nowej aparatury stacyjnej, stworzenie infrastruktury przeciwpożarowej, przeciwdeszczowej i kanalizacyjnej.

Przebudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Glinki jest inwestycją ponadlokalną, mającą istotny wpływ na poprawę funkcjonowania infrastruktury elektroenergetycznej, ograniczając do minimum ryzyko związane z wystąpieniem awarii systemowych.

- **Stacja Groszowice**

Powierzchnia terenu stacji wynosi ok. 4,8 ha, w tym rozdzielnia 220 kV zajmuje ok. 1 ha. Obszar stacji zwiększy się o ok. 0,6 ha, o teren trzech przyległych działek, które już zostały wykupione przez inwestora, PSE S.A. Na nowej powierzchni wybudowane zostaną pola 220 kV FW Nysa, łącznik szyn oraz budynek technologiczny i zbiorniki wody ppoż.

Przebudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Groszowice jest inwestycją ponadlokalną, mającą istotny wpływ na poprawę funkcjonowania infrastruktury elektroenergetycznej. Dzięki rozbudowie zostanie ograniczone do minimum prawdopodobieństwo wystąpienia usterek (których konsekwencje mogą być znaczącą niedogodnością nie tylko dla gospodarstw domowych, lecz także licznych w regionie przedsiębiorstw, dla których pewność dostaw energii elek-

- **Glinki**

The investment encompasses the complete reconstruction of 220/110 kV electric power station in Glinki, located in Szczecin. The work includes the disassembly of the old apparatus, reconstruction of the building, reconstruction of the cable channels, connection and start-up of the new station apparatus, provision of the fire-protection infrastructure, rainwater and sewage infrastructure.

Reconstruction of the 220/110 kV Glinki electric power station is a supra-local investment, significantly improving the functioning of the electric energy infrastructure, limiting to minimum the risk related to the occurrence of system failures.

- **Groszowice**

The surface area of the station amounts to approx. 4.8 hectare, including the 220 kV switching station of approx. 1 hectare. The area of the station is going to be increased by approx. 0.6 hectares, i.e. the area of three adjoining plots which have already been purchased by the Investor, PSE S.A. On the new area, 220 kV FW Nysa fields will be constructed, a bus switch and a technological building along with tanks with water for fire protection.

Reconstruction of the 220/110 kV Groszowice electric energy station is a supra-local investment, significantly improving the functioning of the electric energy infrastructure. Thanks to the extension, the risk of occurrence of defects (whose consequences may be significant inconvenience not only for households, but also for numerous companies in the region, for which reliability of electric energy supplies guarantees production continuity) is going to be limited to the minimum.

trycznej jest gwarantem ciągłości produkcji). Rozbudowie będzie towarzyszyć rewitalizacja terenów okalających stację, obejmująca m.in. uporządkowanie i zagospodarowanie terenu, korzystnie wpływające na jego walory estetyczne.

• Stacja Pabianice

Inwestycja obejmuje całkowitą przebudowę stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Pabianice, zlokalizowanej przy ul. Ryputowickiej w Pabianicach, woj. łódzkie. Prace obejmują m.in. demontaż dotychczasowej aparatury stacyjnej, budowę systemu sterowania i nadzoru stacji, podłączenie i uruchomienie nowej aparatury stacyjnej, modernizację i wykonanie nowych dróg, przebudowę oświetlenia, ogrodzenia stacji oraz wykonanie ochrony obwodowej obiektu, zazielenienie terenu, budowę budynku technologicznego wraz z przyłączem wodnym i zbiornikiem szczelnym na ścieki bytowe. Przebudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Pabianice jest inwestycją ponadlokalną, mającą istotny wpływ na poprawę funkcjonowania infrastruktury elektroenergetycznej, ograniczając do minimum ryzyko związane z wystąpieniem awarii systemowych.

• Stacja Piaseczno

Stacja zlokalizowana jest w Piasecznie przy ul. Energetycznej 18. Stanowi węzeł sieci przesyłowej 220 kV i dystrybucyjnej 110 kV. Przedmiot zamówienia „Rozbudowa rozdzielni 220 kV w stacji 220/110 kV Piaseczno” obejmuje: modernizację i rozbudowę rozdzielni 220 kV z układu H3L na H5 w stacji, modernizację pól 110 kV autotransformatorów AT1 i AT2, wybudowanie nowego budynku technologicznego dla potrzeb rozdzielni 220 kV i pól autotransformatorowych 110 kV, przeniesienie całej infrastruktury technicznej w zakresie obwodów wtórnych i pomocniczych z budynku nastawni stacji 220/110 kV do nowego budynku technologicznego.

Rozbudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Piaseczno jest inwestycją ponadlokalną, mającą istotny wpływ na poprawę funkcjonowania infrastruktury elektroenergetycznej, ograniczając do minimum ryzyko związane z wystąpieniem krytycznych awarii systemowych.

Planowany termin zakończenia inwestycji to 2019 rok.

3.1.4. PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE

Mota-Engil Central Europe S.A. w ramach dywersyfikacji prowadzonych usług uczestniczy w projektach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego (PPP). Projekty te stanowią uzupełnienie podstawowej działalności prowadzonej przez Spółkę i polegają m.in. na wybudowaniu/przebudowie, sfinansowaniu i zarządzaniu/utrzymaniu projektów kubaturowych (projekty PPP), parkingów oraz dróg.

W zakresie projektów PPP Mota-Engil Central Europe S.A. zarządza pierwszym w Polsce parkingowym projektem koncesyjnym we Wrocławiu (parking podziemny pod placem Nowy Targ) opartym na obecnym ustawodawstwie PPP. Umowa została zawarta w 2013 roku z miastem Wrocław.

Reconstruction is going to be accompanied by revitalization of areas surrounding the station, encompassing ordering and management of the area, having beneficial effect on its aesthetic values.

• Pabianice

The investment encompasses complete reconstruction of 220/110 kV electric power station in Pabianice, located at Ryputowicka street in Pabianice in Łódź Province. The work encompasses disassembly of old station apparatus, construction of control and supervision system in the station, connection and start-up of the new apparatus, modernization and construction of new roads, reconstruction of the lighting system, fencing of the station and perimeter protection of the facility, providing the area with greenery, construction of a technological building along with water connection and a tight tank for household sewage. Reconstruction of the electric energy station 220/110 kV Pabianice is a supra-local investment, significantly improving the functioning of electric energy infrastructure, limiting the risk related to occurrence of system failures to the minimum.

• Piaseczno

The station is located in Piaseczno, Energetyczna street 18. It is the node of transmission network 220 kV and distribution network 110 kV. Subject of the contract “Expansion of 220 kV switchyard in the 220/110 kV station Piaseczno” includes: modernization and expansion of the 220 kV switchyard from system H5 to H3L, modernization of the 110 kV field of transformers AT1 and AT2, construction of a new technological building for 220 kV switchyard and field of 110 kV auto-transformer, moving the entire technical infrastructure of secondary and auxiliary circuits from the building control room 220/110 kV, to a new technological building.

Expansion of the 220/110 kV substation Piaseczno is a trans local investment with a significant impact on improving the functioning of electricity infrastructure, minimizing the risks associated with the occurrence of critical system failures.

Planned date of investment completion is 2019.

3.1.4. PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP

Mota-Engil Central Europe S.A., within its strategy of diversification, participates in Public-Private Partnership (PPP) projects. These projects are a useful complement to the core business activity of the Company, and include activities such as construction/reconstruction, financing and management/maintenance of the civil construction buildings (PPP), car parks and roads.

In terms of PPP projects Mota-Engil Central Europe S.A. is administrating the first polish car park concession project in Wrocław (underground car park under the Nowy Targ square) based on the current PPP legislation. The contract for this project was signed in 2013 with City of Wrocław.

Projekt ten stanowi wzorzec dla innych projektów parkingowych w PPP, przygotowywanych przez największe polskie miasta. Mota-Engil Central Europe S.A. aktywnie uczestniczy w etapach negocjacyjnych najważniejszych projektów PPP dotyczących parkingów i obiektów kubaturowych (budynki administracji publicznej) oraz dróg.

3.1.5. SEGMENT DEWELOPERSKI

W ramach dywersyfikacji ekspansji Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. posiada udziały w sześciu spółkach z segmentu nieruchomości. W każdej ze spółek usługi nieruchomościowe obejmują przygotowanie gruntu do inwestycji, nadzór nad projektami inwestycyjnymi w części mieszkaniowej i komercyjnej, jak również sprzedaż mieszkań i obiektów komercyjnych.

Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. prowadzi sześć inwestycji w czterech największych miastach w Polsce:

- Bukowińska Project Development Sp. z o.o. to projekt mieszkaniowy o nazwie Avore, zlokalizowany przy ulicy Bukowińskiej w Warszawie. Inwestycja znajduje się w południowej części miasta, w dzielnicy Mokotów. Inwestycja Avore obejmuje wzniesienie dwóch budynków mieszczących 93 mieszkania i 13 lokali komercyjnych. Oba etapy znajdują się obecnie w fazie budowy. Spółka planuje ukończyć je w 2019 roku.
- Mota-Engil Vermelo Sp. z o.o. to projekt mieszkaniowy o nazwie Vermelo, zlokalizowany przy ulicy 29 Listopada w Krakowie. Inwestycja obejmuje wzniesienie dwóch budynków mieszczących łącznie 312 mieszkań i 7 lokali komercyjnych. Spółka planuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w 2018 roku.
- Sikorki Project Development Sp. z o.o. to 5 etap projektu „Fajny Dom” przy ulicy Sołtysowskiej w Krakowie. Inwestycja obejmuje wzniesienie czterech budynków mieszczących łącznie 296 mieszkań i cztery lokale komercyjne. W 2017 roku firma uzyskała zezwolenie na ich użytkowanie. Mieszkania są obecnie przekazywane klientom, a sprzedaż końcowa zaplanowana jest na czerwiec 2018 roku.
- Grota-Roweckiego Project Development Sp. z o.o. to inwestycja o nazwie Amarelo przy ulicy Grota-Roweckiego we Wrocławiu. Inwestycja składa się z trzech budynków mieszczących łącznie 87 mieszkań. Spółka uzyskała zezwolenie na użytkowanie w grudniu 2017 roku, a przekazywanie mieszkań rozpocznie się na początku 2018 roku.
- Senatorska Project Development Sp. z o.o. to projekt o nazwie Recanto zlokalizowany przy ulicy Senatorskiej w Łodzi. Inwestycja składa się z dwóch budynków mieszczących łącznie 259 mieszkań. Projekt zostanie wdrożony w dwóch etapach. Obecnie etapy 1 i 2 inwestycji znajdują się w fazie budowy.

This project is a model for other projects in the PPP car park sector prepared by the biggest Polish cities. Mota-Engil Central Europe S.A. actively participates in the most important stages of the negotiation of PPP projects referring to car parks and other civil building facilities (public buildings) and roads.

3.1.5. REAL ESTATE DEVELOPMENT SEGMENT

As part of its expansion diversification, Mota-Engil Central Europe S.A. has shares in six companies from the real estate segment. In each of the companies, real estate services includes preparation of land for investment, supervision over investment projects in housing and commercial as well as the sale of apartments and commercial premises.

Mota-Engil Central Europe S.A. has six investments in four major cities in Poland:

- Bukowińska Project Development Sp. z o.o. is a residential project under the name Avore at Bukowińska street in Warsaw. This investment is located in the southern part of the city, in Mokotow district. Avore's investment involves construction of two buildings, with the total of 93 apartments and 13 commercial premises. Both phases are under construction. The company is planning to complete the construction in 2019.
- Mota-Engil Vermelo Sp. z o.o. is a residential project called Vermelo at 29 Listopada Alley in Cracow. The investment consists of two buildings with the total of 312 apartments and seven commercial premises. The company plans to obtain occupancy permit for both phases in 2018.
- Sikorki Project Development Sp. z o.o. is the V phase of the project "Fajny Dom" on Sołtysowska street in Cracow. This investment envisions the construction of four buildings with 296 apartments and four commercial premises. The company obtained occupancy permit in September 2017. Apartments are being handed over to the clients, final sales is planned to start in June 2018.
- Grota-Roweckiego Project Development Sp. z o.o. is an investment called Amarelo at Grota-Roweckiego street in Wrocław. This investment consists of three buildings with total of 87 flats. The company obtained occupancy permit in December 2017 and the deliveries will start in the beginning of 2018.
- Senatorska Project Development Sp. z o.o. is an investment called Recanto located at Senatorska street in Łódź. It consists of two buildings with the total of 259 apartments. The project will be implemented in two stages. Currently 1st and 2nd phase of the investment are under construction.

- Grodkowska Project Development Sp. z o.o. to inwestycja zlokalizowana przy ulicy Grodkowskiej w Warszawie, na granicy dzielnic Bemowo i Wola. Inwestycja składa się z dwóch budynków mieszczących łącznie 124 mieszkania. Spółka planuje uzyskanie pozwolenia na budowę w 2018 roku.

3.1.6. BADANIE I ROZWÓJ

Spółka nie prowadziła istotnych badań i prac rozwojowych.

- Grodkowska Project Development Sp. z o.o. is an investment located at Grodkowska street in Warsaw, on the border of Bemowo and Wola district. This investment consists of two buildings with the total of 124 flats. The company is planning to obtain building permit in 2018.

3.1.6. RESEARCH AND DEVELOPMENT

The Company did not conduct any significant research and development work.



3.2. PODSUMOWANIE FINANSOWE

Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. odnotowała całkowity przychód z działalności operacyjnej w wysokości 0,83 mld PLN, w porównaniu do 0,79 mld PLN w roku 2016 roku.

Wskaźnik EBITDA osiągnął poziom 47,6 mln PLN (5,8%), w porównaniu do 24,4 mln PLN (3,1%) w roku 2016.

Pozycja / Position	2017	2016
1. Zysk z działalności operacyjnej / Profit from operating activities	12,3	-9,1
2. Amortyzacja / Depreciation and amortization	28,5	29,7
3. Rezerwy i odpisy aktualizujące / Provisions and write-offs	6,8	3,8
4. EBITDA (Pozycja 1 + Pozycja 2 + Pozycja 3) / EBITDA (Position 1 + Position 2 + Position 3)	47,6	24,4

Wynik netto kształtował się na poziomie 3,8 mln PLN w porównaniu do -12,2 mln PLN w 2016 roku.

Kapitał podstawowy pozostał na poziomie 200 mln PLN (całkowicie pokryty), kształtując wartość kapitału własnego na poziomie 211 mln PLN. Współczynnik samofinansowania osiągnął poziom 27%.

Pozycja / Position	2017	2016
1. Kapitały własne / Equity	211	207
2. Suma bilansowa / Total liabilities and equity	782	790
3. Współczynnik samofinansowania (Pozycja 1 / Pozycja 2) / Self-financing factor (Position 1 / Position 2)	27%	26%

Wskaźnik płynności bieżącej wyniósł 1,12. Zbilansowany poziom zadłużenia netto osiągnął wartość 78 mln PLN, przy wartości środków pieniężnych i ich ekwiwalentów równej 86 mln PLN.

Inwestycje brutto w aktywa trwałe wyniosły 10,2 mln PLN.

Portfel zamówień kształtuje się na poziomie 2,07 mld PLN.

Udziały i akcje własne

Spółka nie posiada akcji własnych oraz nie dokonała nabycia i zbycia w roku obrotowym 2017.

Posiadane oddziały

Spółka posiada oddział samobilansujący na terytorium Czeskiej Republiki z siedzibą: 140 00 Praga 4, Na Pankrácí 1683/127. Wpisany do Rejestru Sądowego w Czechach 20 czerwca 2012 roku.

Zarządzanie ryzykiem finansowym

Polityka zarządzania ryzykiem finansowym Spółki służy minimalizacji ewentualnych ujemnych skutków wywołanych niepewnościami właściwą rynkom finansowym. Niepewność ta, znajdująca odbicie w rozmaitych aspektach, wymaga szczególnej uwagi oraz podejmowania konkretnych, skutecznych środków w toku zarządzania ryzykiem finansowym.

3.2. FINANCIAL REVIEW

Mota-Engil Central Europe S.A. recorded total operating income in the amount of PLN 0.83 billion, comparing with PLN 0.79 billion in 2016.

EBITDA stood at the level of PLN 47.6 million (5.8%), compared to PLN 24.4 million (3.1%) in 2016.

Net result equal to PLN 3.8 million compared to PLN -12.2 million in 2016.

Share capital remains at the level of PLN 200 million (fully covered), contributed to shareholders' equity level of PLN 211 million. The self-financing ratio stood at the level of 27%.

Current Liquidity Ratio stood at 1.12. Balanced and controllable level of Net Debt reaching the value of PLN 78 million with Cash and Cash equivalents standing at PLN 86 million.

Gross investment in tangible assets stood at the level of PLN 10.2 million.

YoY order book standing at the level of 2.07 billion PLN.

Own shares

The Company does not hold any shares and did not buy or sell any of them in 2017.

Branch Offices

The Company has a self-mobilizing branch office in the Czech Republic, registered seat: 140 00 Prague 4, Na Pankrácí 1683/127. Entered in the Czech Court Register on 20/06/2012.

Financial Risk Management

The Company's financial risk management policy aims at minimizing the possible negative results of the uncertainty typical of financial markets. The uncertainty, reflected by numerous aspects, requires special attention and specific, effective measures concerning the financial risk management.

Działania polegające na zarządzaniu ryzykiem finansowym są koordynowane przez Dział Finansowy, pod bezpośrednim nadzorem Dyrektora Finansowego Spółki, przy wsparciu Działu Controllingu, oraz są prowadzone zgodnie z wytycznymi zatwierdzonymi przez Zarząd.

Podjęcie Spółki do zarządzania ryzykiem finansowym jest ostrożne i zachowawcze. Charakteryzuje je stosowanie instrumentów pochodnych w celu zabezpieczenia ryzyka, w stosownych okolicznościach. Zawsze towarzyszy temu punkt widzenia, że ryzyko to jest powiązane ze zwykłą, rutynową działalnością Spółki. Instrumenty pochodne ani inne instrumenty finansowe nigdy nie są traktowane z nastawieniem spekulacyjnym.

Różne rodzaje ryzyka finansowego korelują ze sobą, a rozmaite środki zarządzania nimi, choć swoiste dla każdego z rodzajów ryzyka, są w dużej mierze ze sobą powiązane. Taka korelacja służy osiągnięciu tego samego, wspólnego celu, jakim jest ograniczenie niestabilności przepływów gotówkowych oraz spodziewanych zwrotów.

Poza instrumentami pochodnymi do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, pożyczki, umowy leasingu finansowego zakupu środków trwałych, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na finansowanie bieżącej oraz inwestycyjnej działalności Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko związane z płynnością. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Celem strategii zarządzania ryzykiem stopy procentowej jest optymalizacja kosztów zadłużenia oraz zapewnienie, by zobowiązania finansowe nie stały się nadmiernie niestabilne – co oznacza kontrolę i zmniejszanie ryzyka ponoszenia strat w wyniku wahań stóp procentowych, do których indeksowany jest dług Spółki, w całości denominowany w PLN.

W 2017 roku Spółka nie zawierała kontraktów na zamianę stóp procentowych. Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych (pożyczek i kredytów długoterminowych). Spółka korzysta ze zobowiązań o oprocentowaniu zmiennym, opartym o WIBOR 1M i 3M.

Spółka jest narażona na ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji. Ryzyko takie powstaje przede wszystkim w wyniku ustalania wartości przychodów w zawieranych kontraktach w EUR, podczas gdy większość zakupów wy-

Actions related to financial risk management are coordinated by the Treasury Department, under direct supervision of the Company's CFO and with the support of the Controlling Department, and are carried out in accordance with instructions approved by the Management Board.

The Company presents a cautious and conservative approach to the financial risk management, characterized by the application of derivative instruments aiming at securing the risk when relevant, which is always accompanied by the perspective that the risk is connected with a normal, routine activity of the Company. Neither the derivative instruments nor other financial instruments ever receive speculative approach.

Different types of financial risk correlate and various management measures, although specific to each risk type, are highly related. Such a correlation serves the achievement of the same, common goal, which is reducing the expected refund and cash flow instability.

Apart from the derivative instruments, the main financial instruments applied by the Company include: bank loans, borrowings, purchase financial lease agreements, cash and current deposits. These financial instruments are mainly used with the aim to obtain financial resources for the operation and investment activities of the Company. Moreover, the Company is in the possession of other financial instruments, such as: trade debts and credits, arising directly in the course of the Company's activity.

The key types of risk stemming from the Company's financial instruments include: interest rate risk, liquidity-related risk, currency risk and credit risk. The Management Board verifies and determines the principles for the management of each and every type of the risk. Moreover, the Company monitors the market price risk concerning all the financial instruments in its possession.

The strategy of the interest rate risk management aims at optimizing the costs of debt and ensuring that the financial liabilities shall not become excessively unstable – which means control and decrease of the loss risk resulting from the fluctuations of the interest rates, to which the Company's debt is indexed, fully denominated in PLN.

In 2017, the Company did not enter into any interest swap contracts. The Company's exposure to risk resulting from changes in interest rates is mainly related to its long-term financial liabilities (non-current borrowings and loans). The Company uses floating rate liabilities, based on 1M and 3M WIBOR.

The Company is exposed to the currency risk on account of the transactions concluded. Such risk emerges, above all, as a result of the setting, in the contracts concluded, of the value of the income in EUR, while the majority of purchases

rażona jest w walucie sprawozdawczej jednostki. Spółka zawiera transakcje „outright forward” w taki sposób, aby odpowiadały one warunkom zabezpieczanych pozycji i zapewniały dzięki temu maksymalną skuteczność zabezpieczenia. W ujęciu historycznym narażenie Spółki na ryzyko wahań kursowych pojawiało się tylko wyjątkowo i miało nieistotny charakter, dzięki czemu zyski Spółki były mniej podatne na wahania kursowe.

Spółka stara się zawierać transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Narażenie Spółki na ryzyko kredytowe jest bardzo niewielkie, jako że jej najwięksi klienci to podmioty z sektora publicznego, zatem Spółka jest w bardzo ograniczonym zakresie zdana na należności z tytułu sprzedaży materiałów – wierzytelności zabezpieczonych kontraktowo.

Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest ograniczone. Łagodzenie ryzyka kredytowego ma charakter prewencyjny, następuje bowiem jeszcze przed jego wystąpieniem, dzięki wsparciu podmiotów udzielających informacji o ryzyku kredytowym oraz przedstawiających profile takiego ryzyka, dostarczając tym samym podstaw do decyzji o przedłużeniu kredytu. Następnie, po przedłużeniu kredytu, łagodzenie ryzyka polega na zorganizowaniu oraz utrzymywaniu struktur kontroli kredytu, a w szczególnych przypadkach na występowaniu z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia kredytu wobec poręczycieli na rynku.

Środki te umożliwiają utrzymywanie wierzytelności klientów na poziomie niezagrażającym stabilnej sytuacji finansowej Spółki.

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy poprzez okresowe planowanie płynności, uwzględniając terminy wymagalności / zapadalności zarówno inwestycji, jak i aktywów finansowych oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem zarządzania ryzykiem związanym z płynnością jest zapewnienie, by środki dostępne co pewien czas wystarczały na terminowe zaspokajanie zaciągniętych zobowiązań. Polega to zatem na zapewnieniu, by Spółka dysponowała środkami finansowymi (saldami i wpływami pieniężnymi) wymaganymi do zaspokojenia jej zobowiązań (wydatków pieniężnych), kiedy te stają się wymagalne.

Zapewnienie sporej elastyczności finansowej, nieodzownej dla zarządzania tym ryzykiem, jest dokonywane za pomocą następujących środków:

- stworzenie partnerskich stosunków z podmiotami finansowymi; pozyskanie długofalowego wsparcia finansowego z ich strony;

are expressed in the reporting currency of the unit. The Company enters into outright forward transactions in such a manner as to make them correspond to the conditions of the items secured and, thus, ensure maximum efficiency of the security. Historical exposure of the Company to the currency risk emerged only occasionally and was of immaterial character, owing to which, the Company's profits were less vulnerable to fluctuations of currency.

The Company enters into transactions with renowned, creditworthy companies only. The Company's exposure to credit risk is insignificant, since its biggest are public sector entities. Thus, the Company is largely limited extent dependent on the revenue on sales of materials – contractually secured receivables.

All the customers willing to use trade loans undergo the procedures of preliminary verification. Moreover, owing to the regular monitoring of the status of receivables, the Company's exposure to the bad debt risk is limited. Mitigation of credit risk is of preventive nature, as mitigating actions are taken even before the risk emerges, which is possible owing to the support of entities providing information on credit risk and presenting the profiles of such risk, which, in this way, provide grounds for the decision on loan extension. Then, after the loan is extended, the credit risk is mitigated through organizing and maintaining credit control structures and, if needed, through lodging claims by virtue of loan collateral with regard to guarantors on the market.

The measures mentioned above allow for maintaining the clients' liabilities at the level which does not put the Company's financial situation at risk.

The Company monitors the lack-of-fund risk by means of periodic liquidity planning, taking into consideration the maturity dates of both the investment and financial assets as well as the forecasted operating cash flows.

The liquidity risk management aims at ensuring that the resources available from time to time shall be adequate for timely satisfaction of the liabilities incurred. This means ensuring that the Company disposes of financial resources (balances and financial inflows) required for the purpose of satisfying its liabilities (financial expenditures) when due.

Significant financial flexibility which is indispensable for the management of that risk is ensured, among others, through:

- establishing partner relations with financial entities and obtaining their long-term financial support;

- zawieranie kontraktów oraz pozyskanie nadmiarowych linii kredytowych, służących jako rezerwy płynności, dostępnych do wykorzystania w każdej chwili;
- skrupulatne planowanie finansowe w przedsiębiorstwie, w tym przygotowanie i okresowy przegląd rachunków przepływów gotówkowych, co umożliwia prognozowanie nadwyżek oraz deficytów finansowych;
- finansowanie inwestycji średnio- i długoterminowych, dostosowywanie terminów płatności długów oraz planu spłaty zobowiązań pożyczkowych do możliwości projektu lub przedsiębiorstwa w zakresie generowania przepływów gotówkowych.
- concluding contracts and obtaining excess credit lines – as a reserve for their liquidity, accessible at any time;
- thorough financial planning performed in the Company, including the preparation and periodic inspections of the cash flow accounts, which enables the forecasting of financial surplus and deficit;
- financing of medium-term and long-term investments as well as adjusting the debt and borrowing repayment terms to the cash flow-generating capabilities of a project or of the Company.

Przewidywana sytuacja finansowa

W oparciu o stabilny portfel zamówień posiadany przez Spółkę w 2018 roku planowane jest istotne zwiększenie wielkości przychodów w obszarze budownictwa infrastrukturalnego oraz kubaturowego, kontynuując jednocześnie wysiłki w kierunku rozwoju obszaru kolejowego.

Marże operacyjne pozostaną w dalszym ciągu pod presją z uwagi na rosnące koszty materiałów oraz przewidywane niedobory zasobów na polskim rynku.

Fakt posiadania przez Spółkę zasobów zmobilizowanych na rynku polskim oraz wieloletniego doświadczenia w realizacji projektów infrastrukturalnych pozwala jednak z umiarkowanym optymizmem patrzeć w przyszłość.

Expected financial situation

Based on the Company's stable orderbook in 2018, we plan to significantly increase the revenues in infrastructural and volume construction and continue the efforts towards railway areas development.

The operational margin will still be under pressure due to the growing costs of materials and expected shortage of workforce on the Polish market.

The fact that the Company has mobilized resources on the Polish market and many years of experience in implementing infrastructural projects allow us to be moderately optimistic about the future.



3.3. ROZWÓJ KADR

3.3.1. ZASOBY LUDZKIE

ROZWÓJ KADR

W porównaniu z rokiem ubiegłym, w roku 2017 liczba pracowników ogółem w Mota-Engil Central Europe S.A. uległa zmniejszeniu, odnotowując spadek o 5,4% w odniesieniu do średniej liczby zatrudnionych, natomiast w odniesieniu do liczby pracowników zatrudnionych w ostatnim dniu roku o 1,6%. Porównując zmiany w podziale na pracowników fizycznych i umysłowych – na koniec roku występuje tendencja spadkowa w grupie pracowników umysłowych (odnotowując spadek o 6,7%), oraz tendencja wzrostowa w odniesieniu do pracowników fizycznych (odnotowując wzrost o 2,4 %).

Tabele poniżej przedstawiają przebieg zatrudnienia w ostatnich latach:

Dynamika zatrudnienia / Evolution of employment	2012		2013		2014		2015		2016		2017	
	average	31.12	average	31.12	average	31.12	average	31.12	average	31.12	average	31.12
Zarząd / Board	5	5	6,6	7	4	4	6	6	5	5	3,8	5
Pracownicy umysłowi / White-collar employees	742	767	675	597	542	545	546	568	556	552	518	515
Pracownicy fizyczni / Blue-collar employees	1 966	1 791	1 432	1 184	958	828	804	785	746	707	716	724
OGÓŁEM / TOTAL	2 713	2 563	2 113	1 788	1 504	1 377	1 356	1 359	1 307	1 264	1 237	1 244

Poniższa tabela ukazuje dynamikę w strukturze kadr w podziale na kategorie:

Rozwój kadr w podziale na kategorie / Evolution of staff by categories	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Pracownicy biurowi / Office Staff	224	175	177	146	135	113
Dyrektorzy/Menedżerowie/Majstrzy / Directors/Managers/Foremen	358	304	269	299	281	264
Inżynierowie/Technicy/Pracownicy laboratorium / Engineers/Technicians/Laboratory Staff	190	125	103	129	143	143
Kierowcy/Operatorzy / Drivers/Operators	483	337	260	286	255	244
Mechanicy / Mechanics	32	29	24	23	23	20
Zbrojarze / Steel fixers	43	30	26	16	11	12
Cieśle / Carpenters	157	101	60	87	82	78
Elektrycy / Electricians	18	13	35	18	14	10
Ślusarze/Spawacze / Locksmiths/Welders	45	26	22	27	20	14
Pracownicy / Workers	960	616	373	305	272	315
Pracownicy niewykwalifikowani / Non-qualified workers	51	32	28	23	28	31

Całkowity koszt wynagrodzeń w roku raportowanym ukształtował się na poziomie przekraczającym 89 mln zł, co oznacza spadek na poziomie 0.2% w stosunku do roku ubiegłego, przy jednoczesnym wzroście średniej miesięcznej płacy na poziomie prawie 5,2%.

3.3. HUMAN RESOURCES DEVELOPMENT

3.3.1. HUMAN RESOURCES

EVOLUTION OF STAFF

In comparison to previous year, in 2017 the total number of employees working in Mota-Engil Central Europe S.A. decreased, notifying decrease by 5.4% refer to the average number of employees, while in relation to the number of employees on the last day of the year by 1.6%. When comparing the changes in division of Staff into blue and white collars – at the end of the year the downward trend is observed among white collars employees (notifying decrease by 6.7%), and the upward trend for blue collars employees (notifying increase by 2.4%).

The tables below provide an overview of employment in previous years:

The following tables show the dynamics in the structure of the staff by categories:

The overall cost of remunerations in the reporting year amounted at the level exceeding PLN 89 million, entailing residual decrease by 0.2% compared to the previous year, while increasing the average monthly salary at the level of 5.2%.

Koszty wynagrodzeń kadr / Labour costs	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
OGÓŁEM wynagrodzenia / TOTAL labour costs (PLN)	95 127 147	135 885 672,27	137 672 681,66	112 484 551,00	87 754 153,81	90 669 961,56	89 209 506,95	89 024 395

Sytuacja ta jest konsekwencją zmian na rynku pracy – dużym zapotrzebowaniu na specjalistów w branży budowlanej przy jednoczesnym ich deficycie na rynku.

3.3.2. SZKOLENIA

W 2017 roku Mota-Engil Central Europe S.A. kontynuowała starania w zakresie rozwoju i doskonalenia kompetencji technicznych oraz miękkich, a także w obszarze podniesienia kwalifikacji zawodowych swoich pracowników poprzez prowadzenie aktywności szkoleniowych.

Mota-Engil Central Europe S.A. swoje działania rozwojowe opiera na szkoleniach wewnętrznych i zewnętrznych. W roku 2017 duży nacisk położono na podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób zarządzających pracownikami – uruchomiony został cykl szkoleń skierowanych do wszystkich kierowników, dotyczący budowania kompetencji w zakresie zarządzania pracownikami.

Przeprowadzony został również cykl szkoleń wewnętrznych dotyczących wdrożenia nowego systemu oceny pracowniczej. Szkoleniami tymi zostali objęci wszyscy pracownicy umysłowi Mota-Engil Central Europe S.A.

Duże znaczenie dla Mota-Engil Central Europe S.A. ma również doskonalenie umiejętności językowych swoich pracowników. W związku z tym firma stwarza możliwości uczestnictwa w kursach j. angielskiego na różnych poziomach nauczania. Zajęcia językowe stanowią istotny odsetek w ogólnej liczbie szkoleń.

This situation is a consequence of changes in the labor market – a large demand for specialists in the construction industry, while their market is in deficit.

3.3.2. TRAININGS

In 2017, Mota-Engil Central Europe S.A. continued its efforts in the development and improvement of technical and soft skills, as well as in improving the professional qualifications of its employees, through training activities.

Mota-Engil Central Europe S.A. development actions are based on internal and external trainings. In 2017, a strong emphasis was put on improving the professional qualifications of the personnel managing employees – a series of trainings addressed to all managers was initiated, and on the building of competences in the field of employee management.

A series of internal trainings on the implementation of the new employee appraisal system was also carried out. All Mota-Engil Central Europe S.A. white-collar workers were covered by these trainings

Moreover, great importance for Mota-Engil Central Europe S.A. is to enhance the language skills of its employees. As a result, the company gives opportunities to attend English courses at various levels of teaching. Language classes constitute a significant percentage of the total number of trainings.

Szkolenia – podsumowanie / Trainings – summary	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Szkolenia ogółem / Total number of Trainings	279	254	283	626	467	56
• Liczba szkoleń wewnętrznych/wewnętrznych prowadzonych przez osoby z zewnątrz / Number of internal trainings	201	199	228	604	430	7
• Liczba szkoleń zewnętrznych / Number of external trainings	78	55	55	22	37	49
Suma godzin szkoleniowych / Total number of training hours	3 374	2 954	3 291	5 548	4 529	5 561
Łączna liczba uczestników / Total number of participants	1 383	1 039	1 323	1 734	932	840
• Liczba uczestników szkoleń wewnętrznych / Number of participants in internal trainings	1 002	865	829	1 650	839	628
• Liczba uczestników szkoleń zewnętrznych / Number of participants in external trainings	381	174	494	84	93	212
Łączna wartość przeprowadzonych szkoleń / Total value of the trainings executed	PLN 297 306	PLN 344 638	PLN 618 324	PLN 584 107	PLN 774 293	PLN 164 359

W porównaniu do roku ubiegłego wzrosła liczba szkoleń zewnętrznych. Wynika to głównie z potrzeby i chęci podnoszenia kwalifikacji pracowników m.in. poprzez uzyskanie lub odnowienie świadectw i uprawnień zawodowych.

W 2017 roku poza programami szkoleniowo-rozwojowymi realizowane były również inicjatywy o charakterze integracyjnym oraz z zakresu „Employer branding”.

Integracja i działania na rzecz „Employer Branding”

Mota-Engil Central Europe S.A. stara się dbać o integrację pracowników firmy oraz promować swój pozytywny wizerunek zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz organizacji. W tym miejscu warto wyróżnić kilka inicjatyw, które zostały zrealizowane w 2017 roku, tj. „Dzień Dziecka”, „Dzień Budowlanica”, „Rowerem do Pracy”, „Kiermasz świąteczny”. Wydarzenia te miały na celu wzrost zaangażowania pracowników, wzajemne poznanie się oraz satysfakcję z wspólnej realizacji projektu społecznego. Największą korzyścią z podejmowania takich działań jest tworzenie przyjaznej atmosfery w pracy oraz zwiększenie identyfikacji z firmą.

3.3.3. AKTYWNOŚĆ REKRUTACYJNA

W roku 2017 zauważalny jest wzrost działań rekrutacyjnych w porównaniu do roku ubiegłego. Spowodowane to było głównie sytuacją panującą na rynku budowlanym.

Największy wzrost zapotrzebowania widoczny był w obszarze stanowisk inżynierskich na kontraktach oraz wśród wyspecjalizowanych pracowników produkcyjnych.

Potrzeba pozyskania nowych pracowników wynikała zarówno z rotacji na stanowiskach jak i potrzeby utworzenia nowych stanowisk pracy uwzględniających nowe role/zadania w spółce.

Podobnie jak w roku ubiegłym, zdecydowana większość procesów rekrutacyjnych (98%) została zamknięta przez wewnętrzny zespół rekrutacyjny. Wprowadzone zostały nowe metody rekrutacji, m.in. program poleceń pracowniczych.

Compared to the previous year, the number of external trainings increased. This is mainly due to the need and willingness to improve the qualifications of employees by obtaining or renewing professional certificates and licenses.

In 2017, apart from training and development programs, company implemented integration and “Employer Branding” initiatives.

Integration & Employer Branding

Mota-Engil Central Europe S.A. tries to ensure the integration of its employees and to promote its positive image both inside and outside the organization. It is worth noticing, that some interesting initiatives were carried out in 2017, like: “Children’s Day”, “Builder’s Day”, “By bicycle to work”, “Christmas Fair”. These events aimed to increase employees engagement, integration and satisfaction from the common implementation of the social project. The biggest advantage of such activities is the creation of a friendly working atmosphere and the increase of the identification with the company.

3.3.3. RECRUITMENT ACTIVITY

In 2017 a progressive increase of the number of recruitment processes in both the area of production and that of office/administrative positions was observed.

The increase in recruitment activities was mainly due to the rotation on positions and due to the need to create new job positions incorporating new roles in the Company.

According to the foreseen increase of investments also the need of acquiring competences in area of designing appeared.

As in the previous year, vast majority of recruitment processes (98%) was completed by the internal recruitment team. New recruitment methods have been introduced, including employee referral program.

Rekrutacje – podsumowanie / Recruitment – summary	2017
Łączna liczba rekrutacji zgłoszona do działu HR 2017/ Total number of recruitment processes 2017	174
Łączna liczba zatrudnionych za pośrednictwem agencji zewnętrznych/ Total number of recruitment supported by external agencies	5
Łączna liczba rekrutacji zamknięta w ramach rotacji wewnętrznej / Total number of internal recruitment	3

3.4. BHP I ŚRODOWISKO

3.4.1. BEZPIECZEŃSTWO PRACY W MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A.

W roku 2017 doszło do 27 wypadków przy pracy, to identyczny wynik w stosunku do roku 2016. Natomiast w roku 2017 nie zarejestrowaliśmy żadnego wypadku ciężkiego oraz śmiertelnego zarówno jeśli chodzi o pracowników sił własnych, jak i firm podwykonawczych.

Rok 2017 w obszarze bezpieczeństwa to jednak przede wszystkim rozwój:

- techniczny – kolejne inwestycje w poprawę warunków bezpieczeństwa. We współpracy z dostawcą elementów zabezpieczeń zbiorowych przygotowano nowy uchwyt, który jest dedykowany do zabezpieczenia pracowników na obiektach mostowych. Wdrożono również nowy system ochrony przed upadkiem z wysokości. System antyupadkowy Alsipercha to rodzaj żurawika wkładanego w tuleję zatopioną w słupie (zaraz po zalaniu betonem). Do żurawika mocowane jest urządzenie samohamowne umieszczone ponad głową użytkownika. Opracowano także film instruktażowy pokazujący bezpieczny montaż/demontaż wysuwnicy budowlanej.
- organizacyjny – od stycznia 2017 roku w ramach projektu „Centralizacja kosztów indywidualnego wyposażenia BHP” objęto kolejną grupę pracowników, mianowicie majstrów. Utworzono dla nich oddzielny koszyk zakupowy, który dodano na platformę zakupową dostawcy. Ponadto na wszystkich budowach wprowadzono obowiązek stosowania paska podbródkowego do hełmu. Jest to dodatkowe zabezpieczenie przed zsunieniem się hełmu z głowy, w szczególności w trakcie prac wymagających schylania lub prac w ograniczonych przestrzeniach, a także w chwili wypadku.
- kadrowy – szkolenie dla pracowników służby BHP o tematyce „Od konfliktu do współpracy” mające na celu zwiększenie praktycznej wiedzy i narzędzi do radzenia sobie z sytuacjami trudnymi, których pracownicy służby BHP doświadczają na co dzień na kontraktach budowlanych.

3.4. OHS AND ENVIRONMENT

3.4.1. OCCUPATIONAL SAFETY AT MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A.

In 2017, there were 27 accidents at work, which is identical to the previous year's result. On the other hand, no severe or fatal accidents occurred in 2017, either among the Company's own workers or among subcontractors.

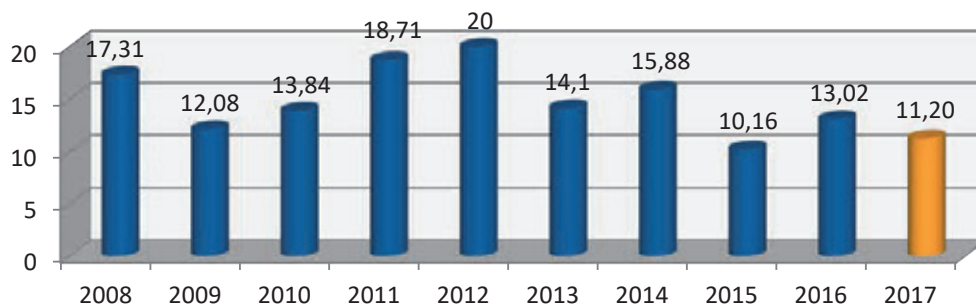
The year 2017 provided, first and foremost, the development in the area of safety:

- technical – further investments in the improvement of safety conditions. In cooperation with the supplier of collective safety elements, we developed a new grip to secure workers on bridge structures. Furthermore, a new safety system was implemented to secure workers against falls. The Alsipercha fall arrest system is a form of a davit inserted into a sleeve dropped in a post (right after pouring concrete). Above the head of the user, a self-locking device is attached to the davit. Also a tutorial video was prepared to demonstrate the safe assembly/disassembly of the construction outrigger.
- organizational – from January 2017, another group of workers was covered by the “Centralization of the costs of individual OHS equipment” project. A separate shopping cart was created and added on the supplier shopping platform. Furthermore, the obligation to use the chin strap helmets was introduced. It provides additional protection of the helmet against slipping from the head, particularly during works that require leaning down or works in constrained spaces, as well as during a fall.
- human resources – the “From conflict to cooperation” training for OHS service employees to improve practical knowledge and tools to cope with difficult situation experienced by OHS employees in construction contracts on a daily basis.

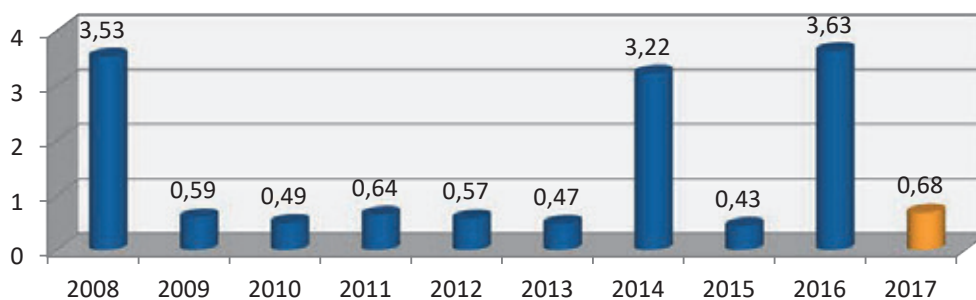
3.4.2. STATYSTYKI WYPADKOWOŚCI

3.4.2. ACCIDENT STATISTICS

WSKAŹNIK CZĘSTOTLIWOŚCI WYPADKÓW
ACCIDENT FREQUENCY RATE (2008–2017)



WSKAŹNIK CIĘŻKOŚCI WYPADKÓW
ACCIDENT SEVERITY RATE (2008–2017)



3.4.3. DZIAŁANIA W RAMACH POROZUMIENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA W BUDOWNICTWIE

Jako jednego z sygnatariuszy „Porozumienia dla Bezpieczeństwa w Budownictwie”, naszą misją jest prowadzenie działań na rzecz podniesienia kultury bezpieczeństwa pracy na placach budów, a celem zredukowanie liczby wypadków oraz wyeliminowanie wypadków w branży budowlanej. Porozumienie realizuje swoje cele poprzez wspólne projekty w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Główne inicjatywy Porozumienia realizowane w 2017 roku to m.in:

- Tydzień Bezpieczeństwa, który odbył się w dniach 8–14 maja. W naszej firmie była to już czwarta edycja tego wydarzenia, a przebiegało ono pod hasłem „Bezpieczeństwo – podaj dalej”. W zorganizowanych eventach wzięło udział około 1200 pracowników Mota-Engil Central Europe S.A. i sił podwykonawczych.
- Szkolenia okresowe – przygotowano nowy materiał szkoleniowy dla pracowników fizycznych oraz nadzorujących

3.4.3. ACTIVITY WITHIN THE AGREEMENT FOR SAFETY IN CONSTRUCTION

As a signatory of the “Agreement for Safety in Construction”, our mission is to conduct actions to improve safety culture on the construction sites in order to reduce the number of accidents and eliminate them in the construction sector. The Agreement implements its objectives through joint projects in the scope of occupational health and safety.

Some of the main initiatives of the Agreement implemented in 2017:

- Safety Week organized between 8th and 14th May. In our company, it was the fourth edition of the event and its topic was “Safety – forward it”. About 1200 Mota-Engil Central Europe S.A. and subcontractors’ employees took part in the events.
- Periodical trainings – new training materials were prepared for physical workers and supervisors. In

pracami. W ramach tego projektu publiczny ubezpieczyciel rozpiął przetarg na wyłonienie firmy, która przeszkoli 3200 pracowników fizycznych pracujących na polskich budowach.

- Opracowanie pakietu standardów bezpiecznej pracy. Standardy zawierają informacje przydatne na wszystkich etapach projektowych, planowania, organizowania i wykonywania robót. Stanowią one kompendium wiedzy, wynikające z doświadczenia i wieloletniej praktyki spółek wchodzących w skład Porozumienia. Standardy są dostępne dla wszystkich zainteresowanych na oficjalnej stronie Porozumienia.

the scope of the project, a public insurer opened a tender to choose a company that will train 3200 physical workers working on Polish construction sites.

- Development of safe work standards package. The standards include useful information at all project stages of planning, organizing and performing works. It is a compendium of knowledge based on the experience and long-term practice of the companies that form the Agreement. The standards are available to all concerned individuals on the website of the Agreement.



3.4.4. AKTUALIZACJA OCENY RYZYKA ZAWODOWEGO

W ubiegłym roku przeprowadzono okresowy przegląd kart oceny ryzyka zawodowego Mota-Engil Central Europe S.A. w celu zapewnienia, że pozostają aktualne i uwzględniają nowo powstające zagrożenia, a także nowe rozwiązania opracowywane w celu eliminowania i ograniczania ryzyka zawodowego. Opracowano również i zatwierdzono cztery karty oceny ryzyka: operator HDS, operator wielozadaniowego podnośnika teleskopowego, brygadzysta robót oraz pracownik nadzoru robót kolejowych.

3.4.5. FUNDUSZ PREWENCYJNY

Po raz kolejny pozyskano dofinansowanie z funduszu prewencyjnego ubezpieczyciela, mające na celu poprawę warunków bezpieczeństwa pracy w firmie. Za otrzymane środki finansowe zakupiono szelki bezpieczeństwa z szybką regulacją pasków i sprzączek i zwiększoną swobodą ruchu, linki łącznie z wbudowanym amortyzatorem, urządzenia samohamowne przystosowane do pracy krawędziowej oraz taśmy asekuracji poziomej. Sprzęt został przekazany zespołom pracowników, których praca jest najbardziej narażona na ryzyko upadku z wysokości.

3.4.6. KAMPANIE ŚWIADOMOŚCI

• Tydzień Bezpieczeństwa

Już po raz czwarty Mota-Engil Central Europe S.A. jako sygnatariusz Porozumienia dla Bezpieczeństwa w Budownictwie przeprowadziła w dniach 8–14 maja Tydzień Bezpieczeństwa. Dzięki zaangażowaniu kierownictwa budów, specjalistów BHP oraz pracowników produkcyjnych, podwykonawców i dostawców, możliwe było zorganizowanie zróżnicowanych wydarzeń w 16 lokalizacjach. W trakcie edycji zrealizowane zostały 44 wydarzenia, m.in. szkolenia z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej, kwadrans dla BHP, spotkania z przedstawicielami Państwowej Inspekcji Pracy oraz warsztaty i instruktaże. Pracownicy uczestniczyli w:

- szkoleniu dla hakowych, które dotyczyło podstawowych zasad bezpiecznego transportu pionowego,
- szkoleniu z zakresu montażu i bezpiecznego użytkowania systemu zabezpieczeń zbiorowych przed upadkiem z wysokości,
- warsztatach dotyczących bezpieczeństwa pracy w trakcie prowadzenia robót drogowych ze szczególnym uwzględnieniem widoczności podczas eksploatacji maszyn budowlanych,
- instruktażach i pokazach związanych z doбором i zastosowaniem sprzętu do pracy na wysokości.

W wydarzeniach wzięło udział około 650 pracowników Mota-Engil Central Europe S.A. oraz około 430 pracowników

3.4.4. UPDATE OF OCCUPATIONAL RISK ASSESSMENT

Last year, a periodical review of Mota-Engil Central Europe S.A. occupational risk assessment sheets was conducted to ensure that they are updated and include new threats and new solutions developed to eliminate and reduce occupational risk. Also four risk assessment sheets were developed and approved: hydraulic car-mounted crane (HDS) operator, multi-task telescopic lift operator, foreman and rail work supervision employee.

3.4.5. PREVENTION FUND

We obtained another subsidy from the insurer's prevention fund to improve the safety of work conditions in our company. For the obtained funds, we bought safety harnesses with fast adjusting straps and buckles and improved freedom of movement and connecting strings with an absorber, self-locking devices adjusted to working on edges and horizontal assurance tapes. The equipment was handed over to a team of employees exposed the most to the risk of falling from heights.

3.4.6. AWARENESS CAMPAIGNS

• Safety Week

This was the fourth time Mota-Engil Central Europe S.A. has organized the Safety Week (May 8–14th) as a signatory of the Agreement for Safety in Construction. Thanks to the involvement of construction managers, OHS specialists, production workers, subcontractors and suppliers, it was possible to organize various events in 16 locations. During the edition, 44 events were organized. Those included, among others, trainings in premedical first aid, quarters for OHS, meeting with the representative of National Labor Inspectorate, workshops and tutorials. Some of the trainings that involved employees:

- training for hook workers on the basic principles of safe vertical transport,
- trainings in the assembly and safe use of the collective system protecting against falls from heights,
- workshops on occupational safety while conducting road works, particularly including visibility during the use of construction machines,
- tutorials and demonstration related to the choice and use of equipment for working on heights.

Around 650 Mota-Engil Central Europe S.A. employees and 430 subcontractors' employees participated in the events.

firm podwykonawczych. Ponadto w kampanię zaangażowanych było sześciu partnerów i instytucje wspierające.

• Szkolenia z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej

W roku 2017 przeprowadzono siedem szkoleń z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej w sześciu różnych lokalizacjach, w których uczestniczyły 82 osoby. Celem takich szkoleń jest przekazanie wiedzy teoretycznej oraz praktycznych umiejętności udzielania pierwszej pomocy w najczęściej spotykanych stanach zagrożenia zdrowia i życia. W szkoleniach biorą udział zarówno pracownicy biurowi, jak i pracownicy kontraktów, w tym także pracownicy produkcyjni. Przeszkoleni pracownicy produkcyjni otrzymali naklejki na hełmy ochronne, dzięki którym pozostali pracownicy wiedzą, do kogo zwrócić się o udzielenie pomocy w stanach zagrożenia zdrowia lub życia.

W związku z tym, że na terenie wytwórni mas bitumicznych pracownicy są narażeni na negatywne skutki dla zdrowia podczas prac z produktami asfaltowymi, opracowano specjalną instrukcję dotyczącą sposobu udzielania pierwszej pomocy w przypadku oparzeń. Dodatkowo na terenie baz produkcyjnych przeprowadzono inspekcje stanowisk pracy oraz wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej.

• Symulacja wypadku masowego

W ramach profilaktyki i bezpieczeństwa na polskich drogach zorganizowano symulowany wypadek masowy na budowie obwodnicy Ostrowa Wielkopolskiego w ciągu drogi S11. Działania przybyłych na miejsce jednostek ratowniczych polegały na zabezpieczeniu miejsca zdarzenia, wykonaniu dostępu do osób poszkodowanych w autobusie, wstępnej segregacji medycznej oraz ewakuacji poszkodowanych z pojazdów oraz stref niebezpiecznych.

3.4.7. INWESTYCJE W BEZPIECZEŃSTWO NA BUDOWIE

• Zakup wiatromierza na pierwszą budowę

Na budowę S3 Jawor – Bolków zakupiono pierwszy wiatromierz. Urządzenie służy do pomiaru siły wiatru i jest stosowane przed rozpoczęciem pracy sprzętu do transportu pionowego. W warunkach silnego wiatru o prędkości większej niż określona przez producenta dźwigu w instrukcji obsługi i eksploatacji należy zaprzestać lub przerwać wykonywanie transportu pionowego.

• Zakup defibrylatora AED

Na teren Kopalni Granitu „Górka” zakupiono pierwszy w firmie defibrylator AED oraz zorganizowano dla pracowników szkolenie z pierwszej pomocy z zastosowaniem urządzenia. Defibrylator z uwagi na swoje uproszczone funkcje oraz automatyzm wykonywanych czynności zwiększa szansę na przeżycie osoby, u której nastąpiło nagłe zatrzymanie krążenia, stąd pracownik, który zna obsługę AED, może skuteczniej prowadzić akcję reanimacyjną.

Furthermore, six partners and supporting institutions were involved in the campaign.

• Training in providing premedical first aid

In 2017, seven trainings in six locations were conducted in the scope of providing premedical first aid and 82 people participated in them. The objective of such trainings was to share theoretical knowledge and practical skills in providing premedical first aid in the most common conditions that pose a threat to health and life. Those trainings concern office and contract workers, including production workers. The trained production workers received stickers on safety helmets, so that other workers know who to approach to receive first aid in conditions that pose a threat to health and life.

Due to the fact that bituminous mass production facility workers are exposed to negative effects on health while working with tarmac products, a special manual has been prepared with regard to the method for providing first aid in case of burns. Additionally, inspections of workstations and personal protective equipment was conducted.

• Simulation of a mass accident

In the scope of prevention and safety on Polish roads, a simulated mass accident was organized on the construction site of the bypass of Ostrów Wielkopolski as a section of S11 express road. The actions of the rescue units that came there consisted in securing the place of the accident, provide access to the injured in the bus, initial medical segregation and evacuation of the injured from vehicles and dangerous area.

3.4.7. INVESTMENTS IN SAFETY ON THE CONSTRUCTION SITE

• Purchase of an anemometer for the first construction site

The first anemometer was purchased for the construction of S3 express road, Jawor – Bolków. The device is designed to measure the wind force before the use of vertical transport equipment. In strong wind conditions that exceed the equipment manufacturer's specifications specified in the instruction manual, all vertical transport actions should be stopped or paused.

• Purchase of an automated external defibrillator (AED)

In the premises of "Górka" Granite Mine, the company's first automated external defibrillator (AED) was purchased and a training for employees was organized regarding first aid and the use of the device. Due to its simplified and automatic functionality, it increases the chance for the survival of a person with a cardiac arrest, therefore, an employee who knows how to use the AED may provide a more efficient resuscitation.

3.4.8. SZKOLENIA

- **Materiały szkoleniowe w języku ukraińskim**

W związku z napływem pracowników produkcyjnych z Ukrainy opracowano materiały szkoleniowe w języku ukraińskim. Pracownicy przed wejściem na plac budowy zostają zapoznani w języku ojczystym z kluczowymi zagrożeniami i ich skutkami na placu budowy oraz metodami przeciwdziałania im lub ich ograniczania.

- **Materiały szkoleniowe dla pracowników na stanowisku hakowy-sygnalista**

Opracowano materiały szkoleniowe na stanowisku hakowy-sygnalista. Materiały służą lepszemu teoretycznemu oraz praktycznemu przygotowaniu pracowników zaangażowanych w transport pionowy na budowie.

3.4.8. TRAININGS

- **Training materials in Ukrainian**

In relation to the influx of production workers from Ukraine, training materials in Ukrainian were developed. Before the entry into the construction site, employees are briefed in their mother tongue about the key threats and their effects on the construction site and the methods for counteracting and reducing them.

- **Training materials for the hook-signaling worker**

Training materials were developed for the positions of the hook-signaling worker. Their objective is to provide better theoretical and practical preparation for workers involved in vertical transport at the construction site.



3.4.9. NOWE ZARZĄDZENIE DOTYCZĄCE POSIŁKÓW PROFILAKTYCZNYCH

Opracowano nowe zarządzenie, które przyjmuje przyznawanie posiłków profilaktycznych dla następujących grup pracowników:

- grupa 1 – pracownicy fizyczni robót mostowych (w tym spawacze i elektrycy), pracownicy fizyczni robót bitumicznych, pracownicy fizyczni wykonujący roboty ogólnobudowlane (w tym spawacze i elektrycy), kierowcy samochodów ciężarowych powyżej 3,5 tony i operatorzy maszyn do robót ziemnych, drogowych i bitumicznych wykonujący prace na terenie budowy, mechanicy, elektromechanicy wykonujący czynności naprawy maszyn i urządzeń na terenie budowy oraz pracownicy pracujący przy montażu/demontażu żurawi wieżowych na terenie budowy;
- grupa 2 – pracownicy fizyczni zatrudnieni w kopalni kruszyw, pracownicy fizyczni zatrudnieni w wytwórni mas bitumicznych, pracownicy wykonujący prace elektroenergetyczne, pracownicy fizyczni robót drogowych;
- grupa 3 – stanowiska uprawnione do otrzymywania posiłków w okresie od 1 listopada do 31 marca podczas wykonywania prac na otwartej przestrzeni. Warunkiem jest praca na otwartej przestrzeni przy ośmiogodzinnym czasie pracy bądź praca związana z wysiłkiem fizycznym > 1500 kcal u mężczyzn i 1000 kcal u kobiet.

3.4.10. AKTUALIZACJA REGULAMINU PRACY

Z uwagi na zmianę w polskim ustawodawstwie wprowadzono aktualizację w Regulaminie pracy Mota-Engil Central Europe S.A. Nowy załącznik wprowadza zmiany w zakresie prac uciążliwych, niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia kobiet w ciąży i kobiet karmiących dziecko piersią oraz dopuszczalnych norm wysiłku fizycznego, w tym ręcznego przemieszczania przedmiotów przez kobiety.

3.4.11. NAGRODY I WYRÓŻNIENIA

• Licznik dni bez wypadku

Stawiając sobie za cel: „ZERO WYPADKÓW”, już po raz szósty zorganizowano konkurs „Licznik dni bez wypadku”, podczas którego sumowaliśmy dni bezwypadkowe na budowach Mota-Engil Central Europe S.A. za pomocą specjalnych tablic, widocznych dla naszych pracowników, podwykonawców i partnerów biznesowych. Szósta edycja konkursu obejmowała: duże kontrakty – infrastruktura, budownictwo kubaturowe, elektromechaniczne oraz kolejowe. Ideą konkursu jest promowanie dobrych praktyk w ramach organizacji bezpiecznych stanowisk pracy w procesie realizacji obiektów budowlanych oraz wzbudzenie wewnętrznej, pozytywnej rywalizacji w walce o bezpieczny plac budowy. Zwycięskie kontrakty zostały uhonorowane tytułem „Bezpieczna budowa Mota-Engil”, a także wysokiej jakości nagrodami rzeczowymi, takimi jak: okulary antyodpryskowe, rękawice ochronne, koszulki ostrzegawcze.

3.4.9. NEW MANAGEMENT OF SUPPORTIVE MEALS

A new management process was developed with regard to the provision of supportive meals for the following groups of workers:

- group 1 – physical bridge workers (including welders and electricians), bituminous physical workers, general construction workers (including welders and electricians), drivers of trucks over 3.5 tones and performers of earthworks, road works and bituminous works at the construction site, mechanics, electrical mechanics who repair machines and devices on the construction site, as well as tower crane assembly/disassembly workers,
- group 2 – physical workers of aggregate mines, physical workers employed in bituminous mass production facilities, electric workers, road workers,
- group 3 – positions entitled to receive meals between November 1st and March 31st while performing open space works. The prerequisite is working in open space for eight hours or works related to the physical effort > 1500 kcal (men) and 1000 kcal (women).

3.4.10. WORK REGULATIONS UPDATE

Due to the changes in the Polish legislation, the Mota-Engil Central Europe S.A. Work Regulation was updated. The new annex introduced changes in arduous, hazardous and harmful works of pregnant women and breast-feeding women and acceptable standards for physical effort, including manual handling of objects by women.

3.4.11. PRIZES AND HONORS

• No accident day counter

Our objective is: “NO ACCIDENTS” and this was the sixth time we organized the “No accident day counter” competition in which we summarized “no accident” days on the Mota-Engil Central Europe S.A. construction sites on special boards visible for our employees, subcontractors and business partners. The sixth edition of the competition included: Large contracts – infrastructure, residential/commercial/industrial, electromechanical and rail construction. The idea of the competition was to promote good practices in organizing safe workstations in the process of implementing construction structures and trigger internal, positive rivalry in fighting for a safe construction site. The winning contracts were honored and awarded the title of a “Safe Mota-Engil Central Europe S.A. Construction Site” and high-quality materials awards, like: chipproof goggles, protective gloves, warning T-shirts.

Poniżej laureaci szóstej edycji konkursu.

W kategorii „duże kontrakty”: I miejsce Budowa drogi ekspresowej S3 Jawor – Bolków z wynikiem 208 dni.

W kategorii „budownictwo kubaturowe”: I miejsce Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy al. 29 Listopada w Krakowie (projekt Vermelo) z wynikiem 257 dni.

Dodatkowo przyznano również nagrodę specjalną dla pracowników Kopalni Granitu „Górka” za wyjątkową promocję kultury bezpieczeństwa pracy.

• Konkurs „Buduj bezpiecznie”

Celem organizowanego przez Państwową Inspekcję Pracy konkursu „Buduj bezpiecznie” jest promowanie wykonawców robót budowlanych zapewniających bezpieczne stanowiska pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na wartościowe, zasługujące na wyróżnienie dokonania, które powinny przyczyniać się do wzrostu ogólnego poziomu bezpieczeństwa pracy na budowach.

Nasza firma w 2017 roku po raz kolejny otrzymała wyróżnienia w ramach rozstrzygnięcia konkursu „Buduj bezpiecznie” organizowanego przez Okręgowe Inspektoraty Pracy. Wyróżnienia otrzymały poniższe kontrakty:

- miejsce II – budowa obwodnicy Ostrowa Wielkopolskiego w ciągu drogi ekspresowej S11,
- miejsce II – budowa drogi ekspresowej S17 Skrudki – Sielce,
- miejsce II – budowa drogi ekspresowej S3 Nowa Sól – Legnica.

3.5. SPRZĘT I ZASOBY

3.5.1. WYDZIAŁ SPRZĘTU I TRANSPORTU

Na koniec roku 2017 stan jednostek w Wydziale Sprzętu i Transportu wynosił 106 samochodów ciężarowych oraz 142 sprzęty ciężkie. Taki potencjał zasobów własnych stanowił ok. 38% jednostek pracujących średniorocznie na budowach Mota-Engil Central Europe S.A. (nie wliczając prac podwykonawczych). Dodatkowo w skład aktywów wchodziły również mieszalniki do stabilizacji, sprzęt lekki, elektronarzędzia, flota samochodów osobowych do 3,5 tony, wagi samochodowe, kontenery, szalunki, rusztowania oraz osprzęt elektroniczny.

Intensyfikacja prac na budowach w Polsce, powodująca m.in. wzrost cen za usługi sprzętowe, a w niektórych przypadkach również brak dostępnych zasobów na rynku, wymagała zwiększenia efektywności pracy własnych jednostek sprzętowo-transportowych. Wykorzystanie systemów telemetrycznych do wszelkich analiz jest już dzisiaj codziennością. Korzyści z tego tytułu przekładają się na realne zyski.

Winners of the 6th edition of the competition:

“Large contract” category: I position – Construction of the S3 express road, Jawor – Bolków, result: 208 days.

“Residential/commercial/industrial construction” category: I position: Construction of the multi-apartment residential building at 29 Listopada Alley in Cracow (Vermelo project), result: 257 days.

Additionally, a special prize was awarded to the workers of “Górka” Granite Mine for the distinguishable promotion of occupational safety culture.

• “Build safely” competition

The objective of the “Build safely” competition organized by the National Labor Inspectorate is to promote construction work contractors who provide safe workstations with a particular focus on valuable and distinguishable achievements that should contribute to the increase in the general safety level on construction sites.

In 2017, our Company was once again awarded prizes in the “Build safely” competition organized by Regional Labor Inspectorates. The following contracts were distinguished:

- II position – construction of the bypass of Ostrów Wielkopolski as a section of S11 express road,
- II position – construction of S17 express road, Skrudki – Sielce,
- II position – construction of S3 express road, Nowa – Sól – Legnica.

3.5. EQUIPMENT AND RESOURCES

3.5.1. EQUIPMENT AND TRANSPORT DEPARTMENT

In the end of 2017 the state of the units in Equipment Department were 106 trucks and 142 heavy equipment. This potential of own resources constituted about 38% of working units, on average, on Mota-Engil Central Europe S.A. construction sites (not including subcontractors works). In addition, the assets included also stabilizer mixers, light equipment, power tools, a fleet of light vehicle up to 3.5 tonnes, car scales, containers, formwork, scaffolding and electronic equipment.

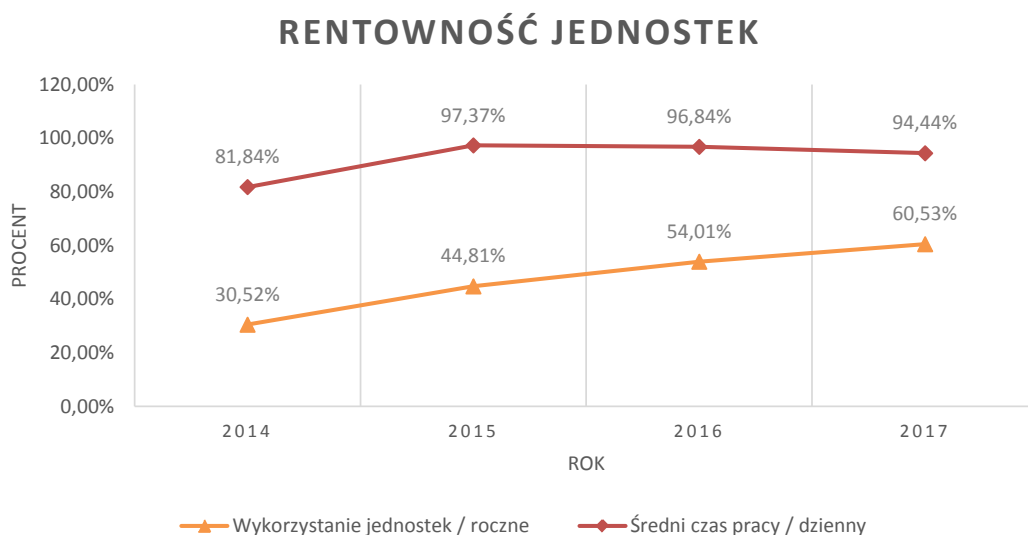
Intensification of works on construction sites in Poland, causing, among other things, a rise in prices for equipment services and in some cases also the lack of available resources on the market, required increasing the efficiency of work of own equipment and transport units. The use of telemetry systems for any analysis is now everyday. The benefits from this title translate into real profits. All

Wszystkie jednostki sprzętowo-transportowe w Mota-Engil Central Europe S.A. są opomiarowane i objęte systemem SIGRE. Dodatkowo do analizy wykorzystywane są również dane z systemów zamontowanych fabrycznie przez producentów maszyn. Wszystko to pozwala analizować na bieżąco wszelkie parametry pracy sprzętu, a co za tym idzie, zwiększać rentowność własnych zasobów oraz zdecydowanie szybciej reagować i korygować wszelkie odchylenia od planowanych założeń. Wzrost wydajności prac uzyskiwany jest również poprzez coraz częstsze zastosowanie i wykorzystanie systemów GPS 3D w jednostkach sprzętowych. Aktualnie dysponujemy 14 systemami na maszynach takich jak równiarki, spycharki czy koparki.

Potwierdzeniem wzrostu rentowności jest wykres poniżej prezentujący dane dotyczące procentowego wykorzystania własnych zasobów w stosunku do dostępnych możliwości oraz średniego czasu wykorzystania jednostki w okresie jej użytkowania.

equipment and transport units at Mota-Engil Central Europe S.A. are metered and covered by the SIGRE system. In addition to the analysis, data from systems installed by the machine manufacturers are also used. All this allows you to analyze all the parameters of the equipment operation on a regular basis and, consequently, increase the profitability of your own resources and to respond faster and correct any deviations from the planned assumptions. The increase in work efficiency is also obtained through the increasing use and use of GPS 3D systems in heavy equipment units. Currently we have 14 systems on machines such as graders, bulldozers and excavators.

Confirmation of profitability growth is the chart below presenting data on the percentage of own resources used in relation to the available possibilities and the average time of using the unit during its useful life.



Procesy optymalizacji w zakresie napraw i serwisów również przełożyły się na wymierne korzyści w postaci skrócenia okresu wyłączonego jednostki z czasu pracy, zwłaszcza w sezonie.

Rok 2017 to kolejny rok, w którym duży nacisk położono na wykorzystanie sprzętu lekkiego oraz elektronarzędzi.

Bieżąca weryfikacja zasobów, zarówno wewnętrznych, jak i zewnętrznych, pozwoliła na zwiększenie udziału jednostek Mota-Engil Central Europe S.A. w ogólnej puli wykorzystywanego sprzętu na budowach Spółki.

Sukcesywne zwiększanie świadomości operatorów, kierowców oraz mechaników, jak również wszelkiego rodzaju szkolenia w zakresie BHP zaowocowały najniższym od kilku lat poziomem wypadkowości w Wydziale Sprzętu i Transportu. Pomimo dużych problemów na rynku pracy udało się, dzięki rozważnej polityce, utrzymać wymagany personel, zwłaszcza ten bardziej doświadczony.

The processes of optimization in the field of repairs and services also translated into measurable benefits in the form of shortening the period excluding the unit from its working time, especially in the season.

The year 2017 is another year in which a great emphasis was put on the use of light equipment, power tools.

Ongoing verification of both internal and external resources has allowed to increase the share of Mota-Engil Central Europe S.A. units in the total pool of used equipment at the Company's construction sites.

The successive increase in the awareness of operators, drivers and mechanics as well as all types of QSE training resulted in the lowest accident level in the Department of Equipment and Transport in a last few years.

Despite large problems in the labor market, due to prudent policy, managed to maintain the required staff, especially the more experienced.



3.5.2. KOPALNIE

Rok 2017 dla Kruszywo to kontynuacja trendu wzrostu produkcji oraz sprzedaży zarówno na rynku wewnętrznym, jak i zewnętrznym. Sukcesywne dążenie do zapewnienia ciągłości dostaw na potrzeby realizacji kontraktów Mota-Engil Central Europe S.A. w połączeniu z utrzymaniem stałych relacji z klientami zewnętrznymi pozwoliło na wypracowanie bardzo dobrego wyniku pod względem finansowym, jak i wielkości produkcji.

Roczny wynik produkcji był o 12,5% wyższy niż zakładany i wyniósł rekordowo 1070 tys. ton. Sprzedaż kruszyw obejmowała zapotrzebowania wewnątrz Mota-Engil Central Europe S.A. jak i podwykonawstwo dla kontraktów Spółki. Główne dostawy kruszyw skupiły się na kontrakcie S5 Leszno. Wyższa ilość produkcji pozwoliła na zachowanie ciągłości dostaw dla klientów zewnętrznych.

Zgodnie z planowanymi inwestycjami na rok 2017 oraz podpisanymi umowami z firmą Bergerat Monnoyeur Sp. z o.o. zakończono pozytywnie rewitalizację dwóch wozideł sztywno ramowych CAT 770. Całkowita modernizacja maszyn daje zapewnienie ciągłości procesu produkcyjnego na najbliższe osiem lat.

Z uwagi na konieczność dalszego prowadzenia eksploatacji na czwartym poziomie wypompowano wodę z nieczynnego wyrobiska w głębinie obniżając zwierciadło wody o ok. 15 m.

Czysta woda z wyrobiska została odprowadzona do przydrożnego rowu na podstawie uzyskanego pozwolenia wodno-prawnego.

3.5.2. MINES

A year 2017 for Kruszywo Ltd is a continuation of a trend of production and sales growth both on the internal and external market. A successive striving to ensure continuity of deliveries for the needs of an implementation of Mota-Engil Central Europe S.A. contracts combined with maintaining a regular relationship with external customers has allowed us to achieve a very good result in terms of both financial and production volume.

An annual production result was 12.5% higher than planned and reached a record-breaking value of 1070 thousand tonnes. A sale of aggregates covered the needs inside Mota-Engil Central Europe S.A. as well as subcontracting for the Company's agreements. The main supplies of aggregates had been focused on the S5 Leszno contract. Higher production allowed to maintain a continuity of supplies for external customers.

According to planned investments for 2017 and signed contracts with Bergerat Monnoyeur Ltd a revitalization of two CAT770 rock trucks were positively completed. Complete modernization of machines ensures continuity of the production process for the next eight years.

Due to a necessity to continue operation on the fourth level, pumped out water from an inoperative deep quarry lowering the water mirror by about 15 m.

Clean water from the excavation was discharged to the roadside ditch based on the obtained water-law permit.

Wypompowano tylko wystarczającą ilość wody, by zejść z wydobywaniem o jeden poziom niżej. Pozostała woda o głębokości ok. 20 m będzie służyła do płukania kruszywa, do zraszania składowisk produktów, zraszania dróg transportowych i obszarów ładunkowych.

Zaczęto prace przygotowawcze do utworzenia następnego, piątego poziomu eksploatacji. Pełne osiągnięcie zakładanych parametrów ściany i pochylni planowane jest na wrzesień 2018 roku.

Rok 2018 będzie kontynuacją wyzwań, które pozwolą osiągnąć planowaną wielkość produkcji bez utraty jej ciągłości.

3.5.3. WYTWÓRNIE MAS BITUMICZNYCH

Produkcja mas mineralno-asfaltowych w roku 2017 osiągnęła rekordową wielkość 755 tys. ton co stanowiło 117% planów budżetowych, które zakładały produkcję na poziomie 643 tys. ton. Produkcja była większa od zeszłorocznej o 325 tys. ton, tj. o 75% względem roku poprzedniego.

Każda z przeniesionych w 2016 roku wytwórni mas bitumicznych osiągnęła produkcję na poziomie powyżej 120 tys. ton:

- Benninghoven CONCEPT TBA 240 w Wilkowicach w celu zaopatrzenia budowy odcinka Radomicko – Kaczkowo S5 wyprodukował 155 tys. ton;
- Ammann UNIGLOBE 200 w Krzeczynie Wielkim w celu zaopatrzenia budowy odcinka S3 Lubin wyprodukował 124 tys. ton;
- Bernardi MET 50 E 220 w Paszowicach w celu zaopatrzenia budowy odcinka S3 Jawor wyprodukował 165 tys. ton.

W sierpniu 2017 roku została zakończona produkcja dla kontraktu S11 Ostrów Wielkopolski – łączna produkcja 2015–2017 wyniosła 230 tys. ton, z czego 25,5 tys. ton SMA. Wytwórnia mas bitumicznych Benninghoven TBA 200 została zdemontowana i czeka na przewiezienie do nowej lokalizacji, do m. Ponin, gdzie będzie zaopatrywać budowę S5 Kościan – Radomicko.

Rok 2017 był okresem skoków cen ropy naftowej. Jednakże średnioroczna cena asfaltu nie wzrosła względem roku 2016. Druga połowa roku przyniosła znaczne wzrosty cen kruszyw, problemy z jego dostępnością oraz transportem.

Rok 2017 był rekordowy, jeśli chodzi o sprzedaż mieszanek mineralno-asfaltowych na potrzeby zewnętrzne. Na wytwórniach w Jaworniku k. Myślenic, Motyczu k. Lublina i w Brzezimierzu k. Oławy, sumaryczna sprzedaż na potrzeby zewnętrzne osiągnęła wartość 153 tys. ton co stanowi wzrost o 73% względem zeszłorocznej produkcji która była na po-

Only enough water to come down with mining one level below has been pumped out. Remaining water, approximately 20 m deep, will be used for rinsing aggregate, for sprinkling the storage sites, transport routes and loading areas.

Preparatory work for the creation of the next fifth exploitation level has started. Full achievement of a planned wall and ramp parameters is scheduled for the month of September 2018.

The year 2018 will be a continuation of challenges that will allow to achieve the planned production volume without losing its continuity.

3.5.3. BITUMINOUS PLANTS

Production of mineral-asphalt blends in 2017 reached a record size of 755 thousand tonnes which represented 117% of budget plan, which assumed production at a level of 643 thousand tonnes. Production was higher by 325 thousand tonnes than during a previous year, it means by 75%.

Each of a transferred in 2016 asphalt plants reached production at the level of over 120 thousand tonnes:

- Benninghoven CONCEPT TBA 240 in Wilkowice to supply a construction of Radomicko – Kaczkowo section of S5 expressway produced 155 thousand tonnes;
- Amman UNIGLOBE 200 in Krzeczyno Wielkie to supply the construction of Lubin section of S3 expressway produced 124 thousand tonnes;
- Bernardi MET 50 E 220 in Paszowice to supply the construction of Jawor section of S3 expressway produced 165 thousand tonnes.

In August 2017 a production for the contract S11 Ostrów Wielkopolski has been completed – the total production of 2015–2017 reached 230 thousand tonnes including 25.5 thousand tonnes of SMA. The Benninghoven TBA 200 bitumen production plant has been dismantled and is waiting for transferring to a new location in Ponin, where it will supply the construction of S5 expressway Kościan – Radomicko.

Year 2017 was a period of crude oil price jumps. However, an annual price of asphalt did not increase compared to 2016. A second half of the year brought significant increases in prices of aggregate, problems with its availability and transport.

2017 was a record-breaking year when it comes to a sale of mineral-asphalt blends for external needs. In production plants in Jawornik near Myślenice, Motycz near Lublin and in Brzezimierz near Oława, total sales for external needs reached value of 153 thousand tonnes, which is an increase of 73% compared to the previous year production which

ziomie 88 tys. ton. Produkcja na zewnątrz stanowiła 20% całkowitej produkcji mieszanek mineralno-asfaltowych w przekroju całej firmy.

Głównymi zewnętrznymi odbiorcami mas bitumicznych były przedsiębiorstwa :

- Budimex S.A – odebrał masę z WMB Motycz o równowartości 5 511 000 PLN netto;
- PPTHU ROLBUD i KOPALNIA PIASKU Roman Madejek – odebrał masę z WMB Motycz o równowartości 4 122 000 PLN netto.

Rok 2018 to kontynuacja produkcji dla dużych kontraktów oraz ciągły zrównoważony rozwój sprzedaży zewnętrznej. Największym wyzwaniem dla całego zespołu niewątpliwie będzie planowane przeniesienie trzech zakładów produkcyjnych z zapleczy dużych kontraktów: Leszno, Lubin oraz Jawor.

was at a level of 88 thousand tonnes. Outdoor production accounted for 20% of the total production of mineral-asphalt blends of these companies.

The main external recipients of bituminous masses were enterprises:

- Budimex S.A. – received from WMB Motycz the bituminous masses with an equivalent of PLN 5, 511, 000 net;
- PPTHU ROLBUD and SAND MINE Roman Madejek – received from WMB Motycz the bituminous masses with the equivalent of PLN 4, 122, 000 net.

Year 2018 is a continuation of production for large contracts and continuous sustainable development of external sales. The biggest challenge for an entire team will undoubtedly be the planned relocation of three production plants from a backend of big business contracts: Leszno, Lubin and Jawor.



4. PROGNOZY OUTLOOK

Konsekwentnie wdrażana strategia dywersyfikacji działalności Spółki pozwoliła na podjęcie ostatecznych decyzji co do kierunków dalszych działań mających na celu wzmocnienie pozycji Spółki na rynku budownictwa kubaturowego oraz kolejowego.

Kontrakty z branży elektromechanicznej, osiągnąwszy bardzo duże zaawansowanie rzeczowe w mijającym roku, będą sukcesywnie kończone w pierwszej połowie 2018 roku. Specyfika branży, ograniczone zasoby ludzkie dostępne na rynku, konieczność angażowania znacznych środków finansowych w trakcie realizacji projektów, wynikająca ze specyfiki odbiorowej, wskazują na konieczność poszukiwania takich segmentów rynku, które oprócz perspektywicznego wolumenu prac, zapewnią właściwą marżę oraz pozytywne przepływy pieniężne na każdym etapie realizowanego projektu. Działalność w tym segmencie zostanie wygaszana, natomiast nasze zasoby zostaną przesunięte do segmentu kolejowego, który decyzją Właścicieli będzie rozwijany.

Wspomniana branża kolejowa jest zarządzana przez menadżera z trzydziestoletnim doświadczeniem, i mimo iż realizowane przez nas dwa projekty naznaczone są syndromem „nowego na rynku”, bieżące problemy są przewyżczone na bieżąco. Rok 2018 ma stanowić nowe wejście na ten rynek, przy bardzo ścisłej współpracy i wsparciu Grupy Mota-Engil, z wykorzystaniem wspólnie uzgodnionego asortymentu sprzętu i urządzeń do realizacji inwestycji w Polsce.

Wielkość osiągniętych przychodów w segmencie budownictwa kubaturowego kształtowała się poniżej oczekiwań z powodu przesunięcia w czasie rozpoczęcia nowych projektów dla MEREM, co skutkować będzie istotnym wzrostem wielkości przychodów w tym segmencie w roku 2018, uwzględniając również projekty realizowane dla klientów zewnętrznych.

Infrastruktura – core business, to projekty bieżące, wspomagane na co dzień przez Biuro Techniczne oraz Pion Środków Produkcji. Warunki rynkowe są dynamiczne, mimo obiektywnych zmian w postępowaniu głównego zamawiającego, jakim jest GDDKiA i jej Oddziały, rentowność projektów jest mocno ograniczana w wyniku występowania m.in. takich czynników, jak:

- rosnąca konkurencja, włącznie z firmami, które nie posiadają własnego potencjału w Polsce;
- rosnący deficyt siły roboczej oraz wzrastająca roszczeniowość tej grupy zawodowej (średni wzrost wynagrodzeń pracowników budowlanych w infrastrukturze osiągnął w 2017 roku ok. 15%);
- brak stabilności tego segmentu rynku na najbliższe lata

The consistently implemented strategy of the Company's activity diversification enabled making final decisions regarding further actions to strengthen the Company's position on the volume and railway construction market.

Last year, contracts in the electromechanical sector achieved very high material advancement and it will be consistently completed in the first half of 2018. The specificity of the sector, limited human resources on the market, necessity to employ financial means during the implementation of projects due to the receiving specificity indicate the need to find such market segments that (except for prospective volume of works) will ensure proper margin and positive cash flows at each stage of the project. The activity in this segment will be gradually terminated, whereas our resources will be shifted to the railway sector that, according to the decision of the Owners, will be developed.

The railway industry will be managed by a person with 30 years of experience. We will be coping with current problems on an ongoing basis, although two projects are characterized as "new on the market". The year 2018 will be a new entry on the market through close cooperation and support of Mota-Engil Group and commonly agreed range of equipment and devices for the implementation of the investment in Poland.

The amount of the revenues obtained in volume construction was below our expectations due to postponing new projects for MEREM, which will lead to a significant increase in the number of revenues in the segment in 2018 – considering projects implemented from external clients.

Infrastructure – the core business includes current projects supported by the Technical Office and the Division of Production Means on a daily basis. The market conditions are dynamic. Despite objective changes in the behaviour of the main Employers, GDDKiA (the General Directorate for Roads and Motorways) and its branch offices, the profitability of the projects is strongly limited as a result of factors such as:

- growing competition, including companies that do not have their potential in Poland;
- growing deficit of workforce and demanding attitude in this professional group (average increase in the remuneration of construction workers in Infrastructure was 15% in 2017);
- instability in the market segment expected in the coming

zarówno z powodu „wysypu” kontraktów, a nie ich planowanego ogłaszania jak i świadomości kończącego się programu budowy autostrad oraz dróg ekspresowych współfinansowanych przez programy europejskie.

Core business zostanie podzielony na trzy regiony – wdrożenie nastąpi na początku 2018 roku. Backlog na koniec roku 2017 to ok. 2,7 mld PLN, z czego najważniejsze kontrakty to S7 Szczepanowice, S19 Kraśnik, S61 Łomża, S7 Grójec.

Działania akwizycyjne zorientowane są na projekty pozwalające osiągnąć min. kilkuprocentowy zysk, głównie w formule design&build, w ramach której w realizowanych projektach wdrażane są rozwiązania optymalizacyjne.

Obszar PPP pozostaje przedmiotem naszych zainteresowań, uczestniczymy w postępowaniu na budowę sieci parkingów w Trójmieście, rozstrzygnięcie nastąpi w czerwcu 2018.

Stabilność portfela zleceń, perspektywa dla rozwoju budownictwa kubaturowego (włącznie z MEREM) oraz segmentu kolejowego, wdrażanie nowych narzędzi controllingu oraz wybiórcza selekcja handlowa według założeń Zarządu muszą przynieść zakładane przez Właścicieli rezultaty.

years due to the “abundance” of contracts, instead of their planned launching and the perspective of the upcoming end of the motorway express road construction programme co-financed by the EU programmes.

The core business will be divided into three regions – the implementation will be conducted at the beginning of 2018. The backlog at the end of 2017 is approximately PLN 2.7 billion and the most important contracts is S7 Szczepanowice, S19 Kraśnik, S61 Łomża and S7 Grójec.

The acquisition actions are oriented on projects that enable achieving at least several percent of profit, mainly in the design&build formula that includes projects implemented cover optimizations solutions.

The PPP area still remains in the scope of our interest, we participate in the proceeding regarding the construction of a network of car parks in the Tricity. The contract will be concluded in June 2018.

The stability of the orderbook, perspective for the development of volume construction (including MEREM) and the railway sector, the implementation of new controlling devices and the commercial selection in line with the planes of the Management Board must bring the results assumed by the Owners.

5. POZOSTAŁE INFORMACJE OBOWIĄZKOWE OTHER MANDATORY INFORMATION

Mota-Engil Central Europe S.A. nie posiada przeterminowanych długów względem Skarbu Państwa lub innych podmiotów publicznych, w tym względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, a także żadnych zaległych zobowiązań podatkowych lub nieopłaconych składek.

W ramach realizowanej przez siebie polityki odpowiedzialności społecznej Spółka powzięta wszelkie możliwe środki w celu zapewnienia, by jej działalność miała jak najmniejszy wpływ na środowisko. Środkami tymi został objęty również sprzęt, zaplecze przemysłowe oraz budynki.

Mota-Engil Central Europe S.A. has no past-due debts towards the State Treasury or other public entities, including the Social Insurance Company (ZUS), and its taxes and contributions are all settled.

Within the scope of its social responsibility policy, the Company took every step to ensure that its business has the least possible impact on the environment. These measures extend to the equipment, fixed industrial facilities.

6. PROPOZYCJA ZARZĄDU SPÓŁKI DOTYCZĄCA PODZIAŁU ROCZNEGO ZYSKU NETTO THE MANAGEMENT BOARD'S PROPOSAL FOR THE APPROPRIATION OF THE NET PROFIT OF THE YEAR

Zarząd Mota-Engil Central Europe S.A. będzie wnioskował, aby zysk netto Spółki za rok 2017 został przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych, i postanawia przedstawić Radzie Nadzorczej Spółki taką propozycję do zaopiniowania.

The Management Board of Mota-Engil Central Europe S.A. proposes that the Company's net profit for the financial year 2017 shall be allocated for covering of losses from previous years and decides to submit the aforementioned to the Supervisory Board for opinion.

Kraków, 24.05.2018 r.

Cracow, on 24/05/2018

Zarząd Mota-Engil Central Europe S.A.

Board of Mota-Engil Central Europe S.A.

Prezes Zarządu



Zbigniew Zajączkowski

Prezes Zarządu



Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu



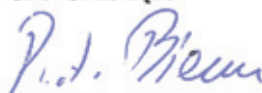
Pedro Miguel de Sa Januario

Członek Zarządu




Pedro Miguel de Sa Januario

Członek Zarządu



Piotr Bienias

Członek Zarządu



Piotr Bienias



SPRAWOZDANIE FINANSOWE FINANCIAL STATEMENTS

MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S. A.

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ ZATWIERDZONYMI PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2017 ROKU WRAZ ZE SPRAWOZDANIEM BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA

INDIVIDUAL FINANCIAL STATEMENTS PREPARED IN ACCORDANCE WITH INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS APPROVED BY THE EUROPEAN UNION FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31st 2017 ALONG WITH THE AUDIT REPORT OF THE STATUTORY AUDITOR

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2017 DO 31 GRUDNIA 2017 /
TOTAL INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD FROM JANUARY 1ST 2017 TO DECEMBER 31ST 2017**

	Nota / Note	01.01–31.12.2017	01.01–31.12.2016
Przychody z działalności budowlanej / Revenue from construction activity	II.1.1.	786 421 740,37	759 952 768,27
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów / Sales revenue – goods and products		40 309 552,00	26 933 525,91
Przychody ze sprzedaży / Sales revenue		826 731 292,37	786 886 294,18
Koszt własny sprzedaży / Prime sales expenses	II.1.7.	736 075 232,28	729 652 220,02
Koszt własny sprzedaży towarów i produktów / Prime sales expenses – goods and products	II.1.7.	35 539 585,62	23 420 539,20
Zysk brutto ze sprzedaży / Gross profit on sales		55 116 474,47	33 813 534,96
Pozostałe przychody operacyjne / Other operating revenue	II.1.3.	4 916 796,16	6 544 208,97
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu / Other operating revenue	II.1.7.	38 796 334,80	39 716 695,55
Pozostałe koszty operacyjne / Other operating expenses	II.1.4.	8 903 607,99	9 692 389,05
Zysk/(strata) z działalności operacyjnej / Operating profit/(loss)		12 333 327,84	–9 051 340,67
Przychody finansowe / Financial income	II.1.5.	4 196 319,84	5 892 377,42
Koszty finansowe / Financial expenses	II.1.6.	10 518 964,07	10 163 460,22
Strata z działalności finansowej / Loss on financial activity		–6 322 644,23	–4 271 082,80
Zysk/(strata) brutto / Gross profit/(loss)		6 010 683,61	–13 322 423,47
Podatek dochodowy / Income Tax	II.2.1.	2 204 201,14	–1 132 406,00
Zysk/(strata) netto z działalności / Profit/(loss) on activity		3 806 482,47	–12 190 017,47
Inne całkowite dochody / Other total income		0,00	0,00
Całkowite dochody ogółem / Total income in general		3 806 482,47	–12 190 017,47

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU /
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT DECEMBER 31ST 2017**

AKTYWA / ASSETS	Nota / Note	31.12.2017	31.12.2016*	31.12.2015*
Aktywa trwałe / Fixed assets				
Wartości niematerialne i prawne / Intangible fixed assets	II.3.1.	13 645 455,42	15 867 090,91	17 699 216,07
Rzeczowe aktywa trwałe / Tangible fixed assets	II.3.2.	210 687 057,93	232 478 578,77	240 699 759,60
Akcje i udziały w jednostkach powiązanych / Shares and stock in related entities	II.3.4.	23 861 444,84	23 854 083,84	1 882 578,97
Należności długoterminowe / Non-current receivables	II.3.6.	5 031 299,75	4 034 124,40	4 672 630,47
Pozostałe aktywa trwałe / Other fixed assets	II.3.8.	5 867 285,17	3 992 465,44	3 323 317,70
Pozostałe aktywa finansowe / Other financial assets	II.3.4.	5 906 961,43	26 639 204,56	5 842 831,59
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Deferred income tax assets	II.2.3.	4 137 660,54	6 341 861,68	5 209 455,68
Razem aktywa trwałe / Total fixed assets		269 137 165,08	313 207 409,60	279 329 790,08

Aktywa obrotowe / Current assets				
Zapasy / Inventories	II.3.5.	37 914 383,05	24 671 386,54	23 378 588,33
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	II.3.6.	73 975 881,46	105 168 288,81	111 074 062,05
Pozostałe należności / Other receivables	II.3.6.	70 827 078,84	32 204 522,07	21 157 300,77
Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych / Assets on construction contracts	II.3.8	140 646 130,38	161 854 551,01	149 966 329,68
Pozostałe aktywa obrotowe / Total other current assets	II.3.8.	3 528 836,78	4 425 719,04	5 833 673,09
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty / Cash and cash equivalents	II.3.9.	85 738 436,52	105 211 063,47	122 384 456,12
Pozostałe aktywa finansowe / Other financial assets	II.3.10.	100 591 427,06	43 630 563,09	42 161 541,00
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przezn. do sprzedaży / Fixed assets held for sale		0,00	0,00	1 600,00
Razem aktywa obrotowe / Total current assets		513 222 174,09	477 166 094,03	475 957 551,04
RAZEM AKTYWA / TOTAL ASSETS		782 359 339,17	790 373 503,63	755 287 341,12

PASYWA / TOTAL ASSETS	Nota / Note	31.12.2017	31.12.2016*	31.12.2015*
Kapitały własne / Shareholders' equity				
Kapitał podstawowy / Share capital	II.4.1.	200 000 000,00	200 000 000,00	200 000 000,00
Pozostały kapitał zapasowy / Other supplementary capital	II.4.2.	19 815 210,79	19 815 210,79	19 451 979,08
Kapitał z aktualizacji wyceny / Revaluation reserve	II.4.2.	22 635,90	22 635,90	22 635,90
Kapitał rezerwy z przeliczenia oddziałów / Currency translation capital reserve on branches	II.4.2.	-17 375,24	-728,26	545,63
Zyski zatrzymane/(Niepokryte straty) / Retained profit/(accumulated loss)	II.4.2.	-8 927 662,35	-12 734 885,44	-181 993,93
w tym zysk/(strata) netto / including net profit/(loss)	II.4.2.	3 806 482,47	-12 190 017,47	4 540 396,37
Razem kapitały własne / Total shareholders' equity		210 892 809,10	207 102 232,99	219 293 166,68
Zobowiązania długoterminowe / Long-term liabilities				
Pożyczki i kredyty długoterminowe / Non-current borrowings and loans	II.5.3.	46 400 000,00	37 258 272,00	30 502 432,00
Rezerwy długoterminowe / Non-current provisions	II.5.1.	20 396 215,31	18 380 630,65	14 965 315,76
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu / Finance lease liabilities	II.5.2.	14 915 950,84	16 829 423,40	14 560 726,69
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług – długoterminowe / Trade payables	II.5.6.	14 613 728,64	18 651 465,28	16 826 238,67
Pozostałe zobowiązania długoterminowe / Other non-current liabilities	II.5.1.	17 610 086,14	51 701 718,51	23 115 794,77
Razem zobowiązania długoterminowe / Total non-current liabilities		113 935 980,93	142 821 509,84	99 970 507,89
Zobowiązania krótkoterminowe / Short-term liabilities				
Pożyczki i kredyty krótkoterminowe / Current borrowings and loans	II.5.3.	23 981 692,50	13 453 438,89	52 530 164,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	II.5.6.	150 139 595,11	131 809 182,27	149 398 425,60
Rezerwy krótkoterminowe / Current provisions	II.5.5.	84 733 777,92	121 417 565,87	98 807 732,33
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu i faktoringu / Financial liabilities due to lease and factoring	II.5.6.	78 724 781,78	64 010 743,65	52 232 812,49
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe / Other short-term liabilities	II.5.6.	119 950 701,83	109 758 830,12	83 054 532,13
Razem zobowiązania krótkoterminowe / Total current liabilities		457 530 549,14	440 449 760,80	436 023 666,55
RAZEM PASYWA / TOTAL LIABILITIES		782 359 339,17	790 373 503,63	755 287 341,12

*Dane przekształcone – szczegóły zostały opisane w notcie II.3.2. Rzeczowe aktywa trwałe oraz II.4.2. Pozostałe składniki kapitałów własnych.

*Transformed data – details described in note II.3.2. Tangible fixed assets and II.4.2. Other elements of the shareholder's equity.

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2017 – metoda bezpośrednia / CASHFLOW STATEMENT FOR THE PERIOD FROM JANUARY 1st TO DECEMBER 31st 2017 – direct method

01.01–31.12.2017 01.01–31.12.2016

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej / Cash flow from operating activities

Wpływy od klientów / Cash receipts from customers	988 322 040,87	953 553 475,13
Płatności na rzecz dostawców / Cash paid to suppliers	-811 923 716,07	-774 869 512,11
Płatności na rzecz pracowników / Cash paid to employees	-66 793 327,19	-67 684 688,83
Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej / Cash generated from operating activities	109 604 997,61	110 999 274,19
(Zapłacone)/zwrócony podatek dochodowy/Corporate income tax (paid)/refunded	484,00	0,00
(Zapłacone)/otrzymane pozostałe płatności/Other payments (made)/received	-114 020 872,64	-63 716 359,16
Środki pieniężne z działalności operacyjnej bez wpływu zdarzeń nadzwyczajnych / Cash from operating activities without inflow on extraordinary items	-114 020 388,64	-63 716 359,16
Wpływy z tytułu zdarzeń nadzwyczajnych / Gains on extraordinary items	0,00	0,00
Płatności z tytułu zdarzeń nadzwyczajnych / Payments on account of extraordinary items	0,00	0,00
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej / Net cash from operating activities	-4 415 391,03	47 282 915,03

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej / Cash flow from investing activities

Wpływy środków pieniężnych: / Cash inflows from:	30 347 037,69	71 921 783,70
– Sprzedaż inwestycyjnych papierów wartościowych / Sale of investment securities	0,00	0,00
– Zbycie składników rzeczowych aktywów trwałych / Disposal of property, plant and equipment	4 071 161,65	3 779 049,98
– Zbycie wartości niematerialnych i prawnych / Disposal of intangible assets	0,00	0,00
– Odsetki otrzymane / Interest received	276 579,46	1 637 556,37
– Wpływy ze spłaty pożyczki udzielonej / Interest received	25 999 296,58	66 497 727,35
– Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych / Interest received	0,00	7 450,00
– Pozostałe wpływy / Other influences	0,00	0,00
Wydatki środków pieniężnych: / Cash paid in respect of:	-51 047 494,96	-105 623 127,90
– Płatności z tytułu nabycia aktywów finansowych / Acquisition of financial assets	-48 351 254,62	-97 325 400,98
– Płatności z tytułu nabycia składników rzecz. aktywów trwałych / Acquisition of property, plant and equipment	-2 544 802,39	-8 285 156,32
– Płatności z tytułu nabycia wartości niematerialnych i prawnych / Acquisition of intangible assets	-151 437,95	-12 570,60
– Płatności z pozostałych tytułów / Other	0,00	0,00
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej / Net cash from investing activities	-20 700 457,27	-33 701 344,20

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej / Net financing cash flow

Wpływy środków pieniężnych: / Cash inflows from:	44 755 170,15	8 129 315,69
– Otrzymane pożyczki / Borrowings obtained	44 286 305,57	6 680 505,59
– Wpłaty na poczet kapitału zakładowego, zapasowego i rezerwowego / Payments towards share capital, supplementary capital	0,00	0,00
– Pozostałe wpływy / Other influences	468 864,58	1 448 810,10
Wydatki środków pieniężnych: / Cash paid in respect of:	-39 112 006,15	-38 907 054,61
– Zwrot pożyczek otrzymanych / Repayment of loans received	-20 251 899,32	-12 989 664,00
– Leasing finansowy / Financial leasing	-10 778 020,65	-18 314 243,66
– Zapłacone odsetki / Interest paid	-7 048 022,84	-6 088 248,26
– Wpłaty kapitałowe / Capital contributions	0,00	0,00
– Pozostałe wydatki / Other	-1 034 063,34	-1 514 898,69
Środki pieniężne netto z działalności finansowej / Net cash from financing activities	5 643 164,00	-30 777 738,92
Zmiana stanu środków pieniężnych / Change in cash	-19 472 684,30	-17 196 168,09
Wpływ zmian kursu walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych / Effect of exchange rate fluctuations on the balance of cash in foreign currency	57,35	22 775,44
Środki pieniężne na początek okresu / Cash flow at beginning of period	II 3.9 105 211 063,47	122 384 456,12
Środki pieniężne na koniec okresu / Cash at the end of the period	II 3.9 85 738 436,52	105 211 063,47



SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres finansowy zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku /
STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY for the financial period ended December 31st 2017

	Kapitał podstawowy / Share capital	Nadwyżka z tyt. emisji akcji po- wyżej wartości nominalnej / Share premium account	Pozostały kapitał zapasowy / Other supple- mentary capital	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny / Revaluation reserve	Kapitał rezerwowy z przeliczenia oddziałów / Currency transla- tion capital reserve on branches	Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty) / Retained profit/ (accumulated loss)	Udziały i akcje własne / Own stock and shares	Razem / Total
Na dzień 01.01.2017* / As at 01/01/2017*	200 000 000,00	0,00	19 815 210,79	22 635,90	-728,26	-12 734 885,44	0,00	207 102 232,99
Zysk/(strata) netto za rok obrotowy / Net profit/(loss) for the financial year	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 806 482,47	0,00	3 806 482,47
Pozostałe całkowite dochody za rok obrotowy / Other total income for the financial year	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Całkowite dochody razem / Total income in general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 806 482,47	0,00	3 806 482,47
Zysk/(strata) z lat ubiegłych – przeniesienie/pokrycie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Profit/(loss) carried forward/ covered in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostały kapitał zapasowy przeniesiony zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Other supplementary capital transferred in accordance with the reso- lution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/(strata) z lat ubiegłych spółki przejętej – przeniesienie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Profit/(loss) of previous years, transfer in accordance with the resolu- tion of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nadwyżka ze sprzedaży akcji przeniesiona zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Share premium account transferred in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podwyższenie kapitału (emisja akcji) / Capital increase (issue of shares)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeszacowanie wartości aktywów / Revaluation of assets	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Różnice kursowe z przeliczenia oddziału zagranicznego / Currency fx differences from branch calculations	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 646,98	740,62	0,00	-15 906,36
Sprzedaż akcji własnych / Disposal of own shares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Połączenie spółek / Merger of companies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Na dzień 31.12.2017 / As at 31/12/2017	200 000 000,00	0,00	19 815 210,79	22 635,90	-17 375,24	-8 927 662,35	0,00	210 892 809,10
Nota	II. 4.1.	II. 4.2.	II. 4.2.	II. 4.2	II. 4.2	II. 4.2.	II. 4.2.	II. 4.2.

*Dane przekształcone, szczegóły zostały zaprezentowane w nocie II.4.2.

*Transformed data, details presented in note II.4.2.

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres finansowy zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku /
STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY for the financial year ended December 31st 2016

	Kapitał podstawowy / Share capital	Nadwyżka z tyt. emisji akcji powyżej wartości nominalnej / Share premium account	Pozostały kapitał zapasowy / Other supplementary capital	Kapitał rezerwowany z aktualizacji wyceny / Revaluation reserve	Kapitał rezerwowany z przeliczenia oddziałów / Currency translation on branches	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty) / Retained profit/(accumulated loss)	Udziały i akcje własne / Own stock and shares	Razem / Total
Na dzień 01.01.2016 / As at 01/01/2016	200 000 000,00	0,00	19 451 979,08	22 635,90	545,63	4 678 006,07	0,00	224 153 166,68
Błędy lat ubiegłych / Errors carried forward	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 860 000,00	0,00	-4 860 000,00
Na dzień 01.01.2016* / As at 01/01/2016*	200 000 000,00	0,00	19 451 979,08	22 635,90	545,63	-181 993,93	0,00	219 293 166,68
Zysk/(strata) netto za rok obrotowy / Net profit/(loss) for the financial year	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 190 017,47	0,00	-12 190 017,47
Pozostałe całkowite dochody za rok obrotowy / Other total income for the financial year	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Całkowite dochody razem / Total income in general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 190 017,47	0,00	-12 190 017,47
Zysk/(strata) z lat ubiegłych – przeniesienie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Profit/(loss) of previous years, carried forward in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	363 231,71	0,00	0,00	-363 231,71	0,00	0,00
Pozostały kapitał zapasowy przeniesiony zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Other supplementary capital transferred in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/(strata) z lat ubiegłych spółki przejętej – przeniesienie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Profit/(loss) of previous years, transfer in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nadwyżka ze sprzedaży akcji przeniesiona zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Share premium account transferred in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podwyższenie kapitału (emisja akcji) / Capital increase (issue of shares)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeszacowanie wartości aktywów / Revaluation of assets	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Różnice kursowe z przeliczenia oddziału zagranicznego / Currency fx differences from branch calculations	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 273,89	357,67	0,00	-916,22
Sprzedaż akcji własnych / Disposal of own shares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Połączenie spółek / Merger of companies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Na dzień 31.12.2016 / As at 31/12/2016	200 000 000,00	0,00	19 815 210,79	22 635,90	-728,26	-12 734 885,44	0,00	207 102 232,99
Nota /	II. 4.1.	II. 4.2.	II. 4.2.	II.4.2	II.4.2	II. 4.2.	II. 4.2.	II. 4.2.

*Dane przekształcone, szczegóły zostały zaprezentowane w nocie II.4.2.

*Transformed data, details presented in note II.4.2.

1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ ZASADY RACHUNKOWOŚCI

INTRODUCTION TO THE FINANCIAL STATEMENTS AND ACCOUNTING POLICIES

1. INFORMACJE OGÓLNE

Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. rozpoczęła działalność gospodarczą 1 marca 1996 roku w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego. Spółka została utworzona aktem notarialnym z dnia 19 grudnia 1995 roku i zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 1 marca 1996 roku, uzyskując wpis w Rejestrze Handlowym pod numerem RHB 6589.

Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 18 maja 2001 roku Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000012902.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 350980504.

Do 30 listopada 2004 roku Spółka działała pod nazwą Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Mogiłskiej 25.

Od 1 grudnia 2004 roku Spółka KPRD S.A. po połączeniu ze spółką Przedsiębiorstwo Budowy Mostów w Lubartowie sp. z o.o. działała pod nazwą Mota-Engil Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Sołtysowskiej 14a (zmiana rejestracji – wpis do KRS: 0000012902 zgodnie z postanowieniem Sądu z dnia 1 grudnia 2004 roku). W roku obrotowym 2007 nastąpiła zmiana siedziby Spółki (wpis do KRS zgodnie z postanowieniem Sądu z dnia 29 czerwca 2007 roku). Obecnie siedziba Spółki znajduje się w Krakowie przy ul. Wadowickiej 8 W. Dnia 31 grudnia 2009 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście dokonał w Krajowym Rejestrze Sadowym wpisu potwierdzającego zmianę nazwy Spółki na Mota-Engil Central Europe S.A.

Spółka w dniu 20 grudnia 2011 podjęła decyzję o utworzeniu oddziału samobilansującego się na terytorium Czeskiej Republiki z siedzibą: 140 00 Praga 4, Na Pankráci 1683/127. Wpisany do Rejestru Sądowego w Czechach 20 czerwca 2012 roku.

1. GENERAL INFORMATION

Mota-Engil Central Europe S.A. started its business activity on March 1st 1996 as a result of transformation of a state company. The Company was established with a notarial deed dated December 19th 1995 and registered in the District Court of Kraków – Śródmieście, VI Commercial Division of the National Court Register on March 1st 1996, entry no. 6589 in the Commercial Register, Section B.

Upon a decision of the District Court for Kraków – Śródmieście, XI Commercial Division of the National Court Register (KRS), dated May 18th 2001, the company was entered in the Register of Entrepreneurs under the KRS no 0000012902.

The company was awarded the statistical REGON number 350980504.

Till November 30th 2004, the Company conducted business activity under the name Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. based in Kraków at ul. Mogilska Street 25.

Starting from December 1st 2004, following merger with Przedsiębiorstwo Budowy Mostów w Lubartowie Sp. z o.o., KPRD acted as Mota-Engil Polska S.A. with the registered office in Cracow, Sołtysowska street 14a (change of the entry in the National Court Register [KRS] – entry no. 0000012902 pursuant to the decision of the Court dated December 1st 2004. In the financial year 2007 the place of the registered office of the Company changed (KRS entry pursuant to the decision of the Court dated June 29th 2007). Now, the company's registered office is in Cracow, Wadowicka street 8 On December 31st 2009, the District Court for Kraków–Śródmieście made an entry in the National Court Register confirming the change of the Company's name to Mota-Engil Central Europe S.A.

On December 20th 2011 the Company made the decision on the establishment of a self-balancing branch in the territory of the Czech Republic with registered seat at: 140 00 Prague 4, Na Pankráci 1683/127. Entered in the Court Register in the Czech Republic on June 20th 2012.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

The existence of the Company shall be indefinite.

Według statutu przedmiotem działalności Spółki jest m.in.:

In accordance with the Articles of Association, the Company's core business is, among others:

1. wykonywanie robót związanych z budową dróg i autostrad,
2. wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
3. wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
4. wykonywanie robót związanych z budową mostów i tuneli,
5. wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów mostowych.

1. execution of works connected with construction of roads and motorways,
2. execution of general construction works connected with erection of residential and non-residential buildings,
3. execution of general construction works connected with erection of buildings,
4. execution of works connected with construction of bridges and tunnels,
5. execution of general construction works within the scope of bridge structures.

2. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

2. IDENTIFICATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Niniejsze sprawozdanie jest sprawozdaniem łącznym Spółki i jej oddziału zagranicznego w Republice Czeskiej.

These financial statements are joint statements of the Company and its foreign branch in the Czech Republic.

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2017, ponieważ korzysta ze zwolnienia na podstawie MSSF 10.4.

The Company did not prepare consolidated financial statements for the year ended December 31st 2017, as it is exempted from doing so in accordance with IFRS 10.4.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF 10.4 sporządza Mota-Engil, SGPS S.A. z siedzibą: Rua do Rego Lameiro, N° 38, 4300-454 Porto w Portugalii. Dostęp do skonsolidowanego sprawozdania finansowego można uzyskać na stronie: www.mota-engil.pt

The consolidated financial statements are elaborated pursuant to IFRS 10.4 by Mota-Engil, SGPS, with the registered office at: Rua do Rego Lameiro, N° 38, 4300-454 Porto, Portugal. The consolidated financial statements are accessible at: www.mota-engil.pt

Lista znaczących inwestycji w jednostkach zależnych i współzależnych zawarta jest w punkcie 5.

List of significant investments in subsidiaries and co-subsidiaries is included in item 5.

3. SKŁAD ZARZĄDU SPÓŁKI

3. THE COMPANY'S MANAGEMENT BODY

W skład Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2017 roku wchodzi:

As at December 31st 2017, the Company's Management Board comprised:

Zbigniew Zajączkowski
Prezes Zarządu

Zbigniew Zajączkowski
President of the Management Board

Paulo Jorge Machado Ribeiro da Silva
Wiceprezes Zarządu

Paulo Jorge Machado Ribeiro da Silva
Vice-President of the Management Board

Pedro Miguel de Sa Januario
Członek Zarządu

Pedro Miguel de Sa Januario
Member of the Management Board

Olaf Fatalski
Członek Zarządu

Olaf Fatalski
Member of the Management Board

Dawid Bajorek
Członek Zarządu

Dawid Bajorek
Member of the Management Board

W okresie sprawozdawczym i do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki:

- w dniu 25 września 2017 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, odwołano z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Pana Antonio Martinho Ferreira Oliveira,
- w dniu 25 września 2017 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, powołano do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Zajączkowskiego,
- w dniu 25 września 2017 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, do pełnienia funkcji Członków Zarządu powołani zostali: Pan Olaf Fatalski i Pan Dawid Bajorek,
- w dniu 31 stycznia 2018 roku, Pan Paulo Jorge Machado da Silva złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu,
- w dniu 9 lutego 2018 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, powołano do pełnienia funkcji Członka Zarządu Pana Piotra Bieniasa,
- w dniu 16 marca 2018 roku, Pan Olaf Fatalski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu z dniem 30 marca 2018 roku,
- w dniu 16 marca 2018 roku, Pan Dawid Bajorek złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu z dniem 30 marca 2018 roku.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego w skład Zarządu Spółki wchodził:

Zbigniew Zajączkowski
Prezes Zarządu

Pedro Miguel de Sa Januario
Członek Zarządu

Piotr Bienias
Członek Zarządu

4. POŁĄCZENIE SPÓŁEK HANDLOWYCH

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, połączenie spółek nie miało miejsca.

The following changes in the composition of the Management Board have taken place during the reporting period and until the date of approval of these financial statements:

- On 25/09/2017, pursuant to a resolution of the General Meeting of Shareholders, Mr Antonio Martinho Ferreira Oliveira was renounced from the position of the President of the Management Board;
- On 25/09/2017, pursuant to a resolution of the General Meeting of Shareholders, Mr Zbigniew Zajączkowski was appointed as the President of the Management Board;
- On 25/09/2017, pursuant to a resolution of the General Meeting of Shareholders, the following persons were appointed as Members of the Management Board: Mr Olaf Fatalski and Mr Dawid Bajorek;
- On 31/01/2018, Mr Paulo Jorge Machado da Silva submitted a resignation from the position of the Vice-President of the Management Board;
- On 09/02/2018, pursuant to a resolution of the General Meeting of Shareholders, Mr Piotr Bienias was appointed as a Member of the Management Board;
- On 16/03/2018, Mr Olaf Fatalski submitted a resignation from the position of a Member of the Management Board effective 30/03/2018;
- On 16/03/2018, Mr Dawid Bajorek submitted a resignation from the position of a Member of the Management Board effective 30/03/2018.

As of the date of the approval of these financial statements, the Company's Management Board was composed of:

Zbigniew Zajączkowski
President of the Management Board

Pedro Miguel de Sa Januario
Member of the Management Board

Piotr Bienias
Member of the Management Board

4. MERGER OF COMMERCIAL COMPANIES

Within the reporting period included in these financial statements, there was no merger of the companies.

5. INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Spółka posiada inwestycje w następujących jednostkach zależnych i współzależnych:

5. INFORMATION CONCERNING THE CAPITAL GROUP

The Company holds its investment projects in the following subsidiary and co-subsidiary companies:

Jednostka / Entity	Siedziba / Seat	Podstawowy przedmiot działalności / Basic subject of activity	Procentowy udział Spółki w kapitale / Company's percentage share in equity	
			31.12.2017	31.12.2016
Mota-Engil Central Europe Hungaria	Budapeszt / Budapest	Węgry / Hungary	0%	100%
Immo Park Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	100%
Mota-Engil Vermelo Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	100%
Mota-Engil Central Europe PPP Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	100%
Immo Park Warszawa Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	100%
Immo Park Gdańsk Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	51%	51%
Mota-Engil Central Europe PPP 2 Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	100%
Mota-Engil Central Europe PPP Road Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	100%
Mota-Engil Central Europe PPP 3 Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	100%
Mota-Engil Central Europe BSC Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	100%
Bukowińska Project Development Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	100%
Mota Engil Belstroy	Mińsk / Minsk	Polska / Poland	0%	100%
Sikorki Project Development Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	100%
Grota-Roweckiego Project Development Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	100%
Senatorska Project Development Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	100%
Dzieci Warszawy Project Development Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	0%
Project Development 1 Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	0%
Grodowska Project Development Sp. z o.o.	Kraków / Cracow	Polska / Poland	100%	0%

Na dzień 31 grudnia 2017 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę w podmiotach zależnych i współzależnych jest równy udziałowi Spółki w kapitałach tych jednostek.

As at December 31st 2017 the percentage of the voting rights held by the Company in subsidiary and co-subsidiary companies is equal to the Company's equity stake in these companies.

Spółka jako jednostka dominująca spełniła warunki z MSSF 10.4 i dlatego nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego obejmującego dane jednostki dominującej i jednostek od niej zależnych. Jednostka dominująca wyższego szczebla obejmuje konsolidację zarówno zależną od niej Spółkę, jak i wszystkie jednostki zależne od Spółki.

6. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH

6.1. PROFESJONALNY OSĄD

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień takich jak leasing oraz sposób ujmowania przychodów ze sprzedaży, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Więcej szczegółów odnośnie osądu i szacunków kierownictwa w zakresie rozpoznawania przychodów ze sprzedaży zostało przedstawionych w punkcie 6.2 poniżej.

Spółka dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

W swoim portfelu inwestycyjnym Spółka posiada umowy leasingu finansowego (podatkowo operacyjnego), a także jest stroną umów leasingu operacyjnego, których przedmiotem są jednostki sprzętowe i transportowe.

6.2. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

- **Utrata wartości aktywów**

Spółka dokonuje przeglądu aktywów w celu ustalenia, czy występują przesłanki wskazujące na utratę wartości niektórych aktywów. Jeżeli takie przesłanki istnieją, Spółka przeprowadza testy utraty wartości poszczególnych aktywów (grup aktywów), takich jak: aktywa niematerialne, rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne, wyceniane w myśl modelu kosztowego. Testy te są przeprowadzane co najmniej raz w roku, na koniec okresu obrotowego.

W przypadku braku możliwości określenia wartości godziwej analizowanych aktywów przeprowadzenie testu wymaga oszacowania wartości ekonomicznych (użytkowych) ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do których zostały przypisane te aktywa.

Oszacowanie wartości użytkowej polega na ustaleniu przyszłych przepływów pieniężnych generowanych przez ośrodek wypracowujący środki pieniężne i wymaga ustalenia sto-

As the holding entity of the Group, the Company satisfied the conditions of ISFR 10.4 and, therefore, does not prepare consolidated financial statements including data of both the holding company and the subsidiary companies. A holding entity of a higher level includes in its consolidation both its subsidiary, i.e. the Company, and the Company's subsidiaries.

6. PRINCIPAL VALUATION BASED ON PROFESSIONAL JUDGEMENTS AND ESTIMATES

6.1. PROFESSIONAL JUDGEMENTS

In the process of applying accounting policies towards such issues as lease and the manner of recognizing sales revenue, apart from accounting estimates, professional judgement by the management was most significant.

More details concerning management assessments and estimates in terms of recognizing sales revenue are presented in section 6.2 below.

Lease contracts are classified as operational or finance leases – depending on the assessment of the scope in which the risk and advantages inherent in the possession of the leased asset are on the part of the lessor/lessee. The classification is based on economic content of each transaction.

In its investment portfolio, the Company holds finance lease contracts (tax operating lease) and, furthermore, it is also a party to operating lease contracts in which equipment and transportation units are the subjects.

6.2. UNCERTAINTY IN ESTIMATES

Substantial estimates concerning the future and other key sources of uncertainty as at the balance-sheet date, associated with significant risk of crucial adjustments of the book value of assets and liabilities in the oncoming financial year are discussed below.

- **Impairment of assets**

The Company carries out a review of the assets in order to decide whether any conditions exist which would indicate the impairment of some of the assets. If such conditions exist, the Company conducts impairment test for individual assets (groups of assets) such as: intangible assets, tangible fixed assets, investment real estate evaluated pursuant to the cost model method. The tests are carried out at least once a year, at the end of the financial year.

If estimation of the fair value of the analyzed assets is impossible, for the test to be carried out, it is necessary to estimate the economic values (values in use) of the cash generating unit in which the assets belong.

Estimation of the value in use involves estimation of future cash arising from the cash generating unit and requires the fixing of discount rates to be used for calculations of current

py dyskontowej do zastosowania w celu obliczenia bieżącej wartości tych przepływów. Wzrost zastosowanej stopy dyskontowej spowodowałby rozpoznanie dodatkowego odpisu z tytułu utraty ich wartości.

- **Wycena gruntów kopalnianych i rezerw na rekultywację**

Grunty kopalniane związane z eksploatacją podlegają przeszacowaniu do wartości godziwej na dzień przeszacowania, w oparciu o ustalenia zawarte w dokumentacji geologicznej złoża w odniesieniu do jego zasobów z uwzględnieniem jednostkowej ceny rynkowej. Przeszacowaną wartość w kolejnych okresach pomniejsza się o skumulowane odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości.

Zgodnie z wymogami i wytycznymi wykorzystywania rekultywacji gruntów poeksploatacyjnych wyrobisk odkrywkowych i zwalówisk oraz innych terenów kopalnianych przekształconych działalnością przemysłową związaną z eksploatacją kopalin odkrywkowych w wartości przeszacowanej, uwzględnia się przewidywane koszty koncepcji rekultywacji złoża, które obejmują głównie wykonanie projektu, uporządkowanie terenu oraz zalesienie. Przeszacowań dokonuje się z częstotliwością zapewniającą brak istotnych rozbieżności między wartością księgową a wartością godziwą na dzień bilansowy.

- **Wycena rezerw**

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych zostały oszacowane za pomocą metod aktuarialnych przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną. Zmiana wskaźników finansowych będących podstawą szacunku, tj. stopy dyskonta, wskaźnika wynagrodzeń, oraz zmiana przyjętej do wyliczeń stopy mobilności (rotacji) pracowników mogłyby spowodować wzrost wartości rezerwy.

- **Stawki amortyzacyjne**

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalona jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

- **Ujmowanie przychodów**

Spółka stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych (metoda została opisana szczegółowo w punkcie 10.19). Stosowanie tej metody wymaga od Spółki ustalania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania. Stopień zaawansowania usług wylicza się, stosując metodę udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania tych usług na podstawie szczegółowych budżetów poszczególnych projektów budowlanych, sporządzonych zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem. W razie pozyskania nowych informacji lub pojawienia się istotnych okoliczności sugerujących potrzebę dokonania weryfikacji wartości szacunkowych efekt zmiany szacunków mógłby wpłynąć na wielkość

value of these cash flows. Increase of the used discount rate would lead to recognition of additional impairment loss.

- **Valuation of mine lands and reclamation reserves.**

Mine lands connected with exploitation are subject to revaluation to fair value as at the day of the revaluation, on the basis of arrangements included in the geological documentation for the deposit, with regard to its resources and taking into consideration its market unit price. In subsequent periods, the amount revalued is subject to reduction by the accumulated revaluation write-offs and impairment losses.

In accordance with the requirements and instructions concerning the use of the reclamation of exploitation voids, open casts and dumping grounds, as well as of other mine lands transformed by industrial activity connected with the exploitation of strip-mined minerals, the revaluated amount includes the expected costs of the deposit reclamation concept, which consists mainly in the elaboration of the design, land cleanup and afforestation. The frequency of the revaluations shall ensure absence of any significant inconsistencies between the book and the fair value as at the balance-sheet day.

- **Valuation of Provisions**

Provisions for employee benefits have been estimated with actuarial methods by an expert external company. Change in financial ratios which are the bases for the valuation, that is, in the discount rate, the salary and wage rate, as well as change in the accepted acid ratio could lead to the gain in value of the provision.

- **Amortization and depreciation rates**

Amortization and depreciation rates are valued in accordance with the predicted period of economic life of property, plant and equipment and intangible assets. The Company verifies the assumed economic lives annually, on the basis of current estimates.

- **Income recognition**

While making settlements concerning the progress of works at long-term contracts, the Company applies the percentage of completion method (the method has been described in detail in item 10.19). Applying this method requires that the Company defines proportions of the already executed works to the entirety of services to be rendered. Progress of works is determined in accordance with the method of contribution of costs incurred between the date of conclusion of the agreement and the day of the revenue recognition in total costs of service provision, on the basis of budgets of individual construction projects, prepared in accordance with the best knowledge and experience. If new information is obtained or if relevant circumstances appear which suggest the necessity to verify the estimates, the

przychodów i kosztów przypisywanych do poszczególnych okresów sprawozdawczych.

• *Wycena w wartości godziwej i procedury związane z wyceną*

Niektóre aktywa i pasywa jednostki wyceniane są w wartości godziwej dla celów sprawozdawczości finansowej. Zarząd powołał komisję wyceny (kierowana przez Dyrektora Finansowego Spółki) w celu ustalenia odpowiednich technik wyceny i stosowania danych wsadowych do wyceny wartości godziwej.

W wycenie wartości godziwej aktywów lub zobowiązań, jednostka wykorzystuje dane rynkowe obserwowalne w zakresie, w jakim jest to możliwe. W przypadku gdy zastosowanie „Poziomu 1” do wyceny nie jest możliwe, jednostka angażuje zewnętrznych wykwalifikowanych rzeczoznawców do przeprowadzenia wyceny. Komisja wyceny ściśle współpracuje z zewnętrznymi rzeczoznawcami w celu ustalenia odpowiednich technik wyceny i danych wsadowych do modelu.

W wartości godziwej wyceniane są zasoby kopalniane. Informacje na temat technik wyceny i danych wsadowych wykorzystanych do wyceny wartości godziwej tych aktywów są ujawnione w notcie II.3.2.1.

result of change in estimates might influence the income and costs recognized in individual reporting periods.

• *Valuation at fair value and valuation-related procedures*

Certain assets and liabilities of the entity are valued at fair value for financial reporting purposes. The Management Board appointed a valuation committee (managed by the Company's Financial Director) to determine appropriate valuation techniques and application of batch data for the assessment of the fair value.

In the process of valuation of the fair value of assets or liabilities, the entity uses market data, which are observable in the available scope. If the application of "Level 1" for valuation purposes is not possible, the entity engages external qualified valuers. The valuation commission cooperates closely with external valuers to determine relevant techniques of valuation and batch data for the model.

Mining resources are valued at fair value. Information on valuation techniques and batch data used to assess fair value of these assets is presented in note II.3.2.1.



7. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje łączne dane dotyczące jednostki i wchodzącego w jej skład oddziału samobilansującego się na terenie Czech.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres co najmniej 12 miesięcy od dnia 31 grudnia 2017 roku, działalność gospodarczą w niezmińszonym istotnie zakresie, bez postawienia jej w stan likwidacji lub upadłości. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

7.1. OŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej przyjęte do stosowania w Unii Europejskiej („MSSF”) oraz związane z nimi interpretacje ogłoszone w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

7.2. WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA PREZENTACJI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Walutą funkcjonalną Spółki i walutą prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

8. ZMIANY STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ KOREKTY BŁĘDU LAT POPRZEDNICH

W sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2017 roku Spółka nie zmieniała żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

Opis korekty błędu z lat poprzednich został ujawniony w notcie 4.2.

9. NOWE STANDARDY I INTERPRETACJE, KTÓRE ZOSTAŁY OPUBLIKOWANE, A NIE WESZŁY JESZCZE W ŻYCIE

Zastosowane nowe i zmienione standardy i interpretacje:

W niniejszym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy zmiany do następujących standardów, które weszły w życie od 1 stycznia 2017 roku:

7. BASIS FOR PREPARATION OF FINANCIAL STATEMENTS

These Financial Statements include consolidated data concerning the Company and the self-balancing Branch in the Czech Republic, which constitutes an element of the Company.

The financial statements were prepared based on historic cost.

The Company's financial statements have been prepared assuming that the Company shall continue its business activity in the foreseeable future, that is, for at least 12 months counting from December 31st 2017, within basically unchanged scope and without being put in liquidation or insolvency. The Company's Management Board does not find any facts or circumstances as at the date of signing the financial statements, which would indicate a threat to the possibility of continuing operations by the Company in the foreseeable future, for a period no shorter than one year as from the balance sheet date, as a result of an intended or forced suspension or significant limitation of current business activity.

7.1. STATEMENT OF COMPLIANCE

These separate financial statements were prepared on the basis of International Financial Reporting Standards adopted in the European Union (“IFRS”) and related interpretations announced in the form of regulations of the European Commission.

7.2. FUNCTIONAL AND REPORTING CURRENCY

The Company's functional currency and reporting currency in these financial statements is the Polish zloty (PLN).

8. CHANGES IN APPLIED ACCOUNTING PRINCIPLES AND ADJUSTMENT OF ERRORS FROM PREVIOUS YEARS

In the financial statements prepared as at 31/12/2017, the Company did not voluntarily change any of the previously applied accounting policies.

A description of adjustments of errors from previous years is presented in note 4.2.

9. NEW STANDARDS AND INTERPRETATIONS, WHICH HAVE BEEN PUBLISHED BUT HAVE NOT BECOME EFFECTIVE YET

New and amended standards and interpretations:

In these financial statements, amendments to the following standards effective as from January 1st 2017 were applied for the first time:

• **Zmiany do MSR 7: Inicjatywa dotycząca ujawniania informacji**

Zmiana do MSR 7 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2017 roku i wprowadza obowiązek ujawnienia uzgodnienia zmian w zobowiązaniach wynikających z działalności finansowej.

Zastosowanie zmian do powyższego standardu nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe.

• **Zmiany do MSR 12 dotyczące ujęcia aktywa z tytułu podatku odroczonego od niezrealizowanych strat**

Zmiana do MSR 12 wyjaśnia wymogi dotyczące ujęcia aktywa z tytułu podatku odroczonego od niezrealizowanych strat związanych z instrumentami dłużnymi. Jednostka jest zobligowana ująć aktywa z tytułu podatku odroczonego od niezrealizowanych strat w sytuacji, gdy są one rezultatem dyskontowania przepływów pieniężnych związanych z instrumentem dłużnym z zastosowaniem rynkowej stopy procentowej; także wówczas, gdy zamierza utrzymywać dane instrumenty dłużne do terminu wymagalności, a w momencie otrzymania kwoty nominalnej nie będzie obowiązku zapłaty podatków. Korzyści ekonomiczne odzwierciedlone w aktywie z tytułu podatku odroczonego wynikają z możliwości uzyskania przez posiadacza ww. instrumentów przyszłych zysków (odwracając efekt dyskontowania) bez konieczności zapłaty podatków.

Zastosowanie zmian do powyższego standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe

• **Roczne zmiany do MSSF 2014 – 2016**

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała w grudniu 2016 roku „Roczne zmiany MSSF 2014–2016”, które zmieniają m.in. MSSF 12 „Ujawnienia udziałów w innych jednostkach”. Poprawki zawierają wyjaśnienia dotyczące zakresu ujawnień i obowiązują do okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Zastosowanie zmian do powyższego standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe.

Opublikowane standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Spółkę.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu następujących opublikowanych standardów, interpretacji lub poprawek do istniejących standardów przed ich datą wejścia w życie:

• **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”**

MSSF 9 zastępuje MSR 39. Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie.

• **Amendments to IAS 7: Initiative concerning disclosures**

The amendment to IAS 7 applies to annual periods commencing as of January 1st 2017 and introduces an obligation to disclose agreed amendments to liabilities resulting from financial activity.

The application of amendments to the aforementioned standard did not significantly affect the financial statements.

• **Amendments to IAS 12 concerning recognition of assets due to deferred income tax on unrealized losses**

The amendment to IAS 12 explains the requirements concerning the recognition of assets due to deferred income tax on unrealized losses related to debt instruments. The entity is required to recognize assets due to deferred income tax on unrealized losses if they are the result of discounted cash flows related with a debt instruments, applying an at-arm's-length interest rate; this also applies if the entity intends to retain the given debt instruments until the maturity date, and no tax payment obligation shall arise upon the receipt of the nominal amount. Economic benefits reflected in the deferred income tax asset result from the possibility for the holder of such instruments to obtain future profit (reversing the discounting effect) without the need to pay taxes.

The application of amendments to the aforementioned standard did not significantly affect the financial statements.

• **Annual Improvements to IFRS Standards 2014 – 2016**

In December 2016, the International Accounting Standards Board published “Annual Improvements to IAS Standards 2014–2016”, which provide for amendments of, amongst others, IFRS 12 “Disclosure of Interests in Other Entities”. Improvements consist of explanations concerning the the scope of disclosures and apply to annual periods commencing as of 1 January 2017.

The application of amendments to the aforementioned standard did not significantly affect the financial statements

Published standards and interpretations, which are not yet effective and have not been previously applied by the Company.

In regard to these financial statements, the Company have not decided on an earlier application of the following published standards, interpretations or improvements to existing standards before their effective date:

• **IFRS 9 “Financial Instruments”**

IFRS 9 replaces IAS 39. The standard applies to annual periods commencing on or after January 1st 2018.

Standard wprowadza jeden model przewidujący tylko dwie kategorie klasyfikacji aktywów finansowych: wyceniane w wartości godziwej i wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Klasyfikacja dokonywana na moment początkowego ujęcia i uzależniona jest od przyjętego przez jednostkę modelu zarządzania instrumentami finansowymi oraz charakterystyki umownych przepływów pieniężnych z tych instrumentów.

MSSF 9 wprowadza nowy model w zakresie ustalania odpisów aktualizujących – model oczekiwanych strat kredytowych.

Większość wymogów MSR 39 w zakresie klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych została przeniesiona do MSSF 9 w niezmiennym kształcie. Kluczową zmianą jest nałożony na jednostki wymóg prezentowania w innych całkowitych dochodach skutków zmian własnego ryzyka kredytowego z tytułu zobowiązań finansowych wyznaczonych do wyceny w wartości godziwej przez wynik finansowy.

W zakresie rachunkowości zabezpieczeń zmiany miały na celu ściślej dopasować rachunkowość zabezpieczeń do zarządzania ryzykiem.

Zastosowanie MSSF 9 wprowadzającego nowy model w zakresie ustalania odpisów aktualizujących aktywów finansowych, przez Spółkę w sprawozdaniu finansowym za rok 2017 roku według szacunków dokonanych w oparciu o metodę danych historycznych miałyby dodatkowo wpływ na kwotę odpisu aktualizującego należności handlowych w wysokości 1 832 812 PLN, co wpłynęłoby na zmniejszenie kapitałów w tej kwocie.

• **Zmiany do MSSF 9: Prawo wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem**

Zmiana do MSSF 9 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie, z możliwością jej wcześniejszego zastosowania. Na skutek zmiany do MSSF 9, jednostki będą mogły wyceniać aktywa finansowe z tak zwanym prawem do wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem według zamortyzowanego kosztu lub według wartości godziwej poprzez inne całkowite dochody, jeżeli spełniony jest określony warunek – zamiast dokonywania wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego zmiana ta nie została jeszcze zatwierdzona przez Unię Europejską.

• **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”**

MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie.

Zasady przewidziane w MSSF 15 dotyczyć będą wszystkich umów skutkujących przychodami. Fundamentalną zasadą nowego standardu jest ujmowanie przychodów w mo-

The standard introduces one model foreseeing only two categories of classification of financial assets: valuation at fair value and valuation at amortized cost. The classification is made as at the moment of initial recognition and depends on the adopted model of financial instruments management and the nature of contractual cash flows from these instruments.

IFRS 9 introduces a new model in terms of determination of write-downs – the expected credit losses model.

Most requirements of IAS 39 in terms of classification and valuation of financial liabilities were transferred to IFRS 9 in unchanged format. A key amendment is the requirement imposed on entities to present the effects of changes in credit risk due to financial liabilities set for valuation at fair value, charged to the financial result, in total income.

In terms of hedge accounting, amendments aimed at better adjustment of hedge accounting to risk management

The application of IFRS 9, which introduces a new model of determining write-downs to financial assets by the Company in the 2017 financial statements according to estimates made on the basis of the historical data method, could additionally affect the amount of the write-down to trade receivables by PLN 1,832,812, which could, in turn, affect the reduction of equity in this amount.

• **Amendments to IFRS 9: Right to early repayment with negative compensation**

The amendment to IFRS 9 applies to annual periods commencing on or after January 1st 2019, with a possibility of earlier application. Due to the amendment to IFRS 9, entities will be able to value financial assets with the so-called right to early repayment with negative compensation at amortized cost or at fair value, charged to other total income – if a defined condition is met – instead of valuation at fair value charged to the financial result.

As at the date of preparation of these financial statements, this amendment has not yet been approved by the European Union.

• **IFRS 15 “Revenue from Contracts with Customers”**

IFRS 15 “Revenue from Contracts with Customers” is applicable to annual periods beginning on or after January 1st 2018.

The rules foreseen in IFRS 15 shall apply to all contracts resulting in revenue. The fundamental rule of the new standard is recognition of revenue upon transferring control

mencie transferu kontroli nad towarami lub usług na rzecz klienta, w wysokości ceny transakcyjnej. Wszelkie towary lub usługi sprzedawane w pakietach, które da się wyodrębnić w ramach pakietu, należy ujmować oddzielnie, ponadto wszelkie upusty i rabaty dotyczące ceny transakcyjnej należy co do zasady alokować do poszczególnych elementów pakietu. W przypadku gdy wysokość przychodu jest zmienna, zgodnie z nowym standardem kwoty zmienne są zaliczane do przychodów, o ile istnieje duże prawdopodobieństwo, że w przyszłości nie nastąpi odwrócenie ujęcia przychodu w wyniku przeszacowania wartości. Ponadto zgodnie z MSSF 15 koszty poniesione w celu pozyskania i zabezpieczenia kontraktu z klientem należy aktywować i rozliczać w czasie przez okres konsumowania korzyści z tego kontraktu.

Zastosowanie przez Spółkę zmiany do MSSF 15 nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe za rok 2017.

• **Objaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”**

Objaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” zostały opublikowane 12 kwietnia 2016 roku i mają zastosowanie do sprawozdań finansowych sporządzanych po 1 stycznia 2018 roku.

Objaśnienia dostarczają dodatkowych informacji i wyjaśnień dotyczących głównych założeń przyjętych w MSSF 15, m.in. na temat identyfikacji osobnych obowiązków, ustalenia czy jednostka pełni rolę pośrednika (agenta), czy też jest głównym dostawcą dóbr i usług (principal), oraz sposobu ewidencji przychodów z tytułu licencji.

Oprócz dodatkowych objaśnień, wprowadzono także zwolnienia i uproszczenia dla jednostek stosujących nowy standard po raz pierwszy.

Spółka zastosuje Objasnienia do MSSF 15 od 1 stycznia 2018 roku.

• **MSSF 16 „Leasing”**

MSSF 16 „Leasing” obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

Nowy standard ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących leasingu. Wszystkie transakcje leasingu skutkują uzyskaniem przez leasingobiorcę prawa do użytkowania aktywa oraz zobowiązania z tytułu obowiązku zapłaty. Tym samym MSSF 16 znosi klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego zgodnie z MSR 17 i wprowadza jeden model dla ujęcia księgowego leasingu przez leasingobiorcę. Leasingobiorca będzie zobowiązany ująć: (a) aktywa i zobowiązania dla wszystkich transakcji leasingu zawartych na okres powyżej 12 miesięcy za wyjątkiem sytuacji, gdy dane aktywo jest niskiej wartości; oraz (b) amortyzację leasingowanego aktywa odrębnie od odsetek od zobowiązania leasingowego w sprawozdaniu z wyników.

MSSF 16 w znaczącej części powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodaw-

over goods or services to the customer, in the amount of the transaction price. Any goods or services sold in packages, which can be differentiated within the package, should be recognized separately; moreover, any rebates and discounts on the transaction price should, as a rule, be allocated to the individual package elements. If the amount of revenue varies, the new standard provides that variable amounts are included in revenue if it is highly probable that the recognition of revenue in the revaluation result will not be reversed in the future. Moreover, pursuant to IFRS 15, the costs incurred to obtain and secure the contract with the customer should be activated and settled in time, during the period of consuming benefits brought by this contract.

The application of amendments to IFRS 15 would not significantly affect the 2017 financial statements.

• **Explanations to IFRS 15 “Revenue from Contracts with Customers”**

Explanations to IFRS 15 “Revenue from Contracts with Customers” were published on April 12th 2016 and apply to financial statements prepared after January 1st 2018.

Explanations concern additional information and clarifications to main assumptions adopted in IFRS 15 concerning, amongst others, identification of separate obligations, determination whether the entity is an agent or the main supplier of goods and services (principal), and the manner of recording licence revenue.

Apart from additional explanations, exemptions and simplifications were introduced for entities applying the standard for the first time.

The Company shall apply Explanations to IFRS 15 from January 1st 2018.

• **IFRS 16 “Leases”**

IFRS 16 “Leases” applies to annual periods beginning on or after January 1st 2019.

The new standard sets the rules of recognition, valuation, presentation and disclosures of leases. All lease transactions result in the lessee obtaining the right to use the asset, and a liability to make payment. Thus, IFRS 16 lifts the classification of operating lease and financial lease according to IAS 17 and introduces one model for recognition of lease by the lessee. The lessee shall be required to recognize: (a) assets and liabilities for all lease transactions concluded for a period exceeding 12 months, save for situations when the given asset is of low value; and (b) amortization of the leased object, separately from interest payments on the lease liability, in the results report.

IFRS 16, in a significant part, repeats the regulations of IAS 17 on the accounting recognition of lease by the

cę. W konsekwencji leasingodawca kontynuuje klasyfikację w podziale na leasing operacyjny i leasing finansowy oraz odpowiednio różnicuje ujęcie księgowe.

Według szacunków Spółki zastosowanie MSSF 16 miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe za rok 2017 w pozycjach aktywów i zobowiązań. W wyniku zidentyfikowania umów leasingu operacyjnego, najmu i dzierżawy ujętoby w pozycji:

- Prawo do korzystania ze składników aktywów – 4 890 764 PLN.
- Zobowiązanie z tytułu leasingu – 4 890 764 PLN.

• MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”

MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” został wydany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 18 maja 2017 roku i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie.

Nowy MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” zastąpi obecnie obowiązujący MSSF 4, który zezwala na różnorodną praktykę w zakresie rozliczania umów ubezpieczeniowych. MSSF 17 zasadniczo zmieni rachunkowość wszystkich podmiotów, które zajmują się umowami ubezpieczeniowymi i umowami inwestycyjnymi.

Powyższy standard nie dotyczy działalności Spółki.

• Zmiany do MSSF 2: Klasyfikacja i wycena transakcji opartych na akcjach

Zmiana do MSSF 2 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie. Zmiana wprowadza m.in. wytyczne w zakresie wyceny w wartości godziwej zobowiązania z tytułu transakcji opartych na akcjach rozliczanych w środkach pieniężnych, wytyczne dotyczące zmiany klasyfikacji z transakcji opartych na akcjach rozliczanych w środkach pieniężnych na transakcje oparte na akcjach rozliczane w instrumentach kapitałowych, a także wytyczne na temat ujęcia zobowiązania podatkowego pracownika z tytułu transakcji opartych na akcjach.

Spółka zastosuje powyższe zmiany od 1 stycznia 2018 roku.

Zastosowanie standardu nie będzie miało wpływu na sprawozdanie finansowe.

• Zmiany do MSSF 4: Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe”

Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” adresują kwestię zastosowania nowego standardu MSSF 9 „Instrumenty finansowe”. Opublikowane zmiany do MSSF 4 uzupełniają opcje istniejące już w standardach i mają na celu zapobieganie tymczasowym wahaniom wyników jednostek sektora ubezpieczeniowego w związku z wdrożeniem MSSF 9.

lessee. In consequence, the lessor continues classification by operating lease and financial lease, and appropriately differentiates accounting recognition.

According to the Company's estimates, the application of IFRS 16 would affect the 2017 financial statements in terms of assets and liabilities. As a result of identifying contracts of operating lease, tenancy and leasehold, the below items would be recognized as follows:

- Right to use components of assets – PLN 4,890,764.
- Lease liabilities – PLN 4,890,764.

• IFRS 17 “Insurance Contracts”

IFRS 17 “Insurance Contracts” has been published by the International Accounting Standards Board on May 18th 2017 and applies to annual periods commencing on or after January 1st 2021.

The new IFRS 17 “Insurance Contracts” shall replace the existing IFRS 4, which allows varied practices in terms of settlements of insurance contracts. In principle, IFRS 17 will change accounting for all entities dealing with insurance and investment contracts.

The above-mentioned standard does not relate to the Company's activity.

• Amendments to IFRS 2: Share-Based Payment

The amendment to IFRS 2 applies to annual periods commencing on or after January 1st 2018. The amendment introduces, amongst others, guidelines on valuation of share-based payments at fair value, guidelines on amending the classification of share-based payments settled in monies to share-based payments settled in equity instruments, as well as guidelines on recognition of an employee's tax liability due to share-based payments.

The Company shall apply the aforementioned amendments as from January 1st 2018.

The application of the standard shall not affect the financial statements.

• Amendments to IFRS 4: Application of IFRS 9 “Financial Instruments” along with IFRS 4 “Insurance Contracts”

Amendments to IFRS 4 “Insurance Contracts” address the issue of applying the new standard – IFRS 9 “Financial Instruments”. The published amendments to IFRS 4 complement the options, which already exist in the standards and aim at preventing temporary fluctuations of the results of the insurance sector entities in connection with the implementation of IFRS 9.

Zmiany do powyższego standardu nie dotyczą działalności Spółki.

• Roczne zmiany do MSSF 2014–2016

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała w grudniu 2016 roku „Roczne zmiany MSSF 2014–2016”, które zmieniają trzy standardy: MSSF 12 „Ujawnienia udziałów w innych jednostkach”, MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych”.

Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz zmiany dotyczące zakresu standardów, ujmowania i wyceny, a także zmiany terminologiczne i edycyjne.

Zmiany do MSSF 12 obowiązują do okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2017 roku. Natomiast pozostałe zmiany są obligatoryjne od 1 stycznia 2018 roku.

Wpływ na sprawozdanie finansowe zmian będących skutkiem zastosowania danego standardu po raz pierwszy nie jest znany.

• Zmiany do MSR 40: Rekasyfikacja nieruchomości inwestycyjnych

Zmiany do MSR 40 precyzują wymogi związane z przeklasyfikowaniem do nieruchomości inwestycyjnych oraz z nieruchomości inwestycyjnych. Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie.

Wyżej wymienione zmiany do istniejących standardów nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, zmiana ta nie została jeszcze zatwierdzona przez Unię Europejską.

• Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie. Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” wyjaśniają, że w odniesieniu do długoterminowych udziałów w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu, do których nie stosuje się metody praw własności, spółki stosują MSSF 9. Dodatkowo Rada opublikowała również przykład ilustrujący zastosowanie wymogów MSSF 9 i MSR 28 do długoterminowych udziałów w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu.

Wyżej wymienione zmiany do istniejących standardów nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego zmiana ta nie została jeszcze zatwierdzona przez Unię Europejską.

Amendments to the above-mentioned standard do not apply to the Company's activity.

• Annual Improvements to IFRS Standards 2014 – 2016

In December 2016 the International Accounting Standards Board published the “Annual Improvements to IFRS 2014–2016”, which amend 3 standards: IFRS 12 “Disclosure of Interests in Other Entities”, IFRS 1 “First-time Adoption of International Financial Reporting Standards”, and IAS 28 “Investments in Associates and Joint Ventures”.

The improvements include explanations and amendments concerning the scope of standards, recognition and valuation, as well as terminology and edition changes.

Amendments to IFRS 12 shall apply to annual periods commencing on January 1st 2017. Whereas other amendments are obligatory as from January 1st 2018.

The effect on the financial statements as a result of the first application of the given standard is unknown.

• Amendments to IAS 40: Transfers of Investment Property

Amendments to IAS 40 specify the requirements relating to reclassifications to and from investment real property. The amendment shall apply to annual periods commencing on or after January 1st 2018.

The aforementioned amendments to existing standards will not significantly affect the Company's financial statements.

As at the date of preparation of these financial statements, this amendment has not yet been approved by the European Union.

• Amendments to IAS 28 “Investments in Associates and Joint Ventures”

The amendment shall apply to annual periods commencing on or after January 1st 2019. Amendments to IAS 28 “Investments in Associates and Joint Ventures” provide explanations that companies should apply IFRS 9 to long-term interests in associates or joint ventures, where the equity method is not applicable. In addition, the Board also published an example illustrating the application of the requirements of IFRS 9 and IAS 28 to long-term interests in an associate company or a joint-venture.

The aforementioned amendments to existing standards will not significantly affect the Company's financial statements.

As at the date of preparation of these financial statements, this amendment has not yet been approved by the European Union.

- **KIMSF 22: Transakcje w walutach obcych oraz płatności zaliczkowe**

KIMSF 22 wyjaśnia zasady rachunkowości dotyczące transakcji, w ramach których jednostka otrzymuje lub przekazuje zaliczki w walucie obcej. Wytyczne obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie.

Wpływ na sprawozdanie finansowe zmian będących skutkiem zastosowania danego standardu po raz pierwszy nie jest znany.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego zmiana ta nie została jeszcze zatwierdzona przez Unię Europejską.

- **KIMSF 23: Niepewność związana z ujęciem podatku dochodowego**

KIMSF 23 wyjaśnia wymogi w zakresie rozpoznania i wyceny zawarte w MSR 12 w sytuacji niepewności związanej z ujęciem podatku dochodowego. Wytyczne obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

Wpływ na sprawozdanie finansowe zmian będących skutkiem zastosowania danego standardu po raz pierwszy nie jest znany.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego zmiana ta nie została jeszcze zatwierdzona przez Unię Europejską.

- **Roczne zmiany do MSSF 2015–2017**

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała w grudniu 2017 roku „Roczne zmiany MSSF 2015–2017”, które wprowadzają zmiany do czterech standardów: MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”, MSR 12 „Podatek dochodowy” oraz MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”.

Poprawki zawierają wyjaśnienia i doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

Wiarygodne oszacowanie wpływu na sprawozdanie finansowe zmian będących skutkiem zastosowania danego standardu po raz pierwszy nie jest możliwe.

- **MSR 19 „Świadczenia pracownicze”**

Zmiany do MSR 19 obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie. Poprawki do standardu określają wymogi związane z ujęciem księgowym modyfikacji, ograniczenia lub rozliczenia programu określonych świadczeń.

Spółka zastosuje powyższe zmiany od 1 stycznia 2019 roku.

Wpływ na sprawozdanie finansowe zmian będących skutkiem zastosowania danego standardu po raz pierwszy nie jest znany.

- **IFRIC 22: Foreign Currency Transactions and Advance Consideration**

IFRIC 22 explains the rules of accounting in regard to transactions where one entity receives or provides advance considerations in foreign currency. Guidelines apply to annual periods commencing on or after January 1st 2018.

The effect on the financial statements as a result of the first application of this standard is unknown.

As at the date of preparation of these financial statements, this amendment has not yet been approved by the European Union.

- **IFRIC 23: Uncertainty over Income Tax Treatments**

IFRIC 23 explains the requirements concerning recognition and valuations provided for in IAS 12 in case of an uncertainty over income tax treatment. Guidelines apply to annual periods commencing on or after January 1st 2019.

The effect on the financial statements as a result of the first application of this standard is unknown.

As at the date of preparation of these financial statements, this amendment has not yet been approved by the European Union.

- **Annual Improvements to IFRS Standards 2015 – 2017**

In December 2017 the International Accounting Standards Board published the “Annual Improvements to IFRS 2015–2017”, which amend 4 standards: IFRS 3 “Business Combinations”, IFRS 11 “Joint arrangements”, IAS 12 “Income Tax” and IAS 23 “Borrowing Costs”.

The improvements include explanations and specify the guidelines on recognition and valuation.

Reliable assessment of the effect of first time application of amendments resulting from the given standard on the financial statements is not possible.

- **IAS 19 “Employee Benefits”**

Amendments to IAS 19 shall apply to annual periods commencing on or after January 1st 2019. Improvements to the standard define the requirements related with the recognition of a modification, limitation or settlement of a benefits programme.

The Company shall apply the aforementioned changes as from January 1st 2019.

The effect on the financial statements as a result of the first application of this standard is unknown.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego zmiana ta nie została jeszcze zatwierdzona przez Unię Europejską.

• **MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe”**

Standard ten pozwala jednostkom, które sporządzają sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF po raz pierwszy (z dniem 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie), do ujmowania kwot wynikających z działalności o regulowanych cenach, zgodnie z dotychczas stosowanymi zasadami rachunkowości. Dla poprawienia porównywalności z jednostkami, które stosują już MSSF i nie wykazują takich kwot, zgodnie z opublikowanym MSSF 14 kwoty wynikające z działalności o regulowanych cenach powinny podlegać prezentacji w odrębnej pozycji zarówno w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, jak i w rachunku zysków i strat oraz sprawozdaniu z innych całkowitych dochodów.

Decyzją Unii Europejskiej MSSF 14 nie zostanie zatwierdzony.

• **Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 dotyczące sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostkami stowarzyszonymi lub wspólnymi przedsięwzięciami**

Zmiany rozwiązują problem aktualnej niespójności pomiędzy MSSF 10 a MSR 28. Ujęcie księgowe zależy od tego, czy aktywa niepieniężne sprzedane lub wniesione do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia stanowią „biznes” (ang. business).

W przypadku gdy aktywa niepieniężne stanowią „biznes”, inwestor wykaże pełny zysk lub stratę na transakcji. Jeżeli zaś aktywa nie spełniają definicji biznesu, inwestor ujmuje zysk lub stratę z wyłączeniem części stanowiącej udziały innych inwestorów.

Zmiany zostały opublikowane 11 września 2014 roku. Data obowiązywania zmienionych przepisów nie została ustalona przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego zatwierdzenie tej zmiany jest odroczone przez Unię Europejską.

As at the date of preparation of these financial statements, this amendment has not yet been approved by the European Union.

• **IFRS 14 “Regulatory Deferral Accounts”**

This standard allows entities, which prepare financial statements based on IFRS for the first time (as of or after January 1st 2016) to recognize amounts resulting from activity conducted based on regulated prices in accordance with currently applied accounting standards. To improve comparability with entities that already apply IFRS and do not present such amounts, in accordance with IFRS 14 amounts resulting from activity conducted based on regulated prices should be presented in a separate item both in the financial report and in the profit and loss statement as well as in the statement of other total income.

Pursuant to a decision of the European Union, IFRS 14 will not be approved.

• **Amendments to IFRS 10 and IAS 28 on sale or contribution of assets, conducted between the investor and its associates or joint ventures**

Amendments resolve the problem of the current lack of consistency between IFRS 10 and IAS 28. Recognition depends on whether non-monetary assets, sold or contributed to the associate or joint venture, constitute “business”.

If non-monetary assets constitute “business”, the investor shall present full profit or loss on the transaction. Whereas if assets do not meet the definition of business, the investor shall present profit or loss, save for the part constituting the interests of other investors.

Amendments were published on 11 September 2014. The effective date of amended regulations was not set by the International Accounting Standards Board.

As at the date of preparation of these financial statements, the approval of this amendment has been deferred by the European Union.



10. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

10.1. POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

Przejęcie jednostek i wyodrębnionych części rozlicza się na dzień przejęcia kontroli metodą nabycia. Metoda nabycia postrzega połączenie jednostek gospodarczych z perspektywy tej z łączących się jednostek, którą identyfikuje się jako jednostkę przejmującą. Dające się zidentyfikować aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe jednostki przejmowanej ujmują się w wartości godziwej na dzień połączenia. Jeżeli wartość godziwa netto możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów i zobowiązań przewyższa sumę wynagrodzenia przekazanego na dzień przejęcia, wartości udziałów niesprawujących kontroli oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych udziałów w jednostce przejmowanej, nadwyżkę ujmują się bezpośrednio na zwiększenie kapitału własnego. Natomiast jeżeli różnica między wynagrodzeniem przekazanym na dzień przejęcia, wartością udziałów niesprawujących kontroli oraz wartością godziwą poprzednio posiadanych udziałów w jednostce przejmowanej przewyższa wartość godziwą netto możliwych do zidentyfikowania przyjętych aktywów i zobowiązań w dniu przejęcia, nadwyżka ta stanowi wartość firmy.

W przypadku połączenia jednostek będących pod wspólną kontrolą oraz przejęcia jednostek, nad którymi spółka przejmująca sprawowała kontrolę przed dniem połączenia, rozlicza się metodą łączenia udziałów. Dotyczy to łączenia się spółek zależnych w sposób bezpośredni lub pośredni od tej samej jednostki dominującej, jak również kiedy spółka przejmowana bezpośrednio lub pośrednio jest zależna od

10. PRINCIPAL ACCOUNTING POLICIES

10.1. MERGER OF BUSINESS ENTITIES

The takeover of an entity and parts thereof is settled at as the day of the taking over of control, using the acquisition method. The purchase method perceives a merger of business entities from the perspective of merged entities, pursuant to which the overtaking entity is identified. The identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of the acquiree are disclosed in fair value as at the day of the merger. If the net fair value of the identifiable assets and liabilities acquired exceeds the sum of the consideration transferred as at the day of the acquisition, the value of any non-controlling shares and the fair value of the previously held equity in the acquiree, the surplus is disclosed directly in the share capital increase. However, if the difference between the consideration transferred as at the day of the acquisition, the non-controlling shares and the fair value of previously held equity in the acquiree exceeds the net acquisition-date fair value of identifiable acquired assets and liabilities, the surplus constitutes goodwill of the Company.

In the event of merger of companies under a common control, and in the event of the takeover of entities, in which the acquirer already held control before the day of the merger, settlement is made with the use of the share pooling method. The aforementioned applies to the merger of direct or indirect subsidiaries of the same holding company, as well as to the takeover of entities which are

spółki przejmującej. Rozliczenie połączenia metodą łączenia udziałów polega na sumowaniu poszczególnych pozycji odpowiednich aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów połączonych spółek, według stanu na dzień połączenia, po uprzednim doprowadzeniu ich wartości do jednolitych metod wyceny i dokonaniu odpowiednich wyłączeń. Dające się zidentyfikować aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe jednostki przejmowanej spełniające warunki ujęcia zgodnie z MSSF 3 „Połączenie jednostek gospodarczych” ujmują się w wartości godziwej na dzień przejęcia kontroli z uwzględnieniem wyjątków zawartych w MSSF 3. Jeżeli różnica między wynagrodzeniem przekazanym na dzień przejęcia kontroli, wartością udziałów niesprawujących kontroli oraz wartością godziwą poprzednio posiadanych udziałów w jednostce przejmowanej przewyższa wartość godziwą netto możliwych do zidentyfikowania przyjętych aktywów i zobowiązań w dniu przejęcia kontroli, nadwyżka ta stanowi wartość firmy. Wartość firmy określona na dzień przejęcia kontroli podlega ujęciu jako składnik aktywów w spółce przejmującej na dzień połączenia.

Po dokonaniu odpowiednich wyłączeń i uwzględnieniu wartości powstałej na dzień przejęcia kontroli pozycje kapitału własnego spółki, na którą przechodzi majątek połączonych spółek, koryguje się o różnicę pomiędzy sumą aktywów i pasywów. Powstałą różnicę odnosi się na kapitał zapasowy z połączenia.

Ponieważ MSSF nie wskazuje jednoznacznie metody rozliczenia nabycia jednostek, nad którymi spółka przejmująca sprawuje pełną kontrolę, jako prawidłową przyjęto metodę łączenia udziałów. Ponadto Mota-Engil Central Europe S.A. nigdy nie sporządzała skonsolidowanego sprawozdania finansowego z jednostkami, nad którymi sprawuje kontrolę.

10.2. PRZELICZANIE POZYCJI WYRAŻONYCH W WALUCIE OBCEJ

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego z dnia poprzedzającego dzień zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

direct or indirect subsidiaries of the acquirer. Settlements of share pooling mergers consist in the summing up of individual items of assets, liabilities, income and costs of the companies merged, as at the day of the merger, upon prior subjecting their values to uniform valuation methods and upon making relevant exclusions. Identifiable assets, liabilities and conditional liabilities of the overtaken entity, which meet the conditions of recognition as per IFRS 3 “Business Combinations” are recognized at fair value as at the date of overtaking control in account of the exceptions included in IFRS 3. If the difference between the consideration transferred as at the day of the taking over control, the non-controlling shares and the fair value of previously held equity in the acquiree exceeds the net acquisition-date fair value of identifiable acquired assets and liabilities, the surplus constitutes goodwill of the Company. Goodwill determined as at the day of the takeover of control is disclosed as an asset in the acquirer as at the day of the merger.

Upon making relevant exclusions and upon taking into account the value generated as at the day of taking over the control, the items of the share capital of the Company, to which the property of the companies merged is transferred, is adjusted by the difference between the sum of assets and liabilities. The difference is recognized in the supplementary capital on merger.

Since the IFRS do not indicate unequivocally the method of settlement of acquisition of entities fully controlled by the acquirer, the share pooling method was considered correct. Moreover, Mota-Engil Central Europe S.A. has never elaborated consolidated financial statements with controlled entities.

10.2. FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

Transactions expressed in currencies other than PLN shall be translated into PLN at the rates of exchange prevailing on the day preceding the transaction.

As at the balance-sheet date, assets and financial liabilities in currencies other than PLN are translated into PLN at the mid-exchange rate of a particular currency for the end of the reporting period quoted by the National Bank of Poland. Differences arising from the translation are reported as financial income (costs) or, for cases specified in the accounting policies, compounded in the asset value. Non-financial assets and liabilities recognized at historical expense and expressed in foreign currency are recorded at the historical rate of the day of transaction. Non-financial assets and liabilities recognized at fair value expressed in foreign currency are translated at the rate of the date of preparing the fair-value estimates.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

The following exchange rates have been adopted for the balance-sheet valuation:

	31.12.2017	31.12.2016
EUR	4,1709	4,4240
CZK	0,1632	0,1637
100 HUF	1,3449	1,4224
USD	3,4813	4,1793
BYR	0,0002	0,0002

Wyniki i bilanse oddziału przelicza się w następujący sposób:

- aktywa i zobowiązania przelicza się według kursu obowiązującego na dzień bilansowy: 0,1632 PLN/1 CZK,
- przychody i koszty z wyniku przelicza się według kursów średnich 0,1614 PLN/1 CZK.

The Branch's results and balances are calculated as follows:

- assets and liabilities are converted according to the exchange rate applicable as at the balance sheet date; PLN 0.1632/CZK 1
- revenue and costs are converted according to average exchange rates; PLN 0.1614/CZK 1

10.3. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdolnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia. Środki trwałe poddawane są testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową środków trwałych są również koszty ich modernizacji i ulepszeń.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową w celu rozłożenia ich wartości początkowej lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o wartość końcową, przez szacowane okresy ich użytkowania, które dla poszczególnych grup środków trwałych wynoszą:

10.3. TANGIBLE FIXED ASSETS

Tangible fixed assets are recognized at the purchase price/production cost decreased by amortization and write-offs including impairment of value. Initial value of fixed assets includes their purchase price increased by total expenditures directly connected with the purchase and adjustment of the assets to usable condition. The expenditures also include costs of exchanging component parts of machines and devices on incurrence, if recognition criteria are satisfied. The income statement is charged with costs incurred after the date of putting the asset to use, such as maintenance and repair costs on incurrence. Fixed assets are subjects to tests for impairment of value each time any premises arise indicating such impairment of value.

On acquisition, fixed assets are divided into constituents (items of significant value), to which individual useful lives can be assigned. Costs of modernization and improvements are also constituents of fixed assets.

Amortization is charged pursuant to the straight line method, in order to spread the initial value or revalued amount, less the final value, throughout their life periods, which are as follows for individual groups of tangible assets:

Typ / Type	Okres / Period
Budynki i budowle / Buildings and edifices	10–40 lat / years
Maszyny i urządzenia, w tym: / Machines and technical equipment, including:	1–10 lat / years
– maszyny i urządzenia techniczne / machines and technical equipment	2–10 lat / years
– sprzęt IT, w tym komputery / IT equipment including computers	1–5 lat / years
– urządzenia biurowe / office devices	3–5 lat / years
Środki transportu / Vehicles	5–10 lat / years
Inwestycje w obcych środkach trwałych / Investment projects in borrowed fixed assets	1–10 lat / years

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się na każdy dzień bilansowy.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Grunty własne nie podlegają amortyzacji.

Grunty kopalniane związane z eksploatacją zasobów mineralnych wykazywane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości przeszacowanej równej wartości godziwej na dzień przeszacowania, pomniejszonej w kolejnych okresach o skumulowane odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości. Odpisy amortyzacyjne gruntów kopalnianych liczone są od ilości wydobytego złoża. Przeszacowań dokonuje się z częstotliwością zapewniającą brak istotnych rozbieżności między wartością księgową a wartością godziwą na dzień bilansowy.

Zwiększenie wartości wynikające z przeszacowania gruntów kopalnianych ujmowane jest w pozycji kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny, za wyjątkiem sytuacji, gdy podwyższenie wartości odwraca wcześniejszy odpis dla tej samej pozycji ujęty w rachunku zysków i strat (w takim przypadku zwiększenie wartości ujmowane jest również w rachunku zysków i strat, ale tylko do wysokości wcześniejszego odpisu). Obniżenie wartości wynikające z przeszacowania gruntów kopalnianych ujmowane jest jako koszt okresu w wysokości przewyższającej kwotę wcześniejszej wyceny tego składnika aktywów ujętą w pozycji kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny.

Amortyzację przeszacowanych budynków i budowli ujmuje się w rachunku zysków i strat. W momencie sprzedaży lub wycofania przeszacowanych budynków i budowli z użytkowania, nierozliczona nadwyżka z przeszacowania tych aktywów przenoszona jest bezpośrednio z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny do zysków zatrzymanych. Takiego przeniesienia dokonuje się jednak wyłącznie wtedy, gdy dany składnik aktywów zostaje usunięty ze sprawozdania finansowego.

The final value, period of use, and the method of amortization of asset components are verified as at every balance sheet date.

A fixed asset can be derecognized from the balance sheet after disposed of or if no future economic benefits are expected from its further use. Any profit/loss resulting from derecognizing of such asset from the balance sheet (calculated as difference between net disposal proceeds and carrying amount of the item) are reported in the income statement for the period when the derecognizing was made.

Investment projects in progress apply to fixed assets under construction or in assembly and are recognized as purchase prices or production costs, decreased by possible impairment loss. Investment projects in progress are not subject to depreciation until the investment is completed and the asset is put into use.

Own lands are not subject to depreciation.

Mine lands connected with exploitation of mineral resources are disclosed in the Financial Statements (under the Statement of Financial Position) in the revaluated amount equivalent to fair value as at the day of the revaluation reduced, in subsequent periods, by the accumulated revaluation write-offs and impairment losses. Amortization write-downs for mine lands are calculated on the basis of the volume of deposits. The frequency of the revaluations shall ensure absence of any significant inconsistencies between the book and the fair value as at the balance-sheet day.

Value increase resulting from the revaluation of mine lands is disclosed in revaluation capital reserve, except for the situation, where the value increase reverses the previous write-off made for the same item included in the income statement (in such case, the value increase is also disclosed in the income statement, however, up to the amount of the previous write-off only). Impairment resulting from the revaluation of mine lands is disclosed as a cost of the period, in the amount exceeding the previous valuation of the asset disclosed in the revaluation capital reserve.

Depreciation of revaluated buildings and edifices is disclosed in the income statement. At the moment of sales or withdrawal of the buildings and edifices revaluated from use, the unsettled surplus resulting from the revaluation of those assets is transferred directly from the revaluation reserve to retained profits. However, such transfer is made exclusively if the asset is deleted from the Financial Statements.

10.4. WARTOŚCI NIEMATERIALNE

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji lub wytworzone (jeżeli spełniają kryteria rozpoznania dla kosztów prac rozwojowych) wycenia się przy początkowym ujęciu odpowiednio w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Spółka ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane, są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

Okresy użytkowania są poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby korygowane na dzień bilansowy.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez przewidywany okres użytkowania.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

Oprogramowanie komputerowe	3 lata
Inne wartości niematerialne i prawne	5 lat

Zyski lub straty wynikające z usunięcia wartości niematerialnych z bilansu są wyceniane według różnicy pomiędzy wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danego składnika aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie ich usunięcia z bilansu.

10.4. INTANGIBLE ASSETS

Intangible assets purchased in a separate transaction or produced (if they satisfy the recognition criteria for the costs of development work) are estimated with their initial recognition in the purchase price or production cost respectively. Purchase price of intangible assets acquired by merger of business entities is equivalent to their fair value as at the date of merger. After initial recognition, intangible assets are recognized as purchase or production costs decreased by amortization and impairment loss. Costs incurred by virtue of intangible assets produced within the company's own scope, except for activated expenses incurred for development works, are not activated and must be included in the costs of the period in which they are borne.

Whether the useful life of intangible assets In definite or indefinite is decided by the Company. Intangible assets, the useful life of which is definite, are depreciated within the period of their working lives and are subject to impairment tests whenever indications of the impairment of their value appear. The period and method of depreciation of intangible assets, the useful life of which is definite, are verified at least at the end of each financial year. Changes in the expected useful life or method of consumption of economic benefit arising from particular asset are recognized as change in the depreciation period or method respectively and are treated as changes in estimates. Depreciation charge of intangible assets, the useful life of which is definite, must be included in the income statement within a category equivalent to the function of the asset.

Intangible assets, the useful life of which is indefinite, or which are not being used, are subject to verification for possible impairment of value with regard to particular assets or at the level of cash generating unit.

Working times are subject to annual verifications and, if necessary, corrected with the effect as at the balance sheet date.

The Company uses the straight-line depreciation method for the estimated useful life of individual assets.

The expected period of economic life is in accordance with the following:

Computer software	3 years
Other intangible assets	5 years

Profits and losses arising from the derecognizing of intangible fixed assets from the balance sheet are estimated by difference between net sales and carrying amount of the asset and must be included in the income statement when derecognized from the balance sheet.

10.5. WARTOŚĆ FIRMY

Wartość firmy powstała przy przejęciu kontroli nad Przedsiębiorstwem Robót Drogowo-mostowych w Lublinie S.A., oraz Eltor S.A., które następnie zostały połączone ze Spółką i stanowi nadwyżkę kosztów nabycia w stosunku do udziału w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych.

W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy przejęta w wyniku połączenia jednostek gospodarczych jest alokowana do ośrodków wypracowujących środki pieniężne. Alokacji dokonuje się dla tych ośrodków bądź grup ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które według oczekiwań będą czerpać korzyści z połączenia, dzięki któremu ta wartość firmy powstała. Wartość firmy jest testowana co roku pod kątem utraty wartości. Wartość bilansowa ośrodka wypracowującego środki pieniężne zawierającego wartość firmy jest porównywana z jego wartością odzyskiwalną, która odpowiada wartości użytkowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Ośrodek, do którego alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku. Odpisy z tytułu utraty wartości firmy są ujmowane jako koszt okresu i nie są odwracane w kolejnym okresie.

10.5. GOODWILL

The goodwill established after overtaking control over Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-mostowych w Lublinie S.A. and Eltor S.A., which were then merged with the Company and constitutes the excess of acquisition costs in comparison to the net fair value of identifiable assets, liabilities and conditional liabilities.

To conduct the test aimed at possible impairment, the goodwill overtaken as a result of merging business entities is allocated to cash-generating units. Allocation is made for those units or groups of units, which are expected to benefit from the merger, thanks to which this goodwill was created. Goodwill is tested every year in terms of impairment. The balance sheet value of a cash-generating unit which includes goodwill is comparable with the recovery value, which is equivalent to the higher of usable value or fair value less costs of sale. The unit to which the goodwill is allocated is subject to impairment tests once a year. Goodwill impairment write-offs are recognized as costs of the period, and are not reversed in the next period.



10.6. LEASING

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu, w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez szacowany okres użytkowania środka trwałego.

Leasing, w którym znacząca część ryzyka i pożytków z tytułu własności pozostaje udziałem leasingodawcy, stanowi leasing operacyjny. Opłaty leasingowe uiszczane w ramach leasingu operacyjnego ujmuje się w kosztach metodą liniową przez okres trwania leasingu.

10.7. UTRATA WARTOŚCI NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją jakiekolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego dany składnik aktywów należy.

Wartość odzyskiwana składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne odpowiada wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży tego składnika aktywów lub odpowiednio ośrodka wypracowującego środki pieniężne, lub jego wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość tę ustala się dla poszczególnych aktywów, chyba że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które w większości są niezależne od tych, które są generowane przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwana, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwanej. Wartość odzyskiwalna poszczególnych aktywów została ustalona na podstawie ich wartości użytkowych. Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem skutków opodatkowania, która odzwierciedla bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości składników ma-

10.6. LEASING

Finance lease agreements which transfer full risk and profits resulting from the possession of the lease object to the Company are recognized in the balance sheet as at the date of the lease commencement, in the lower of the two values below: fair value of the assets constituting the subject of lease, or current value of minimum lease fees. The lease charges are broken down into financial expenses and decrease of the lease liability balance in such a way as to enable obtaining of full interest rate from the liability to be repaid. Financial expenses are included directly in the income statement.

Fixed assets used pursuant to finance lease agreements are depreciated for the period of the estimated useful life of the asset.

A lease, where a significant part of risk and benefits resulting from ownership remains with the lessor constitutes operating lease. Lease fees paid for operating lease are recognised in costs using the straight line method throughout the lease period.

10.7. IMPAIRMENT OF NON-FINANCIAL FIXED ASSETS

For each balance-sheet day, the Company makes assessment as to whether there are any indicators that non-financial assets might be impaired. If such indications appear or if annual impairment tests are necessary to be carried out, the Company estimates the recoverable value of such asset or of the cash generating unit to which the asset belongs.

Recoverable value of an asset or cash generating unit is equivalent to fair value decreased by sales expenses of the asset or the cash generating unit respectively, or its use value, depending on which of them is higher. The value is established for individual assets unless the asset does not generate money receipts which are mostly independent of the ones generated by another asset or group of assets. If the carrying amount of an asset exceeds its recoverable value, impairment of value appears and write-off must be done to the settled recoverable value. The recovery value of individual assets was determined on the basis of their use value. While estimating the use value, the expected cash flows are discounted to their current value at the discount rate before taxation, which reflects the current market estimates of money value over time and risk typical of a particular asset. Impairment losses of assets used in continued activities must be included in these of the categories of expenses, which are equivalent to the function of the impaired asset.

jątkowych używanych w działalności kontynuowanej ujmuje się w tych kategoriach kosztów, które odpowiadają funkcji składnika aktywów, w przypadku którego stwierdzono utratę wartości.

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy występują przesłanki wskazujące na to, że odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, który był ujęty w okresach poprzednich w odniesieniu do danego składnika aktywów, jest zbędny lub czy powinien zostać zmniejszony. Jeżeli takie przesłanki występują, Spółka szacuje wartość odzyskiwaną tego składnika aktywów. Poprzednio ujęty odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ulega odwróceniu wtedy i tylko wtedy, gdy od czasu ujęcia ostatniego odpisu aktualizującego nastąpiła zmiana wartości szacunkowych stosowanych do ustalenia wartości odzyskiwanej danego składnika aktywów. W takim przypadku, podwyższa się wartość bilansową składnika aktywów do wysokości jego wartości odzyskiwanej. Podwyższona kwota nie może przekroczyć wartości bilansowej składnika aktywów, jaka zostałaby ustalona (po odjęciu umorzenia), gdyby w ubiegłych latach w ogóle nie ujęto odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości w odniesieniu do tego składnika aktywów. Odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości składnika aktywów ujmuje się niezwłocznie jako przychód w rachunku zysków i strat. Po odwróceniu odpisu aktualizującego w kolejnych okresach odpis amortyzacyjny dotyczący danego składnika jest korygowany w sposób, który pozwala w ciągu pozostałego okresu użytkowania tego składnika aktywów dokonywać systematycznego odpisania jego zweryfikowanej wartości bilansowej pomniejszonej o wartość końcową.

10.8. UDZIAŁY I AKCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH, STOWARZYSZONYCH I WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH

Przez jednostki zależne rozumie się jednostki kontrolowane przez jednostkę dominującą. Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Jednostką stowarzyszoną jest jednostką, na którą spółka dominująca wywiera znaczący wpływ, niebędąca jednostką zależną ani udziałem we wspólnym przedsięwzięciu spółki dominującej. Znaczący wpływ oznacza zdolność uczestniczenia w ustalaniu polityki finansowej i operacyjnej jednostki stowarzyszonej, bez samodzielnego czy wspólnego sprawowania nad nią kontroli.

Wspólne przedsięwzięcie jest to relacja umowna, na mocy której grupa i inne strony podejmują działalność gospodarczą podlegającą wspólnej kontroli, a więc taką, w której toku strategiczne decyzje finansowe, operacyjne i polityczne wymagają jednogłośniego poparcia wszystkich stron sprawujących wspólnie kontrolę.

Udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyceniane w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utra-

For each balance-sheet day, the Company makes assessment as to whether there are any indicators that the impairment loss included in previous periods for a particular asset is redundant or whether it should be decreased. If such indications appear, the Company estimates the recoverable value of the asset. Reversal of previous impairment loss is possible only if there has been a change in estimates used for establishing the recoverable value of an asset since the last impairment loss. In such a case, the carrying amount of the asset is increased up to its recoverable value. The increased value must not exceed the carrying amount which would have been determined (net of depreciation), had no impairment loss been recognized for the asset in previous years. Reversal of the impairment loss of an asset is immediately recognized as income in the income statement. After the impairment loss reversal, in subsequent periods, impairment loss for individual asset is duly adjusted so that in the remaining useful life of the asset it is possible to make regular write-offs of the verified carrying amount decreased by ending value.

10.8. EQUITY INVESTMENT PROJECTS IN SUBSIDIARY COMPANIES, ASSOCIATED COMPANIES AND JOINT VENTURES

Subsidiary companies are companies controlled by the holding entity. It is assumed that control takes place when the holding entity can influence the financial and operational policy of the subsidiary entity in order to gain profits from its operation.

An associate (associated company) is an entity on which the dominant company has significant influence, and which is neither a subsidiary entity nor the holding entity's share in the joint venture. Significant influence means the capability to participate in determining the financial and operational policy of the associate, without individual or joint control over such company.

Joint venture is a contractual relation on the basis of which the Group and other parties undertake commercial activity subject to joint control, in the course of which any strategic financial, political and operational decisions require univocal support of all the jointly-controlling parties.

Shares and other equity interests in subsidiary companies and associates are valued in the purchase price adjusted by

ty wartości.

10.9. AKTYWA FINANSOWE

Aktywa finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki udzielone i należności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Spółka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa finansowe nabyte w celu generowania zysku dzięki krótkoterminowym wahaniom ceny są klasyfikowane jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Instrumenty pochodne są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, chyba że są to instrumenty uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające lub umowy gwarancji finansowych. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej, przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w rachunku zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe.

Pożyczki udzielone i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały zaklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży lub nienależące do żadnej z wcześniej wymienionych trzech kategorii aktywów. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, bez potrącania kosztów transakcji, z uwzględnieniem wartości rynkowej na dzień bilansowy. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości. Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprze-

impairment loss.

10.9. FINANCIAL ASSETS

Financial assets are divided into several categories:

- financial assets held to maturity,
- financial assets valued at fair value by financial result,
- borrowings granted and payables,
- financial assets available for sale.

Financial assets held to maturity are investment projects of defined or definable payments and settled maturity date, which the Company intends and is able to hold to maturity. Financial assets held to maturity are reported as amortized cost with the effective interest rate method. Financial assets held for sale are classified as non-current if their maturity exceeds 12 months from the balance-sheet date.

Financial assets acquired for profit generation, as a result of temporary fluctuations in price, are classified as financial assets valued at fair value by financial result. Derivatives are also classified as trading, except for instruments regarded as effective hedging instruments or financial guaranty agreements. Financial assets valued at fair value by financial result are reported in fair value together with their market value as at the balance-sheet date, less costs of the transaction of sales. Changes in value of these financial instruments are reported in the income statement as financial income or costs.

Borrowings granted and payables are financial assets of defined or definable payments, unquoted at active market, which are not numbered among derivative instruments. If their maturity date does not exceed 12 months from the balance-sheet date, they are treated as current assets. Borrowings granted and payables, the maturity date of which falls later than 12 from the balance-sheet date are treated as fixed assets.

Financial assets available for sale are non-derivatives classified neither as held-to-maturity nor as belonging to any of the three asset categories listed above. Financial assets available for sale are reported at fair value, without charging transaction costs, with their market value as at the balance-sheet date. Financial assets available for sale unquoted at the exchange, the fair value of which is impossible to be credibly estimated with alternative methods, are valued in the purchase price corrected by impairment loss. Positive and negative difference between fair value of financial assets available for sale (if their market price is settled at active regulated market or if their fair value can be established in other credible way) and their

daży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób) a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczone, odnosi się na kapitał rezerwowi z aktualizacji wyceny. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości odnosi się do rachunku zysków i strat jako koszt finansowy.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniony w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty z bilansu, gdy Spółka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

10.9.1. UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

10.9.2. AKTYWA UJMOWANE WEDŁUG ZAMORTYZOWANEGO KOSZTU

Jeżeli istnieją obiektywne przesłanki na to, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości pożyczek udzielonych i należności wycenianych według zamortyzowanego kosztu, to kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych (z wyłączeniem przyszłych strat z tytułu nieściągnięcia należności, które nie zostały jeszcze poniesione), zdyskontowanych z zastosowaniem pierwotnej (tj. ustalonej przy początkowym ujęciu) efektywnej stopy procentowej. Wartość bilansową składnika aktywów obniża się bezpośrednio lub poprzez odpis aktualizujący. Kwotę straty ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Spółka ocenia najpierw, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości poszczególnych składników aktywów finansowych, które indywidualnie są znaczące, a także przesłanki utraty wartości aktywów finansowych, które indywidualnie nie są znaczące. Jeżeli z przeprowadzonej analizy wynika, że nie istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości indywidualnie ocenianego składnika aktywów finansowych, niezależnie od tego, czy jest on znaczący, czy też nie, to Spółka włącza ten składnik do grupy aktywów finansowych o podobnej charakterystyce ryzyka kredytowego i łącznie ocenia pod kątem utraty wartości. Aktywa, które indywidualnie są oceniane pod kątem utraty wartości i dla których ujęto odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości lub uznano, że dotychczasowy odpis nie ulegnie zmianie, nie są brane pod uwagę przy

purchase price is reported in the revaluation capital reserve, after decreased by deferred tax. Holding loss of financial assets available for sale resulting from impairment of value is reported in the income statement as financial expense.

Purchase and sale of financial assets is recognized as at the date of the transaction. While being initially recognized, a financial asset is reported at increased fair value. For assets not qualified as valued at their fair value by financial result, the fair value is increased by transaction costs which can be assigned directly to the acquisition.

An asset is derecognized from the balance sheet when the Company loses control over contractual rights which comprise the financial instrument. It usually happens when the instrument is being sold or when all cash flows assigned to the instrument are transferred to an independent third party.

10.9.1. IMPAIRMENT OF FINANCIAL ASSETS

For each balance-sheet day, the Company makes assessments as to whether there are any indicators of impairment of individual financial asset or group of assets.

10.9.2. ASSETS STATED AT AMORTIZED COST

If there are objective indications of loss resulting from impairment of granted borrowings and payables estimated in accordance with the amortized cost, the amount of the impairment loss is equivalent to the difference between the carrying amount of the asset and the current value of the estimated future cash flows (except for future losses resulting from uncollected receivables not yet incurred), discounted with the use of initial (i.e. established for initial recognition) effective interest rate. The carrying value of an asset component is decreased directly or by a write-down. The amount of the loss is recognized in the profit and loss statement.

First, the Company makes assessments as of whether objective indicators of impairment of individual significant financial assets or individual insignificant financial assets appear. If the analysis does not indicate any objective indicators of impairment of the individually valued asset, irrespective of its significance, the Company includes the asset in the financial assets of similar credit-risk characteristics and evaluates it as a whole in respect of impairment. Assets, the impairment of which is evaluated individually and which have been recognized under impairment loss, or assets, the impairment loss of which has not been changed are not taken into account in the joint

łącznej ocenie grupy aktywów pod kątem utraty wartości.

Jeżeli w następnym okresie odpis z tytułu utraty wartości zmniejszył się, a zmniejszenie to można w obiektywny sposób powiązać ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu, to uprzednio ujęty odpis odwraca się. Późniejsze odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości ujmuje się w rachunku zysków i strat w zakresie, w jakim na dzień odwrócenia wartość bilansowa składnika aktywów nie przewyższa jego zamortyzowanego kosztu.

10.9.3. AKTYWA FINANSOWE WYKAZYWANE WEDŁUG KOSZTU

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości nienotowanego instrumentu kapitałowego, który nie jest wykazywany według wartości godziwej, gdyż jego wartości godziwej nie można wiarygodnie ustalić, albo instrumentu pochodnego, który jest powiązany i musi zostać rozliczony poprzez dostawę takiego nienotowanego instrumentu kapitałowego, to kwotę odpisu z tytułu utraty wartości ustala się jako różnicę pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych oraz wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy zastosowaniu bieżącej rynkowej stopy zwrotu dla podobnych aktywów finansowych.

10.9.4. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych dostępnego do sprzedaży, to kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nabycia tego składnika aktywów (pomniejszona o wszelkie spłaty kapitału i – w przypadku aktywów finansowych wycenianych według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej – amortyzację) i jego bieżącą wartością godziwą, pomniejszoną o wszelkie odpisy z tytułu utraty wartości tego składnika uprzednio ujęte w rachunku zysków i strat, zostaje wyksięgowana z kapitału własnego i przeniesiona do rachunku zysków i strat. Nie można ujmować w rachunku zysków i strat odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości instrumentów kapitałowych kwalifikowanych jako dostępne do sprzedaży. Jeżeli w następnym okresie wartość godziwa instrumentu dłużnego dostępnego do sprzedaży wzrośnie, a wzrost ten może być obiektywnie łącznie ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu z tytułu utraty wartości w rachunku zysków i strat, to kwotę odwracanego odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat.

10.10. WBUDOWANE INSTRUMENTY POCHODNE

Wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli wszystkie z następujących warunków są spełnione:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest

impairment evaluation of a group of assets.

If impairment loss decreased in subsequent period and the decrease can be objectively connected with an event which took place after the impairment loss recognition, the previously recognized impairment loss is reversed. Subsequent reversal of impairment loss is recognized in the income statement within the scope in which the carrying amount of the asset does not exceed the amortized cost as at the date of reversal.

10.9.3. FINANCIAL ASSETS PRESENTED ACCORDING TO COST

If there are objective indicators of impairment of unquoted capital instrument which was not recognized at fair value as its fair value was impossible to be objectively estimated, or of impairment of related derivative which must be settled through the supply of such unquoted capital instrument, the impairment loss is determined as difference between carrying amount of the asset and current value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for similar financial assets.

10.9.4. FINANCIAL ASSETS AVAILABLE FOR SALE

If there are objective indicators of impairment of financial asset available for sale, the sum which is the difference between purchase price of the asset (decreased by all principal repayments and – for financial assets valued in accordance with amortized cost with the effective interest rate method – amortization and depreciation) and its current fair value, decreased by any impairment losses of the asset previously recognized in the income statement, is derecognized from the Company's share capital and transferred to the income statement. Reversals of impairment losses of capital instruments qualified as available for sale must not be included in the income statement. If fair value of a debt instrument available for sale increases in subsequent period, where the increase can be objectively connected with the event which took place after the impairment loss recognition in the income statement, the sum of the reversed impairment loss must be included in the income statement.

10.10. EMBEDDED DERIVATIVE INSTRUMENTS

Embedded derivative instruments are separated from agreements and treated as derivatives provided that the following conditions are satisfied:

- economic character and risk of the embedded instrument are not strictly connected with the economic character and risk of the agreement in which the instrument is

wbudowany;

- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego;
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są odnoszone do rachunku zysków i strat.

Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w podobny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne, które nie są uznane za instrumenty zabezpieczające.

Zakres, w którym zgodnie z MSR 39 cechy ekonomiczne i ryzyko właściwe dla wbudowanego instrumentu pochodnego w walucie obcej są ściśle powiązane z cechami ekonomicznymi i ryzykiem właściwym dla umowy zasadniczej (głównego kontraktu), obejmuje również sytuację, gdy waluta umowy zasadniczej jest walutą zwyczajową dla kontraktów zakupu lub sprzedaży pozycji niefinansowych na rynku dla danej transakcji.

Oceny, czy dany wbudowany instrument pochodny podlega wydzieleniu, Spółka dokonuje na moment jego początkowego ujęcia.

W roku sprawozdawczym 2017 Spółka nie posiadała wbudowanych instrumentów pochodnych.

10.11. POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE

Instrumenty pochodne, stosowane w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem związanym ze zmianami kursów wymiany walut, to przede wszystkim kontrakty walutowe typu forward. Tego rodzaju pochodne instrumenty finansowe są wyceniane do wartości godziwej i na dzień bilansowy prezentowane w tych samych pozycjach, gdzie są prezentowane zabezpieczane nimi transakcje.

Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów pochodnych, które nie spełniają zasad rachunkowości zabezpieczeń, są bezpośrednio odnoszone na wynik finansowy netto roku obrotowego.

Wartość godziwa walutowych kontraktów forward jest ustalana poprzez odniesienie do bieżących kursów terminowych (forward) występujących przy kontraktach o podobnym terminie zapadalności.

W roku sprawozdawczym 2017 Spółka nie korzystała z instrumentów pochodnych.

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń zgodnie z MSR 39.

embedded;

- an independent instrument with delivery terms identical to those of the embedded instrument would satisfy the requirements for a derivative instrument;
- a hybrid instrument is not reported at fair value and changes in its fair value are not presented in the income statement.

Embedded derivatives are reported similarly to individual derivatives which are not regarded as hedging instruments.

The scope in which, in accordance with IAS 39, economic characteristics and risk typical of the embedded derivative instrument expressed in foreign currency are strictly connected with the economic characteristics and risk typical of the main agreement (main contract), also applies to situations in which the currency of the main agreement is common currency for agreements of purchase and sale of non-financial items at the market for a given transaction.

Valuation whether the embedded derivative instrument is subject to separation is made by the Company as at the moment of its initial recognition.

In the reporting year 2017 the Company possessed no embedded derivative instruments.

10.11. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS

Derivative instruments used to secure against the exchange-rate risk are mostly currency forward contracts. Such derivative financial instruments are valued to fair value and, as at the balance-sheet date, presented in the same categories as transactions which they hedge.

Profits/losses on account of changes in fair value of derivatives which do not satisfy the conditions of hedge accountancy are directly charged to net financial result of the financial year.

Fair value of currency forward contracts is determined by reference to current forward rate at contracts of similar maturity.

In the reporting year 2017 the Company did not use any derivative instruments.

The Company does not apply the principles of hedge accountancy, pursuant to IAS 39.



10.12. ZAPASY

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty dokończenia produkcji/wykonania usługi i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Wartość rozchodu ustala się z zastosowaniem metody kosztu rzeczowego.

Za punkt wyjścia wyceny zapasów przyjmuje się ich stan zinventoryzowany drogą spisu z natury.

Jeżeli zapasy poddane spisowi z natury są objęte ewidencją księgową, to stan zapasu na dzień bilansowy ustala się na podstawie danych ksiąg rachunkowych, skorygowanych o stwierdzone podczas spisu różnice w stosunku do stanu ewidencyjnego na dzień spisu.

Zapasy nieobjęte bieżącą ewidencją księgową, których zakupy bezpośrednio obciążają koszty działalności, podlegają spisowi z natury na dzień bilansowy. Wyniki i wycenę tego

10.12. INVENTORIES

Inventories are valued at the lower of: purchase price/cost of production, and net sale price possible to obtain. The net price possible to obtain is the estimated sales price in ordinary business activity, decreased by costs of completing production/performance of a service and estimated costs necessary for the sales to be effective. The value of issued inventories is determined using the actual cost method.

The starting point of the inventory estimate is the condition of the inventories after stocktaking by physical count.

If inventories subject to stocktaking by physical count are included in the accounts, the condition of the inventory as at the balance-sheet date is determined on the basis of particular books of accounts adjusted by differences in respect to book inventory as at the stocktaking day, stated while stocktaking.

Inventories not included in current accounts, the purchase of which directly charges operating costs, are subject to physical count as at the balance-sheet date. Results and

spisu wprowadza się do ksiąg rachunkowych jako korektę wartości zapasów.

Spółka tworzy na dzień bilansowy odpis aktualizujący wartość zapasów na podstawie oceny technicznej przydatności do produkcji poszczególnych rodzajów (asortymentów) materiałów i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

10.13. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI ORAZ POZOSTAŁE AKTYWA OBROTOWE

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności. Odpis na należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

W przypadku gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe. Natomiast zmniejszenie jako koszty finansowe.

Pozostałe należności obejmują w szczególności zaliczki przekazane z tytułu przyszłych zakupów rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz zapasów.

Zaliczki są prezentowane zgodnie z charakterem aktywów, do jakich się odnoszą – odpowiednio jako aktywa trwałe lub obrotowe. Jako aktywa niepieniężne zaliczki nie podlegają dyskontowaniu.

Pozostałe aktywa obrotowe obejmują przede wszystkim kwoty należne z tytułu niezakończonych na dzień bilansowy kontraktów długoterminowych ustalone proporcjonalnie do stopnia zaawansowania.

10.14. ŚRODKI PIENIĘŻNE I EKWIWALENTY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie, lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

10.15. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI

W momencie początkowego ujęcia wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według odpowiadającej wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne. Ponieważ kredyty są oprocentowane zmienną stawką WIBOR 1M, a więc ich wartość w czasie będzie się zwiększać poprzez odsetki, nie dokonuje się ich wyceny.

estimates of the stocktaking are included in the accounts as an adjustment to the value of the inventories.

As at the balance-sheet day, the Company creates an impairment loss for inventories on the basis of a technical evaluation of suitability for production of individual types (assortments) of materials and the net sales price possible to obtain.

10.13. TRADE RECEIVABLES, OTHER RECEIVABLES AND OTHER CURRENT ASSETS

Trade receivables are reported and presented in accordance with initially invoiced amounts including provision for doubtful debts. Provision for debts is calculated when full collection of receivables ceased to be probable.

If time value of money is significant, value of receivables is determined through discounting the expected future cash flows to the current value at the gross discount rate reflecting current market estimation of the time value of money. If the method of discounting and increasing debt method was used, increase of receivables in time is disclosed as financial income. Whereas a decrease is treated as financial costs.

Other receivables include, in particular, advance payments by virtue of future purchase of tangible fixed assets, intangible assets and inventories.

Advance payments are presented by types of assets to which they apply – as fixed or current assets respectively. As intangible assets, advance payments are not subject to discounting.

Other current assets include mainly receivables from long-term contracts (in progress as at the balance-sheet day) which are proportional to the level of advancement of the contract execution.

10.14. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and current term deposits disclosed in the balance sheet include cash at bank and balance in hand, current term deposits, the original maturity of which does not exceed 3 months and granted current borrowings with the initial maturity period not exceeding three months.

10.15. INTEREST-BEARING BANK CREDITS AND LOANS

At initial recognition, all bank loans, borrowings and debt securities are recognized at fair value less transaction costs. As loans bear interest in accordance with variable WIBOR 1 M rate, and their value in time shall increase due to the interest, they are not subject to valuation.

10.16. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wykazywane są w wartości godziwej, a następnie według zamortyzowanego kosztu.

W przypadku, gdy wypływ pieniądza w czasie jest odroczony, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie.

Zmniejszenie zobowiązań zdyskontowanych ujmowane jest w przychodach finansowych, natomiast zwiększenie w kosztach finansowych.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji. Zmiany w wartości godziwej tych instrumentów są ujmowane w rachunku zysków i strat jako koszty lub przychody finansowe.

Zobowiązania finansowe niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Spółka wyłącza ze swojego bilansu zobowiązanie finansowe, gdy zobowiązanie wygaśnie – to znaczy, kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygaśnie.

Pozostałe zobowiązania niefinansowe obejmują w szczególności zobowiązania wobec urzędu skarbowego z tytułu podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób fizycznych, ZUS, zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek, które będą rozliczone poprzez dostawę towarów, usług lub środków trwałych oraz ZFŚS. Pozostałe zobowiązania niefinansowe ujmowane są w kwocie wymagającej zapłaty.

10.17. REZERWY

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

- Rezerwa na grożące straty na kontraktach niezakończonych na dzień bilansowy tworzona jest w wysokości oszacowanych strat, jakie Spółka może ponieść w wyniku ich realizacji. Wartość tę stanowi różnica pomiędzy kosztami przewidywanymi do poniesienia a pozostałymi do uzyskania przychodami ze sprzedaży.

10.16. TRADE AND OTHER PAYABLES

Short-term trade liabilities are recognized at fair value, and then at amortized cost.

If time value of money is deferred, value of liabilities is determined by discounting the expected future cash flows to the current value, at the gross discount rate reflecting current market estimation of the time value of money.

Decrease in discounted liabilities is reported in financial income, while increase is reported in financial expenses.

Financial liabilities valued at their fair value by financial result and are valued at fair value and include their market value as at the balance-sheet date without the costs of the transaction. Changes in value of these financial instruments are reported in the income statement as financial expenses or income.

Financial liabilities which do not serve as financial instruments valued at their fair value by financial result are valued at amortized cost with the effective interest rate method.

Financial liability is derecognized from the Company's balance sheet when the liability has expired, that is, when the obligation determined in the agreement has been fulfilled, amortized or has expired.

Other non-financial liabilities include, in particular, liabilities towards the Fiscal Office by virtue of VAT, personal income tax, social insurance and liabilities for received advance payments which are to be settled by provision of goods, services or fixed assets and by virtue of the WWF. Other non-financial liabilities disclosed in amounts due.

10.17. PROVISIONS

Provisions are recognized when the Company has legal or constructive obligation following from past events and when it is highly probable that fulfilment of the obligation shall bring about the necessity of outflow of resources connected with economic benefits and when reliable estimate of the amount of the liability can be made.

- Provision for possible losses at contracts in progress as at the balance-sheet date is prepared for the value of estimated losses which the Company may incur as a result of their execution. The value is the difference between the expected costs which are to be incurred and the remaining potential sales revenue.

- Rezerwa na roboty gwarancyjne jest tworzona w wysokości szacowanych kosztów robót gwarancyjnych z tytułu sprzedanej produkcji budowlano-montażowej.
- Pracownikom Spółki przysługuje prawo do urlopów na warunkach określonych w przepisach kodeksu pracy. Spółka uznaje koszt urlopów pracowniczych na bazie memoriałowej, stosując metodę zobowiązań. Zobowiązanie z tytułu urlopów pracowniczych ustalone jest w oparciu o różnicę pomiędzy faktycznym stanem wykorzystania urlopów przez pracowników a stanem, jaki wynikałby z wykorzystania proporcjonalnego do upływu czasu. Ustaloną kwotę Spółka wykazuje w rezerwach na zobowiązania.
- Spółka tworzy rezerwy na świadczenia pracownicze inne niż wynagrodzenia. Zgodnie z zakładowym systemem wynagradzania, pracownicy mają prawo do odpraw emerytalnych i rentowych w momencie rozwiązania umowy o pracę, w związku z przejściem na emeryturę lub rentę.
- Wartość przyszłych świadczeń pracowniczych innych niż wynagrodzenia została wyceniona w oparciu o system wynagradzania wynikający z Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy (ZUZP) przez profesjonalną firmę aktuarialną.
- Provision for guarantee works is prepared for the amount of the estimated guarantee works connected with sold construction and assembly production.
- Employees of the Company are entitled to days of leave in accordance with the provisions of the Polish Labour Code. The costs of employee leaves are recognized on accrual basis using liability method. The employee leave liability is determined on the basis of difference between the actual numbers of days of leave used by the employees and the number which would result from their use proportional to time flow. The determined amount is recognized in provisions for liabilities.
- The Company creates provisions for employee benefits other than remuneration. In accordance with the Company's remuneration system, the employees are entitled to retirement/pension bonuses on termination of employment agreement connected with retirement or qualification for disablement benefit.
- The amount of future employee benefits other than remuneration has been estimated in accordance with the remuneration system resulting from the Company's Collective Bargaining Agreement (ZUZP) by professional actuarial company.

10.18. MAJĄTEK SOCJALNY ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 roku (z późniejszymi zmianami) o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający co najmniej 20 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty. Spółka tworzy taki fundusz i dokonuje okresowych odpisów kwot uzgodnionych ze związkami zawodowymi zgodnie z ustaleniami zawartymi w Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy (ZUZP). Przychodami Funduszu są ponadto przychody z tytułu użytkowania majątku socjalnego. Celem Funduszu jest subwencjonowanie utrzymania majątku socjalnego Spółki i finansowanie działalności socjalnej. Saldo bilansowe Funduszu to zakumulowane przychody Funduszu pomniejszone o niepodlegające zwrotowi wydatki z Funduszu.

Spółka ma ograniczoną możliwość dysponowania środkami pieniężnymi Funduszu oraz innymi jego aktywami i nie może z nich korzystać w celu osiągnięcia przychodów.

10.19. PRZYCHODY

Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek towarów i usług (VAT).

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić. Dla kontraktów niezakończonych przychody ze sprzedaży ustala się na dzień

10.18. SOCIAL SERVICES FUND ASSETS AND LIABILITIES OF THE WORKS WELFARE FUND (WWF)

In accordance with the act dated March 4th 1994 (as amended) concerning the Works Welfare Fund (WWF), the WWF is composed of employers employing at least 20–persons, full time equivalent (FTE). The Company has such Fund and makes periodic write-offs of sums agreed upon with the trade unions in accordance with arrangements in the Company's Collective Bargaining Agreement (ZUZP). Moreover, the Fund's income is also income from the use of work welfare fund assets. The Fund aims at subsidizing the maintenance of the Company's work welfare fund assets and financing social activity. Balance of the Fund is accumulated income of the Fund decreased by non-repayable Fund expenses.

The Fund's cash and other assets are restricted and the Company cannot use them for generating income.

10.19. REVENUE

Sales revenue includes amounts due to or obtained from sales, less Value Added Tax (VAT).

Revenue is recognized in such an amount in which it is possible for the Company to gain economic benefit that can be reliably estimated. For contracts in progress, sales revenue is determined as at the balance-sheet day,

bilansowy proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania. Stopień zaawansowania usług budowlanych wylicza się, stosując metodę udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania tych usług. W wyniku takich ustaleń Spółka dokonuje osobno dla każdego kontraktu niezakończonych na dzień bilansowy odpowiednio:

- zwiększenia wartości przychodów ze sprzedaży oraz zwiększenia aktywów z tytułu kontraktów budowlanych, lub
- zmniejszenia wartości przychodów ze sprzedaży oraz zwiększenia pasywów z tytułu kontraktów budowlanych.

Dla kontraktów niezakończonych, dla których wartość kontraktowa wyrażona jest w walutach innych niż uznane za funkcjonalne, przychody ze sprzedaży ustala się według kursu walutowego kontraktu terminowego forward dla odpowiedniej transakcji, możliwego do uzyskania w dniu zawarcia umowy oraz z uwzględnieniem metody stopnia zaawansowania kontraktu.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

10.20. PODATKI

10.20.1. PODATEK BIEŻĄCY

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

10.20.2. Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych,

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji niestanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania niemającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do

proportionalnie do ich stopnia zaawansowania. Advancement level of construction services is determined in accordance with the method of contribution of costs incurred between the date of conclusion of the agreement and the day of the revenue recognition in the total costs of service provision. As a result of such arrangements, for each contract in progress, as at the balance-sheet date, the Company conducts, respectively:

- An increase of the value of sales revenue and an increase of assets due to construction contracts; or
- A decrease of the value of sales revenue and an increase of liabilities due to construction contracts.

For contracts in progress, the contract value of which is expressed in currencies other than accepted as functional, the sales revenue is determined in accordance with the exchange rate of the forward contract for individual transactions, possible to obtain as at the date of conclusion of the agreement and taking into account the method the contract's progress.

Interest income is recognized successively as the interest is calculated (taking into account effective interest-rate method which is the discount rate for future cash inflows for the estimated working life of financial instruments) towards the net carrying amount of a given financial asset.

10.20. TAXES

10.20.1. CURRENT TAX

Liabilities and receivables on account of current tax and tax of past periods are valued as the amount of expected payment for the benefit of fiscal bodies (refundable by fiscal bodies) using tax rates and regulations legally or actually binding as at the balance-sheet day.

10.20.2. Deferred Tax

For the purposes of financial reporting, deferred tax is calculated with the method of balance-sheet liabilities towards timing differences, as at the balance-sheet date, between the tax value of assets and liabilities and their carrying amount recognized in the Financial Statements.

Deferred tax provision is recognized towards all positive timing differences,

- except where the deferred tax provision results from the initial recognition of goodwill or asset/liability at a transaction other than merger of business entities which, on conclusion, influences neither the gross

opodatkowania czy stratę podatkową, oraz

- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty,

- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji niestanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową, oraz
- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczonego wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji nieujmowanych

financial result nor the taxable income/loss and

- for positive timing differences resulting from investment projects in subsidiaries or associated companies and interest in co-subsidiary companies – except where the reversal dates for timing differences are subject to control by the investor and where it is probable that, in foreseeable future, timing differences shall not be reversed.

Deferred tax assets are recognized in relation to all negative timing differences and unused tax reliefs and losses transferred to subsequent years, in such amount in which the obtaining of taxable income allowing to use such differences, assets and losses above is probable,

- except where deferred tax assets result from the initial recognition of an asset or liability at a transaction other than the merger of business entities which, on conclusion, influences neither the gross financial result nor the taxable income/loss and
- for negative timing differences resulting from investment projects in subsidiaries or associated companies and interest in co-subsidiary companies, asset is recognized in the balance sheet only in such amount for which it is probable that, in foreseeable future, timing differences shall be reversed and taxable income that will be obtained will make it possible to deduct negative timing differences.

Deferred income tax carrying amount of an asset is verified as at each balance-sheet day and is subject to respective decrease by the amount for which the obtaining of taxable income sufficient for partial or full implementation of an asset by virtue of deferred tax ceased to be probable. The non-recognized deferred tax asset is subject to revaluation as at each balance-sheet day and is recognized up to the amount reflecting the probability of future obtaining the taxable income which will make it possible to recover the asset.

Deferred tax assets and provisions for deferred tax are valued in accordance with the tax rates expected to be applicable in the period of implementation of the asset or the release of provision, in accordance with tax rates (and regulations) which are applicable as at the balance-sheet day or the future applicability of which is certain as at the balance-sheet day.

Income tax concerning items not recognized in the results

w wyniku jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

Spółka kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności ze zobowiązaniami z tytułu bieżącego podatku i odroczonego podatek dochodowy ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

is reported in the shareholders' equity, not in the profit and loss statement.

The Company sets off deferred tax assets and provisions for deferred tax when and only when it possess executable legal title to make a set-off of current tax receivables with liabilities and when the deferred tax is connected with the same tax payer and fiscal body.



2. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA CLOSING REMARKS

1. PRZYCHODY I KOSZTY

1.1. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMÓW O USŁUGĘ BUDOWLANĄ

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji. Procentowy stan zaawansowania realizacji usługi ustalany jest jako stosunek kosztów poniesionych do szacowanych kosztów niezbędnych do zrealizowania zlecenia.

1. REVENUES AND COSTS

1.1. INFORMATION CONCERNING CONSTRUCTION SERVICE CONTRACTS

Income from service provision is reported in accordance with the level of advancement/progress: The advancement/progress of service provision is established as the relation of incurred costs to the estimated costs necessary for order execution.

**Umowy budowlane w trakcie realizacji/ Ongoing construction agreements.
Rok zakończony 31 grudnia 2017 roku/Year ended on December 31st 2017**

	01.01–31.12.2017	01.01–31.12.2016
Całkowite przychody z działalności budowlanej uzyskane od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego / Total income from construction and developing activity obtained as from the date of concluding the contract until the balance sheet date	786 421 740,37	759 952 768,27
Przychody uzyskane w roku bilansowym na kontraktach niezakończonych, wyliczone metodą stopnia zaawansowania realizacji umowy na dzień bilansowy / Income received in the balance-sheet year at contracts in progress, calculated using the contract progress method as at the balance-sheet date	631 637 004,50	644 351 461,78
Koszty poniesione w roku bilansowym na kontraktach niezakończonych / Expenses incurred in the balance-sheet year at contracts in progress	585 040 675,08	616 965 688,78
Ujęte zyski minus straty poniesione w roku bilansowym na kontraktach niezakończonych / Recognized profits minus losses incurred during the balance-sheet year on contracts in progress	46 596 329,42	27 385 773,00
Ujęte w sprawozdaniu finansowym jako kwoty należne: / Recognized in the financial statements as amounts due:		
– od klientów w ramach umów o budowę (kaucje zatrzymane) / from clients under construction contracts (deposits retained)	5 137 737,10	3 646 504,28
– na rzecz klientów w ramach umów o budowę (zaliczki otrzymane) / for clients under construction contracts (advance payments received)	100 686 509,27	124 184 094,23

1.2. PRZYCHODY WEDŁUG RODZAJÓW

Spółka w roku 2017 realizowała przyjęte założenia rozwojowe polegające na dywersyfikacji oraz konsolidacji obecności Spółki w obszarze infrastruktury publicznej. W oparciu o kryterium produktu i usług w ramach podstawowego przedmiotu działalności wyodrębniono następujące rodzaje przychodów operacyjnych:

1. Budownictwo:

- a) roboty publiczne:
 - roboty drogowe,
 - wiadukty i roboty mostowe,

1.2. REVENUE BY TYPE

In 2017, the Company implemented the adopted development strategies, consisting in the diversification and consolidation of its presence in the public infrastructure segment. On the basis of the product and service criterion, the following operational revenue categories have been identified in the Company's core business:

1. Construction:

- a) public works:
 - road works,
 - overpasses and bridge works,

b) nieruchomości oraz projekty partnerstwa publiczno – prywatnego PPP,

c) budowa sieci kanalizacyjnych/sanitarnych oraz instalacji elektrycznych.

b) real property and public-private partnership (PPP) projects,

c) construction of sewage/sanitary systems and power installations.

2. SPRZEDAŻ MATERIAŁÓW I PRODUKTÓW

W poniższej tabelach przedstawione zostały dane dotyczące poszczególnych rodzajów przychodów ze sprzedaży Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku oraz rok 2016.

2. SALES OF MATERIALS AND PRODUCTS

The tables below present data concerning individual types of sales revenue for the year ended December 31st 2017 and the year 2016.

Przychody segmentów branżowych / Income of operational segments Rok zakończony 31 grudnia 2017 roku / Year ended December 31st 2017

	01.01–31.12.2017		01.01–31.12.2016	
		%		%
Usługi budowlane / Construction services	786 421 740,37	95,12%	759 952 768,27	96,58%
Roboty publiczne, w tym: / Public works, including:	647 431 817,27	78,31%	591 122 505,93	75,13%
– roboty drogowe / road works	457 666 973,04	55,36%	340 132 362,24	43,23%
– wiadukty / overpasses	189 764 844,23	22,95%	250 990 143,69	31,90%
Nieruchomości i PPP / Real properties and PPP	84 983 114,41	10,28%	129 535 755,93	16,46%
Sieci kanalizacyjno-sanitarne i instalacje elektryczne / Construction of sewage/sanitary systems and power installations	54 006 808,69	6,53%	39 294 506,41	4,99%
Sprzedaż produktów i materiałów / Sales of materials and products	40 309 552,00	4,88%	26 933 525,91	3,42%
Razem: / Total:	826 731 292,37	100%	786 886 294,18	100%

1.3. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

1.3. OTHER OPERATING REVENUES

	01.01–31.12.2017	01.01–31.12.2016
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych / Profit from disposal of non-financial fixed assets	1 976 937,74	0,00
Inne przychody operacyjne: / Other operating income:	2 939 858,42	6 544 208,97
– otrzymane kary i odszkodowania / penalties and compensation received	1 927 673,98	4 484 616,48
– ujawnione nadwyżki materiałów / disclosed excess in materials	0,00	3 252,03
– inne / other	1 012 184,44	2 056 340,46
Razem: / Total:	4 916 796,16	6 544 208,97

1.4. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

1.4. OTHER OPERATING EXPENSES

	01.01–31.12.2017	01.01–31.12.2016
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych / Loss from disposal of non-financial fixed assets	0,00	421 011,69
Aktualizacja wartości aktywów, w tym: / Revaluation of assets, including:	5 213 025,56	3 821 443,19
– odpis aktualizujący wartość należności / revaluation write-off of receivables	2 788 272,97	1 329 100,08
– wartość firmy – utrata wartości / goodwill – impairment	2 424 752,59	2 492 343,11
Inne koszty operacyjne: / Other operating expenses:	3 690 582,43	5 449 934,17
– darowizny / donations	18 500,00	14 876,63
– odpisane należności / receivables written off	169 909,11	309 309,31
– zapłacone kary i odszkodowania / penalties and compensation paid	650 560,60	574 253,51
– rezerwy na świadczenia pracownicze / provisions for social benefits	110 422,00	0,00
– rezerwa na pozostałe koszty / provision for other costs	1 459 097,49	0,00
– koszty wzajemnych rozliczeń z podwykonawcą / costs of settlements with subcontractors	0,00	3 744 351,15
– inne / other	1 282 093,23	807 143,57
Razem: / Total:	8 903 607,99	9 692 389,05

1.5. PRZYCHODY FINANSOWE

1.5. FINANCIAL INCOME

	01.01–31.12.2017	01.01–31.12.2016
Odsetki, w tym: / Interest, including:	3 707 097,63	3 986 581,52
– odsetki od pożyczek / interest on borrowings	3 494 760,58	3 948 611,51
– odsetki od kontrahentów / interest from contracting parties	164 050,95	2 188,51
– odsetki bankowe / bank interest	48 286,10	26 559,50
– odsetki inne / other interest	0,00	9 222,00
Inne, w tym: / Other, including:	489 222,21	1 905 795,90
– nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi / surplus of positive exchange differences over negative ones	0,00	1 894 634,41
– zysk ze zbycia aktywów finansowych / profit from disposal of financial assets	59 282,58	0,00
– odpis aktualizujący wartość należności i zobowiązań długoterminowych netto / impairment loss of non-current receivables and long-term net	429 939,63	11 119,57
– pozostałe / other	0,00	41,92
Razem: / Total:	4 196 319,84	5 892 377,42

1.6. KOSZTY FINANSOWE

1.6. FINANCIAL EXPENSES

	01.01–31.12.2017	01.01–31.12.2016
Odsetki, w tym: / Interest, including:	5 248 405,84	6 176 129,67
– odsetki budżetowe / budget interest	47 726,34	15 013,92
– odsetki od pożyczek i kredytów / borrowing and loan interest	3 967 537,75	3 146 339,93
– odsetki od leasingu / lease interest	832 546,84	924 805,84
– odsetki od faktoringu i pozostałe / factoring interest and other	400 594,91	2 089 969,98
Inne, w tym: / Other, including:	5 270 558,23	3 987 330,55
– nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi / surplus of negative exchange differences over positive ones	2 133 755,22	0,00
– prowizje od kredytów / commissions on loans	1 448 491,00	914 656,52
– strata ze zbycia aktywów finansowych / loss from disposal of financial assets	0,00	29 179,54
– odpis aktualizujący wartość aktywów finansowych / revaluation write-off of financial assets	0,00	490 626,73
– koszty gwarancji bankowych / costs of bank guarantees	1 681 843,94	2 433 706,26
– pozostałe / other	6 468,07	119 161,50
Razem: / Total:	10 518 964,07	10 163 460,22

1.7. KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW

1.7. EXPENSES BY TYPE

	01.01–31.12.2017	01.01–31.12.2016
Amortyzacja / Depreciation	28 483 374,84	29 709 274,53
Zużycie materiałów i energii / Consumption of materials and energy	278 027 237,47	199 578 739,87
Usługi obce / Third party services	383 661 513,23	442 122 203,50
Podatki i opłaty / Third party services	4 579 243,29	4 376 494,13
Koszty świadczeń pracowniczych / Staff costs	113 566 221,90	113 748 307,26
Pozostałe koszty rodzajowe / Other cost types	2 261 614,46	2 096 186,66
Koszty według rodzajów ogółem, w tym: / Total costs by type, including:	810 579 205,19	791 631 205,95
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży / Items included in own cost of sales	736 075 232,28	729 652 220,02
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży towarów i produktów / items recognized under sales expenses of goods and products	35 539 585,62	23 420 539,20
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży i ogólnego zarządu / Items recognized under sales expenses, general and administrative expenses	38 796 334,80	39 716 695,55
Koszt wytworzenia półproduktów i produktów w toku i sprzedanych towarów / Cost of semi-finished products and work in progress, and products sold	168 052,49	–1 158 248,82

1.8. KOSZTY AMORTYZACJI I ODPISY
AKTUALIZUJĄCE UJĘTE W RACHUNKU ZYSKÓW
I STRAT1.8. AMORTIZATION AND DEPRECIATION COSTS
AND WRITE-OFFS RECOGNIZED IN THE INCOME
STATEMENT

01.01–31.12.2017

01.01–31.12.2016

Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży: / Items included in own cost of sales:

Amortyzacja środków trwałych / Amortization and depreciation of fixed assets	27 365 275,97	28 458 657,99
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych / Amortization and depreciation of intangible assets	5 083,33	5 083,33

Razem: / Total:

27 370 359,30

28 463 741,32

**Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży i ogólnego zarządu /
Items recognized under sales expenses, general and administrative expenses**

Amortyzacja środków trwałych / Amortization of fixed assets	989 151,09	1 097 078,56
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych / Amortization and depreciation of intangible assets	123 864,45	148 454,65

Razem: / Total:

1 113 015,54

1 245 533,21

1.9. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

1.9. STAFF COSTS

01.01–31.12.2017

01.01–31.12.2016

Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży: / Items included in own cost of sales:

Wynagrodzenia / Salaries	69 741 705,08	67 303 729,98
Koszty ubezpieczeń społecznych / Social insurance costs	13 908 277,10	13 470 016,01
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych / Other costs of employment benefits	5 849 458,76	5 414 498,28

Razem: / Total:

89 499 440,94

86 188 244,27

**Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży i ogólnego zarządu: /
Items recognized under sales expenses, general and administrative expenses:**

Wynagrodzenia / Salaries	19 282 690,35	21 905 776,97
Koszty ubezpieczeń społecznych / Social insurance costs	3 147 527,97	3 398 872,57
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych / Other costs of employment benefits	1 636 562,64	2 255 413,45

Razem: / Total:

24 066 780,96

27 560 062,99

2. PODATEK DOCHODOWY

2. INCOME TAX

2.1. OBCIĄŻENIE PODATKOWE – UZGODNIENIE
ZYSKU/STRATY BRUTTO DO PODSTAWY
OPODATKOWANIA2.1. TAX BURDEN – RECONCILIATION OF PRE-TAX
PROFIT/LOSS FOR TAXABLE BASE

	31.12.2017	31.12.2016
Zysk/(strata) brutto: / Gross profit/(loss):	6 010 683,61	-13 322 423,47
Koszt podatku dochodowego wg stawki 19% / Income tax expense, at 19% rate	1 142 029,89	-2 531 260,46
Przychody podatkowe niebędące przychodami bilansowymi / Income revenue, not included in balance-sheet revenue	23 282 738,45	37 653 890,07
Efekt podatkowy przychodów nie ujętych w księgach / Fiscal result of income not recognized in books	4 423 720,31	7 154 239,11
Przychody trwale niestanowiące przychodu podatkowego / Permanently non-taxable income	-3 083 910,25	-2 446 623,77
Przychody przejściowo niestanowiące przychodu podatkowego (związane z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych) / Temporary non-taxable income (connected with emergence and reversal of timing differences)	-17 700 820,81	9 429 515,56
Odliczenie przychodów poniesionych poza terytorium kraju / Deduction of cost borne outside of the territory	-12 840 539,43	-17 008 443,83
Efekt podatkowy przychodów nie będących przychodami podatkowymi / Fiscal result of non-taxable revenue	-6 388 801,39	-1 904 854,89
Koszty trwale niestanowiące kosztów uzyskania przychodów / Permanently non tax-deductible costs	-2 811 768,78	3 848 886,00
Koszty przejściowo niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (związane z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych) / Temporary non tax-deductible costs (connected with emergence and reversal of timing differences)	-45 449 980,73	-3 251 582,84
Odliczenie kosztów poniesionych poza terytorium kraju / Deduction of cost borne outside of the territory of Poland	12 854 141,24	17 012 153,93
Efekt podatkowy kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów / Fiscal effect of costs not being tax deductible	-6 727 445,57	3 345 796,85
Dochód/(strata podatkowa): / Tax income/(loss):	-39 739 456,70	31 915 371,65
Odliczenia od dochodu, w tym: / Deductions from income, including:	0,00	-31 915 371,65
- straty z lat ubiegłych / accumulated loss brought forward	0,00	-31 915 371,65
Efekt podatkowy strat podatkowych odliczonych w okresie / Fiscal results of tax losses deducted in the period	0,00	-6 063 920,61
Podstawa opodatkowania / Tax base	0,00	0,00
Podatek dochodowy (zobowiązania bieżące) / Income tax (current liabilities)	0,00	0,00
Bilansowa zmiana stanu rezerw/aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Balance-sheet change in deferred income tax provisions/assets	2 204 201,14	-1 132 406,00
Podatek wykazany w rachunku zysków i strat / Tax recognized in income statement	2 204 201,14	-1 132 406,00
Efektywna stawka podatkowa / Effective tax rate	36,67%	8,50%

2.2. UZGODNIENIE EFEKTYWNEJ STAWKI PODATKOWEJ

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych. Zastosowanie tych przepisów różnicuje zysk stratę podatkową od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów niepodlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenie podatkowe jest wyliczane w oparciu o obowiązującą w 2017 roku stawką 19%. Różnice pomiędzy nominalną a efektywną stawką podatkową przedstawiają się następująco:

Zysk brutto / Gross profit	6 010 683,61
Koszt podatku dochodowego wg stawki 19% / Income tax expense, at 19% rate	1 142 029,89
Efekt podatkowy przychodów niebędących podatkowymi / Fiscal result of non-taxable revenue	-524 526,00
Efekt podatkowy kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów / Fiscal effect of costs not being tax deductible	1 893 801,00
Pozostałe / Other	-307 103,75
Koszt podatku ujęty w rachunku zysków i strat / Tax expense recognized in income statement	2 204 201,14

Efektywna stawka podatkowa po uwzględnieniu różnic za ten okres wynosi 36,67%.

2.3. ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego są następujące:

2.2. RECONCILIATION OF EFFECTIVE TAX RATE

Current tax charge is calculated on the basis of binding fiscal regulations. The regulations are applied in order to make a spread between the tax profit (loss) and the net book profit (loss), as a result of exclusion of non-taxable income and costs not carried as tax deductible and of those of the items in costs and income, which shall never be subject to taxation. Tax charge is calculated on the basis of the rate effective in 2017, that is, 19%. Differences between the nominal and effective tax rate are as follows:

Effective tax rate including the aforementioned differences for the period amounts to 36.67%.

2.3. DEFERRED INCOME TAX

Deferred income tax assets and liabilities are as follows:

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Deferred income tax assets and liabilities

	31.12.2017	31.12.2016
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego: / Deferred income tax assets:		
– przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy / to be realized after the expiry of 12 months	7 864 679,66	3 841 755,75
– przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy / to be realized within 12 months	20 858 367,54	25 150 536,53
Razem aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Total deferred income tax assets	28 723 047,20	28 992 292,28
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego: / Deferred income tax provision		
– przypadające do uregulowania po upływie 12 miesięcy / to be settled after 12 months	2 161 091,91	20 020 851,13
– przypadające do uregulowania w ciągu 12 miesięcy / to be settled within 12 months	22 424 294,74	2 629 579,47
Razem rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Total deferred income tax provision	24 585 386,66	22 650 430,60
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego netto / Net deferred income tax assets	4 137 660,54	6 341 861,68

Na rezerwę/aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego składają się różnice z następujących tytułów:

Deferred income tax provision/assets are composed of the following differences:

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego / Deferred income tax provision

	31.12.2017	31.12.2016
– różnica z tytułu spłaty rat leasingowych i opłat wstępnych / difference on the account of lease instalment repayment and preliminary fees	1 790 705,70	2 090 198,92
– różnica między wartością środków trwałych bilansową a podatkową / difference between the value of fixed assets and tax value	690 009,01	0,00
– zarachowane należności z tytułu odsetek i odszkodowań / accrued receivables for interest and compensations	9 612 827,45	3 606 517,44
– zarachowane odsetki od pożyczek / accrued borrowings interest	1 150 660,00	906 386,04
– zarachowane różnice kursowe na dzień bilansowy / accrued exchange-rate differences as at the balance-sheet day	3 755,56	105 602,28
– zarachowane roboty w toku / accrued works in progress	11 337 428,94	15 941 725,92
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego – ogółem: / Total deferred income tax provision:	24 585 386,66	22 650 430,60

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Deferred income tax assets

	31.12.2017	31.12.2016
– różnica między amortyzacją planową i podatkową / difference between planned and tax depreciation	0,00	3 141 109,85
– zarachowane odsetki od zobowiązań i pożyczek / accrued borrowings and liability interest	512 632,63	11 100,46
– niewypłacone wynagrodzenia i inne przekazane składki ZUS / outstanding remuneration and other not transferred social insurance contributions	524 884,10	506 538,80
– rezerwy na podwykonawców i roboty gwarancyjne oraz koszty robót w toku / provisions for subcontractors and guarantee works as well as costs of work in progress pending works	17 807 924,17	20 098 918,55
– rezerwy na przewidywane koszty i straty / provisions for expected expenses and losses	1 477 956,36	2 055 112,69
– zarachowane różnice kursowe na dzień bilansowy / accrued exchange-rate differences as at the balance-sheet day	247 699,01	9 099,54
– rozliczenia międzyokresowe przychodów / deferred income	303 468,95	0,00
– zarachowane odszkodowania / accrued compensations	0,00	2 030 412,39
– należne wpłaty na fundusz likwidacyjny / payments due towards liquidation funds	24 197,22	0,00
– odpisy aktualizujące należności / write-downs to receivables	290 779,52	0,00
– strata podatkowa możliwa do rozliczenia / tax loss possible to settle	7 533 505,24	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego – razem: / Total deferred income tax assets:	28 723 047,20	27 852 292,28

Odpis aktualizujący wartość aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Revaluation charge of assets by virtue of deferred income tax

	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego – ogółem: / Total deferred income tax assets:	28 723 047,20	27 852 292,28

Nadwyżka aktywa nad rezerwą z tytułu podatku odroczonego wynosi 4 137 660,54 PLN.

Asset surplus over the deferred income tax reserve amounts to PLN 4,137,660.54.

Odroczony podatek w związku ze stratą z tytułu utraty wartości aktywów trwałych w kwocie 1 140 000 PLN został odniesiony do kapitałów w pozycji zysków zatrzymanych.

Deferred tax related with the loss due to impairment of tangible assets in the amount of PLN 1,140,000 was charged to equity, retained profits.

3. AKTYWA TRWAŁE I OBROTOWE

3. FIXED AND CURRENT ASSETS

3.1. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

3.1 INTANGIBLE FIXED ASSETS

Stan na 31.12.2017 / As at 31/12/2017

	Licencje – oprogramowanie komputerowe / Licenses software –	Wartość firmy / Goodwill	Znak towarowy / Trademark	Koncesje, licencje, patenty, prawa / Concessions, licenses, patents, rights	Koszty założeń, restrukturizacji / Costs of establishment, restructuring	Pozostałe WNIP / Other inflows	Ogółem / Total
Wartość brutto na 01.01.2017 / Gross value as at 01/01/2017	2 604 056,56	22 047 341,04	0,00	576 904,82	3 112,40	387 000,00	25 618 414,82
Zwiększenie / Increases	332 064,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	332 064,88
Zmniejszenie / Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery / Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na 31.12.2017 / Gross value as at 31/12/2017	2 936 121,44	22 047 341,04	0,00	576 904,82	3 112,40	387 000,00	25 950 479,70
Umorzenie na 01.01.2017 / Amortization as at 01/01/2017	1 821 428,32	745 129,02	0,00	563 571,47	3 112,40	375 750,00	3 508 991,21
Zwiększenie / Increases	123 864,45	0,00	0,00	1 333,33	0,00	3 750,00	128 947,78
Zmniejszenie / Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery / Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2017 / Amortization as at 31/12/2017	1 945 292,77	745 129,02	0,00	564 904,80	3 112,40	379 500,00	3 637 938,99
Odpis aktualizujący na 01.01.2017 / Revaluation write-off as at 01/01/2017	0,00	6 242 332,70	0,00	0,00	0,00	0,00	6 242 332,70
Zwiększenie / Increases	0,00	2 424 752,59	0,00	0,00	0,00	0,00	2 424 752,59
Zmniejszenie / Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery / Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący na 31.12.2017 / Revaluation write-off as at 31/12/2017	0,00	8 667 085,29	0,00	0,00	0,00	0,00	8 667 085,29
Wartość netto na 01.01.2017 / Net value as at 01/01/2017	782 628,24	15 059 879,32	0,00	13 333,35	0,00	11 250,00	15 867 090,91
Wartość netto na 31.12.2017 / Net value as at 31/12/2017	990 828,67	12 635 126,73	0,00	12 000,02	0,00	7 500,00	13 645 455,42

Stan na 31.12.2016 / As at 31/12/2016

	Licencje – oprogramowanie komputerowe / Licenses – software	Wartość firmy / Goodwill	Znak towarowy / Trademark	Koncesje, licencje, patenty, prawa / Concessions, licenses, patents, rights	Koszty założenia, restrukturizacji/ Costs of establishment, restructuring	Pozostałe WNIP / Other inflows	Ogółem / Total
Wartość brutto na 01.01.2016 / Gross value as at 01/01/2016	1 794 095,63	22 047 341,04	0,00	576 904,82	3 112,40	387 000,00	24 808 453,89
Zwiększenie / Increases	372 906,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	372 906,16
Zmniejszenie / Decrease	3 795,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 795,00
Transfery / Transfers	440 849,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440 849,77
Wartość brutto na 31.12.2016 / Gross value as at 31/12/2016	2 604 056,56	22 047 341,04	0,00	576 904,82	3 112,40	387 000,00	25 618 414,82
Umorzenie na 01.01.2016 / Amortization as at 01/01/2016	1 676 768,67	745 129,02	0,00	562 238,14	3 112,40	372 000,00	3 359 248,23
Zwiększenie / Increases	148 454,65	0,00	0,00	1 333,33	0,00	3 750,00	153 537,98
Zmniejszenie / Decrease	3 795,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 795,00
Transfery / Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2016 / Amortization as at 31/12/2016	1 821 428,32	745 129,02	0,00	563 571,47	3 112,40	375 750,00	3 508 991,21
Odpis aktualizujący na 01.01.2016 / evaluation write-off as at 01/01/2016	0,00	3 749 989,59	0,00	0,00	0,00	0,00	3 749 989,59
Zwiększenie / Increases	0,00	2 492 343,11	0,00	0,00	0,00	0,00	2 492 343,11
Zmniejszenie / Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery / Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący na 31.12.2016 / Revaluation write-off as at 31/12/2016	0,00	6 242 332,70	0,00	0,00	0,00	0,00	6 242 332,70
Wartość netto na 01.01.2016 / Net value as at 01/01/2016	117 326,96	17 552 222,43	0,00	14 666,68	0,00	15 000,00	17 699 216,07
Wartość netto na 31.12.2016 / Net value as at 31/12/2016	782 628,24	15 059 879,32	0,00	13 333,35	0,00	11 250,00	15 867 090,91

Spółka w ramach wartości niematerialnych nie posiada składników wytworzonych we własnym zakresie.

Wartość firmy została przejęta w wyniku połączenia jednostek gospodarczych. Jako wartość niematerialna o nieokreślonym czasie ekonomicznego użytkowania podlega weryfikacji na okoliczność utraty wartości na każdy dzień bilansowy. W wyniku przeprowadzonego przez Spółkę testu na dzień 31.12.2017 dokonano odpisu z tytułu utraty wartości i firmy dla ośrodka Eltor w wysokości 2 424 752,59 PLN. Jeśli chodzi o ośrodek PRDM, Zarząd stwierdził, że nie ma potrzeby dokonania odpisu z tytułu utraty wartości.

Wartość początkowa powstała w wyniku połączenia z:

• PRDM w Lublinie S.A.	9 036 701,78 PLN
• Eltor S.A.	11 568 454,24 PLN

Wartość księgowa:

• PRDM w Lublinie S.A.	9 036 701,78 PLN
• Eltor S.A.	3 598 424,95 PLN

Wartość firmy została oszacowana w oparciu o założenia przyjęte dla regionu generującego przepływy pieniężne. Zarówno ośrodek PRDM w Lublinie S.A. jak i Eltor S.A. po połączeniu z MECE S.A., stanowią ośrodki wykorzystujące własne zasoby do generowania przychodów w zakresie realizacji kontraktów. Ośrodek PRDM poprzez zaangażowanie w realizację większych kontraktów w regionie, gdzie profil kompetencyjny/branżowy optymalnie dopasowuje się do specyfiki robót budowlanych, jest w stanie zapewnić oczekiwany poziom przychodów w roku następnym, a jednocześnie jest w stanie zwiększyć aktywność na rynku budownictwa ogólnego poprzez zastosowanie wyspecjalizowanych zasobów dotyczących wykonawstwa robót budowlano-mostowych.

Biorąc pod uwagę zdolność produkcyjną/wykonawczą obydwu ośrodków: PRDM i Eltor, Zarząd dokonał pięcioletniej prognozy przepływów pieniężnych, opierając się na poniższych założeniach:

- Nakłady inwestycyjne, obejmujące głównie inwestycje o charakterze odtworzeniowym na poziomie średnio ok. 1,5 mln PLN rocznie w PRDM i ok. 39 tys. PLN w Eltor,
- Zapotrzebowanie na kapitał obrotowy netto w wysokości 3% przychodów,
- Średnioważony koszt kapitału własnego i obcego (WACC) na poziomie 6,7 %, dla PRDM i 5,7% dla Eltor,
- Stopa wzrostu wartości przepływów pieniężnych po okresie prognozy w wysokości 1,2% – odpowiadająca poziomowi prognozowanej inflacji w Polsce.

The Company's intangible assets do not include components generated in its own scope.

Goodwill was taken over as a result of a merger of business entities. As intangible value with undefined period of economic use, which is subject to verification in case of impairment as of each balance sheet date. As a result of the test conducted by the Company as at 31/12/2017 a goodwill impairment write-off was made for the Eltor centre at PLN 2,424,752.59. In case of PRDM, the Management Board decided that there is no need to perform an impairment write-off.

The initial value established as a result of the merger with:

• PRDM w Lublinie S.A.	PLN 9,036,701.78
• Eltor S.A.	PLN 11,568,454.24

Book value:

• PRDM w Lublinie S.A.	PLN 9,036,701.78
• ELTOR S.A.	PLN 3,598,424.95

The goodwill was estimated based on assumptions adopted for the Region generating cash flow. PRDM w Lublinie S.A. and Eltor S.A. after the merger with MECE S.A. constitute centres that use own resources to generate revenues in terms of execution of contracts. Through an engagement in larger contracts in the Region where the competence/sector profile is optimally adjusted to the specificity of construction works, PRDM is able to ensure the expected level of revenue in the following year, and simultaneously it is able to increase activity on the general construction market through the use of specialized resources in terms of bridge construction works.

Considering production/performance ability of both centres: PRDM and Eltor, the Management Board prepared a five-year cash flow forecast, based on the following assumptions:

- Investment outlays, including mainly of reconstruction nature, at the level of, on the average, PLN 1.5 million per annum in PRDM and approximately PLN 39 thousand in Eltor;
- The requirement for net working capital in the amount of 3% of revenue;
- The weighted average costs of equity and external capital (WACC) at the level of 6.7 % for PRDM and 5.7% for Eltor,
- The growth rate for cash flow after the forecast period in the amount of 1.2% – corresponding to the level of the expected inflation in Poland.

Poniższe tabele przedstawiają, jak zmieniłaby się wartość firmy dla ośrodka Eltor oraz PRDM w zależności od zmiennej wartości WACC.

Tables below present how the goodwill would change for Eltor and for PRDM depending on the variable value of WACC.

Analiza wrażliwości dla ośrodka Eltor w zakresie zmiany punktów procentowych stopy WACC / Sensitivity analysis for Eltor in regard to change of WACC percentage

Założenia / Assumptions							
	p.p. - 3	p.p. - 2	p.p. - 1	Podstawa / Basis	p.p. + 1	p.p. + 2	p.p. + 3
WACC	2,7%	3,7%	4,7%	5,7%	6,7%	7,7%	8,7%
wartość firmy [PLN] / Goodwill [PLN]	11 407 366	6 534 900	4 621 378	3 598 425	2 961 119	2 525 547	2 208 690

Analiza wrażliwości dla ośrodka PRDM w zakresie zmiany punktów procentowych stopy WACC / Sensitivity analysis for PRDM in regard to change of WACC percentage

Założenia / Assumptions							
	p.p. - 3	p.p. - 2	p.p. - 1	Podstawa / Basis	p.p. + 1	p.p. + 2	p.p. + 3
WACC	3,7%	4,7%	5,7%	6,7%	7,7%	8,7%	9,7%
wartość firmy [PLN] / Goodwill [PLN]	60 533 547	44 718 945	35 949 867	30 352 691	26 454 756	23 573 660	21 349 828



3.2. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

3.2. TANGIBLE FIXED ASSETS

Stan na 31.12.2017/ As at 31/12/2017

	Grunty własne / Owned land	Budynki i budowle / Buildings and edifices	Maszyny i urządzenia / Plant and equipment	Środki transportu / Vehicles	Pozostałe / Other	Środki trwałe w budowie / Capital work in progress	Ogółem / Total
Wartość brutto na 01.01.2017* / Gross value as at 01/01/2017*	95 120 128,91	46 999 321,12	177 414 465,09	42 599 881,05	85 163 429,16	2 195 731,20	449 492 956,53
Zwiększenia ogółem, w tym: / Total increase, including:	1 075 200,00	0,00	4 772 685,78	3 504 382,10	961 554,94	540 006,14	10 853 828,96
– przyjęcie do użytkowania / admission for use	1 075 200,00	0,00	3 918 758,44	3 504 382,10	861 554,94	540 006,14	9 899 901,62
– aktualizacja wyceny / revaluation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– transfery / transfers	0,00	0,00	853 927,34	0,00	100 000,00	0,00	953 927,34
– nabycie na skutek połączenia / acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia ogółem, w tym: / Total decrease, including:	1 839,00	134 750,77	14 442 631,11	7 556 880,02	6 013 436,62	853 927,34	29 003 464,86
– sprzedaż / sales	1 839,00	0,00	14 000 931,67	5 663 689,01	5 761 002,94	0,00	25 427 462,62
– likwidacja / liquidation	0,00	34 750,77	441 699,44	140 008,69	252 433,68	0,00	868 892,58
– transfery / transfers	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	853 927,34	953 927,34
– transfery/przeznaczenie do sprzedaży / transfers/hold for sale	0,00	0,00	0,00	1 753 182,32	0,00	0,00	1 753 182,32
– odpisy z tytułu utraty wartości / impairment write-offs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie na skutek połączenia / acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na 31.12.2017 / Gross value as at 31/12/2017	96 193 489,91	46 864 570,35	167 744 519,76	38 547 383,13	80 111 547,48	1 881 810,00	431 343 320,63
Odpis aktualizujący na 01.01.2017* / Revaluation write-off as at 01/01/2017*	10 324 853,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 324 853,32
Zwiększenia / Increases	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia / Decreases	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący na 31.12.2017 / Revaluation write-off as at 31/12/2017	10 324 853,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 324 853,32
Umorzenie na 01.01.2017 / Amortization as at 01/01/2017	8 094 408,49	11 694 177,08	98 933 841,55	30 137 908,99	57 829 188,33	0,00	206 689 524,44
Zwiększenia ogółem, w tym: / Total increase, including:	1 907 300,10	4 637 197,65	12 382 072,27	2 964 269,46	6 486 059,48	0,00	28 376 898,96
– amortyzacja roku / annual depreciation	1 907 300,10	4 637 197,65	12 382 072,27	2 964 269,46	6 463 587,58	0,00	28 354 427,06
– aktualizacja wyceny / revaluation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– transfery / transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	22 471,90	0,00	22 471,90
– nabycie na skutek połączenia / acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia ogółem, w tym: / Total decrease, including:	0,00	29 885,63	12 384 346,81	6 354 986,03	5 965 795,55	0,00	24 735 014,02
– sprzedaż / sales	0,00	0,00	11 952 218,45	4 475 129,47	5 730 046,06	0,00	22 157 393,98
– likwidacja / liquidation	0,00	7 413,73	432 128,36	135 366,98	235 749,49	0,00	810 658,56
– transfery / transfers	0,00	22 471,90	0,00	0	0,00	0,00	22 471,90
– transfery/przeznaczenie do sprzedaży / transfers/hold for sale	0,00	0,00	0,00	1 744 489,58	0,00	0,00	1 744 489,58
– nabycie na skutek połączenia / acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2017 / Amortization as at 31/12/2017	10 001 708,59	16 301 489,10	98 931 567,01	26 747 192,42	58 349 452,26	0,00	210 331 409,38
Wartość netto na 01.01.2017* / Net value as at 01/01/2017*	76 700 867,10	35 305 144,04	78 480 623,54	12 461 972,06	27 334 240,83	2 195 731,20	232 478 578,77
Wartość netto na 31.12.2017 / Net value as at 31/12/2017	75 866 928,00	30 563 081,25	68 812 952,75	11 800 190,71	21 762 095,22	1 881 810,00	210 687 057,93

* dane przekształcone / transformed data

Stan na 31.12.2016 / As at 31/12/2016

	Grunty własne / Owned land	Budynki i budowle / Buildings and edifices	Maszyny i urządzenia / Plant and equipment	Środki transportu / Vehicles	Pozostałe / Other	Środki trwałe w budowie / Capital work in progress	Ogółem / Total
Wartość brutto na 01.01.2016 / Gross value as at 01/01/2016	96 077 128,91	47 412 805,09	163 455 133,27	41 163 850,30	85 433 878,28	2 322 659,77	435 865 455,62
Zwiększenia ogółem, w tym: / Total increase, including:	0,00	3 017 619,18	19 248 326,15	2 363 832,98	503 873,42	7 968 154,12	33 101 805,85
– przyjęcie do użytkowania / admission for use	0,00	415 181,15	18 205 352,44	2 363 832,98	503 873,42	7 968 154,12	29 456 394,11
– aktualizacja wyceny / revaluation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– transfery / transfers	0,00	2 602 438,03	1 042 973,71	0,00	0,00	0,00	3 645 411,74
– nabycie na skutek połączenia / acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia ogółem, w tym: / Total decrease, including:	957 000,00	3 431 103,15	5 288 994,33	927 802,23	774 322,54	8 095 082,69	19 474 304,94
– sprzedaż / sales	957 000,00	1 644 663,31	3 760 031,37	623 732,34	620 457,47	4 008 821,18	11 614 705,67
– likwidacja / liquidation	0,00	1 786 439,84	1 528 962,96	23 122,97	153 865,07	0,00	3 492 390,84
– transfery / transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 086 261,51	4 086 261,51
– transfery/przeznaczenie do sprzedaży / transfers/hold for sale	0,00	0,00	0,00	280 946,92	0,00	0,00	280 946,92
– odpisy z tytułu utraty wartości / impairment write-offs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie na skutek połączenia / acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na 31.12.2016 / Gross value as at 31/12/2016	95 120 128,91	46 999 321,12	177 414 465,09	42 599 881,05	85 163 429,16	2 195 731,20	449 492 956,53
Odpis aktualizujący na 01.01.2016* / Revaluation write-off as at 01/01/2016*	10 324 853,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 324 853,32
Zwiększenia / Increases	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia / Decreases	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący na 31.12.2016* / Revaluation write-off as at 31/12/2016*	10 324 853,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 324 853,32
Umorzenie na 01.01.2016 / Amortization as at 01/01/2016	6 333 132,31	10 104 286,82	90 102 196,05	26 797 600,65	51 503 626,87	0,00	184 840 842,70
Zwiększenia ogółem, w tym: / Total increase, including:	1 854 982,43	2 850 701,98	13 802 629,64	4 023 955,35	7 024 875,64	0,00	29 557 145,04
– amortyzacja roku / annual depreciation	1 854 982,43	2 850 701,98	13 802 629,64	4 023 955,35	7 024 875,64	0,00	29 557 145,04
– aktualizacja wyceny / revaluation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– transfery / transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie na skutek połączenia / acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia ogółem, w tym: / Total decrease, including:	93 706,25	1 260 811,72	4 970 984,14	683 647,01	699 314,18	0,00	7 708 463,30
– sprzedaż / sales	93 706,25	163 394,80	3 460 815,22	609 017,11	550 347,55	0,00	4 877 280,93
– likwidacja / liquidation	0,00	1 097 416,92	1 510 168,92	23 122,97	148 966,63	0,00	2 779 675,44
– transfery/przeznaczenie do sprzedaży / transfers/hold for sale	0,00	0,00	0,00	51 506,93	0,00	0,00	51 506,93
– nabycie na skutek połączenia / acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2016 / Amortization as at 31/12/2016	8 094 408,49	11 694 177,08	98 933 841,55	30 137 908,99	57 829 188,33	0,00	206 689 524,44
Wartość netto na 01.01.2016* / Net value as at 01/01/2016*	79 419 143,28	37 308 518,27	73 352 937,22	14 366 249,65	33 930 251,41	2 322 659,77	240 699 759,60
Wartość netto na 31.12.2016* / Net value as at 31/12/2016*	76 700 867,10	35 305 144,04	78 480 623,54	12 461 972,06	27 334 240,83	2 195 731,20	232 478 578,77

* dane przekształcone / transformed data

Korekta błędu lat ubiegłych dotycząca rzeczowych aktywów trwałych

W wyniku analizy wartości użytkowej rzeczowych aktywów trwałych w latach 2011–2012 dokonano odpisu aktualizującego wartości gruntów kopalnianych w wysokości 4 324 853,32 PLN.

Dodatkowo w latach poprzedzających okres sprawozdawczy (tj. przed 01.01.2016 roku), zaprzestano eksploatacji złoża gruntów kopalnianych Janowiczki i zaniechano naliczania amortyzacji. W oparciu o analizę danych z porównywalnego rynku, ustalono, że wartość odzyskiwana aktywa na dzień 01.01.2016 roku była na poziomie 1,8 mln PLN, w związku z tym dokonano odpisu z tytułu utraty wartości w wysokości 60 mln PLN brutto. W związku z faktem, że przestanki z tytułu utraty wartości istniały przed dniem 01.01.2016 roku odpis aktualizujący z tego tytułu został wykazany jako błąd lat ubiegłych, tj. został utworzony w korespondencji z zyskami zatrzymanymi na dzień 01.01.2016 roku. Nie zidentyfikowano dalszych przestanków utraty wartości w kolejnych okresach sprawozdawczych tj. w latach 2016 – 2017.

Wartość bilansowa netto gruntów, gdyby został wykazana a w oparciu o cenę nabycia wynosiłaby 86 191 781,32 PLN.

3.2.1. WYCENA GRUNTÓW KOPALNIANYCH

Grunty kopalniane wyceniane są w wartości przeszacowanej stanowiącej wartość godziwą, która została ustalona na bazie danych z porównywalnego rynku odzwierciedlając ceny transakcyjne za podobne aktywa. Wycena dokonana została przez Dział Techniczny w oparciu o ilość zasobów kopalnianych określoną i zawartą w Projekcie Zagospodarowania Złoża Granitu z uwzględnieniem dotychczasowego zużycia przyjmując stosowaną na rynku cenę dla 1 tony granitu w złożu.

Szczegóły o gruntach kopalnianych oraz informacje na temat hierarchii wartości godziwych na dzień 31 grudnia 2017 roku kształtują się następująco:

Adjustment of error from previous years in regard to tangible fixed assets

As a result of an analysis of the use value of tangible free assets, a write-down was made for the years 2011–2012 to the value of mine land in the amount of PLN 4,324,853.32.

In addition, in the years preceding the reporting period (i.e. before 01/02/2016), the exploration of the Janowiczki mine land was stopped and amortization was no longer calculated. Based on an analysis from a comparable market, it was determined that the recovery value of the asset as at 01/01/2016 was at PLN 1.8 million, therefore an impairment write-off was made in the amount of PLN 6,000,000 gross. Since impairment prerequisites existed before 01/01/2016, the relevant write-off was reported as an error in previous years, i.e. it was created in correspondence with retained profits as at 01/01/2016. No further impairment prerequisites were identified in further reporting periods, i.e. 2016 – 2017.

The net balance sheet value of land, if reported based on the purchase price, would amount to PLN 86,191,781,32.

3.2.1. VALUATION OF MINING LAND

Mining land is valued according to revaluation, which represents the fair value, determined according to the database of a comparable market, reflecting transaction prices for similar assets. Valuation was made by the Technical Department based on the volume of mining resources, defined and included in the Granite Deposit Development Project in account of the existing use, adopting the market price for 1 ton of granite deposit.

Details concerning mining land and information about the hierarchy of fair values as at 31 December 2017 are presented below:

Hierarchia wartości godziwej / Hierarchy of fair value	Wartość godziwa na dzień 31.12.2017 / Fair value as at 31/12/2017	Wartość godziwa na dzień 31.12.2016 / Fair value as at 31/12/2016
---	--	--

Zasoby kopalniane / Mining resources

Poziom 2 / Level 2

19 181 996,78

20 524 878,31

3.3. NAKŁADY INWESTYCYJNE

3.3. INVESTMENT EXPENDITURES

	31.12.2017	31.12.2016
Rzeczowe aktywa trwałe / Tangible fixed assets	9 899 901,62	29 456 394,11
Wartości niematerialne / Intangible assets	332 064,88	372 906,16
Razem: / Total:	10 231 966,50	29 829 300,27

W roku kończącym się 31 grudnia 2017 jak i w roku poprzednim Spółka nie poniosła kosztów obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania środków trwałych w budowie ujętych w koszcie ich wytworzenia lub cenie nabycia.

In the year ended on December 31st 2017 and in previous year the Company did not incur costs connected with the servicing of liabilities incurred for financing fixed assets under construction recognized in production costs or purchase price.

3.4. AKTYWA FINANSOWE (DŁUGOTERMINOWE)

3.4. FINANCIAL ASSETS (NON-CURRENT)

	31.12.2017	31.12.2016
Akcje/Udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie / Shares/Equity interests in companies unquoted at the exchange	23 861 444,84	23 854 083,84
Pożyczki udzielone – Immo Park Sp. z o.o. / Loans granted – Immo Park Sp. z o.o.	5 906 961,43	5 906 961,43
Pożyczki udzielone – Immo Park Gdańsk Sp. z o.o. / Loans granted – Immo Park Gdańsk Sp. z o.o.	0,00	1 000,00
Pożyczki udzielone – Sikorki PD Sp. z o.o. / Loans granted – Sikorki PD Sp. z o.o.	0,00	20 731 243,13
Razem: / Total:	29 768 406,27	50 493 288,40



Poniższa tabela prezentuje ruchy dokonane w 2017 roku na inwestycjach finansowych. The table below presents movements made in 2017 on financial investment projects.

Akcje/Udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie / Shares/Equity interests in companies not listed at the exchange

Okres zakończony 31 grudnia 2017 / Period ended on December 31st 2017

Nazwa jednostki / Name of the entity	Wartość brutto na 01.01.2017 / Gross value as at 01/01/2017	Zwiększenie / Increase	Zmniejszenie / Decrease	Wartość brutto na 31.12.2017 / Gross value as at 31/12/2017	odpis aktualizujący/ write-down	Wartość netto na 31.12.2017 / Net value as at 31/12/2017
Mota-Engil Central Europe Hungary Kft	7 639,00	0,00	7 639,00	0,00	0,00	0,00
IMMO Park Sp. z o.o.	3 250 228,44	0,00	0,00	3 250 228,44	0,00	3 250 228,44
Mota-Engil Central Europe PPP Sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
IMMO Park Warszawa Sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Mota-Engil Central Europe PPP 2 Sp. z o.o.	5 018,00	0,00	0,00	5 018,00	0,00	5 018,00
IMMO Park Gdańsk Sp. z o.o.	2 558,67	0,00	0,00	2 558,67	0,00	2 558,67
Mota-Engil Central Europe PPP Road Sp. z o.o.	5 051,00	0,00	0,00	5 051,00	0,00	5 051,00
Mota-Engil Central Europe PPP 3 Sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Mota-Engil Central Europe BSC Sp. z o.o.	658 588,73	0,00	0,00	658 588,73	0,00	658 588,73
Bukowińska Project Development Sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Mota-Engil Belstroy	490 626,73	0,00	490 626,73	0,00	0,00	0,00
Mota-Engil Vermelo Sp. z o.o.	3 600 000,00	0,00	0,00	3 600 000,00	0,00	3 600 000,00
Sikorki PD Sp. z o.o.	13 400 000,00	0,00	0,00	13 400 000,00	0,00	13 400 000,00
Grota-Roweckiego PD Sp. z o.o.	2 900 000,00	0,00	0,00	2 900 000,00	0,00	2 900 000,00
Senatorska PD Sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Dzieci Warszawy PD Sp. z o.o.	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Project Development 1 Sp. z o.o.	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Grodzowska PD Sp. z o.o.	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
RAZEM: /TOTAL:	24 344 710,57	15 000,00	498 265,73	23 861 444,84	0,00	23 861 444,84

Wszystkie aktywa finansowe dotyczą jednostek zależnych. Akcje i udziały zostały nabyte zgodnie ze strategią Spółki, aby służyć jej działalności operacyjnej, a nie w celach spekulacyjnych.

Akcje i udziały wycenione zostały w cenach nabycia z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

All financial assets apply to subsidiaries. Shares and equity interests were acquired in accordance with the Company's strategy, in order to serve its operational activities, and not for speculative purposes.

Shares and equity interests have been valued at their purchase prices with the use of the conservative estimate rule.

3.5. ZAPASY

3.5. INVENTORIES

	31.12.2017	31.12.2016
Materiały (według ceny nabycia) / Materials (by purchase price)	36 568 406,57	23 831 221,89
Towary i pozostałe składniki / Goods and other components	0,00	3 504,00
Zaliczki na poczet dostaw / Advance payments towards deliveries	124 582,50	0,00
Półprodukty i produkty w toku / Semi-finished products and work in progress	1 221 393,98	836 660,65
Razem: / Total:	37 914 383,05	24 671 386,54
Materiały (według ceny nabycia) / Materials (by purchase price)	36 568 406,57	23 831 221,89
Materiały (według wartości netto możliwej do uzyskania) / Materials (by potential obtainable net value)	36 568 406,57	23 831 221,89
Towary i pozostałe składniki / Goods and other components	0,00	3 504,00
Zaliczki na poczet dostaw / Advance payments towards deliveries	124 582,50	0,00
Półprodukty i produkty w toku / Semi-finished products and work in progress	1 221 393,98	836 660,65
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia oraz wartości netto możliwej do uzyskania / Total inventories, according to the lower of: purchase price and net value possible to obtain	37 914 383,05	24 671 386,54

Żadna kategoria zapasów nie stanowiła zabezpieczenia kredytów.

Koszty zapasów ujęte w pozycji „Koszt własny sprzedaży” wynosiły 269 667 420,75 PLN (2016 rok – 192 868 524,42).

No category of inventories served as a hedge for loans.

The costs of inventories included in the position “Own cost of sales” amounted to PLN 269,667,420.75 (2016 – 192,868,524.42).

3.6. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

3.6. TRADE RECEIVABLES AND OTHER RECEIVABLES

	31.12.2017	31.12.2016
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek brutto / Non-current gross trade receivables from other parties	2 580 070,20	296 554,81
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych brutto / Non-current gross trade receivables from related parties	0,00	1 165 389,30
Aktualizacja wartości długoterminowych należności / Revaluation adjustment of non-current receivables	-144 770,45	-23 819,71
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług netto / Non-current net trade receivables	2 435 299,75	1 438 124,40
Pozostałe należności długoterminowe brutto / Other non-current gross receivables	2 596 000,00	2 596 000,00
Odpis aktualizujący pozostałe należności długoterminowe / Revaluation write-off for other non-current receivables	0,00	0,00
Pozostałe należności długoterminowe netto / Other non-current net receivables	2 596 000,00	2 596 000,00
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek brutto / Current gross trade receivables from other parties	42 154 229,40	32 733 180,61
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych brutto / Current gross trade receivables from related parties	45 526 881,67	83 574 367,30
Odpis aktualizujący należności z tytułu dostaw i usług / Revaluation write-off for trade receivables	-13 705 229,61	-11 139 259,10
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług netto / Current net trade receivables	73 975 881,46	105 168 288,81
Pozostałe należności krótkoterminowe brutto / Other current gross receivables	70 932 148,92	32 204 522,07
Odpis aktualizujący pozostałe należności krótkoterminowe / Revaluation write-off for other current receivables	-105 070,08	0,00
Pozostałe należności krótkoterminowe netto / Revaluation write-off for Other current net receivables	70 827 078,84	32 204 522,07

Należności i zobowiązania wobec podmiotów powiązanych przedstawione są w nocie II.6.2.

Receivables and liabilities to related parties are presented in note II.6.2.

Spółka dokonuje odpisów aktualizujących wartość należności, których zapłata budzi wątpliwości lub ich spłata jest mało prawdopodobna, oraz dyskontuje należności handlowe długoterminowe, których zapłata nie jest zagrożona.

The Company makes write-downs to receivables, the payment of which is doubtful or repayment of which is hardly probable, and discounts long-term trade receivables, the payment of which is not threatened.

Poniżej przedstawiono analizę należności z tytułu dostaw i usług, które na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku były przeterminowane, ale nie uznano ich za nieściągalne.

Analysis of trade receivables overdue as at December 31st 2017 and December 31st 2016 but not considered uncollectible is presented in the chart below:

Wiekowanie należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables ageing

	Razem / Total	Nieprzeterminowane / Not overdue	Przeterminowane, lecz ściągalne / Overdue, but collectible		
			1-180 dni	181-360 dni	> 360 dni
31 grudnia 2017 / December 31 st 2017	79 007 181,21	73 982 932,61	1 141 108,80	85 047,67	3 798 092,13
31 grudnia 2016 / December 31 st 2016	109 202 413,21	103 478 735,46	1 734 004,63	36 756,76	3 952 916,36

3.7. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW KRÓTKOTERMINOWE

3.7. WRITE-DOWN DO ASSETS SHORT-TERM

	Stan na 31.12.2016 / As at 31/12/2016	Zwiększenia / Increases	Zmniejszenia / Decreases	Stan na 31.12.2017 / As at 31/12/2017
Należności i roszczenia wątpliwe / Doubtful receivables and claims	11 139 259,10	5 548 832,07	2 877 791,48	13 810 299,69
Należności długoterminowe (dyskonto) / Non-current receivables (discount)	23 819,71	144 770,45	23 819,71	144 770,45
Razem: / Total:	11 163 078,81	5 693 602,52	2 901 611,19	13 955 070,14

3.8. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE I POZOSTAŁE AKTYWA OBROTOWE

3.8. OTHER FIXED AND CURRENT ASSETS

	31.12.2017	31.12.2016
Ubezpieczenia i gwarancje / Insurances and guarantees	4 783 842,07	2 770 315,22
Inne (wydatki dotyczące następnych lat obrotowych) / Other (expenses concerning subsequent financial years)	64 087,54	5 922,85
Przygotowanie terenu do eksploatacji Górka Sobocka / Area preparation for exploitation – Górka Sobocka	1 019 355,56	1 216 227,37
Pozostałe aktywa trwałe – razem / Total other fixed assets	5 867 285,17	3 992 465,44
Ubezpieczenia i gwarancje / Insurances and guarantees	2 674 153,10	3 610 207,02
Przychody z rozliczenia kontraktów niezakończonych / Income from settlements at contracts in progress	140 646 130,38	161 854 551,01
Inne (wydatki dotyczące następnego roku obrotowego) / Other (expenses concerning subsequent financial year)	651 939,96	598 830,87
Odsetki należne z tyt. pożyczek udzielonych / Interest on borrowings granted	5 871,60	0,00
Przygotowanie terenu do eksploatacji Górka Sobocka / Area preparation for exploitation – Górka Sobocka	196 872,12	216 681,15
Pozostałe aktywa obrotowe – razem / Total other fixed assets	144 174 967,16	166 280 270,05

3.9. ŚRODKI PIENIĘŻNE

3.9. FUNDS

	31.12.2017	31.12.2016
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty – razem / Total cash and cash equivalents	85 567 924,34	105 049 049,38
– rachunki bieżące / current accounts	11 503 715,53	6 142 794,66
– depozyty do 1 roku / deposits up to 1 year	74 064 208,81	98 906 254,72
Środki pieniężne w kasie / Cash in hand	170 512,18	162 014,09
Razem – do sprawozdania z przepływów środków pieniężnych / Total – for the cash-flow statement	85 738 436,52	105 211 063,47
Ogółem środki pieniężne: / Total cash:	85 738 436,52	105 211 063,47

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Spółka posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, które dotyczą rachunku środków pieniężnych Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych (ZFŚS).

As at 31 December 2017, the Company held restricted funds relating to the cash account of the Company Social Benefits Fund (ZFŚS).

3.10. POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE

3.10. OTHER FINANCIAL ASSETS

	31.12.2017	31.12.2016
Pozostałe aktywa finansowe – razem / Total other financial assets	100 591 427,06	43 630 563,09
w tym pożyczki udzielone: / including borrowings to:	89 459 132,57	35 535 058,00
Mota-Engil Central Europe Hungary Kft	0,00	179 070,73
Mota Engil Real Estate, SGPS	0,00	557 718,74
Bukowińska Project Development (PL)	13 936 907,10	11 721 695,12
Grota-Roweckiego Project Development (PL)	12 309 566,03	4 799 566,03
Sikorki Project Development (PL)	23 458 826,04	0,00
Senatorska Project Development (PL)	1 900 836,72	1 064 858,94
Wilanów Project Development (PL)	700 000,00	700 000,00
Immo Park Warszawa (PL)	80 000,00	7 000,00
Immo Park Gdansk (PL)	5 000,00	4 000,00
Mota-Engil Vermelo Sp. z o.o. (PL)	24 941 923,96	16 452 808,44
Mota-Engil Central Europe PPP Sp. z o.o. (PL)	106 540,00	30 540,00
Mota-Engil Central Europe PPP 2 (PL)	50 200,00	4 200,00
Mota-Engil Central Europe PPP 3 (PL)	50 500,00	6 000,00
Mota-Engil Central Europe PPP Road Sp. z o.o. (PL)	60 600,00	7 600,00
Grodowska Project Development (Pol)	473 546,50	0,00
Dzieci Warszawy Project Development	24 878,42	0,00
Project Development 1	169 807,80	0,00
Project Development 2	11 190 000,00	0,00
Pozostali odbiorcy / Other recipients	0,00	0,00
Odsetki od pożyczek / Interest on borrowings	11 132 294,49	8 095 505,09
Ogółem pozostałe aktywa finansowe: / Total other financial assets:	100 591 427,06	43 630 563,09

Poszczególne pozycje pozostałych aktywów finansowych na 31 grudnia 2017 roku uwzględniają wartość wyceny pozycji w walutach obcych.

Individual items of other financial assets as at December 31st 2017 include valuation in foreign currencies.

4. KAPITAŁ PODSTAWOWY I KAPITAŁY ZAPASOWE / REZERWOWE

4. SHARE CAPITAL AND SUPPLEMENTARY CAPITALS / RESERVE FUNDS

4.1. KAPITAŁ PODSTAWOWY (AKCYJNY)

4.1. SHARE CAPITAL

	Ilość akcji (szt.) / Number of shares (units)		Wartość nominalna akcji (PLN) / Par value of shares (PLN)	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Akcje serii A / Series A shares	680 000	680 000	1 360 000,00	1 360 000,00
Akcje serii B / Series B shares	650 000	650 000	1 300 000,00	1 300 000,00
Akcje serii C / Series C shares	4 000 000	4 000 000	8 000 000,00	8 000 000,00
Akcje serii D / Series D shares	3 000 250	3 000 250	6 000 500,00	6 000 500,00
Akcje serii E / Series E shares	6 669 750	6 669 750	13 339 500,00	13 339 500,00
Akcje serii F / Series F shares	6 500 000	6 500 000	13 000 000,00	13 000 000,00
Akcje serii G / Series G shares	18 500 000	18 500 000	37 000 000,00	37 000 000,00
Akcje serii H / Series H shares	15 449 400	15 449 400	30 898 800,00	30 898 800,00
Akcje serii I / Series I shares	32 250 600	32 250 600	64 501 200,00	64 501 200,00
Akcje serii J / Series J shares	12 300 000	12 300 000	24 600 000,00	24 600 000,00
Razem: / Total:	100 000 000	100 000 000	200 000 000,00	200 000 000,00

Wszystkie akcje Spółki są akcjami imiennymi, nieuprzywilejowanymi o wartości nominalnej 2,00 PLN.

All of the Company's shares are registered ordinary shares of the par value of PLN 2.00 per share.

Na dzień 31 grudnia 2017 roku 100% akcji posiada Mota-Engil Engenharia e Construção S.A.

As at 31 December 2017, 100% of shares is held by Mota-Engil Engenharia e Construção S.A.

4.2. POZOSTAŁE SKŁADNIKI KAPITAŁÓW WŁASNYCH

4.2. OTHER ELEMENTS OF THE SHAREHOLDER'S EQUITY

	31.12.2017	31.12.2016
Pozostały kapitał zapasowy, w tym: / Other supplementary capital, including:	19 815 210,79	19 815 210,79
– utworzony zgodnie z art. 396 §1 KSH na pokrycie strat, stanowiący 8% zysków za dany rok / established pursuant to Article 396.1 KSH, to cover losses, constituting 8% of profits for the given year	3 353 626,21	3 353 626,21
– kapitał zapasowy powstały z połączenia spółek zależnych / reserve capital established from merger of associates	16 461 584,58	16 461 584,58
Kapitał rezerwowy z przeliczenia oddziałów / Currency translation capital reserve on branches	-17 375,24	-728,26
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny / Revaluation reserve	22 635,90	22 635,90
Zyski zatrzymane/(niepokryte straty) / Retained profit/(accumulated loss)	-8 927 662,35	-12 734 885,44
Razem: / Total:	10 892 809,10	7 102 232,99

W pozycji „zyski zatrzymane” ujęto błąd lat ubiegłych dotyczący wartość odpisu z tytułu utraty wartości gruntu kopalnianego Janowiczki w kwocie (-) 4 860 000 PLN w tym:

Retained profit includes an error from previous years concerning the value of the impairment write-off regarding the Janowiczki mining land in the amount of PLN (-) 4,860,000 including:

- wartość przeszacowana w kwocie (-) 6 000 000 PLN ujęta w bilansie w pozycji: Rzeczowe aktywa trwałe w korespondencji z zyskami zatrzymanymi na dzień 1.01.2016 roku,
- odroczony podatek z tytułu różnicy między wartością bilansową po przeszacowaniu a podatkową w kwocie 1 140 000 PLN ujęty w bilansie w pozycji: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w korespondencji z zyskami zatrzymanymi na dzień 1.01.2016 roku.
- revalued amount of PLN (-) 6,000,000 recognized in the balance sheet item – Tangible fixed assets in correspondence with retained profit as at 01/01/2016.
- deferred income tax due to the difference between the balance sheet after revaluation and the tax value in the amount of PLN 1,140,000, recognized in the balance sheet in the item Deferred income tax assets in correspondence with retained profit as at 01/01/2016.

Zysk z roku 2017 Spółka planuje przeznaczyć na pokrycie strat z lat poprzednich.

The Company is planning to use the 2017 profit to cover losses carried forward.

5. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE I KRÓTKOTERMINOWE

5. LONG-TERM AND SHORT-TERM LIABILITIES

5.1. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

5.1. LONG-TERM LIABILITIES

Stan na 31.12.2017 / As at 31/12/2017

	od 1 do 3 lat / from 1 year to 3 years	od 3 do 5 lat / from 3 years to 5 years	powyżej 5 lat / over 5 years	Razem / Total
Rezerwy długoterminowe / Non-current provisions	17 204 377,31	325 525,00	2 866 313,00	20 396 215,31
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych: / Non-current liabilities towards related parties:	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu pożyczki / borrowings	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług / trade payables	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych: / Non-current liabilities towards other parties:	63 873 259,60	26 737 663,63	2 928 842,39	93 539 765,62
– z tytułu kredytów bankowych / bank loans	29 600 000,00	16 800 000,00	0,00	46 400 000,00
– z tytułu dostaw i usług / trade payables	6 084 126,71	5 600 759,54	2 928 842,39	14 613 728,64
– z tytułu leasingu finansowego / finance lease	10 589 517,26	4 326 433,58	0,00	14 915 950,84
– pozostałe / other	17 599 615,63	10 470,51	0,00	17 610 086,14
Razem zobowiązania długoterminowe / Total non-current liabilities	81 077 636,91	27 063 188,63	5 795 155,39	113 935 980,93

Stan na 31.12.2016 / As at 31/12/2016

	od 1 do 3 lat / from 1 year to 3 years	od 3 do 5 lat / from 3 years to 5 years	powyżej 5 lat / over 5 years	Razem / Total
Rezerwy długoterminowe / Non-current provisions	15 371 348,65	157 869,00	2 851 413,00	18 380 630,65
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych: / No-current liabilities towards related parties:	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu pożyczki / borrowings	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług / trade payables	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych: / Non-current liabilities towards other parties:	99 412 486,30	21 598 786,39	3 429 606,49	124 440 879,18
– z tytułu kredytów bankowych / bank loans	28 286 850,00	8 971 422,00	0,00	37 258 272,00
– z tytułu dostaw i usług / trade payables	9 395 557,80	5 826 300,99	3 429 606,49	18 651 465,28
– z tytułu leasingu finansowego / finance lease	10 028 360,00	6 801 063,40	0,00	16 829 423,40
– pozostałe / other	51 701 718,50	0,00	0,00	51 701 718,50
Razem zobowiązania długoterminowe / Total non-current liabilities	114 783 834,95	21 756 655,39	6 281 019,49	142 821 509,83

5.2. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU
Z OPCJĄ ZAKUPU

Leasing finansowy

Na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz na dzień 31 grudnia 2016 roku przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu tych umów oraz wartość opłat leasingowych netto przedstawiają się następująco:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Opłaty minimalne (kapitał) / Minimum payments (capital)	Wartość opłat (netto) / Value of payments (net)	Opłaty minimalne (kapitał) / Minimum payments (capital)	Wartość opłat (netto) / Value of payments (net)
w okresie 1 roku / up to 1 year	6 766 363,38	7 367 941,43	8 476 903,87	9 185 582,25
w okresie od 1 do 5 lat / from 1 to 5 years	14 915 950,84	15 563 508,07	16 829 423,40	17 715 446,09
powyżej 5 lat / over 5 years	0,00	0,00	0,00	0,00
Opłaty leasingowe ogółem: / Total lease payments:	21 682 314,22	22 931 449,50	25 306 327,27	26 901 028,34
– krótkoterminowe / short-term	6 766 363,38		8 476 903,87	
– długoterminowe / non-current	14 915 950,84		16 829 423,40	

5.2. LIABILITIES UNDER LEASE-PURCHASE
AGREEMENT

Financial leasing

As at December 31st 2017 and December 31st 2016, future minimum lease fees by virtue of the agreements as well as net value of the lease fees are according to the following:

Leasing operacyjny

Operating lease

Płatności ujęte w kosztach z tytułu umów leasingu operacyjnego / Payments included in operating lease costs

	31.12.2017	31.12.2016
wynajem samochodów osobowych / lease of passenger vehicles	3 646 411,23	3 605 023,96
wynajem samochodów ciężarowych / lease of trucks	0,00	713 381,64
wynajem sprzętu budowlanego / lease of construction equipment	0,00	241 174,36
Razem: / Total:	3 646 411,23	4 559 579,96

Przyszłe minimalne opłaty leasingowe / Future minimum lease payments

	31.12.2017
Poniżej 1 roku / Less than 1 year	2 703 968,53
Od 1 roku do 5 lat / From 1 to 5 years	1 900 131,33
Powyżej 5 lat / Over 5 years	0,00
Razem: / Total:	4 604 099,86

Płatności ujęte w kosztach z tytułu niektórych umów najmu / Payments included in costs of certain lease agreements

	31.12.2017	31.12.2016
Wynajem biura wraz z magazynem oraz parkingiem Kraków / Lease of office, along with warehouse and parking, Cracow	1 205 365,68	1 219 837,82
Wynajem biura Warszawa / Lease of office Warsaw	585 592,45	548 594,50
Wynajem parking Warszawa / Lease of parking Warsaw	60 690,15	42 848,71
Wynajem biura kontraktu Lublin / Lease of contract office Lublin	127 200,00	120 000,00
Razem: / Total:	1 978 848,28	1 931 281,03

Charakterystyka wybranych umów najmu / Description of selected lease agreements

	Okres trwania / Term	Powierzchnia wynajmowana w m ² / Leased area in square meters	Wartość przyszłych minimalnych opłat / Value of future minimum fees
Wynajem biura Kraków / Lease of office Cracow	19.10.2006 – 31.10.2019	2 641,50	2 209 837,08
Wynajem biura Warszawa / Lease of office Warsaw	29.09.2014 – 01.01.2021	751,42	1 880 166,63
Wynajem parking Warszawa / Lease of parking Warsaw	Nieoznaczony / unmarked	3 miejsca parkingowe / 3 parking places	151 480,80
Wynajem biura kontraktu Lublin / Lease of contract office Lublin	28.09.2015 – 31.01.2020	1 675,00	270 000,00

5.3. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE

5.3. INTEREST-BEARING BANK LOANS

	31.12.2017	31.12.2016
Krótkoterminowe / Current		
Kredyty w rachunku bieżącym / Overdraft facility	14 796 866,66	5 046 373,09
Kredyty pozostałe – część przypadająca do spłaty w ciągu 12 miesięcy / Other loans – part to be paid within 12 months	9 124 380,00	8 130 360,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych – pożyczki / Current liabilities towards related parties – borrowings	0,00	217 965,48
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych – odsetki od pożyczek / Current liabilities towards related parties – interest on borrowings	60 445,84	58 740,32
Razem pożyczki i kredyty krótkoterminowe: / Total current borrowings and loans	23 981 692,50	13 453 438,89

	31.12.2017	31.12.2016
Długoterminowe / Non-current		
Kredyty pozostałe – część przypadająca do spłaty po 12 miesiącach / Other loans – instalments to be paid within more than 12 months	46 400 000,00	37 258 272,00
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych – pożyczki / Non-current liabilities towards related parties – borrowings	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych – odsetki od pożyczek / Non-current liabilities towards related parties – interest on borrowings	0,00	0,00
Razem pożyczki i kredyty długoterminowe: / Total non-current borrowings and loans:	46 400 000,00	37 258 272,00

5.4. ŚWIADCZENIA EMERYTALNE ORAZ INNE ŚWIADCZENIA PO OKRESIE ZATRUDNIENIA

Jednostka wypłaca pracownikom przechodzącym na renty inwalidzkie lub emerytury jednorazowe odprawy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia. Odprawa jest zwiększona z tytułu łącznego stażu w Mota-Engil Central Europe S.A. oraz we wszystkich przedsiębiorstwach, których Mota-Engil Central Europe S.A. jest następcą prawnym w stosunkach pracy. W związku z tym Spółka na podstawie wyceny dokonanej przez profesjonalną firmę aktuarialną tworzy rezerwę na wartość bieżącą zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych. Kwotę tej rezerwy oraz uzgodnienie przedstawiające zmiany stanu w ciągu okresu obrotowego przedstawiono w poniższej tabeli:

5.4. RETIREMENT PLAN BENEFITS AND OTHER POST-EMPLOYMENT BENEFITS

Employers who retire or become entitled to receive disability pensions obtain from the Company one-off retirement/pension bonus amounting to one monthly salary. The bonus is increased by virtue of total length of service in Mota-Engil Central Europe S.A. and in all undertakings in which Mota-Engil Central Europe S.A. is a legal successor in the employment relationship. As a result, on the basis of valuation by a professional actuarial company, the Company builds up provisions for the current value of the liability by virtue of retirement/pension bonuses. The amount of the provision, as well as the arrangement depicting its changes within the financial year, is presented in the chart below:

	2017	2016
Bilans otwarcia / Opening balance	2 196 385,00	2 252 412,00
Wykorzystanie rezerwy / Used reserves	-243 834,37	-315 762,87
Rozwiązanie rezerwy / Release of provision	-1 952 550,63	-1 936 649,13
Utworzenie rezerwy / Creating the provision	2 306 807,00	2 196 385,00
Bilans zamknięcia / Closing balance	2 306 807,00	2 196 385,00

Główne założenia przyjęte przez aktuarusza na dzień bilansowy do wyliczenia kwoty zobowiązania są następujące:

The main assumptions made by the actuarial as at the balance-sheet date, for the purpose of calculation of the sum of liabilities, are as follows:

	31.12.2017	31.12.2016
Stopa dyskontowa (%) / Discounting rate (%)	3,2	3,5
Przewidywany wskaźnik inflacji (%) / Expected inflation rate (%)	2,5	2,5
Wskaźnik rotacji pracowników (%) / Employee rotation rate (%)	10,2	10,1
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%) / Expected wage increase rate (%)	3,5	3,5



5.5. REZERWY – ZMIANA STANU

5.5. CHANGE IN PROVISIONS

Zmiana stanu rezerw na 31.12.2017 / Change in provisions as at 31/12/2017

	Stan na 01.01.2017 / As at 01/01/2017	Zwiększenia / Increases	Zmniejszenia / Decreases	Stan na 31.12.2017 / As at 31/12/2017
Na świadczenia emerytalne i podobne / Retirement plan benefits and similar	4 445 013,71	4 650 190,96	4 445 013,71	4 650 190,96
Na koszty usług obcych / Outsourcing	110 618 654,87	73 807 355,98	110 618 654,87	73 807 355,98
Na roboty gwarancyjne / Guarantee works	18 926 614,56	22 754 825,75	18 926 614,56	22 754 825,75
Na odsetki od kredytów i innych zobowiązań / Interest on loans and other liabilities	4 527 913,38	2 637 620,54	4 527 913,38	2 637 620,54
Na rekultywację gruntów kopalnianych / Reclamation of mining lands	1 280 000,00	0,00	0,00	1 280 000,00
Rezerwy razem: / Total provisions:	139 798 196,52	103 849 993,23	138 518 196,52	105 129 993,23
w tym: / including:				
– pozostałe rezerwy długoterminowe / other non-current provisions				20 396 215,31
– rezerwy krótkoterminowe / current provisions				84 733 777,92

Rezerwy długoterminowe obejmują rezerwę na roboty gwarancyjne w kwocie 17 066 119,31 PLN, rezerwę na rekultywację gruntów w wysokości 1 280 000 PLN oraz na świadczenia pracownicze w kwocie 2 055 096 PLN.

Long-term provisions include a provision for guarantee works in the amount of PLN 17,066,119.31, provision for land reclamation in the amount of PLN 1,280,000, and provision for employee benefits in the amount of PLN 2,055,096.

Zmiana stanu rezerw na 31.12.2016 / Change in provisions as at 31/12/2016

	Stan na 01.01.2016 / As at 01/01/2016	Zwiększenia / Increases	Zmniejszenia / Decreases	Stan na 31.12.2016 / As at 31/12/2016
Na świadczenia emerytalne i podobne / Retirement plan benefits and similar	4 423 828,52	4 445 013,71	4 423 828,52	4 445 013,71
Na koszty usług obcych / Outsourcing	89 360 310,68	110 615 104,89	89 356 760,70	110 618 654,87
Na roboty gwarancyjne / Guarantee works	14 059 690,76	18 926 614,56	14 059 690,76	18 926 614,56
Na odsetki od kredytów i innych zobowiązań / Interest on loans and other liabilities	4 649 218,13	4 527 913,38	4 649 218,13	4 527 913,38
Na rekultywację gruntów kopalnianych / Reclamation of mining lands	1 280 000,00	0,00	0,00	1 280 000,00
Rezerwy razem: / Total provisions:	113 773 048,09	138 514 646,54	112 489 498,11	139 798 196,52
w tym: / including:				
– pozostałe rezerwy długoterminowe / other non-current provisions				18 380 630,65
– rezerwy krótkoterminowe / current provisions				121 417 565,87

5.6. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG
ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE5.6. TRADE PAYABLES AND OTHER FINANCIAL
LIABILITIES

	31.12.2017	31.12.2016
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług brutto wobec pozostałych podmiotów / Non-current gross trade payables to other parties	15 724 950,26	19 211 796,53
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych / Non-current gross trade payables to related parties	0,00	0,00
Aktualizacja zobowiązań długoterminowych (dyskonto) / Updates of non-current payables/liabilities (discount)	-1 111 221,62	-560 331,25
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług – ogółem: / Non-current trade payables – total:	14 613 728,64	18 651 465,28
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług brutto wobec pozostałych jednostek / Current gross trade payables towards other parties	146 693 403,66	127 104 897,64
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych / Current trade payables to related parties	3 446 191,45	4 704 284,63
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług – ogółem: / Current trade payables – total:	150 139 595,11	131 809 182,27
Rezerwy krótkoterminowe / Current provisions	84 733 777,92	121 417 565,87
Rezerwy krótkoterminowe – ogółem: / Current provisions – total:	84 733 777,92	121 417 565,87
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu / Finance lease liabilities	6 766 363,38	8 476 903,87
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu leasingu – ogółem: / Current finance lease liabilities – total:	6 766 363,38	8 476 903,87
Zobowiązania finansowe z tytułu factoringu odwrotnego / Finance lease liabilities – reverse factoring	71 958 418,40	55 533 839,78
Zobowiązania finansowe z tytułu factoringu odwrotnego – ogółem: / Finance lease liabilities – reverse factoring – in total:	71 958 418,40	55 533 839,78
Podatek VAT / VAT	20 857 572,17	7 661 807,68
PFRON / National Disabled Persons Rehabilitation Fund (PFRON)	59 061,00	57 789,00
Podatek dochodowy od osób fizycznych / Personal income tax	1 595 788,00	1 595 574,00
Podatek od nieruchomości / Personal income tax	0,00	0,00
Ubezpieczenia społeczne / Social insurance	5 014 237,41	4 479 535,67
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń / Liabilities towards employees due to salaries	5 079 230,23	5 043 645,71
ZFŚS / WWF	1 239 119,15	1 409 682,96
Fundusz likwidacyjny zakładów górniczych / Mining plant liquidation fund	912 601,93	787 777,75
Zaliczki otrzymane / Prepayments received	84 248 244,91	72 482 375,72
Inne zobowiązania / Other liabilities	944 847,03	16 240 641,63
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe – ogółem: / Other current liabilities/payables – in total:	119 950 701,83	109 758 830,12

Należności i zobowiązania wobec podmiotów powiązanych przedstawione są w nocie II.6.2.

Receivables and liabilities to related entities are presented in note II.6.2.

Zgodnie z polityką rachunkowości Spółka dokonuje dyskontowania wartości zobowiązań długoterminowych.

Pursuant to the accounting policy, the Company discounts the value of long-term liabilities.

Poniżej przedstawiono analizę zobowiązań z tytułu dostaw i usług, nieprzeterminowanych i przeterminowanych, na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku.

Below, the analysis of trade payables, both overdue and not overdue as at December 31st 2017 and December 31st 2016 are presented:

Zmiana stanu zobowiązań finansowych / Change in the balance of financial liabilities

	Stan na 01.01.2017 / As at 01/01/2017	Zmiany w grupie / Changes in the group	Zmiany w zaciągnię- tych zobowiązaniach leasingowych, facto- ringowych / Changes in incurred lease, factoring liabilities	Różnice kursowe / Foreign exchange differences	Inne rozliczenia bezgotówkowe / Other non-cash prepayments	Przepływy pieniężne / Cash flow	Stan na 31.12.2017 / As at 31/12/2017
Kredyty w rachunku bieżącym / Overdrafts	5 046 373,09	0,00	0,00	0,00	0,00	9 750 493,57	14 796 866,66
Kredyty – pozostałe / Other loans	45 388 632,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 135 748,00	55 524 380,00
Pożyczki / Loans	276 705,80	76 271,35	0,00	-8 668,07	-4 432 027,92	4 148 164,68	60 445,84
Leasingi finansowe / Financial lease	25 306 327,27	0,00	5 138 605,36	0,00	0,00	-8 762 618,41	21 682 314,22
Factoring / Factoring	55 533 839,78	0,00	289 043 244,33	0,00	0,00	-272 618 665,71	71 958 418,40
Razem: / Total:	131 551 877,94	76 271,35	294 181 849,69	-8 668,07	-4 432 027,92	-257 346 877,87	164 022 425,12

Wiekowanie zobowiązań z tytułu dostaw i usług / Trade payables aging

	Razem / Total	Nieprzeterminowane / Not overdue 1–180 dni / 1–180 days	Przeterminowane / Overdue 181–360 dni / 181–360 days	> 360 dni / > 360 days
31 grudnia 2017 / December 31 st 2017	164 753 323,75	142 565 991,62	22 081 507,82	35 076,19
31 grudnia 2016 / December 31 st 2016	150 460 647,55	139 179 641,29	11 229 077,16	15 043,96
Odpisy na Fundusz w okresie obrotowym / Write-offs for the Fund in the financial year				782 911,20
				766 056,72

5.7. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

5.7. CONTINGENT LIABILITIES

	31.12.2017	31.12.2016
Gwarancje bankowe / Bank guarantees	263 121 992,15	202 721 903,57
Gwarancje ubezpieczeniowe / Insurance guarantees	317 769 783,58	208 483 039,12
Razem zobowiązania warunkowe: / Total contingent liabilities:	580 891 775,73	411 204 942,69

Zobowiązania warunkowe głównie związane są z realizacją prowadzonych przez Spółkę kontraktów budowlanych.

Contingent liabilities are connected mainly with building contracts executed by the Company.

5.8. PRAWNE ZABEZPIECZENIE ZOBOWIĄZAŃ NA MAJĄTKU SPÓŁKI

Na dzień 31 grudnia 2017 Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. miała następujące prawne zabezpieczenia zobowiązań na majątku:

1. Kredyt inwestycyjny w banku Millennium na kwotę 16.000.000,00 PLN (saldo na 31.12.2017 – **644.380,00 PLN**)

- hipoteka łączna do kwoty 22.400.000,00 PLN na nieruchomościach położonych w miejscowościach Jawornik i Lubartów.

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Spółka nie posiadała innych zobowiązań zabezpieczonych na jej majątku.

5.9. ROZLICZENIA PODATKOWE

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

6. INFORMACJE O PODMIOTACH POWIĄZANYCH

6.1. JEDNOSTKA DOMINUJĄCA CAŁEJ GRUPY

Spółka funkcjonuje w ramach grupy kapitałowej Mota-Engil SGPS S.A., która jest wobec Spółki podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Podmiotem dominującym wobec Spółki jest Mota-Engil Engenharia e Construcao S.A. będąca w posiadaniu 100% akcji.

6.2. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Transakcje z jednostkami powiązanymi odbywały się na warunkach równoważnych tym obowiązującym w transakcjach przeprowadzanych na warunkach rynkowych.

5.8. COLLATERAL FOR LIABILITIES ON THE COMPANY'S ASSETS

As at December 31st 2017, Mota-Engil Central Europe had the following legal collaterals on its assets:

1. Investment loan in the Millennium bank for PLN 16,000,000.00 (balance as at 31/12/2017 – PLN **644.380,00**)

- joint mortgage up to the amount of PLN 22,400,000.00 on the real properties in Jawornik and Lubartów.

As at December 31st 2017, the Company had no other liabilities secured on its property.

5.9. TAX SETTLEMENTS

Tax settlements and other areas of activity subject to regulations (e.g. customs or foreign exchange issues) can be subject to control by administration bodies entitled to impose significant penalties and sanctions. No referral to established legal regulations in Poland results in ambiguities and inconsistencies in binding provisions. Frequent differences in opinions concerning the legal interpretation of tax regulations both within state agencies and between the agencies and companies result in the emergence of areas of conflict and uncertainty. Such phenomena make the risk in Poland significantly higher than usual in countries with better developed tax system.

Tax settlements may be subject to control within the 5-year period starting from the end of the year in which the tax payment was made. As a result of the inspections made, the tax settlements that Company had so far can be increased by additional tax liabilities. In the opinion of the Management Board, there are no circumstances indicating a possibility of any significant liabilities arising on this account.

6. INFORMATION ON RELATED ENTITIES

6.1. THE DOMINANT ENTITY FOR THE GROUP

The Company is operating within the scope of the group of companies Mota-Engil SGPS S.A., which is the Company's dominating entity. The dominant entity towards the Company is Mota-Engil Engenharia e Construcao S.A. holding 100% of shares.

6.2. TRANSACTIONS WITH RELATED ENTITIES

Transactions with related entities were conducted on terms equivalent to those applicable in transactions conducted at arm's length.

W wyniku dokonanych transakcji z podmiotami powiązanymi stan należności i zobowiązań oraz wartość sprzedaży i zakupów prezentuje się następująco:

As a result of the transactions carried out with the related entities, the receivables and liabilities as well as the value of sales and purchases are as follows:

Należności i zobowiązania wobec podmiotów powiązanych / Receivables from/Liabilities towards related parties

	31.12.2017	31.12.2016
Mota-Engil Central Europe (CZ)		
Zakupy / Purchase	293 342,54	0,00
Sprzedaż / Sale	17 551 686,89	24 182 764,39
Prace niezafakturowane / Uninvoiced works	0,00	7 079,60
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	9 304 857,27	23 131 652,59
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	28 328,92	32 294,22
Kilińskiego Project Development Sp. z o. o. (PL)		
Sprzedaż / Sale	4 890,00	4 230,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	6 014,70	59 223,61
Mota-Engil Central Europe (SK)		
Sprzedaż / Sale	0,00	600,03
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	122,63
Dmowskiego Project Development Sp. z o. o. (PL)		
Sprzedaż / Sale	43 974,18	5 990,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	803 720,21	3 419 131,12
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	3 497 154,35	3 497 154,35
Lanval Sp. z o. o. (PL)		
Sprzedaż / Sale	0,00	282,42
Devonska Project Development (CZ)		
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	964,94	1 023,49
Sprzedaż / Sale	20,00	0,00
Immo Park Sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	5 000,00
Sprzedaż / Sale	64 517,74	47 099,75
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	15 507,04	2 543,60
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	6 737 358,59	6 689 475,39
Kilińskiego Property Investments Sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	179 138,37	188 768,65
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	170 184,87	0,00
Zaliczki otrzymane / Prepayments received	100 340,88	0,00
Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	60 440,55	0,00
Sprzedaż / Sale	21 253 345,57	9 223 608,12
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	2 252 290,08	8 951 926,01
Pozostałe należności / Other receivables	0,00	5 094,54

Immo Park Warszawa Sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż / Sale	4 650,00	3 300,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	21 532,22	15 812,72
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	81 866,41	7 714,44

Immo Park Gdańsk Sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż / Sale	4 650,00	3 300,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	20 457,71	14 738,21
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	5 543,07	5 318,08

ME Vermelo Sp. z o.o. (PL)

Zakupy / Purchase	181 763,05	20 955,37
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	222 976,26	0,00
Sprzedaż / Sale	33 565 326,43	13 080 546,42
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	1 956 339,18	2 116 206,38
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	26 264 199,28	16 914 348,52
Zaliczki otrzymane / Prepayments received	4 718 768,54	5 000 000,00

ME-Central Europe PPP Sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż / Sale	4 650,00	3 300,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	22 280,45	16 560,95
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	118 968,84	40 723,08

ME-Central Europe PPP 2 Sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż / Sale	4 650,00	3 300,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	16 035,47	10 315,97
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	51 065,38	4 348,99

ME-Central Europe PPP Road Sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż / Sale	4 680,00	3 000,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	16 344,19	10 587,79
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	62 047,74	8 098,03

ME-Central Europe PPP 3 Sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż / Sale	4 620,00	3 000,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	13 595,56	7 912,96
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	51 592,38	6 288,10

Wileńska Project Development Sp. z o.o. (PL)

Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	29 932,50
Sprzedaż / Sale	4 980,00	9 401,00

ME Real Estate Management Sp. z o.o. (PL)

Zakupy / Purchase	1 908,25	6 688,12
Sprzedaż / Sale	1 282 722,35	1 278 412,52
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	778 205,01	1 031 441,96
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	196 371,86	219 156,49
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	14 821,28

Kordylewskiego Project Development Sp. z o.o. (PL)

Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	36,90	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	74 730,03	80 855,43
Sprzedaż / Sale	5 010,00	3 990,00

Sołtysowska Project Development Sp. z o.o. (PL)

Zakupy / Purchase	9 967,15	0,00
Sprzedaż / Sale	25 031,40	37 095,30
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	412,27	2 107 769,94
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	0,00	73 356,16
Pozostałe należności / Other receivables	797,37	0,00

Sikorki Project Development Sp. z o.o. (PL)

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	179 039,02	0,00
Zakupy / Purchase	187 154,41	0,00
Sprzedaż / Sale	5 474 851,34	35 890 184,81
Prace niezafakturowane / Uninvoiced works	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	3 376 225,23	21 305 240,31
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	26 583 939,69	23 054 689,63
Odsetki naliczone / Accrued interest	3 699,05	0,00

Balice Project Development Sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż / Sale	63 902,97	97 447,10
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	11 935 579,93	11 972 701,82

Grota-Roweckiego Project Development Sp. z o.o. (PL)

Zakupy / Purchase	141 301,68	446,79
Sprzedaż / Sale	2 011 743,59	15 978 650,79
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	6 277 315,04	5 783 825,71
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	13 100 139,77	5 106 945,81
Zaliczki otrzymane / Prepayments received	0,00	1 159 480,47

Grodkowska Project Development Sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż / Sale	44 102,00	6 590,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	98 131,86	54 705,88
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	478 975,57	0,00

Bukowińska Project Development Sp. z o.o. (PL)

Zakupy / Purchase	32 148,82	0,00
Sprzedaż / Sale	3 645 942,99	78 171,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	449 232,91	145 083,54
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	14 822 933,72	12 067 303,36
Zaliczki otrzymane / Prepayments received	4,44	0,00

Senatorska Project Development Sp. z o.o. (PL)

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	1 016,52	0,00
Zakupy / Purchase	941,22	0,00
Sprzedaż / Sale	4 116 428,20	67 315,96
Prace niezafakturowane / Uninvoiced works	1 778 558,55	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	2 491 511,42	76 557,59
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	1 982 098,05	1 080 034,36

Dzieci Warszawy Project Development Sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż / Sale	8 200,00	3 614,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	3 333,30	5 084,82
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	32 684,11	0,00

29 Listopada Project Development Sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż / Sale	6 420,00	3 120,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	12 373,80	4 477,20

Project Development 1 Sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż / Sale	4 860,00	3 120,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	3 136,50	4 612,50
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	171 754,05	0,00

Project Development 2 Sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż / Sale	58 572,00	3 120,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	65 485,20	4 477,20
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	11 474 195,34	0,00

Wilanów Project Development Sp. z o.o. (PL)

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	154 975,63	0,00
Zakupy / Purchase	448 882,61	0,00
Sprzedaż / Sale	7 012 254,39	25 601 745,54
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	4 343 581,15	2 343 775,07
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	756 219,15	724 719,17

Mota-Engil Central Europe Węgry (HU)

Sprzedaż / Sale	0,00	121,50
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	79 722,39
Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	0,00	179 070,73

Mota Engil Magyarorszag Zrt (HU)

Sprzedaż / Sale	455,59	600,03
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	100 929,98	106 346,06

ME-Real Estate (HU)

Sprzedaż / Sale	29,99	119,98
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	40 735,53	43 176,10

Hungaria Hotel (HU)

Sprzedaż / Sale	0,00	119,98
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	113,45	120,33

Mota-Engil Central Europe Bussines Support Center Sp. z o.o. (PL)

Zakupy / Purchase	10 646 541,93	10 419 714,27
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	1 584 805,50	2 055 740,98
Sprzedaż / Sale	1 357 957,15	1 336 900,58
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	568 594,26	1 192 625,50
Zakupy – rozliczenia międzyokresowe / Purchases – accrued expenses	0,00	0,00

Bay 6.3 (HU)

Sprzedaż / Sale	0,00	119,98
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	113,45	120,33

Bay Office (HU)

Sprzedaż / Sale	0,00	119,98
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	113,45	120,33

Bay Park (HU)

Sprzedaż / Sale	0,00	119,98
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	113,45	120,33

Bay Tower (HU)

Sprzedaż / Sale	0,00	119,98
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	113,45	120,33

Bay Welleness (HU)

Sprzedaż / Sale	0,00	119,98
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	113,45	120,33

Nador Obol (HU)

Sprzedaż / Sale	0,00	119,98
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	113,45	120,33

Obol Invest (HU)

Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	5,29	276 705,80
--	------	------------

Obol XI (HU)

Sprzedaż / Sale	150,01	119,98
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	261,72	120,33

Sampaio (HU)

Sprzedaż / Sale	0,00	119,98
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	113,45	120,33

Ekośrodowisko Sp. z o.o. (PL)

Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	3 385,73	0,00
Sprzedaż / Sale	8 532,73	0,00

ME-Ambiente e Serviços (PT)

Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	424 539,25	424 539,25
--	------------	------------

MESP S.A. (PT)

Zakupy / Purchase	1 171 316,11	1 123 515,43
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	319 344,29	157 273,20
Zakupy – rozliczenia międzyokresowe / Purchases – accrued expenses	67 653,79	68 722,26
Sprzedaż / Sale	1 200,00	0,00

Agrimota (PT)

Zakupy / Purchase	15 117,09	11 885,99
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	3 453,51	0,00

Mota-Engil SGPS S.A. (PT)

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	6 776,51
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	4 063,81	0,00
Sprzedaż / Sale	5 058,00	3 240,02

Mota-Engil Central Europe SGPS S.A. (PT)

Należności z tytułu pożyczek i odsetek / Liabilities due to loans and interest	0,00	557 718,74
Pozostałe należności z tyt. sprzedaży udziałów, wierzytelności / Other receivables due to sale of shares, claims	45 466 555,52	0,00
Odsetki naliczone / Accrued interest	0,00	48 125,42

Mota-Engil Engenharia E Construção S.A. (PT)

Zakupy / Purchase	1 940 556,10	4 666 060,47
Rozliczenie kosztów konsorcjum / Settlement of consortium agreements	-26 268 089,30	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	1 914 633,93
Sprzedaż / Sale	11 265 744,22	166 642,25

ME Europa (PT)

Zakupy / Purchase	4 789 927,46	4 936 990,86
Pozostałe transakcje / Other transactions	0,00	17 282 463,02
Pozostałe należności / Other receivables	23 694 092,68	30 196 039,33
Odsetki naliczone / Accrued interest	0,00	-51 741,51

Mota-Engil Engenharia E Construção S.A. Oddział Polska

Zakupy / Purchase	2 104 619,18	904 717,54
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	735 665,82	474 183,30
Sprzedaż / Sale	1 637 567,32	543 158,61

Mota-Engil Engenharia Oddział Rumunia

Sprzedaż / Sale	29,99	464,80
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	29,57	0,00

Mota-Engil Engenharia Oddział Węgry

Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	8 848,00
--	------	----------

Suc ME Eng. Colombia

Sprzedaż / Sale	0,00	162,28
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00

Martifer Polska Sp. z o.o. Gliwice (PL)

Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	6 506,95
--	------	----------

Mota-Engil Engenharia Branch (Cz)

Sprzedaż / Sale	59,96	119,98
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	6 506,95	120,33

Mota-Engil Africa

Sprzedaż / Sale	515 324,14	234 006,73
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	93 392,67	234 006,73

Mota-Engil Belstroy (BL)

Sprzedaż / Sale

0,00

3 274,13

7. POŁĄCZENIE SPÓŁEK

W okresie sprawozdawczym za rok obrotowy 2017 nie miała miejsca żadna forma połączenia spółek.

8. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Polityka zarządzania ryzykiem finansowym Spółki służy minimalizacji ewentualnych ujemnych skutków wywołanych niepewnościami właściwą rynkom finansowym. Niepewność ta, znajdująca odbicie w rozmaitych aspektach, wymaga szczególnej uwagi oraz podejmowania konkretnych, skutecznych środków w toku zarządzania ryzykiem finansowym.

Działania polegające na zarządzaniu ryzykiem finansowym są koordynowane przez Dział Finansowy, pod bezpośrednim nadzorem Dyrektora Finansowego Spółki, przy wsparciu Działu Controllingu, oraz są prowadzone zgodnie z wytycznymi zatwierdzonymi przez Zarząd.

Podejście Spółki do zarządzania ryzykiem finansowym jest ostrożne i zachowawcze. Charakteryzuje je stosowanie instrumentów pochodnych w celu zabezpieczenia ryzyka, w stosownych okolicznościach, czemu zawsze towarzyszy punkt widzenia, że ryzyko to jest powiązane ze zwykłą, rutynową działalnością Spółki. Instrumenty pochodne ani inne instrumenty finansowe nigdy nie są traktowane z nastawieniem spekulacyjnym.

Różne rodzaje ryzyka finansowego korelują ze sobą, a rozmaite środki zarządzania nimi, choć swoiste dla każdego z rodzajów ryzyka, są w dużej mierze ze sobą powiązane. Taka korelacja służy osiągnięciu tego samego, wspólnego celu, jakim jest ograniczenie niestabilności przepływów gotówkowych oraz spodziewanych zwrotów.

Główne instrumenty finansowe, z których korzysta Spółka, to: kredyty bankowe, pożyczki, umowy leasingu finansowego zakupu, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

7. MERGER OF COMPANIES

In the reporting period for the financial year 2017, there were no mergers of companies.

8. AIMS AND RULES OF FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The policy of financial risk management of the Company serves to minimize the possible adverse consequences caused by insecurity, typical of financial markets. Such insecurity, reflected in many different aspects, requires particular attention and undertaking specific, effective measures in the course of financial risk management.

Actions consisting in financial risk management are coordinated by the Treasury Department, under direct supervision of the CFO of the Company, with the support of the Controlling Department, and are undertaken according to the guidelines approved by the Management Board.

The Company's approach to financial risk management is careful and conservative. This is characterized by the application of derivative instruments aimed at securing the risk when relevant, which is always accompanied by the perspective that the risk is connected with normal, routine activity of the Company. Neither the derivative instruments nor other financial instruments ever receive speculative approach.

Different types of financial risk correlate with one another and various risk management measures, although specific to each risk type, are highly related. Such correlation serves the achievement of the same, common goal, which is reducing the expected refund and cash flow instability.

Main financial instruments used by the Company include bank loans, lease-purchase agreements, cash and current term deposits. The main purpose of these financial instruments is cash acquisition for the Company's activity. Moreover, the Company is also in the possession of other financial instruments, like trade payables and receivables, which are generated directly in the course of the Company's activity.

	31.12.2017	31.12.2016
Aktywa finansowe / Financial assets		
Środki pieniężne / Funds	85 738 436,52	105 211 063,47
Pożyczki / Loans	106 498 388,49	70 269 767,65
Należności handlowe / Trade receivables	76 411 181,21	106 606 413,21
Razem aktywa finansowe: / Total financial assets:	268 648 006,22	282 087 244,33

	31.12.2017	31.12.2016
Zobowiązania finansowe / Financial liabilities		
Kredyty i pożyczki / Credits and loans	70 381 692,50	50 711 710,89
Pozostałe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu / Other financial liabilities – lease	21 682 314,22	25 306 327,27
Pozostałe zobowiązania finansowe z tyt. factoringu / Other financial liabilities – factoring	71 958 418,40	55 533 839,78
Zobowiązania handlowe / Trade liabilities	164 753 323,75	150 460 647,55
Razem zobowiązania finansowe / Total financial liabilities	328 775 748,87	282 012 525,49

Poza tym Spółka posiada zobowiązania warunkowe wykazane w nocie II.5.7.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

8.1. RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych (pożyczek i kredytów długoterminowych). Spółka korzysta ze zobowiązań o oprocentowaniu zmiennym, opartym o WIBOR 1M i 3M. Celem strategii zarządzania ryzykiem stopy procentowej jest optymalizacja kosztów zadłużenia oraz zapewnienie, by zobowiązania finansowe nie stały się nadmiernie niestabilne – co oznacza kontrolę i zmniejszanie ryzyka ponoszenia strat w wyniku wahań stóp procentowych, do których indeksowany jest dług Spółki, w całości denominowany w PLN. W 2017 i 2016 roku Spółka nie zawierała kontraktów na zamianę stóp procentowych.

8.1.1. WRAŻLIWOŚĆ NA WAHANIA STÓP PROCENTOWYCH

Przedstawioną poniżej analizę wrażliwości oparto o stopień narażenia na ryzyko zmiany poziomu stóp procentowych dla pozycji zobowiązań na dzień bilansowy z tytułu kredytów bankowych. Na potrzeby analizy założono, że kwota zobowiązań z tytułu kredytów niespłaconych na dzień bilansowy była niezapłacona przez cały rok.

Gdyby stopy procentowe były o 1 punkt procentowy wyższe/niższe, a wszystkie inne zmienne zachowały stałą wartość, to:

Pozostałe całkowite dochody Spółki zmalałyby/wzrosłyby o 267 556 PLN, głównie w efekcie zmian kwoty kosztów odsetkowych.

8.2. RYZYKO WALUTOWE

Spółka jest narażona na ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji. Ryzyko takie powstaje przede wszystkim

Furthermore, the Company has contingent liabilities disclosed in note II.5.7.

The main risk types resulting from the Company's financial instruments include the interest-rate risk, liquidity risk, exchange-rate risk and credit risk. The Management Board verifies and decides upon the management of each of the risk types. The Company also monitors the market rate risk concerning all of its financial instruments.

8.1. INTEREST-RATE RISK

The Company's exposure to interest-rate risk is largely due to non-current financial liabilities (borrowings and extended loans). The Company uses liabilities with variable interest based on WIBOR 1 M and 3 M. The interest-rate risk management strategy aims at the optimization of the cost of debt and at ensuring that the financial commitments are not excessively unstable – which implies control and reduction of the risk of losses resulting from the interest rate fluctuations, to which the Company's debt is indexed, fully denominated in PLN. In 2017 and 2016 the Company did not conclude interest rate swap contracts.

8.1.1. SENSITIVITY TO INTEREST RATE FLUCTUATIONS

The sensitivity analysis presented below was based on the level of exposure to the risk of interest rate fluctuations for liabilities as at the balance sheet date resulting from bank loans. For the purpose of the analysis, it was assumed that the amount of liabilities due to credits not paid as at the balance sheet date was unpaid throughout the year.

If interest rates were higher/lower by 1 percentage point, and all other variables remained, then:

Other total income of the Company would decrease/increase by PLN 267,556, mainly as a result of changes in the amount of interest costs.

8.2. FOREIGN CURRENCY RISK

The exposure of the Company to currency risk is the result of conducted transactions. The risk is largely due to the fact

w wyniku ustalania wartości przychodów w zawieranych kontraktach w EUR, podczas gdy większość zakupów wyrażona jest w walucie sprawozdawczej jednostki. W powyższych przypadkach Spółka zawiera transakcje „outright forward” w taki sposób, aby odpowiadały one warunkom zabezpieczanych pozycji i zapewniały dzięki temu maksymalną skuteczność zabezpieczania. W ujęciu historycznym narażenie Spółki na ryzyko wahań kursowych pojawiało się tylko wyjątkowo i miało nieistotny charakter, dzięki czemu zyski Spółki były mniej podatne na wahania kursowe. Ponieważ w okresie sprawozdawczym nie wystąpiło ryzyko walutowe, Spółka nie zawierała transakcji „outright forward”.

8.3. RYZYKO KREDYTOWE

Spółka stara się zawierać transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Narażenie Spółki na ryzyko kredytowe jest bardzo niewielkie, jako że jej najwięksi klienci (odpowiadający za ponad 95% przychodów Spółki) to podmioty z sektora publicznego, zatem Spółka jest w bardzo ograniczonym zakresie zdana na należności z tytułu sprzedaży materiałów – wierzytelności zabezpieczonych kontraktowo.

Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest ograniczone. Łagodzenie ryzyka kredytowego ma charakter prewencyjny, następuje bowiem jeszcze przed jego wystąpieniem, dzięki wsparciu podmiotów udzielających informacji o ryzyku kredytowym oraz przedstawiających profile takiego ryzyka, dostarczając tym samym podstaw do decyzji o przedłużeniu kredytu. Następnie, po przedłużeniu kredytu, łagodzenie ryzyka polega na zorganizowaniu oraz utrzymywaniu struktur kontroli kredytu, a w szczególnych przypadkach na występowaniu z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia kredytu wobec poręczycieli na rynku.

Środki te umożliwiają utrzymywanie wierzytelności klientów na poziomie niezagrażającym stabilnej sytuacji finansowej Spółki.

8.4. RYZYKO ZWIĄZANE Z PŁYNNOŚCIĄ

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy poprzez okresowe planowanie płynności, uwzględniając terminy wymagalności / zapadalności zarówno inwestycji, jak i aktywów finansowych oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem zarządzania ryzykiem związanym z płynnością jest zapewnienie, by środki dostępne co pewien czas wystarczały na terminowe zaspokajanie zaciągniętych zobowiązań. Polega to zatem na zapewnieniu, by Spółka dysponowała środkami finansowymi (saldami i wpływami pieniężnymi) wymaganymi do zaspokojenia jej zobowiązań (wydatków pieniężnych), kiedy te stają się wymagalne.

that the income value in concluded contracts is settled in Euro, while the majority of purchases are expressed in the presentation currency of the Company. In the cases described above, the Company concludes outright forward transactions in such a way that they satisfy the conditions of the items hedged and, as a result, ensure maximum effectiveness of the hedge. The historical exposure of the Company to currency risk appeared only in exceptional circumstances and was of insignificant character, owing to which the Company's profits were less susceptible to fluctuations of currency. As there was no currency risk in the reporting period, the Company did not conclude any “outright forward” transactions.

8.3. CREDIT RISK

The Company makes effort to conclude transactions only with renowned companies of good debt-carrying capacity. The Company's exposure to credit risk is quite small, as its biggest clients (responsible for more than 95% of the Company's income) are public sector entities, so the Company only to a very limited extent relies on receivables from the sales of materials (contractually secured receivables).

All clients willing to use trade loans are subject to the procedure of initial verification. Moreover, owing to the day-to-day monitoring of receivables, the Company's exposure to the risk of non-collectible receivables is limited. Mitigation of credit risk is a preventive measure, as it takes place before the risk occurs, thanks to the support of entities that provide credit risk information and present profiles of such risk, thus providing grounds for the decision on the prolongation of a loan. Next, after the loan has been prolonged, risk mitigation consists in setting up and maintaining credit control structures, and in special cases, in filing a claim concerning the securing of the loan against guarantors on the market.

The measures above enable to maintain the clients' receivables at a level that does not threaten the stability of the Company's financial situation.

8.4. RISK RELATING TO LIQUIDITY

The Company monitors the cash shortfall risk by carrying out periodic liquidity planning with regard to the maturity date of both investment projects and financial assets, and with regard to the predicted future cash flows provided by operating activities.

The aim of liquidity risk management is to ensure that the assets available from time to time, are adequate to settle the liabilities incurred when they are due. Thus, it consists in assuring that the Company has at its disposal the financial assets (balances and cash inflows) required to settle its liabilities (cash expenditures) when these become due.

Zapewnienie sporej elastyczności finansowej, nieodzownej dla zarządzania tym ryzykiem, jest dokonywane za pomocą następujących środków:

- stworzenie partnerskich stosunków z podmiotami finansowymi; pozyskanie długofalowego wsparcia finansowego z ich strony;
- zawieranie kontraktów oraz pozyskanie nadmiarowych linii kredytowych, służących jako rezerwy płynności, dostępnych do wykorzystania w każdej chwili;
- skrupulatne planowanie finansowe w przedsiębiorstwie, w tym przygotowanie i okresowy przegląd rachunków przepływów gotówkowych, co umożliwia prognozowanie nadwyżek oraz deficytów finansowych;
- finansowanie inwestycji średnio- i długoterminowych, dostosowywanie terminów płatności długów oraz planu spłaty zobowiązań pożyczkowych do możliwości projektu lub przedsiębiorstwa w zakresie generowania przepływów gotówkowych.

9. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierają bieżącą działalność operacyjną Spółki i zwiększają jej wartość.

Kapitał obejmuje akcje imienne, nieuprzywilejowane pomniejszony o wyniki netto osiągnięte przez Spółkę w poprzednich latach. Szczegółowo struktura kapitału została opisana w notcie II.4.1 oraz w II.4.2.

10. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

	31.12.2017	31.12.2016
Zarząd / Management Board	5	5
Kadra kierownicza / Management	204	209
Pozostali pracownicy umysłowi / Other indirect employees	311	343
Pracownicy fizyczni / Blue collars	724	707
Zatrudnienie razem: / Staff – total:	1 244	1 264

11. WYNAGRODZENIE ZARZĄDU ORAZ RADY NADZORCZEJ

W roku sprawozdawczym 2017 wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej wynosiło 2 562 225,5 PLN.

Considerable financial flexibility, indispensable for the management of risk, is provided through the following means:

- establishment of relations with financial entities based on partnership; obtaining their long-term financial support;
- conclusion of contracts and obtaining surplus credit lines, serving as liquidity reserves, available for use at any moment;
- precise financial planning within the company, including the preparation and periodic review of cash flow statements, which makes it possible to forecast financing surpluses and deficits;
- the financing of medium- and long-term investments, adjusting the debt repayment and borrowing repayment dates to the possibilities of a project or a company in terms of generating cash flows.

9. CAPITAL MANAGEMENT

The main purpose of the company's capital management is to maintain good credit rating and capital prudent ratio which would support the Company's operational activity and increase the goodwill.

The capital includes registered ordinary shares decreased by the Company's net income from past years. Detailed capital structure has been presented in note II.4.1 and II.4.2.

10. STAFF NUMBERS

	31.12.2017	31.12.2016
Zarząd / Management Board	5	5
Kadra kierownicza / Management	204	209
Pozostali pracownicy umysłowi / Other indirect employees	311	343
Pracownicy fizyczni / Blue collars	724	707
Zatrudnienie razem: / Staff – total:	1 244	1 264

11. REMUNERATION OF THE MANAGEMENT BOARD AND THE SUPERVISORY BOARD

In the reporting year 2017, remuneration of the Management Board and Supervisory Board amounted to PLN 2,562,225.50.

12. ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM

Po dniu bilansowym do sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do dnia 24 maja 2018 roku, nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

13. WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA

Zgodnie z umową na badanie sprawozdania finansowego Mota-Engil Central Europe S.A. wynagrodzenie biegłego rewidenta wynosi 220 170 PLN brutto.

Kraków, 24.05.2018

Sprawozdanie finansowe przedstawione przez Zarząd Mota-Engil Central Europe S.A.

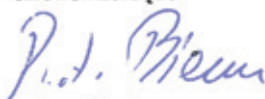
Prezes Zarządu


 Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu


 Pedro Miguel de Sa Januario

Członek Zarządu

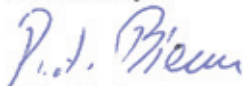

 Piotr Bienias

Sporządził:
MECE BSC Sp. z o.o.

Prezes Zarządu


 Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu


 Piotr Bienias

12. POST-BALANCE SHEET EVENTS

Following the balance-sheet date until the preparation of the Financial Statements for the financial year, that is until May 24th 2018, no events occurred which have not been but should have been included in the accounting books for the financial year.

13. REMUNERATION OF THE EXPERT AUDITOR

In accordance with the agreement for examination of the Financial Statements of Mota-Engil Central Europe, gross remuneration of the expert auditor amounts to PLN 220,170 gross.

Kraków, on 24/05/2018

Financial Statements presented by the Management Board of Mota-Engil Central Europe S.A.

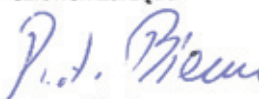
Prezes Zarządu


 Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu


 Pedro Miguel de Sa Januario

Członek Zarządu

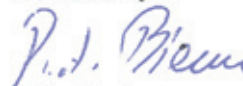

 Piotr Bienias

Prepared by:
MECE BSC Sp. z o.o.

Prezes Zarządu


 Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu


 Piotr Bienias

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA INDEPENDENT REGISTERED AUDITOR'S REPORT

Dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej Mota-Engil Central Europe S.A.

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

NASZA OPINIA

Naszym zdaniem, załączone roczne sprawozdanie finansowe Mota-Engil Central Europe S.A. („Spółka”):

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2017 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz jej statutem;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r., poz. 395 z późn.zm.).

Przedmiot naszego badania

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Mota-Engil Central Europe S.A., które zawiera:

- sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2017 r.; oraz sporządzone za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r.:
- sprawozdanie z całkowitych dochodów;
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym;
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych, oraz
- informację dodatkową zawierającą opis przyjętych zasad rachunkowości i inne informacje objaśniające.

To the General Shareholders' Meeting and the Supervisory Board of Mota-Engil Central Europe S.A.

Report on the audit of financial statements

OUR OPINION

In our opinion, the attached annual financial statements of Mota-Engil Central Europe S.A. (“the Company”):

- give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2017 and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the applicable International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union and the adopted accounting policies;
- comply in terms of form and content with the laws applicable to the Company and the Company's Articles of Association;
- have been prepared on the basis of properly maintained books of account in accordance with the provisions of Chapter 2 of the Accounting Act of 29 September 1994 (“the Accounting Act” – Consolidated text: Journal of Laws of 2018, item 395, as amended).

What we have audited

We have audited the annual financial statements of Mota-Engil Central Europe S.A. which comprise:

- the statement of financial position as at 31 December 2017; and the following prepared for the financial year from 1 January to 31 December 2017:
- the statement of comprehensive income;
- the statement of changes in equity;
- the statement of cash flows, and
- the notes comprising a description of the adopted accounting policies and other explanations.

PODSTAWA OPINII

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Badania w wersji przyjętej jako Krajowe Standardy Badania przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów („KSB”) oraz stosownie do postanowień ustawy z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” — Dz. U. z 2017 r., poz. 1089, z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z KSB została dalej opisana w sekcji Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Niezależność i etyka

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych („Kodeks IFAC”) przyjętym uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do naszego badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

NASZE PODEJŚCIE DO BADANIA

Podsumowanie

Zaprojektowaliśmy nasze badanie ustalając istotność i oceniając ryzyko istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego. W szczególności rozważyliśmy gdzie Zarząd Spółki dokonał subiektywnych osądów; na przykład w odniesieniu do znaczących szacunków księgowych, które wymagały przyjęcia założeń oraz rozważenia wystąpienia przyszłych zdarzeń, które z natury są niepewne. Odnieśliśmy się również do ryzyka obejścia przez Zarząd kontroli wewnętrznej, w tym — wśród innych spraw — rozważyliśmy czy wystąpiły dowody na stronniczość Zarządu, która stanowiłaby ryzyko istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem.

Istotność

Na zakres naszego badania miał wpływ przyjęty poziom istotności. Badanie zaprojektowane zostało w celu uzyskania racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia. Zniekształcenia mogą powstać na skutek oszustwa lub błędu. Zniekształcenia są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje ekonomiczne użytkowników podjęte na podstawie sprawoz-

BASIS FOR OPINION

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing as adopted as National Standards on Auditing by the National Council of Statutory Auditors (“NSA”) and pursuant to the Act of 11 May 2017 on Registered Auditors, Registered Audit Companies and Public Oversight (“the Act on Registered Auditors” — Journal of Laws of 2017, item 1089 as amended). Our responsibilities under those NSA are further described in the Auditor’s responsibilities for the audit of the financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence and ethics

We are independent of the Company in accordance with the International Federation of Accountants’ Code of Ethics for Professional Accountants (“the IFAC Code”) as adopted by resolutions of the National Council of Statutory Auditors and other ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Poland. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IFAC’s Code. During the audit, the key registered auditor and the registered audit firm remained independent of the Company in accordance with the independence requirements set out in the Act on Registered Auditors.

OUR AUDIT APPROACH

Overview

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the financial statements. In particular, we considered where the Company’s Management Board made subjective judgements; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. We also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters, consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

Materiality

The scope of our audit was influenced by the adopted materiality level. Our audit was designed to obtain reasonable assurance that the financial statements as a whole are free from material misstatement. Misstatements may arise due to fraud or error. They are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

danía finansowego.

Na podstawie naszego zawodowego osądu ustaliliśmy progi ilościowe dla istotności, w tym ogólną istotność w odniesieniu do sprawozdania finansowego jako całości. Progi te, wraz z czynnikami jakościowymi umożliwiły nam określenie zakresu naszego badania oraz rodzaj, czas i zasięg procedur badania, a także ocenę wpływu zniekształceń, zarówno indywidualnie, jak i łącznie na sprawozdanie finansowe jako całość.

Koncepcja istotności stosowana jest przez biegłego zarówno przy planowaniu i przeprowadzaniu badania jak i przy ocenie wpływu rozpoznanych podczas badania zniekształceń oraz nieskorygowanych zniekształceń, jeśli występują, na sprawozdanie finansowe, a także przy formułowaniu opinii biegłego rewidenta. W związku z powyższym wszystkie opinie, oświadczenia i stwierdzenia zawarte w sprawozdaniu biegłego rewidenta z badania są wyrażane z uwzględnieniem jakościowego i wartościowego poziomu istotności ustalonego zgodnie ze standardami badania i zawodowym osądem biegłego rewidenta.

INNE SPRAWY

Sprawozdanie finansowe Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku zostało zbadane przez innego biegłego który wyraził niezmodyfikowaną opinię na temat tego sprawozdania w dniu 29 maja 2018 roku.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ ZA SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, rocznego sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uważa za niezbędną, aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem. Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełnia-

Based on our professional judgement, we determined certain quantitative thresholds for materiality, including the overall materiality for the financial statements as a whole. These thresholds, together with qualitative considerations, helped us to determine the scope of our audit and the nature, timing and extent of our audit procedures and to evaluate the effect of misstatements, both individually and in aggregate on the financial statements as a whole.

The concept of materiality is used by the registered auditor both in planning and conducting an audit, as well as in assessing the effect of the misstatements identified during the audit and the unadjusted misstatements (if any), on the financial statements, and also when forming the registered auditor's report. Therefore, all opinions, assertions and statements contained in the registered auditor's report have been made taking into consideration the quantitative and qualitative materiality levels determined in accordance with the audit standards and the registered auditor's professional judgement.

OTHER MATTERS

The Company's financial statements for the year ended 31 December 2016 were audited by another registered auditor who expressed an unmodified opinion on these financial statements dated 29 of May 2018.

RESPONSIBILITY OF THE MANAGEMENT AND SUPERVISORY BOARD FOR THE FINANCIAL STATEMENTS

The Management Board of the Company is responsible for the preparation, based on the properly maintained books of account, of annual financial statements that give a true and fair view of the Company's financial position and results of operations, in accordance with the International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union, the adopted accounting policies, the applicable laws and the Company's Articles of Association, and for such internal control as the Management Board determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error. In preparing the financial statements, the Company's Management Board is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Management Board either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The Company's Management Board and members of its Supervisory Board are obliged to ensure that the financial

to wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ BIEGŁEGO REWIDENTA ZA BADANIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Naszym celem jest uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje ekonomiczne użytkowników podjęte na podstawie sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i szacujemy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wstarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, które mogą poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do

statements comply with the requirements specified in the Accounting Act. Members of the Supervisory Board are responsible for overseeing the financial reporting process.

AUDITOR'S RESPONSIBILITY FOR THE AUDIT OF THE FINANCIAL STATEMENTS

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with the NSA will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

The scope of the audit does not cover an assurance on the Company's future profitability or the efficiency and effectiveness of the Company's Management Board conducting its affairs, now or in future.

As part of an audit in accordance with the NSA, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Company's Management Board.
- Conclude on the appropriateness of the Company's Management Board's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If

kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;

- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację

Komunikujemy się z Radą Nadzorczą Spółki odnośnie, między innymi, do planowanego zakresu i czasu przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleń badania, w tym wszelkich znaczących słabości kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie sprawozdania z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 r. („Sprawozdanie z działalności”) zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności.

W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest przeczytanie Sprawozdania z działalności, i czyniąc to, rozważenie czy nie są one istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym, z naszą wiedzą uzyskaną w trakcie badania, lub w inny sposób wydają się być istotnie zniekształcone. Jeżeli, na podstawie wykonanej pracy stwierdzimy istotne zniekształcenie Sprawozdania z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy Sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym.

we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor’s report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor’s report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the Supervisory Board regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

REPORT ON THE COMPANY’S OPERATIONS

Responsibility of the Management and Supervisory Board

The Management Board of the Company is responsible for preparing Report on the Company’s operations for the year ended 31 December 2017 (“Report on the operations”) in accordance with the law.

The Company’s Management Board and the members of the Supervisory Board are obliged to ensure that the Report on the operations complies with the requirements of the Accounting Act.

Registered auditor’s responsibility

Our opinion on the audit of the financial statements does not cover Report on the operations.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read Report on the operations and, in doing so, consider whether it is materially consistent with the information in the financial statements, our knowledge obtained in our audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work performed, we identified a material misstatement in Report on the operations, we are obliged to inform about it in our audit report. In accordance with the requirements of the Act on the Registered Auditors, we are also obliged to issue an opinion on whether the Report on the operations has been prepared in accordance with the law and is consistent with information included in annual financial statements.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej pracy w trakcie badania, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z wymogami art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto oświadczamy, że w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności Spółki istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie w imieniu PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o., spółki wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 144, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Michał Mastalerz.



Michał Mastalerz
Biegły Rewident
Numer w rejestrze 90074

Kraków, 24 maja 2018 r.

Opinion on the Report on the operations

Based on the work we carried out during the audit, in our opinion, the Report on the operations:

- has been prepared in accordance with the requirements of Article 49 of the Accounting Act;
- is consistent with the information in the financial statements.

Moreover, based on the knowledge of the Company and its environment obtained during our audit, we have not identified any material misstatements in the Report on the operations.

The Key Registered Auditor responsible for the audit on behalf of PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o., a company entered on the list of Registered Audit Companies with the number 144., is Michał Mastalerz.

Michał Mastalerz
Key Registered Auditor
No. 90074

Kraków, 24 May 2018

Mota-Engil CENTRAL EUROPE S.A.

ul. Wadowicka 8W, 30-415 Kraków

tel.: +48 12 664 80 00

www.Mota-Engil-ce.eu