



MOTA-ENGIL

CENTRAL EUROPE

SPRAWOZDANIE
ROCZNE

ANNUAL
REPORT

2013

SPIS TREŚCI / TABLE OF CONTENTS

SŁOWO PREZESA ORAZ DYREKTORA ZARZĄDZAJĄCEGO / MESSAGE OF THE PRESIDENT AND THE CEO	3
RAPORT ZARZĄDCZY / MANAGEMENT REPORT ON THE COMPANY’S OPERATION	7
1. STRUKTURA MAKROEKONOMICZNA / MACROECONOMIC FRAMEWORK	9
2. STRUKTURA RYNKOWA I STRATEGICZNA / MARKET AND STRATEGIC FRAMEWORK	10
3. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA W ROKU 2013 / REVIEW OF THE BUSINESS ACTIVITY IN 2013	11
4. PROGNOZY / OUTLOOK	42
5. POZOSTAŁE INFORMACJE OBOWIĄZKOWE / OTHER MANDATORY INFORMATION	43
6. PROPOZYCJA ZARZĄDU SPÓŁKI DOTYCZĄCA POKRYCIA STRATY / THE MANAGEMENT BOARD’S PROPOSAL FOR THE APPROPRIATION OF THE NET PROFIT OF THE YEAR	43
SPRAWOZDANIE FINANSOWE / FINANCIAL STATEMENTS	45
1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ ZASADY RACHUNKOWOŚCI / INTRODUCTION TO THE FINANCIAL STATEMENTS AND ACCOUNTING POLICIES	54
2. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA / CLOSING REMARKS	82
OPINIA BIEGŁEGO REWIDENTA I RAPORT Z BADANIA / OPINION OF AUDITOR AND REVIEW REPORT	125
OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA / AUDITOR’S OPINION	127
1. INFORMACJE OGÓLNE / GENERAL INFORMATION	129
2. SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA SPÓŁKI / ECONOMIC AND FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY	133
3. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE / DETAILED INFORMATION	135
4. UWAGI KOŃCOWE / CLOSING COMMENTS	138



SŁOWO PREZESA ORAZ DYREKTORA ZARZĄDZAJĄCEGO

W ogólnym ujęciu rok 2013 przejdzie do historii jako rok pełen wyzwań w sektorze budownictwa, w którym po raz pierwszy od 10 lat odnotowano dwucyfrowy spadek produkcji (o 12%) – w następstwie zmniejszenia liczby projektów infrastrukturalnych po organizacji Euro 2012 – oraz niższych marż, co zaobserwowano już w roku 2012.

Te niesprzyjające okoliczności, które nie były zaskoczeniem w obliczu przejścia na nowy budżet unijny zatwierdzony w listopadzie 2013 roku, dotknęły praktycznie wszystkich segmentów przemysłu budowlanego, zarówno segmentu ogólnobudowlanego, jak i infrastrukturalnego, co skutkowało niższymi marżami i ograniczeniem portfela zamówień.

Pomimo tych trudności w roku 2013 Mota-Engil Central Europe S.A. osiągnęła obroty na poziomie 1,2 mld zł, utrzymując przy tym portfel zamówień na poziomie przekraczającym 0,9 mld zł. Wyniki te pozwalają Mota-Engil Central Europe S.A. zachować pozycję kluczowego gracza na polskim rynku budowlanym oraz, zważywszy, że przemysł budowlany znalazł się u progu nowego cyklu gospodarczego napędzanego funduszami unijnymi, stanowią podstawę do dalszego umacniania naszej obecności na rynku.

Spółka Mota-Engil Central Europe, rozpoznawana jako jeden z liderów rynkowych, zdecydowała się stawić czoła wyzwaniom i podjęła kilka strategicznych decyzji, mając na uwadze przyszłość firmy.

Przede wszystkim, filarem naszej strategii zawsze była działalność ukierunkowana na utrzymanie rygorystycznych i precyzyjnych założeń cenowych oraz nieubieganie się o zamówienia za wszelką cenę.

Po drugie, dokonaliśmy restrukturyzacji naszej organizacji z myślą o przyszłości, w której nadrzędne znaczenie będą miały następujące założenia:

- wzmocnienie naszych możliwości technicznych,
- utrzymanie najistotniejszych zasobów poprzez decyzje dotyczące nieograniczania kosztów ogólnych w stosunku do obrotów (dotyczy to zwłaszcza kosztów ogólnych obszarów strategiczno-technicznych) oraz zwiększenia liczby szkoleń i zachowania naszych najbardziej wykwalifikowanych pracowników,
- wzmocnienie naszego zespołu handlowego i kosztorysowego tak, aby zapewnić większą dywersyfikację i zaangażowanie w inne segmenty branży budowlanej, ze szczególnym uwzględnieniem budownictwa kubaturowego (kontrakty publiczne i prywatne) i robót elektromechanicznych,
- techniczne wsparcie rynków międzynarodowych scentralizowane w Polsce – czego efektem są już pozytywne wyniki przetargów w Czechach.

MESSAGE OF THE PRESIDENT AND THE CEO

In general perspective 2013 will be recorded as a challenging year in the construction sector, registering a decrease of output (–12%) for the first time in ten years – in the wake of a reduced number of infrastructural projects following the Euro 2012 event organization – and margins constraints which had been observed already in the year 2012.

This adverse context which came of no surprise in the light of the transition to the new EU budget – approved in November 2013 – affected virtually all segments of the construction industry, both general and infrastructure construction, resulting in lower margins and reduced backlog.

Notwithstanding the referred context, Mota-Engil Central Europe S.A. generated in 2013 a turnover of 1.2 billions zlotys keeping the level of the Order backlog (above 0.9 billions zlotys), a performance that sustains Mota-Engil Central Europe S.A. position of key player in the Polish construction market and, considering the construction industry is at the beginning of a new economic cycle fueled by the EU funds, in favorable position to further strengthen its position on the market.

Mota-Engil Central Europe, recognized as one of the market leaders, decided to meet the challenges by taking up a fundamental strategic decisions, looking ahead the company's future.

First of all, it has been always a pillar of our strategy to keep a commercial activity with focus on preserving rigorous and accurate pricing assumptions and not win contracts at any cost.

Secondly, we restructured our organization thinking about the future, where we highlight the following decisions:

- strengthening of our technical capacities,
- retaining critical resources by deciding not to reduce overheads in proportion to our turnover (specifically the strategic – technical overhead areas) with an increase in trainings and retaining our best qualified employees,
- strengthening of our commercial and estimation team towards increased diversification into other segments of construction, with particular focus on Civil Construction (public and private) and Electromechanical.
- support for international markets on the technical side to be centralized in Poland, with positive effects already seen in new tenders in Czech Republic.

Postawione przez nas cele oraz podjęte działania stanowią wyraźny dowód na to, iż podążamy we właściwym kierunku. Świadectwem tego są uzyskane przez nas ostatnio wysokie pozycje w przetargach, przy zachowaniu rygorystycznych założeń cenowych.

Z perspektywy działalności operacyjnej rok 2013 był rokiem co do zasady pozytywnym – terminowo ukończyliśmy kluczowe projekty, spośród których warto wymienić:

- S17 Knurów – Bogucin,
- S8 Syców – Kępno (dwa odcinki),
- S3 Międzyrzecz – Sulechów,
- Parking Nowy Targ (PPP).

Jednocześnie kontynuujemy roboty na kontraktach:

- S3 Gorzów,
- KST Tramwaj,
- Połaniec,
- Sołtysowska, etap IV,
- Biblioteka Warszawa.

Również w tym roku wprowadzaliśmy zmiany dotyczące rozwoju naszych wewnętrznych i zewnętrznych zdolności, w oparciu o cztery główne zasady: dywersyfikacji, optymalizacji, wzmacniania oraz koncentracji.

Przyniosło to dywersyfikację naszego portfela zamówień, w którym znalazły się następujące sektory:

- roboty elektromechaniczne,
- budownictwo kubaturowe,
- drogi,
- mosty i wiadukty,
- inne.

Portfel zamówień obejmuje obecnie projekty opiewające na 0,97 mld zł, odpowiadając poziomowi z 2012 roku (0,95 mld zł), co odzwierciedla stabilność tego wskaźnika.

Rok 2014 to rok, w którym nowy Zarząd będzie kontynuował pracę w okresie przejściowym i wdrażał nowe strategie, skupiając się w dużej mierze na wzmacnianiu wewnętrznej struktury organizacyjnej. Znajdzie to odzwierciedlenie w przyszłych marżach w następstwie procesów optymalizacyjnych.

Rok 2014 nadal będzie pełen wyzwań, jednakże istnieją wyraźne sygnały, że będzie stanowił preludium do uzdrowienia sektora budowlanego w nadchodzących latach. To też początek nowego, siedmioletniego budżetu UE, w którego ramach Polska otrzyma 27,5 mld euro na inwestycje drogowe i kolejowe. Plany rządowe obejmują duże inwestycje w sektorach energetycznym i elektrycznym, inwestycje kolejowe i wreszcie kontynuację programu budowy dróg i autostrad. Dodatkowo, ostatnie prognozy, które wskazują na wzrost PKB rządu 2,9% w skali roku, pozwalają optymistycznie patrzeć w przyszłość. Może to prowadzić do wzmocnienia eksportu i rynku pracy, wzrostu prywatnej konsumpcji, co z kolei pozytywnie wpłynie na poprawę sytuacji w zakresie inwestycji prywatnych.

The goals we defined and the actions we have taken, proved clearly that we are going in the right direction. We managed to achieve recently high tender positions, keeping rigorous pricing assumptions.

From operational perspective, the year 2013 has been quite positive with the completion, within contractual agreed deadlines, of the key projects where the company was involved, from which we shall highlight:

- S17 Knurów – Bogucin,
- S8 Syców – Kępno (two sections),
- S3 Międzyrzecz – Sulechów,
- Nowy Targ Car Park (PPP).

Meanwhile, we continue with works in:

- S3 Gorzów,
- Tram Cracow,
- Połaniec,
- Sołtysowska IV phase,
- Warsaw Library.

During this year we have been developing our internal and external capacities, basing on four principles: diversification, optimization, strengthening and focus.

This has given us a diversification into our backlog, which currently is settled in the following sectors:

- electromechanical,
- civil construction,
- roads,
- bridges and viaducts,
- others.

With the current order book standing at 0.97 bln PLN equivalent level to same period of 2012 (0.95 bln PLN) which reflects the stability of this indicator.

In 2014, it will be a year where the new management will continue its transition and new strategy implementation, with a strong focus in strengthening its internal organization with considerable impact on future margins, following its optimization processes.

The year 2014 will still be a challenging period but already providing substantiated signs that it will be a prelude for the recovery in the construction sector in the coming years. The year 2014 is the beginning of a new seven-year EU budget, from which Poland will receive 27.5 billion euros for road and railway investments. The governmental plans include sizeable investments in energy and electricity sector, railways, and finally continuation of motorway and expressway program. In addition to that, recent GDP forecasts, reaching 2.9% growth in the year, shed positive light on the future, leading to reinforcement in exports, private consumption and stronger labour market, which in turn will support the recovery of private investment.

Dla nas oznacza to, że 2014 to rok, w którym powiększy się portfel zamówień, co będzie odczuwalne w kolejnych latach. Spodziewamy się również, że rok ten przyniesie więcej kontraktów z innych obszarów inwestycji publicznych, jak również większą liczbę inwestycji prywatnych, o co będziemy się starać.

Mota-Engil Central Europe, jako jeden z czołowych graczy na rynku, o ugruntowanej pozycji w Europie Środkowej, pracuje także na rzecz swoich interesariuszy. Wyrazem tego jest nasze przystąpienie do Porozumienia dla Bezpieczeństwa w Budownictwie, skupiającego grupę czołowych wykonawców zajmujących się tematem bezpieczeństwa pracy.

Jesteśmy oddani zasadom i wartościom, jakie wyznajemy. Jesteśmy rozpoznawalni i mamy mocne poparcie naszych akcjonariuszy. Stąd silne zaangażowanie nowego Zarządu w poprowadzenie spółki w kierunku wzrostu jej wartości dla udziałowców. Jasne jest zatem, że rok 2014 będzie rokiem stabilizacji i wzmocnienia. Z kolei poczynając od roku 2015, spodziewamy się bardzo dużego wzrostu wolumenu robót i, przede wszystkim, marż.

Nasze zaangażowanie wobec interesariuszy jest jasno sprecyzowane – jesteśmy temu w pełni oddani i staramy się utrzymać pozycję lidera pod względem jakości, jaką gwarantujemy, jak również terminowości, z jaką wywiązujemy się ze zobowiązań wobec klientów i udziałowców.

Na koniec chcielibyśmy podziękować naszym współpracownikom za ich oddanie, udziałowcom za zaangażowanie, naszym klientom za lojalność oraz naszym partnerom finansowym i dostawcom za wsparcie.

For us it means it will be a year of increasing backlog with increased impact in the following years. It is also expected that this year the proportion of contracts in other areas in public investment will grow additionally fuelled by the expected increase in private investments, that we will be striving for.

Mota-Engil Central Europe, being one of the top players in the market, with a strong presence in the Central Europe region, is also actively working towards its stakeholders. Expression of this is our recent affiliation to the Agreement for Safety in Construction, which gathers a group of leading Contractors, strongly focusing on the issues of safety at work.

We are committed to our values and principles, we have a recognizable strong support from our shareholders and therefore, we have a strong commitment from the renewed Board to lead the company towards increased Shareholder value. It is therefore clear that 2014 will be the year for stabilization and strengthening. Whereas, in 2015 and onwards we expect a very strong increase in volume and above all in margins.

Our commitment towards the stakeholders is clear, we are engaged in achieving it and maintaining a leadership position in terms of quality and timely delivery of projects to our clients and shareholders.

Lastly we would like to thank our collaborators for their personal and professional dedication, the commitment of our shareholders, the loyalty of our clients and the support of our financial partners and of our suppliers.

Antonio Martinho Ferreira Oliveira

PREZES ZARZĄDU
Antonio Oliveira

Prezes Zarządu
Mota-Engil Central Europe S.A.

Manuel Antonio da Mota

CZŁONEK ZARZĄDU
Manuel Mota

Dyrektor Zarządzający
Mota-Engil Central Europe S.A.

Antonio Martinho Ferreira Oliveira

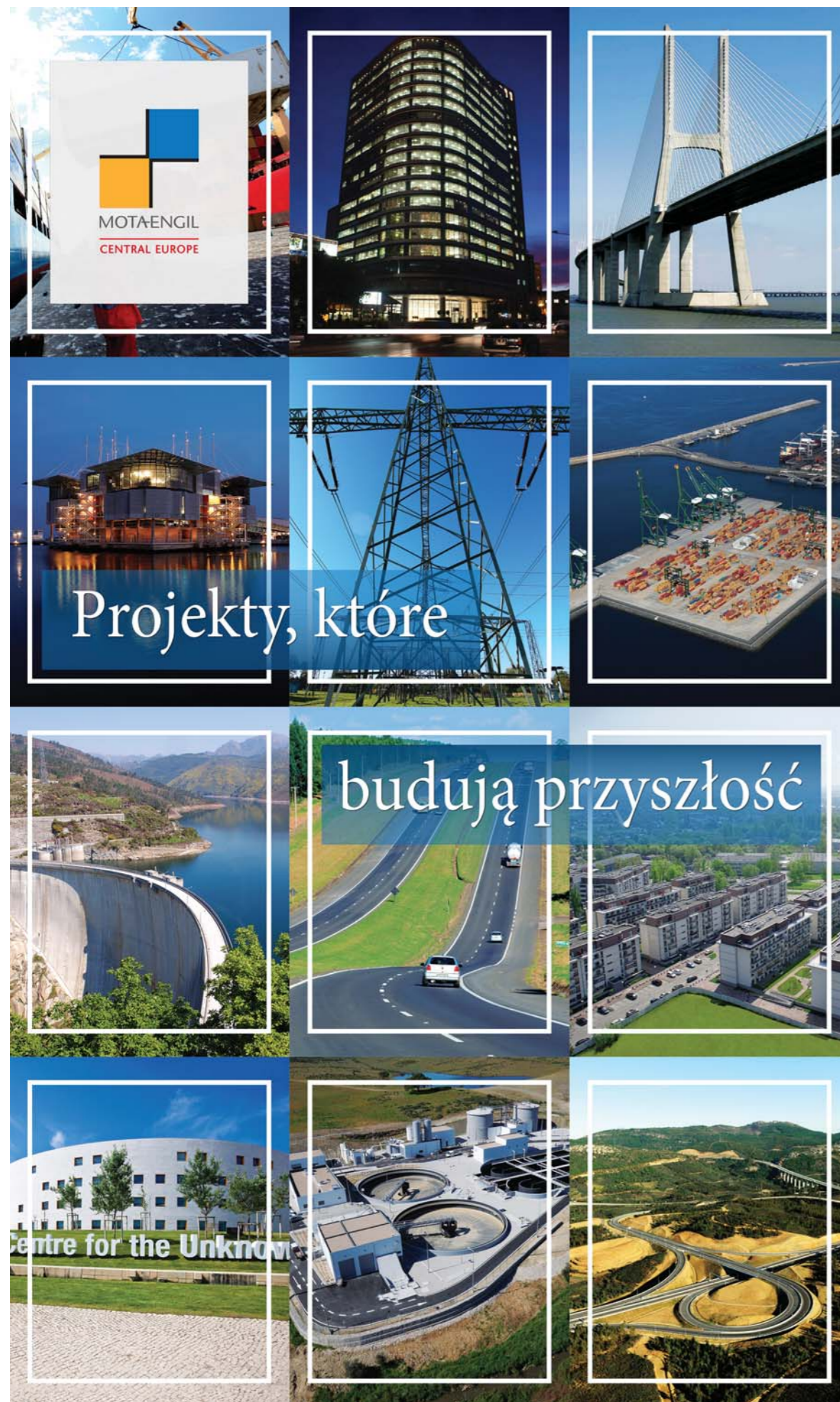
PREZES ZARZĄDU
Antonio Oliveira

President of the Board
Mota-Engil Central Europe S.A.

Manuel Antonio da Mota

CZŁONEK ZARZĄDU
Manuel Mota

CEO
Mota-Engil Central Europe S.A.

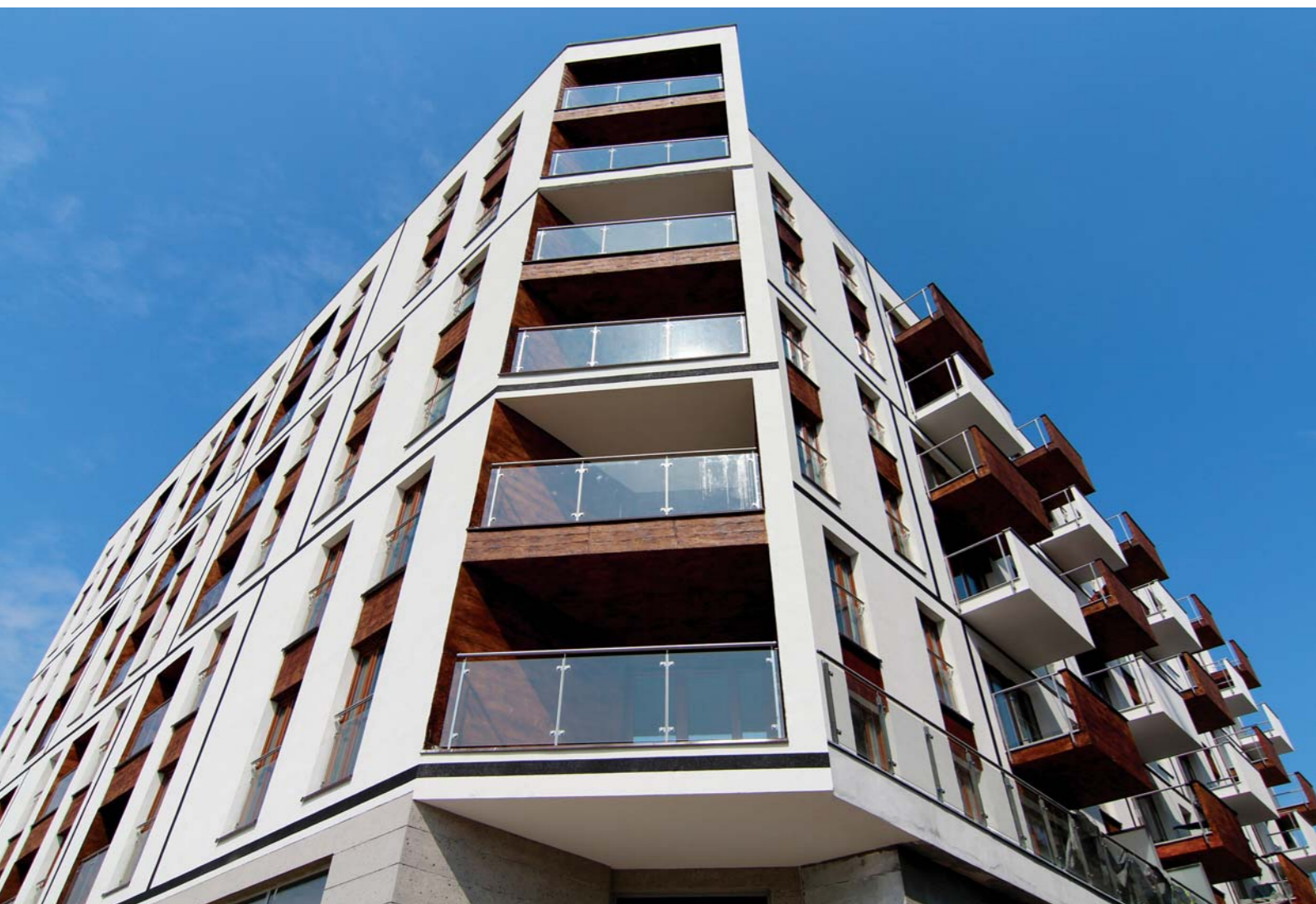


Projekty, które

budują przyszłość

RAPORT ZARZĄDCZY MANAGEMENT REPORT ON THE COMPANY'S OPERATION

1

STRUKTURA MAKROEKONOMICZNA
MACROECONOMIC FRAMEWORK

Rok 2013 to drugi rok po 2012, który cechował się silnym spowolnieniem wzrostu gospodarczego w strefie euro i w Polsce. Jednakże w ostatnich miesiącach można było zaobserwować już wyraźną, choć stosunkowo powolną, poprawę koniunktury w regionie, czego wyrazem był wzrost PKB w IV kwartale o 2,7% r/r, a w całym 2013 roku o 1,6% wobec 1,9% w roku 2012.

Główną przyczyną spowolnienia wzrostu gospodarczego zarówno w Polsce, jak i w strefie euro był spadek popytu krajowego. Konsumpcja prywatna wyhamowała w związku ze słabym, chociaż odbudowującym się zaufaniem konsumentów, a także stosunkowo wysoką stopą bezrobocia. Głównym czynnikiem mającym pozytywny wpływ na PKB był eksport, który doprowadził do wzrostu produkcji przemysłowej oraz inwestycji przedsiębiorstw, kompensując w ten sposób spowolnienie w inwestycjach publicznych.

Konsumpcja ogółem była wyższa niż w roku poprzednim o 1,1%. Popyt krajowy był nieco niższy niż w ubiegłym roku (o 0,2%). Eksport netto, tak jak w dwóch poprzednich latach, miał pozytywny wpływ na wzrost gospodarczy. Wartość dodana brutto w gospodarce narodowej w 2013 roku wzrosła o 1,5% (wobec wzrostu o 1,9% w roku 2012). Wartość dodana brutto w budownictwie odnotowała silny spadek: o 9% (wobec spadku o 0,5% w 2012 roku i wzrostu o 8,2% w 2011 roku).

Stopa bezrobocia rejestrowanego na koniec grudnia 2013 roku wyniosła 13,4% w porównaniu z 13,3% w 2012 roku. Średnioroczny wskaźnik inflacji CPI spadł znacznie i osiągnął 0,9% (w porównaniu z 3,7% w roku 2012). Ceny w przemyśle i budownictwie były na niższym poziomie niż w 2012 roku.

Deficyt budżetu wzrósł z 32 mld zł w 2012 roku do 42,5 mld zł w roku 2013, jednak nadal pozostaje niższy, niż założono w budżecie (51,5 mld zł). Poziom długu publicznego w relacji do PKB nie przekroczył 55% (zgodnie z metodologią krajową) oraz 58% (zgodnie z metodologią UE).

W roku 2014 przewiduje się, iż sytuacja gospodarcza ulegnie poprawie ze względu na wzmocnienie się eksportu, konsumpcji prywatnej oraz silniejszy rynek pracy, co z kolei będzie wspierać ożywienie inwestycji prywatnych. Oczekiwanie te odzwierciedlają prognozy Komisji Europejskiej, która przewiduje przyspieszenie wzrostu realnego PKB do poziomu 2,9% w 2014 roku oraz 3,1% w roku 2015.

Rok 2014 to początek nowej perspektywy budżetowej Unii Europejskiej, a co za tym idzie – nowych funduszy przeznaczonych na inwestycje drogowe i kolejowe. Perspektywa ta, jak również szereg znaczących rządowych inwestycji infrastrukturalnych będą miały znaczący wpływ na rozwój polskiej gospodarki w najbliższych latach.

Year 2013 was the second year after 2012 that was marked by the strong economic slowdown in the euro area and in Poland. However, in the last months we could have already observed a clear, though relatively slow, economic recovery in the region, what was reflected in the GDP in Poland reaching in the 4Q 2.7% y-o-y, whereas in the whole 2013 – a growth of 1.6% y-o-y, as compared to 1.9% in 2012.

The main reason for the slowdown in economic growth both in Poland and in the eurozone was falling domestic demand. Private consumption was held back by weak, although recovering consumer confidence and a relatively high rate of unemployment. The main factor that had positive influence on the GDP were exports that led to increased industrial output and triggered corporate investments, offsetting the slowdown in public investment spending.

Total consumption was higher than the previous year by 1.1 %. Domestic demand was slightly lower than last year (by 0.2%). Net exports, as in the two previous years, had positive impact on economic growth. Gross value added in the national economy increased annually by 1.5%. Gross value added in construction dropped sharply by 9% (compared with a drop of 0.5% in 2012 and an increase of 8.2% in 2011).

The registered unemployment rate as of the end of December 2013 amounted to 13.4% in comparison with 13.3% in 2012. The CPI inflation rate decreased much in 2013 and reached the average of 0.9% (in comparison with 3.7% in the year 2012). Prices in industry and construction were lower than in 2012.

The budget deficit increased from 32 bln PLN in 2012 to 42.5 bln PLN in 2013, however was still lower than set up in the budget (51.5 bln PLN). Public debt in relation to GDP was below 55% (based on national methodology) and below 58% – according to the EU methodology.

For 2014 it is expected that the economic outlook will improve due to reinforcement in exports, private consumption and stronger labour market, which in turn will support the recovery of private investment. These expectations are mirrored by the European Commission that forecasts real GDP growth to accelerate to 2.9% in 2014 and to 3.1% in 2015.

2014 is the beginning of a new EU budget perspective, with funds earmarked for road and railway investments. This, together with other sizeable governmental infrastructural investments will have major influence on the growth of Polish economy in the nearest future.

2

STRUKTURA RYNKOWA I STRATEGICZNA MARKET AND STRATEGIC FRAMEWORK

Rok 2013 przyniósł wzrost liczby ogłoszeń o przetargach na roboty budowlane w Polsce zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym. Nowe inwestycje obejmowały różne segmenty, począwszy od budownictwa mieszkaniowego, handlowego i biurowego w sektorze prywatnym, przez drogi i infrastrukturę kolejową, po elektrownie czy projekty środowiskowe w sektorze publicznym.

W segmencie infrastruktury drogowej w pierwszej połowie roku liczba nowych przetargów była ograniczona. Niektóre spośród zamówień polegały na kończeniu prac prowadzonych wcześniej przez innych wykonawców, którzy ogłosili upadłość. Długo oczekiwane ponowne poruszenie w segmencie nastąpiło w drugiej połowie roku, wraz z ogłoszeniem przez GDDKiA ponad 60 nowych prekwalifikacji do udziału w postępowaniach o udzielenie zamówień na autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice zawarte w Programie Budowy Dróg Krajowych na lata 2014–2020.

Jako że jest to jeden z kluczowych segmentów działalności Mota-Engil Central Europe, Spółka została zakwalifikowana do udziału w przetargach i przygotowuje dokumenty ofertowe. Wśród realizowanych przez nas kontraktów oprócz zamówień dla GDDKiA znalazły się też projekty dla innych podmiotów publicznych.

Zwiększyliśmy nasze możliwości techniczne, czego rezultat staje się z dnia na dzień coraz bardziej widoczny.

W budownictwie kubaturowym zaobserwowaliśmy większą liczbę inwestycji rozpoczynanych przez jednostki prywatne niż publiczne. Nasze zaangażowanie w tym segmencie wzrosło, poprzez skoncentrowanie się na inwestorach prywatnych (jednocześnie nadal bierzemy udział w przetargach na obiekty publiczne). Dodatkowo, wciąż uczestniczymy w przetargach w formule PPP.

Podsumowując, Mota-Engil Central Europe działała aktywnie, nie tylko w ramach realizacji przyznanych zamówień, ale również przygotowywania nowych ofert – kontynuując przy tym wdrażanie strategii dywersyfikacji i skupiając się na kluczowych klientach i projektach.

The year 2013 brought an increase in the announcements of the construction investments in Poland, both in private and public sector. The segments covered by these new investments range from residential, commercial and office buildings- in the private sector, to roads and railway infrastructures, energy plants, and some environmental projects in the public sector.

In the roads infrastructure segment, the first half of the year was marked by few tenders for contracts, some of them aiming at the conclusion of works left by former bankrupted contractors. The long expected re-launching in this segment happened on the second half of the year, with the announcements, by GDDKiA, of more than 60 new pre-qualifications for motorways, expressways and ring roads, included in the 2014–2020 National Road Construction Programme.

As this is one of our key segments, Mota-Engil Central Europe has been prequalified and is preparing tenders. Apart from GDDKiA, other public entities are now in our portfolio of clients.

We have increased our technical capacity, and the outcome is visible day by day.

Civil construction showed more new investments launched by private entities than by public. Our coverage of this segment increased, and the focus on the private investors was intensified, although keeping a participation in tenders for public buildings. Additionally, along with the construction contracts, we continue to tender in the PPP formula, as well.

In conclusion, Mota-Engil Central Europe has kept an intensive activity, not only in the realization of the awarded contracts, but also in the preparation of offers for new ones, continuing to implement the strategy of diversification, with focus on key clients and projects.



3

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA W ROKU 2013 REVIEW OF THE BUSINESS ACTIVITY IN 2013

3.1. PRODUKCJA/KONTRAKTY

Dzięki bogatemu doświadczeniu zdobywanemu przez poprzednie lata zarówno w budownictwie infrastrukturalnym, jak i ogólnym, obejmującym budowę autostrad, budowę i modernizację dróg krajowych, ulic i miejskich tras komunikacyjnych, wykonawstwo biurowców, hoteli, apartamentów, lotnisk, centrów handlowych i parkingów, Spółka w 2013 roku mogła realizować wiele projektów o różnym stopniu skomplikowania, zgodnie z wymaganiami najnowszych technologii i norm jakościowych.

3.1.1. BUDOWNICTWO INŻYNIERYJNE

Poniżej przedstawiono najważniejsze kontrakty inżynierskie realizowane w roku 2013:

- DROGA EKSPRESOWA S3;
ODCINEK MIĘDZYRZECZ – SULECHÓW

Kontrakt rozpoczął się w 2010 roku i obejmował budowę 17 km trasy głównej o przekroju 2x2, przebudowę dróg dojazdowych,

3.1. PRODUCTION/CONTRACTS

Due to the extensive experience that MECE had been gaining in previous years both in infrastructure and in civil construction including: construction of highways, construction and modernization of roads, streets and urban routes, construction of office buildings, hotels, apartments, airports, shopping malls and parkings, in 2013 Company continued to realize many projects with varying degrees of complexity according to the latest technology and quality standards.

3.1.1. CIVIL ENGINEERING

Among the most important civil engineering contracts that were under realization in 2013 we should highlight the following:

- EXPRESSWAY S3; MIĘDZYRZECZ – SULECHÓW

Contract started in 2010 and included 17 km of main road of cross-section 2x2, access roads, crosses and service roads and

poprzecznych i serwisowych oraz przebudowę bezkolizyjnego węzła „Międzyrzecz Południe”. W ramach kontraktu wybudowano siedem mostów, w tym sześć drogowych i jeden kolejowy oraz siedem wiaduktów. Kontrakt został oddany do użytkowania w sierpniu 2013 roku.

■ DROGA EKSPRESOWA S17; ODCINEK KURÓW – LUBLIN

Realizację odcinka drogi ekspresowej S17 rozpoczęto w 2011 roku. Kontrakt obejmował budowę 25 km dwujezdniowej drogi ekspresowej po nowym śladzie wraz z czterema węzłami: Sielce, Kurów, Przybysławice i Bogucin. W ramach kontraktu wybudowano 20 obiektów mostowych, w tym 13 wiaduktów drogowych, ok. 40 km dróg dojazdowych, dwa Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP) oraz kilkadziesiąt przepustów drogowych. Ponadto urządzenia bezpieczeństwa ruchu, w tym 10 km ekranów akustycznych, 81 km barier i 46 km ogrodzeń. Prace prowadzone przez konsorcjum firm (MECE, PRD Lubartów, KPRD oraz PRD Puławy) zostały wykonane w kontraktowym terminie w lutym 2013 roku.

■ DROGA EKSPRESOWA S3;

ODCINEK GORZÓW WIELKOPOLSKI – MIĘDZYRZECZ

Projekt realizowany od 2011 roku z planowanym terminem zakończenia w maju 2014 roku. Na budowę odcinka drogi ekspresowej S3 stanowiącej główne połączenie pomiędzy Szczecinem a Zieloną Górą składa się budowa 18 km drogi ekspresowej dwujezdniowej z dwoma pasami ruchu, most na rzece Odrze, wiadukty drogowe, budowa przepustów, budowa dróg dojazdowych zapewniających transport na terenach przyległych, budowa poboczy, budowa urządzeń bezpieczeństwa drogowego, budowa i przebudowa infrastruktury zarówno na powierzchni, jak i pod ziemią. Ponieważ dostęp do drogi ekspresowej będzie możliwy jedynie dzięki nowo wybudowanym węzłom, ruch będzie całkowicie bezkolizyjny.

reconstruction of junction “Międzyrzecz Południe”. Moreover seven bridges were built, including six road bridges, one railway bridge and seven viaducts. The work was completed in August 2013.

■ EXPRESSWAY S17; KURÓW - LUBLIN

Realization of the S17 expressway began in 2011. The contract included the construction of 25 km dual carriageway expressway in a new track along with four junctions: Sielce, Kurów, Przybysławice and Bogucin. Within the contract 20 bridges were built including 13 road viaducts, about 40 kilometers of access roads, two service areas and tens of road culverts. Moreover traffic safety equipment including 10 km of noise barriers, 81 km of barriers and 46 km of fences. Works carried out by the consortium of companies (MECE, PRD Lubartow, KPRD and PRD ZAP) were finished in the contractual deadline in February 2013.

■ EXPRESSWAY S3; GORZÓW WIELKOPOLSKI - MIĘDZYRZECZ

The project of construction of the main road connection between Szczecin and Zielona Góra is carried out since 2011 with a planned completion date in May 2014. It consists in the construction of 18 km of expressway dual carriageway with two lanes, the bridge over Odra river, road viaducts, construction of culverts, construction of access roads which provide transport to the adjacent areas, construction of roadside, construction of road safety equipment, construction and reconstruction of infrastructure on the surface and underground. Due to the fact that the access to the expressway will be possible only thanks to the newly built junctions, the traffic there will be collision free.

■ DROGA EKSPRESOWA S8;

ODCINEK SYCÓW – KĘPNO – WIERUSZÓW

W roku 2012 rozpoczęto budowę dwóch odcinków drogi ekspresowej S8 Syców – Kępno (odcinek 1) oraz Kępno – Wieruszów (odcinek 2). Realizacja inwestycji przyczyniała się do stworzenia ponadregionalnej tranzytowej drogi łączącej województwo dolnośląskie, wielkopolskie, łódzkie, mazowieckie i podlaskie. Pomimo wymogu co do wysokich miesięcznych przerobów, w październiku 2012 roku osiągnięto kamień milowy, a w grudniu 2013 roku nastąpiło terminowe oddanie inwestycji do ruchu. Inwestycja obejmowała łącznie prawie 33 km budowy drogi ekspresowej, budowę dróg poprzecznych, dojazdowych, serwisowych oraz budowę 34 obiektów mostowych. Prace na odcinku 1 zostały zakończone w listopadzie 2013 roku, natomiast na odcinku 2 w związku z dodatkowymi pracami na węźle Kępno (przyszła droga ekspresowa S11), które nie kolidują z prowadzonym ruchem na drodze ekspresowej S8, zostaną zakończone w lipcu 2014 roku.

■ POŁANIEC – MOST NA WIŚLE

Inwestycję rozpoczęto w 2010 roku. Jej pierwszym etapem były prace projektowe, natomiast realizacja prac budowlanych nastąpiła we wrześniu 2012 roku. Kontrakt obejmuje budowę odcinka drogi wojewódzkiej klasy G o długości 9,23 km po nowym śladzie wraz z budową poboczy, chodników i ścieżki rowerowej oraz mostów przez rzekę Wiśłokę i potok Chorzelowski. W ramach kontraktu wykonanych zostanie 25 przepustów drogowych, przejścia dla zwierząt, ekrany akustyczne oraz rowy szczelne.

Most przez Wiśłokę stanowi istotny element przeprawy – jest jednym z najdłuższych takich obiektów w województwie podkarpackim (726 m i 17 przęseł). Droga wraz z trwającą budową przeprawy przez Wisłę (kontrakt realizowany przez innego wykonawcę) oraz obwodnicą Mielca połączy województwo podkarpackie z województwem świętokrzyskim i znacząco skróci czas dojazdu pomiędzy Kielcami a Mielcem, czy Rzeszowem. Planowany czas zakończenia inwestycji to listopad 2014 roku.

■ KIELCE ŻELAZNA

Inwestycja rozpoczęła się w 2011 roku i obejmowała przebudowę miejskiego odcinka drogi wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce – Małogoszcz, przebudowę 11 odcinków ulic miejskich oraz przebudowę ronda. W ramach kontraktu wybudowano trzy wiadukty w ciągu ul. 1-go Maja, trzy podziemne przejścia dla pieszych, tunel pieszo-jezdny, mury oporowe oraz ekrany dźwiękochłonne, a także roboty branżowe. Prace na inwestycji zakończono w listopadzie 2013 roku.

■ KRAKÓW KST TRAMWAJ

Z roku 2013 rozpoczęto rozbudowę linii Krakowskiego Szybkiego Tramwaju poprzez budowę połączenia istniejących linii tramwajowych ul. Wielicka – Lipska. Inwestycja obejmuje budowę linii tramwajowej o długości 1,6 km podwójnego toru, budowę estakady tramwajowo – pieszo – rowerowej o długości 0,6 km nad układem torowym stacji PKP oraz rozbudowę 1,6 km dróg. Inwestycja ma na celu usprawnienie dojazdu do miasta oraz zmniejszenie natężenia ruchu. Planowany termin zakończenia prac to wrzesień 2015 roku.

■ EXPRESSWAY S8; SYCÓW – KĘPNO – WIERUSZÓW

In 2012 two sections of the expressway S8 Syców – Kępno (Section 1) and Kępno – Wieruszów (Section 2) have been started. The investment contributed to creation of transregional transit road connecting Dolnośląskie, Wielkopolskie, Łódzkie, Mazowieckie and Podlaskie Voivodeship. Despite of requirement for high monthly processing, in October 2012 we reached a milestone and provided investment to the traffic in December 2013. The project included a total of nearly 33 km of expressway, roads crosses, access and service roads and construction of 34 bridge objects. Work on Section 1 was completed in November 2013, while works in Section 2, due to additional tasks on Kępno junction that do not interfere with traffic on S8 (future expressway S11), will be completed in July 2014.

■ POŁANIEC – BRIDGE OVER THE VISTULA RIVER

The investment started in 2010. First phase included the design works, than realization of constructing works started on September 2012. Contract includes construction of voivodeship road class G.9.23 km long in the new track, with the construction of roadsides, sidewalks, bicycle path and two bridges over Wiśłoka river and Chorzelowski stream. Within the contract 25 road culverts will be made, animal crossings, noise barriers and ditches. The bridge over Wiśłoka river is an important part of the route – it is one of the longest such facilities in Podkarpackie Voivodeship (726 m and 17 spans).

The road, along with the ongoing construction of the crossing of the Vistula River (contract executed by another contractor) and the bypass of Mielec will connect Podkarpackie and Świętokrzyskie Voivodeship and significantly shorten the travel time between Kielce and Mielec, or Rzeszów. Estimated time to complete the project is November 2014.

■ KIELCE ŻELAZNA

Investment started in 2011 and included the reconstruction of the city section of voivodeship road No.762 Małogoszcz – Kielce, reconstruction of 11 sections of city roads and reconstruction of roundabout. Within the contract three viaducts over The 1st May street were built, together with three underground pedestrian crossings, a tunnel for pedestrian and vehicular traffic, retaining walls, noise barriers and branch works. The work was completed in November 2013.

■ TRAM CRACOW

In 2013 we started the expansion of the Cracow Fast Tram line by building the connection of the existing tram lines street Wielicka – Lipska. The investment includes the construction of a double track tram line with a length of 1.6 km, construction of flyover (for tram, pedestrian and cycling traffic) with a length of 0.6 km above the PKP railway station and the construction of 1.6 km of roads. The investment aims at facilitation of traveling to the city and reducing the volume of traffic in the city. The planned completion date is the end of 2013.



■ OBWODNICA PSZCZYNY

Z końcem roku 2011 rozpoczęto budowę północnej obwodnicy Pszczyny, obejmującej budowę węzła drogowego łączącego drogę krajową nr 1 z projektowaną drogą wojewódzką nr 935. Główny odcinek obwodnicy został oddany do użytku w grudniu 2013 roku, co przyczyniło się do zmniejszenia natężenia ruchu w centrum Pszczyny. Planowany termin zakończenia pozostałych prac to maj 2014 roku.

■ ŚWINNA PORĘBA

W roku 2012 rozpoczęto budowę etapu IV Świnnej Poręby, obejmującą budowę 0,75 km drogi krajowej nr 28 wzdłuż zbiornika wodnego, stanowiąc jego linię brzegową wraz z wykonaniem zatok autobusowych oraz stabilizacją osuwiska. Inwestycja stanowiła dla Spółki wyzwanie ze względu na wybudowanie drogi na nasypie hydrotechnicznym, a przy tym zabezpieczenie przed zalaniem. Planowany termin zakończenia prac to czerwiec 2014 roku.

■ RZESZÓW LUBELSKA

W listopadzie 2013 roku zakończono trwającą od marca 2012 roku budowę ulicy Lubelskiej w Rzeszowie, obejmującą rozbudowę 3 km drogi krajowej nr 19, przebudowę siedmiu skrzyżowań oraz 6 km ścieżek rowerowych i chodników. Inwestycja ułatwiła dojazd do Rzeszowa od strony Lublina i lotniska Rzeszów – Jasionka oraz przyczyniła się do poprawy bezpieczeństwa na tym odcinku drogi dojazdowej do miasta. Stanowi również kolejny etap połączenia miasta Rzeszowa z lotniskiem drogą o przekroju dwujezdniowym.

■ CIECHANÓW

W roku 2013 rozpoczęto budowę drogowo–mostową w Ciechanowie obejmującą budowę trzech wiaduktów nad linią kolejową, skrzyżowań dwupoziomowych oraz 5,2 km odcinków dróg. Celem projektu jest dostosowanie infrastruktury technicznej linii do podstawowych standardów jakości jednolitych w europejskim rynku transportowym podstawowo w zakresie prędkości, bezpieczeństwa oraz interoperacyjności. Planowany czas na zakończenie inwestycji to koniec 2014 roku.

3.1.2. BUDOWNICTWO KUBATUROWE

W roku 2013 spółka Mota-Engil Central Europe S.A. realizowała również szereg projektów z zakresu budownictwa kubaturowego, zarówno w Polsce, jak i w Czechach. Znaczące projekty przedstawiono poniżej.

■ STREFA KULTURY STUDENCKIEJ I PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO

Inwestycja rozpoczęta w 2011 roku na zlecenie Politechniki Wrocławskiej obejmowała budowę sali wielofunkcyjnej ze stołówką, salą koncertową, salą konferencyjno-bankietową, kawiarnią i klubem studenckim oraz parkingu wielopoziomowego na 300 miejsc parkingowych. Prace zostały zakończone w kwietniu 2013 roku, we wrześniu 2013 roku uzyskano pozwolenie na użytkowanie.

■ BYPASS OF PSZCZYNA

In the end of 2011 we started the construction of the northern bypass of Pszczyna, including construction of a road connecting the national road No. 1 with the planned voivodeship road No. 935. The main section of the bypass was completed in December 2013 which contributed to reducing traffic in the center of Pszczyna. The planned completion of the remaining work is May 2014.

■ ŚWINNA PORĘBA

In 2012, the construction of stage IV of Świnna Poręba project began. It included the construction of 0.75 km of national road No. 28 along with the water reservoir constituting its shoreline, as well as construction of bus bays and stabilization of landslides. The project represented a challenge for the Company due to the construction of the road on the special embankment at the same time preventing its hydro spill. Planned completion date is June 2014.

■ RZESZÓW LUBELSKA

In November 2013 we finalized the ongoing from March 2012 execution of Lubelska street in Rzeszow, covering expansion of 3 km of the state road No. 19, the reconstruction of seven junctions and 6 km of bicycle paths and sidewalks. The project facilitated access to Rzeszów from Lublin and Rzeszów – Jasionka airport and contributed to improve safety on this section of the road to the city. It is also another step of connecting the city of Rzeszów with the airport by dual carriageway road.

■ CIECHANÓW

In the year 2013 we started the construction of road–bridge in Ciechanów covering construction of three road viaducts over the railway line, two-level intersections and 5.2 km of road sections. The aim of the project is to adapt the technical infrastructure of the railway line to the basic quality standards equal in the European transport market in terms of speed, security, and interoperability. The planned completion date is the end of 2014.

3.1.2. CIVIL CONSTRUCTION

In 2013 Mota-Engil Central Europe S.A. has continued to realize a wide range of services in civil construction projects both in Poland and the Czech Republic. Significant projects are presented below.

■ STUDENT CULTURE ZONE AND MULTI-STOREY CAR PARK

Investment started in 2011, on behalf of the Technical University of Wrocław, and included the construction of multi-functional hall with a canteen, a concert hall, conference hall – banquet room, cafeteria, student club and multi-level parking for 300 parking spaces. The work was completed in April 2013, in September 2013 we obtained permission to use.



■ PORT LOTNICZY RZESZÓW – JASIONKA

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch hangarów dla statków powietrznych wraz z płytą przedhangarową, a także budowa dróg dojazdowych oraz przyłączy. Hangary stanowią pomieszczenia dla dwóch lub trzech samolotów w zależności od ich klasy, natomiast płyta przedhangarowa została zaprojektowana na dwa samoloty klasy E i cztery samoloty klasy B. Zasadnicza część prac została zakończona w styczniu 2014 roku.

■ DMOWSKIEGO

Inwestycja rozpoczęta w 2012 roku na wyspie Kępa Mieszczańska we Wrocławiu jest budynkiem mieszkalnym z częścią usługową, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą. Budynek składa się z siedmiu pięter nadziemnych oraz jednego podziemnego. W budynku przewidziano 76 lokali mieszkalnych, 77 miejsc parkingowych, komórki lokatorskie oraz lokal usługowy. Planowany termin zakończenia inwestycji to koniec marca 2014 roku.

■ BIBLIOTEKA WARSZAWA

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i modernizacja Biblioteki Publicznej Województwa Mazowieckiego w Warszawie. Inwestycja ze względów technicznych i organizacyjnych podzielona jest na dwa etapy. Obecnie wykonywany etap 1 obejmuje wykonanie wszystkich robót związanych z budynkiem biurowca i czytelnicy oraz punktowe roboty w budynkach plomby i magazynu ograniczające się do prac w pomieszczeniach technicznych niezbędnych do funkcjonowania etapu 1 oraz prawidłowych warunków ewakuacji i ochrony p.poż obiektu. Etap 1 obejmuje również zagospodarowanie terenu wraz z nawierzchniami. Etap 2 polega na wykonaniu budynków magazynu oraz plomby. Inwestycja rozpoczęła się w 2013 roku, planowany termin zakończenia to marzec 2015 roku.

■ AIRPORT RZESZÓW – JASIONKA

The investment includes construction of two hangars for aircraft with slab in front of hangars and construction of access roads and connections. Hangars are space for two or three aircraft depending on their class while slab in front has been designed for two planes E-class and four airplanes Class-B. The main part of the work was completed in January 2014.

■ DMOWSKIEGO

The project started in 2012 on the island Kępa Mieszczańska in Wrocław is a residential building with a commercial area, underground parking and necessary infrastructure. Building consists of seven floors above ground and one underground level. The building provides 76 apartments, 77 parking places, storage rooms and one commercial unit. The planned time to complete is the end of March 2014.

■ WARSAW LIBRARY

Subject of investment is the expansion and modernization of the Public Library of Mazowieckie Voivodship in Warsaw. The investment due to its technical and organizational reasons is divided into two stages. Currently executed phase 1 includes the execution of all works associated with the office building, reading building and some works in connecting building and storage limited to work in technical areas necessary for the operation of phase 1 and the correct conditions of evacuation and fire protection facility. Phase 1 also includes the development of the area along with surfaces. Phase 2 includes remaining works in connecting building and storage. Project started in 2013, planned completion date is March of 2015.

■ SOŁTYSOWSKA BUDYNEK A

Budynek A jest kolejnym etapem budowy zespołu mieszkaniowo-usługowego pn. „Fajny Dom”, realizowanego od 2007 roku. Budynek posiada od sześciu do siedmiu kondygnacji wraz z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym na 78 miejsc postojowych. Budynek składa się z 176 mieszkań oraz lokali usługowych. Termin zakończenia planowany jest na marzec 2015 roku.

■ OUA WIDAWA

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i budowa Obwodu Utrzymania Autostrady dla drogi A-8 wraz z Centrum Zarządzania Ruchem w węźle Wrocław Północ. Inwestycja obejmuje realizację: budynku administracyjno-socjalnego, budynku warsztatowo-garażowego, magazynu soli z silosem, stacji meteo oraz masztu radiowego. Ponadto wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych, sanitarnych i mechanicznych oraz dróg asfaltowych, chodników i placu manewrowego. Inwestycja rozpoczęła się w 2012 roku, a zakończyła w marcu 2014 roku.

■ PARKING PODZIEMNY „NOWY TARG”

Budowa parkingu podziemnego pod placem Nowy Targ jest częścią polityki regionalnej polegającej na redukcji transportu kołowego w centrum Wrocławia. Inwestycja została zrealizowana w ramach formuły Partnerstwa Publiczno-Prywatnego. To pierwszy taki projekt parkingowy w Polsce zrealizowany w obecnej formule PPP. Trzypoziomowy parking podziemny został wykonany na blisko 333 miejsc parkingowych, w tym dla pojazdów z napędem elektrycznym, w konstrukcji monolitycznej RCC o układzie płytowo – kolumnowym. Inwestycja rozpoczęła się w 2010 roku i zakończyła w lipcu 2013 roku. Z racji tego, że budowla powstała na terenie średniowiecznego miasta Wrocławia, została wpisana do krajowego rejestru zabytków.

3.1.3. BUDOWNICTWO ELEKTROENERGETYCZNE

■ STACJA GLINKI

W roku 2013 rozpoczęto inwestycję obejmującą całkowitą przebudowę stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Glinki, zlokalizowanej w Szczecinie. Główne prace obejmują podłączenie i uruchomienie nowej aparatury stacyjnej, stworzenie infrastruktury przeciwpożarowej, przeciwdeszczowej i kanalizacyjnej. Przebudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Glinki jest inwestycją ponadlokalną, mającą istotny wpływ na poprawę funkcjonowania infrastruktury elektroenergetycznej, ograniczając do minimum ryzyko związane z wystąpieniem krytycznych awarii systemowych. Planowany termin zakończenia inwestycji to kwiecień 2016 roku.

■ STACJA GROSZOWICE

W roku 2013 rozpoczęto rozbudowę rozdzielni 220 kV w stacji 220/110 kV Groszowice, zlokalizowanej w Opolu-Groszowicach. Inwestycja obejmuje rozbudowę układów automatyki stacyjnej i teleinformatyki, wymianę kabli sterowniczych oraz modernizację i wykonanie nowych dróg. Przebudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Groszowice jest inwestycją ponadlokalną mającą istotny wpływ na poprawę funkcjonowania infrastruktury elektroenergetycznej, ograniczając do minimum ryzyko związane z wystąpieniem krytycznych awarii systemowych. Planowany termin zakończenia inwestycji to marzec 2016 roku.

■ SOŁTYSOWSKA BUILDING A

Building A is the next stage of construction of residential and service complex “Fajny Dom” built since 2007. The building has six to seven floors above ground and underground garage for 78 cars. The building consists of 176 apartments and commercial spaces. The completion date is planned for March 2015.

■ OUA WIDAWA

Subject of investment is design and construction of the District Maintenance Center for the road A-8 with Traffic Management Center on North junction in Wrocław. It consists of execution of administration-office building, workshop-garage building, salt storage building and silo, weather station and radio mast. Moreover, execution of internal and external electrical, sanitary and mechanical installations, bituminous roads, sidewalks and maneuvering areas. The project started in 2012 and was completed in March 2014.

■ UNDERGROUND CAR PARK „NOWY TARG”

The construction of the underground parking under the square Nowy Targ” is part of the regional policy consisting in the reduction of road transport in the city center. This project was developed under the Public – Private Partnership formula. This is the first such project in Poland parking realized in the current PPP legislation. Three-level underground parking has been executed for 333 parking spaces including electric vehicles, the monolithic structure of the system RCC slab – column. Investment started in 2010 and ended in July 2013. Due to the fact that the structure was established in the medieval city of Wrocław, it was entered in the national register of historic monuments.

3.1.3. ELECTROMECHANICAL CONSTRUCTION

■ STATION OF GLINKI

In the year 2013 we started an investment covering the complete modernization and extension of a HV Electrical Substation 220/110 kV Glinki, localized in Szczecin. The project includes connection and commissioning of new substation equipment, the creation of fire-proof and sewage infrastructure. Reconstruction of the substation 220/110 kV Glinki is a supralocal investment having an essential impact on the improvement of the functioning of the electricity infrastructure, minimizing the risks of critical system failures. The planned completion date is April 2016.

■ STATION OF GROSZOWICE

In the year 2013 we started to build an electrical switchboard 220 kV in Electrical Substation 220/110 kV Groszowice, localized in Opole-Groszowice. The project includes the expansion of substation automation systems and teleinformatics, the exchange of control cables and the modernization and construction of new roads. Reconstruction of the substation 220/110 kV Groszowice is a supralocal investment having an essential impact on the improvement of the functioning of the electricity infrastructure, minimizing the risks associated with the occurrence of critical system failures. The planned completion date is March 2016.

■ STACJA PABIANICE

W roku 2013 rozpoczęto inwestycję obejmującą całkowitą przebudowę stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Pabianice, zlokalizowanej w Pabianicach. Inwestycja obejmuje budowę Systemu Sterowania i Nadzoru stacji, podłączenie i uruchomienie nowej aparatury stacyjnej, modernizację i wykonanie nowych dróg oraz budowę budynku technologicznego. Przebudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Pabianice jest inwestycją ponadlokalną, mającą istotny wpływ na poprawę funkcjonowania infrastruktury elektroenergetycznej, ograniczając do minimum ryzyko związane z wystąpieniem krytycznych awarii systemowych. Planowany termin zakończenia inwestycji to marzec 2016 roku.

■ STATION OF PABIANICE

In the year 2013 we started an investment covering total reconstruction of the Electrical Substation 220/110 kV Pabianice, localized in Pabianice. The project includes the construction of Control and Supervision Station, connection and commissioning of new substation equipment, modernization and construction of new roads and construction of a new Technological Building, with all the auxiliary and command/control/communication systems. Reconstruction of the substation 220/110 kV Pabianice is a supralocal investment having an essential impact on the improvement of the functioning of the electricity infrastructure, minimizing the risks of critical system failures. The planned completion date is March 2016.



3.1.4. NIERUCHOMOŚCI

Mota-Engil Central Europe S.A. realizuje projekty mieszkaniowe w Polsce, Czechach oraz na Słowacji. Firma jest skoncentrowana w szczególności na budowie nieruchomości mieszkalnych dla segmentu średniego, w którym popyt jest największy. Głównym celem na rok 2013 było wdrożenie projektów mieszkaniowych, które, dzięki synergii z działem kubaturowym Mota-Engil Central Europe, mogły być realizowane po konkurencyjnych stawkach.

Główne kamienie milowe, które zostały osiągnięte w projektach realizowanych przez Mota-Engil Central Europe, są następujące:

A) PROJEKTY W POLSCE

- a) Kilińskiego Project, Łódź – pozwolenie na budowę zostało uzyskane w listopadzie 2013 roku. Planowane rozpoczęcie projektu, składającego się z 243 mieszkań, to pierwszy kwartał 2014 roku.
- b) Dmowskiego Project, Wrocław – Projekt zostanie zakończony w marcu 2014 roku, osiągnął już przedsprzedaż 31 z 76 mieszkań.

B) PROJEKTY ZAGRANICZNE

- a) Mierova Project, Bratislava – sprzedano 87% spośród 184 mieszkań, 24 w 2013 roku.
- b) Devonska Project, Praga – budowa osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w 5 praskiej dzielnicy została ukończona w 2013 roku. Projekt osiągnął już 65% sprzedaży, z czego 82 mieszkania sprzedano w 2013 roku.
- c) Jeremiasova Project, Praga – proces otrzymywania pozwolenia kontynuowany w ciągu roku. Decyzja o warunkach zabudowy przewidywana jest na czerwiec 2014 roku.



3.1.4. REAL ESTATE CONSTRUCTION

Mota-Engil Central Europe S.A. is carrying out residential Real Estate projects in Poland, Czech Republic and Slovakia. Company is mainly focused on the construction of residential properties for the medium segment, segment that benefits from the highest demand. The main target set for year 2013 has been the implementation of a pipeline of residential projects that, due to synergies with civil construction area of the company, can be delivered at very competitive prices.

The main milestones that have been reached on the projects held by MECE S.A. have been the following:

A) PROJECTS IN POLAND

- a) Kilińskiego Project, Łódź – building permit has been received in November 2013. The project, composed of 243 flats is planned to be launched on the 1st quarter of 2014.
- b) Dmowskiego Project, Wrocław – project will be concluded in March 2014 and has already pre-sold of 31 flats out of 76 flats.

B) FOREIGN PROJECTS

- a) Mierova Project, Bratislava – 87% out of the 184 apartments have been sold in total, 24 of which during 2013.
- b) Devonska Project, Prague – construction of multifamily residential complex in Prague's district 5 has been concluded in 2013. The project has already reached 65% sales, out of which 82 apartments in 2013.
- c) Jeremiasova Project, Prague – licensing process continued during the year, and zoning permit is expected in June 2014.

3.1.5. PROJEKTY PPP ORAZ UTRZYMANIE DRÓG

Mota-Engil w ramach dywersyfikacji prowadzonych usług uczestniczy w projektach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego (PPP) oraz projektach dotyczących utrzymania dróg ekspresowych i autostrad typu „Utrzymaj Standard”. Projekty te stanowią korzystne uzupełnienie podstawowej działalności prowadzonej przez Spółkę i polegają m.in. na zarządzaniu/utrzymaniu projektów kubaturowych (projekty PPP) oraz całorocznym wykorzystaniu wolnych zasobów sprzętowych i ludzkich (utrzymanie dróg).

W zakresie projektów PPP Mota-Engil Central Europe S.A. realizuje we Wrocławiu pierwszy w Polsce parkingowy projekt koncesyjny (parking podziemny pod placem Nowy Targ) oparty na obecnym ustawodawstwie PPP. W 2013 roku zakończono zgodnie z planem fazę projektowania i budowy obiektu oraz rozpoczęto etap eksploatacji. Projekt ten stanowi wzorzec dla innych projektów parkingowych w PPP przygotowywanych przez największe polskie miasta. Mota-Engil Central Europe S.A. aktywnie uczestniczy w etapach negocjacyjnych najważniejszych projektów PPP dotyczących parkingów kubaturowych oraz innych obiektów kubaturowych (akademiki, obiekty administracji publicznej).

W ramach utrzymania dróg ekspresowych oraz autostrad Spółka realizuje jeden z pierwszych projektów dotyczących programu „Utrzymaj standard” opracowanego przez GDDKiA - ok. 35 km odcinka drogi ekspresowej S17 w okolicach Lublina. W strategii Mota - Engil jest uczestnictwem w innych tego typu projektach ze względu na osiągnięte korzyści skali związane z wykorzystaniem sprzętu oraz zasobów ludzkich zwłaszcza w okresie zimowym, który charakteryzuje się niższym natężeniem prac budowlanych.

3.2. PODSUMOWANIE FINANSOWE

Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. odnotowała całkowity przychód z działalności operacyjnej w wysokości 1,2 miliarda PLN, w porównaniu do 1,7 miliarda PLN w roku 2012.

Wskaźnik EBITDA wyniósł 38,7 mln PLN (3,32%), w porównaniu do 56,1 mln PLN (3,27%) w roku 2012.

Wynik netto kształtował się na poziomie -11,2 mln PLN (-0,96%).

Kapitał własny kształtował się na poziomie 201 mln PLN. Współczynnik samofinansowania osiągnął 25,5%.

Zbilansowany poziom zadłużenia netto osiągnął wartość 52,1 mln PLN (spadek o 13% w porównaniu z rokiem 2012), przy wartości środków pieniężnych i ich ekwiwalentów równej 114,8 mln PLN.

Inwestycje brutto w aktywa trwałe wyniosły 18,3 mln PLN.

Stabilny portfel zamówień mający na dzień 31 grudnia 2013 roku wartość 0,97 mld PLN, porównywalny do wartości z roku 2012 (0,95 mld PLN).

3.1.5. PPPs and O&M

Mota-Engil, within its strategy of diversification, participates in Public-Private Partnership (PPP) projects and projects relating to the maintenance of expressways and motorways called “Keep up standard”. These projects are a useful complement to the core business activity of the Company, including activities such as management/maintenance of the civil construction buildings (PPP) and year-round use of available hardware and human resources (road maintenance).

In terms of PPP projects Mota-Engil is carrying out the first in Poland parking concession project in Wrocław (underground parking under the Nowy Targ square) based on the current PPP legislation. In 2013, the design and construction phase of the facility was completed the operation commenced. This project is a model for other projects PPP prepared by the biggest Polish cities. Mota-Engil Central Europe S.A. actively participates in the most important stages of the negotiation of PPP projects referring to parking and other civil building facilities (dormitories, public buildings).

In the area of maintenance of expressways and highways the company implements one of the first projects of the “Keep up standard” program developed by GDDKiA - about 35 km section of the S17 expressway around Lublin. The strategy of Mota-Engil is to participate in other projects of this type, due to their economies of scale associated with the use of equipment and human resources, particularly in winter, which is characterized by a lower intensity of construction works.

3.2. FINANCIAL REVIEW

Mota-Engil Central Europe S.A. recorded total Operating Income in the amount of PLN 1.2 billion, comparing with PLN 1.7 billion in 2012.

EBITDA amounted to PLN 38.7 million (3.32%), compared to PLN 56.1 (3.27%) million in 2012.

Net result amounted to PLN -11.2 million (-0.96%).

Shareholder's equity was at the level of PLN 201 million. The self-financing ratio stood at the level of 25.5 %.

Balanced and controllable level of net debt reached the value of PLN 52.1 million (13% decrease in comparison with 2012) with cash and cash equivalents standing at PLN 114.8 million

Gross investment in tangible assets stood at the level of PLN 18.3 million.

Stable order book reaching the level of PLN 0.97 billion by 31st December 2013, equivalent to the level of 2012 (PLN 0.95 billion).



Zarządzanie ryzykiem finansowym

Polityka zarządzania ryzykiem finansowym Spółki służy minimalizacji ewentualnych ujemnych skutków wywołanych niepewnością właściwą rynkom finansowym. Niepewność ta, znajdująca odbicie w rozmaitych aspektach, wymaga szczególnej uwagi oraz podejmowania konkretnych, skutecznych środków w toku zarządzania ryzykiem finansowym.

Działania polegające na zarządzaniu ryzykiem finansowym są koordynowane przez Dział Finansowy, pod bezpośrednim nadzorem Dyrektora Finansowego Spółki, przy wsparciu Działu Controllingu, oraz są prowadzone zgodnie z wytycznymi zatwierdzonymi przez Zarząd.

Podejście Spółki do zarządzania ryzykiem finansowym jest ostrożne i zachowawcze. Charakteryzuje je stosowanie instrumentów pochodnych w celu zabezpieczenia ryzyka, w stosownych okolicznościach, czemu zawsze towarzyszy punkt widzenia, że ryzyko to jest powiązane ze zwykłą, rutynową działalnością Spółki. Instrumenty pochodne ani inne instrumenty finansowe nigdy nie są traktowane z nastawieniem spekulacyjnym.

Różne rodzaje ryzyka finansowego korelują ze sobą, a rozmaite środki zarządzania nimi, choć swoiste dla każdego z rodzajów ryzyka, są w dużej mierze ze sobą powiązane. Taka korelacja służy osiągnięciu tego samego, wspólnego celu, jakim jest ograniczenie niestabilności przepływów gotówkowych oraz spodziewanych zwrotów.

Financial Risk Management

The Company's financial risk management policy aims at minimizing the possible negative results of the uncertainty typical of financial markets. The uncertainty, reflected by numerous aspects, requires special attention and specific, effective measures concerning the financial risk management.

Actions related to financial risk management are coordinated by the Treasury Department, under direct supervision of the Company's CFO and with the support of the Controlling Department, and are carried out in accordance with instructions approved by the Management Board.

The Company presents a cautious and conservative approach to the financial risk management, characterized by the application of derivative instruments aiming at securing the risk when relevant, which is always accompanied by the perspective that the risk is connected with a normal, routine activity of the Company. Neither the derivative instruments nor other financial instruments ever receive speculative approach.

Different types of financial risk correlate and various management measures, although specific to each risk type, are highly related. Such a correlation serves the achievement of the same, common goal, which is reducing the expected refund and cash flow instability.

Poza instrumentami pochodnymi do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, pożyczki, umowy leasingu finansowego zakupu, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Spółka zawiera również transakcje z udziałem instrumentów pochodnych, przede wszystkim kontrakty walutowe kontrakty terminowe typu „forward”. W roku obrotowym 2013 Spółka nie zawarła kontraktów tego typu.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko związane z płynnością. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Celem strategii zarządzania *ryzykiem stopy procentowej* jest optymalizacja kosztów zadłużenia oraz zapewnienie, by zobowiązania finansowe nie stały się nadmiernie niestabilne – co oznacza kontrolę i zmniejszanie ryzyka ponoszenia strat w wyniku wahań stóp procentowych, do których indeksowany jest dług Spółki, w całości denominowany w PLN.

Apart from the derivative instruments, the main financial instruments applied by the Company include: bank loans, borrowings, purchase financial lease agreements, cash and current deposits. These financial instruments are mainly used with the aim to obtain financial resources for the operation of the Company. Moreover, the Company is in the possession of other financial instruments, such as: trade debts and credits, arising directly in the course of the Company's activity.

Moreover, the Company concludes transactions with the use of derivatives which include, in particular, foreign exchange contracts or forward contracts. In the financial year 2013, the Company did not enter into any such transactions.

The key types of risk stemming from the Company's financial instruments include: interest rate risk, liquidity-related risk, currency risk and credit risk. The Management Board verifies and determines the principles for the management of each and every type of the risk. Moreover, the Company monitors the market price risk concerning all the financial instruments in its possession.

The strategy of the *interest rate risk management* aims at optimizing the costs of debt and ensuring that the financial liabilities shall not become excessively unstable – which means control and decrease of the loss risk resulting from the fluctuations of the interest rates, to which the Company's debt is indexed, fully denominated in PLN.

W 2012 roku Spółka nie zawierała kontraktów na zamianę stóp procentowych. Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych (pożyczek i kredytów długoterminowych). Spółka korzysta ze zobowiązań o oprocentowaniu zmiennym, opartym o WIBOR 1M i 3M.

Spółka jest narażona na *ryzyko walutowe* z tytułu zawieranych transakcji. Ryzyko takie powstaje przede wszystkim w wyniku ustalania wartości przychodów w zawieranych kontraktach w EUR, podczas gdy większość zakupów wyrażona jest w walucie sprawozdawczej jednostki. Spółka zawiera transakcje „outright forward” w taki sposób, aby odpowiadały one warunkom zabezpieczanych pozycji i zapewniały dzięki temu maksymalną skuteczność zabezpieczenia. W ujęciu historycznym narażenie Spółki na ryzyko wahań kursowych pojawiało się tylko wyjątkowo i miało nieistotny charakter, dzięki czemu zyski Spółki były mniej podatne na wahania kursowe.

Spółka stara się zawierać transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Narażenie Spółki na *ryzyko kredytowe* jest bardzo niewielkie, jako że jej najwięksi klienci (odpowiadający za ponad 95% przychodów Spółki) to podmioty z sektora publicznego, zatem Spółka jest w bardzo ograniczonym zakresie zdana na należności z tytułu sprzedaży materiałów – wiarytelności zabezpieczonych kontraktowo.

Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest ograniczone. Łagodzenie ryzyka kredytowego ma charakter prewencyjny, następuje bowiem jeszcze przed jego wystąpieniem, dzięki wsparciu podmiotów udzielających informacji o ryzyku kredytowym oraz przedstawiających profile takiego ryzyka, dostarczając tym samym podstaw do decyzji o przedłużeniu kredytu. Następnie, po przedłużeniu kredytu, łagodzenie ryzyka polega na zorganizowaniu oraz utrzymywaniu struktur kontroli kredytu, a w szczególnych przypadkach na występowaniu z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia kredytu wobec poręczycieli na rynku.

Środki te umożliwiają utrzymywanie wiarytelności klientów na poziomie niezagrażającym stabilnej sytuacji finansowej Spółki.

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy poprzez okresowe planowanie płynności, uwzględniając terminy wymagalności/zapadalności zarówno inwestycji, jak i aktywów finansowych oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem zarządzania *ryzykiem związanym z płynnością* jest zapewnienie, by środki dostępne co pewien czas wystarczały na terminowe zaspokajanie zaciągniętych zobowiązań. Polega to zatem na zapewnieniu, by Spółka dysponowała środkami finansowymi (saldami i wpływami pieniężnymi) wymaganymi do zaspokojenia jej zobowiązań (wydatków pieniężnych), kiedy te stają się wymagalne.

In 2012, the Company did not enter into any interest rate swap contracts. The Company's exposure to risk resulting from changes in interest rates is mainly related to its long-term financial liabilities (non-current borrowings and loans). The Company uses floating rate liabilities, based on 1M and 3M WIBOR.

The Company is exposed to the *currency risk* on account of the transactions concluded. Such risk emerges, above all, as a result of the setting, in the contracts concluded, of the value of the income in EUR, while the majority of purchases are expressed in the reporting currency of the unit. The Company enters into outright forward transactions in such a manner as to make them correspond to the conditions of the items secured and, thus, ensure maximum efficiency of the security. Historical exposure of the Company to the currency risk emerged only occasionally and was of immaterial character, owing to which, the Company's profits were less vulnerable to fluctuations of currency.

The Company enters into transactions with renowned, creditworthy companies only. The Company's exposure to credit risk is insignificant, since its biggest are public sector entities. Thus, the Company is largely limited extent dependent on the revenue on sales of materials – contractually secured receivables.

All the customers willing to use trade loans undergo the procedures of preliminary verification. Moreover, owing to the regular monitoring of the status of receivables, the Company's exposure to the bad debt risk is limited. Mitigation of credit risk is of preventive nature, as mitigating actions are taken even before the risk emerges, which is possible owing to the support of entities providing information on credit risk and presenting the profiles of such risk, which, in this way, provide grounds for the decision on loan extension. Then, after the loan is extended, the credit risk is mitigated through organizing and maintaining credit control structures and, if needed, through lodging claims by virtue of loan collateral with regard to guarantors on the market.

The measures mentioned above allow for maintaining the clients' liabilities at the level which does not put the Company's financial situation at risk.

The Company monitors the lack-of-fund risk by means of periodic liquidity planning, taking into consideration the maturity dates of both the investment and financial assets as well as the forecasted operating cash flows.

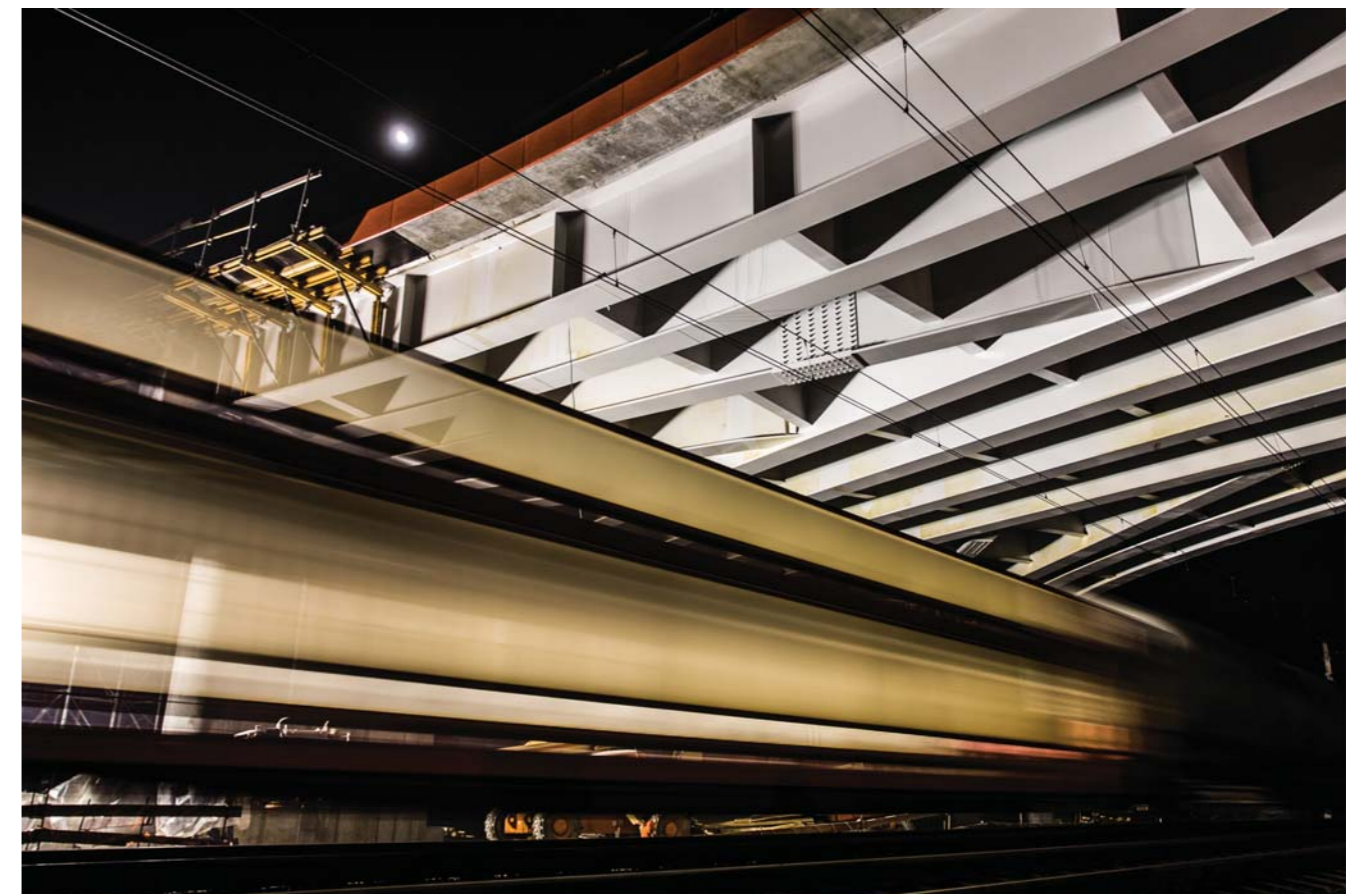
The liquidity risk management aims at ensuring that the resources available from time to time shall be adequate for timely satisfaction of the liabilities incurred. This means ensuring that the Company disposes of financial resources (balances and financial inflows) required for the purpose of satisfying its liabilities (financial expenditures) when due.

Zapewnienie sporej elastyczności finansowej, nieodzownej dla zarządzania tym ryzykiem, jest dokonywane za pomocą następujących środków:

- stworzenie partnerskich stosunków z podmiotami finansowymi; pozyskanie długofalowego wsparcia finansowego z ich strony;
- zawieranie kontraktów oraz pozyskanie nadmiarowych linii kredytowych służących jako rezerwy płynności, dostępnych do wykorzystania w każdej chwili;
- skrupulatne planowanie finansowe w przedsiębiorstwie, w tym przygotowanie i okresowy przegląd rachunków przepływów gotówkowych, co umożliwia prognozowanie nadwyżek oraz deficytów finansowych;
- finansowanie inwestycji średnio- i długoterminowych, dostosowywanie terminów płatności długów oraz planu spłaty zobowiązań pożyczkowych do możliwości projektu lub przedsiębiorstwa w zakresie generowania przepływów gotówkowych.

Significant financial flexibility which is indispensable for the management of that risk is ensured, among others, through:

- establishing partner relations with financial entities and obtaining their long-term financial support;
- concluding contracts and obtaining excess credit lines – as a reserve for their liquidity, accessible at any time;
- thorough financial planning performed in the Company, including the preparation and periodic inspections of the cash flow accounts, which enables the forecasting of financial surplus and deficit;
- financing of medium-term and long-term investments as well as adjusting the debt and borrowing repayment terms to the cash flow-generating capabilities of a project or of the Company.



3.3. ROZWÓJ KADR

1. Zasoby ludzkie

Rozwój kadr

W roku 2013 liczba pracowników w Mota-Engil Central Europe zmniejszyła się o 30% w porównaniu z grudniem 2012 roku. Było to bezpośrednim wynikiem sytuacji na rynku budowlanym.

Tabele poniżej przedstawiają zarys rozwoju kadr:

Rozwój kadr / Evolution of Staff	2010 Średnia / Average Amount	2010 31 grudnia	2011 Średnia / Average Amount	2011 31 grudnia	2012 Średnia / Average Amount	2012 31 grudnia	2013 Średnia / Average Amount	2013 31 grudnia
Zarząd / Board	4	4	5	5	5	5	6.6	7
Pracownicy umysłowi / White-collar employees	543	605	693	745	742	767	675	597
Pracownicy fizyczni / Blue-collar employees	1329	1457	1869	1944	1966	1791	1432	1184
OGÓŁEM / TOTAL	1876	2066	2567	2694	2713	2563	2113	1788

Uwaga: Powyższe statystyki uwzględniają jedynie pracowników MECE, którzy posiadają umowę o pracę na czas nieokreślony/określony i którym Spółka wypłaca stałe wynagrodzenie.

Poniższa tabela ukazuje dynamikę w strukturze kadr w podziale na kategorie:

Rozwój kadr w podziale na kategorie / Evolution of Staff by Categories	2010	2011	2012	2013
Pracownicy biurowi / Office staff	246	182	224	175
Dyrektorzy/Menedżerowie/Majstrzy / Directors/Managers/Foremen	194	328	358	304
Inżynierowie/Technicy/Pracownicy laboratorium / Engineers/Technicians/Laboratory staff	181	251	190	125
Kierowcy/Operatorzy / Drivers/Operators	287	478	483	337
Mechanicy / Mechanics	28	33	32	29
Zbrojarze / Steel fixers	78	70	43	30
Stolarze / Carpenters	214	205	157	101
Elektrycy / Electricians	15	16	18	13
Ślusarze/Spawacze / Locksmith/welder	40	50	45	26
Pracownicy / Workers	756	1045	960	616
Pracownicy niewykwalifikowani / Non-Qualified Workers	38	44	51	32

Poniższa tabela ukazuje rozwój kosztów kadr według wypłacanych wynagrodzeń:

Koszty wynagrodzeń kadr / Cost of Staff Remuneration	2009	2010	2011	2012	2013
OGÓŁEM wynagrodzenia / TOTAL Remuneration Amount (PLN)	74 763 30,00	95 127 146,89	135 885 672,27	137 672 681,66	112 481 551,00

3.3. HUMAN RESOURCES DEVELOPMENT

1. Human Resources

Evolution of Staff

In 2013 the number of employees working in Mota-Engil Central Europe decreased by 30%, when compared to December 2012. The staff reduction was a direct consequence of the situation on the construction market.

The tables below provide a brief overview of staff evolution:

Note: In this statistic are considered only MECE employees, with permanent or temporary job contract and fixed remuneration paid by the Company.

The following table shows the dynamics in the structure of the staff by categories:

The table below presents the evolution of staff costs according to the remunerations paid:

Funkcje Korporacyjne i Model Kompetencji

Celem Funkcji Korporacyjnych i Modelu Kompetencji w zarządzaniu zasobami ludzkimi jest zapewnianie, że rozwijane i wdrażane inicjatywy z zakresu kapitału ludzkiego rzeczywiście przyczyniają się do odpowiedniego dopasowania ludzi do obecnych i przyszłych potrzeb biznesowych. Narzędzie to pozwala również na lepszą identyfikację i zrozumienie oczekiwań organizacji względem swoich pracowników.

W czerwcu 2013 roku, po reorganizacji MECE S.A. i integracji z Mota-Engil Europe Region, dokonano rewizji struktury funkcji w Spółce i zdecydowano o zastąpieniu poziomów Hay przez przydział odpowiednich funkcji Grupom Funkcjonalnym Mota-Engil. Zmiana ta została wdrożona celem zapewnienia bardziej przejrzystej struktury i powiązania z pozostałymi spółkami Grupy Mota-Engil.

Dlatego też, począwszy od 1 lipca, wszystkie funkcje sprawowane przez pracowników umysłowych zostały pogrupowane i podzielone na pięć głównych Grup Funkcjonalnych: Kadra kierownicza, Wyższa kadra zarządzająca, Kadra zarządzająca, Technicy, Pracownicy administracyjni i operacyjni, podczas gdy funkcje pełnione przez pracowników fizycznych zostały przypisane do jednej grupy pod nazwą Pracownicy fizyczni.

2. Projekty rozwoju zasobów ludzkich

Proces oceny wydajności firmy (Corporate Performance Appraisal Process - CPA)

Cykl oceniania wydajności firmy (CPA) w roku 2012 został wdrożony w kwietniu i z powodzeniem ukończono prawie wszystkie z góry określone etapy. Trzy główne obszary (Sprzęt, WMB i Kru-szywa), w sumie liczące 47 pracowników umysłowych, zaangażowane w jednoroczny projekt pilotażowy, zostały wybrane przez Zarząd do kontynuacji programu w ramach drugiego programu pilotażowego CPA.

W maju 2013 roku, zakończył się ostatni etap procesu oceniania. W porównaniu z cyklem z roku 2011 nastąpiła wyraźna poprawa w ocenie kompetencji, a mianowicie w różnicowaniu pracowników, które wskazywało na lepszy rozwój kadr. Mimo to, Ocena Globalna wykazała, że 83,7% uczestników procesu zostało ocenionych na poziomie 3 – „dobrym”, a 11,6% na poziomie „bardzo dobrym” (w skali CPA, na którą składa się pięć poziomów).

Proces zakończył się identyfikacją ścieżki oceny każdego pracownika, co pozwoliło na określenie – ilościowo – jego/jej wkładu w osiągnięte wyniki (co zostało osiągnięte) i na ocenę jego/jej kompetencji (w jaki sposób zostało to osiągnięte). Jeśli chodzi o rozwój, pracownicy wskazywali na szkolenia i działania w zakresie rozwoju prowadzone w celu wypełnienia zidentyfikowanych luk.

Co się tyczy potrzeb szkoleniowych i rozwojowych, porównując lata 2011 i 2012, należy zaznaczyć, że pracownicy i ich menedżerowie wspominali o większej liczbie inicjatyw rozwojowych/samo-rozwojowych niż zewnętrznych szkoleń.

Corporate Functions and Competencies Model

The objective of the Corporate Functions and Competencies Model in the HR Management is to assure that the initiatives developed and implemented in terms of the Human Capital do in fact contribute to the alignment of the people with the present and future needs of the business. This tool also allows better identification and understanding of what the organization expects from its employees.

In June 2013, following the reorganization of MECE S.A. and the integration into Mota-Engil Europe Region, the structure of functions in the Company was revised and it was decided the replacement of the Hay levels by the allocation of the Functions to the Mota-Engil Functional Groups. This change was implemented aiming at enabling a more clear structure and ensuring the alignment with the other companies of Mota-Engil Group.

Therefore, from 1st of July, all functions held by white-collar employees were grouped in five main Functional Groups: Executives, Top Management, Management, Technicians, Administrative & Operational, while the functions held by blue-collars, were allocated to one group called Direct workers.

2. Human Resources Development Projects

Corporate Performance Appraisal Process (CPA)

The 2012-cycle of the Corporate Performance Appraisal Cycle (CPA) was implemented on April 2012 with a successful accomplishment of almost all of the pre-defined Stages. The 3 main areas (Equipment, Asphalt Plans and Aggregates), counting a total number of 47 indirect employees, which were involved in the 1st years’ Pilot project were selected by the Board to continue a second CPA pilot.

In May 2013 was concluded the final stage of the evaluation process. Comparing to 2011 cycle, there has been a significant improvement in the Competencies appraisals, namely in the employees differentiation, which showed a higher distribution along the evolution scale. Even so, the Global Appraisal reveals that 83.7% of participants were evaluated on level 3 “Good” and 11.6% on the level “Very Good” the CPA scale (composed of five levels).

As output from this process, it was identified each employee evaluation score, allowing to quantify his/her contribution for the results (what he/she achieved) and assess the demonstrated competencies (how he/she achieved). From the development perspective, employees have identified training and development actions to improve the identified gaps.

Concerning the Training and Development needs, when comparing 2011 and 2012 years, employees and their Managers agreed for more Development initiatives / self-development activities than external training actions.

Sprawozdawczość korporacyjna - kadry

W roku 2013 Mota-Engil Central Europe kontynuowała gromadzenie i raportowanie kluczowych wskaźników efektywności zasobów ludzkich, które były niezbędne celem sporządzenia Raportu rocznego z rozwoju kadr (zarówno działań o zasięgu lokalnym, jak i globalnym) z Grupy Mota-Engil.

Raportowanie w Mota-Engil dot. zasobów ludzkich wynika z rozwoju i dywersyfikacji Grupy Mota-Engil. Powstała potrzeba monitorowania kluczowych wskaźników tak, aby – z jednej strony – podkreślić strategiczne priorytety i obawy Grupy dotyczące jej potrzeb kadrowych, a z drugiej – wykorzystać wkład zasobów ludzkich w zrównoważony rozwój i optymalizację celów biznesowych.

Dlatego projekt Mota-Engil dot. raportowania z zakresu kadr ma na celu monitorowanie i wzmocnienie priorytetów kadrowych w oparciu o trzy główne wektory:

- *Wyrównanie i kontrola* – celem zagwarantowania okresowego monitorowania wskaźników zasobów ludzkich Grupy;
- *Raportowanie i sponsoring* – celem zapewnienia wydajności kadrowej spółek oraz promowania wiedzy i sponsorowania (struktura wyższej kadry zarządzającej) dot. rozwoju pracowników Grupy;
- *Identyfikacja ulepszeń* – celem dokonania identyfikacji ulepszeń, co może przyczynić się do rozwoju kadr, jak również do podniesienia standardu działań w zakresie zasobów ludzkich i zarządzania kadrą.

Głównymi produktami końcowymi projektu są:

- *Raport roczny* – Analiza wskaźników zasobów ludzkich w perspektywie globalnej, jak również w podziale na regiony/perspektywa rynków.
- *Ilustracje na Platformie Mota-Engil: Raportowanie – zasoby ludzkie (co rok i co pół roku)* – celem lepszego zrozumienia analizowanych wskaźników.

3. Szkolenia

Przez cały rok 2013 Mota-Engil Central Europe kontynuowała starania o doskonalenie umiejętności zawodowych swoich pracowników poprzez prowadzenie szkoleń. Liczba szkoleń zewnętrznych zmalała, a nacisk położono na programy opracowywane i prowadzone wewnątrz firmy, organizowane w oparciu o konkretne potrzeby poszczególnych działów.

■ AKADEMIA MAJSTRA

Po zidentyfikowaniu zapotrzebowania oraz po uzyskaniu pozytywnych informacji zwrotnych od uczestników i ich menedżerów, w 2013 roku zorganizowano 3 edycję programu szkoleniowego pod nazwą Akademia Majstra. Wzięło w niej udział 12 majstrów (podzielonych na dwie grupy), których nominowali Dyrektorzy Produkcji.

HR Corporate Reporting Project

In 2013, Mota-Engil Central Europe continued to collect and report the HR Key-Performance Indicators necessary for the preparation of the Annual Report on the evolution of global and local HR practices of the Mota-Engil Group.

The HR Reporting M-E arose from the Group's Mota-Engil growth and diversification, which has led to the need of monitoring the key indicators that, in one hand, highlight the Group strategic priorities and worries in what concerns to HR demands, and in the other hand, translate the HR contribute to the sustainability and leverage of the business targets.

Therefore, HR Reporting M-E project aims to monitor and to contribute to the reinforcement of HR priorities, responding to three main vectors:

- *Aligning and controlling* – To guarantee the Group's HR indicators periodic monitoring
- *Reporting and Sponsorship* – To ensure the companies HR Performance, in order to promote the awareness as well as the sponsorship of the Top Management structure in what concerns to people evolution within the Group.
- *Improvements identification* – To promote the improvements identification, that could contribute to people development as well as to upgrade the HR practices in what concerns to people management.

The main outputs of this project are:

- *Annual Report* – Human Resources indicators analysis in a Global perspective as well as in a Regions/Markets perspective.
- Graphic Information in the HR Reporting M-E Platform (Annual and bi-annual) – for a better understanding of the analyzed indicators.

3. Trainings

Throughout 2013, Mota-Engil Central Europe continued the professional development of its employees, by various training actions. The number of external training was decreased, the focus being put on the programs developed and conducted internally, organized on specific needs of the departments

■ FOREMEN ACADEMY

Following the identified need as well as the positive feedback received from the participants and their Managers, in 2013 was organized the 3rd Edition of Foremen Academy training program, for 12 Foremen (divided in two groups) nominated by the Production Directors.

Tym razem skrócono czas trwania programu do jedno tygodniowego intensywnego szkolenia dla każdej grupy. Skupiono się na najważniejszych aspektach codziennej pracy majstra (pomiar geodezyjne, planowanie robót, BHP i środowisko, kontrola sprzętu, aspekty prawne związane z zarządzaniem kadrą, itd.).

55% uczestników określiło program jako bardzo pomocny, a 45% jako przydatny w ich codziennej pracy.

■ AKADEMIA MOTA-ENGIL – 10 EDYCJA

Rozpoczęta w październiku 2012 roku, 10 edycja Akademii Mota-Engil dla młodych absolwentów zakończyła się w marcu 2013 roku.

Po sześciu miesiącach zajęć teoretycznych i pracy w różnych obszarach w Krakowie, pięciu wybranych inżynierów zostało ocenionych przez ich nauczycieli i uzyskało bardzo dobre wyniki. Podczas ostatniego dnia stażyści bardzo pozytywnie ocenili program – wszyscy chętnie jeszcze raz wzięliby udział w Akademii.

Uczestnicy na okres trzech miesięcy zostali przypisani do kontraktów S8 Syców i S3 Gorzów – otrzymując w ten sposób możliwość zastosowania w praktyce wiedzy nabytej podczas szkolenia.

Obecnie trzech spośród nich zostało wcielonych do zespołu konstrukcyjnego (budownictwo kubaturowe), a dwóch pracuje jako inżynierowie budowy w obszarze produkcji.

■ SZKOLENIA ZEWNĘTRZNE

Obok programów szkoleń wewnętrznych w 2013 roku. Spółka sfinansowała szkolenia zewnętrzne związane z wydawaniem świadectw zawodowych pracownikom fizycznym lub z poszerzaniem ich wiedzy technicznej.

For this edition, it was decided to decrease the duration to one week – for each group, of intensive training, focusing on the most important subjects for the daily work of a foreman (Land surveying, Planning of works, QSE, Control of equipment, Legal aspects related to management of staff, etc.).

55% of participants evaluated this program as being very useful and 45% as being useful in their daily work.

■ MOTA-ENGIL ACADEMY 10TH SHIFT

Started in October 2012, the 10th Edition of ME Academy program for young graduates was concluded in March 2013.

After six months of theoretical training and work in various departments in Cracow, the five selected engineers have been evaluated by their trainers, receiving very high scores. In the last day, the trainees evaluated the program and their opinions were very positive, all of them strongly recommending the repetition of this program.

For a period of three months, they have been assigned on S8 Syców and S3 Gorzów contracts – having the possibility of implementing in practice the knowledge gained during the training.

Currently, three of them are integrated in the Commercial Civil Construction team and two are working as site engineers in Production.

■ EXTERNAL TRAINING ACTIONS

Additional to the internal training programs, in 2013 were financed by the Company external training related to professional certifications for direct workers or for the enhancement of the technical knowledge.



Szkolenia - podsumowanie / Trainings - Summary	2010	2011	2012	2013
Szkolenia ogółem / Total Number of Trainings	188	200	279	254
■ Liczba szkoleń wewnętrznych/wewnętrznych prowa- dzonych przez osoby z zewnątrz / Number of Internal Trainings/Internal conducted by external trainer	6	54	201	199
■ Liczba szkoleń zewnętrznych / Number of External Trainings	182	146	78	55
Suma godzin szkoleniowych / Total Number of Training Hours	2552	3831	3374	2954
Łączna liczba uczestników / Total Number of Participants	591	1278	1383	1039
■ Liczba uczestników szkoleń wewnętrznych / Number of Participants in Internal Trainings	86	596	1002	865
■ Liczba uczestników szkoleń zewnętrznych / Number of Participants in External Trainings	505	682	381	174
Łączna wartość przeprowadzonych szkoleń / Total Value of the Trainings Executed	PLN 230 452,50	PLN 358 875,88	PLN 297 306,5	PLN 344 638,65

4. Czynności rekrutacyjne

W związku z sytuacją na rynku budowlanym oraz dostępnością wewnętrznych zasobów ludzkich spełniających wymagania obszaru Produkcji rok 2013 obfitował głównie w rekrutację pracowników na stanowiska administracyjne. W większości przypadków potrzeby rekrutacyjne związane były raczej z rotacją pracowników na danym stanowisku niż z tworzeniem nowych stanowisk pracy (ok. 20% łącznej liczby).

Zapotrzebowanie na personel wspierający Produkcję w głównych biurach i na budowach stanowiło ok. 75% całego zeszłorocznego zapotrzebowania kadrowego. Wśród stanowisk w obszarze Produkcji największą popularnością cieszyła się pozycja kierownika robót elektrycznych, natomiast jeśli chodzi o personel biurowy, wymagania były różne.

Ponadto rekrutacje na wszystkie wolne stanowiska, ogłoszone na zewnątrz w 2013 roku, przez Mota-Engil CE, zostały zamknięte przez Zespół rekrutacyjny, z czego siedem pozycji zostało obsadzonych przez osoby z wewnętrznych zasobów kadrowych (z rynku zewnętrznego zatrudniono 23 pracowników).

3.4. JAKOŚĆ, BHP I ŚRODOWISKO

W IV kwartale 2013 roku wraz z reorganizacją struktury firmy nastąpił podział dotychczasowego Wydziału Jakości, BHP i Środowiska na dwie odrębne jednostki – Departament Systemu Zarządzania Jakością oraz Departament BHP i Środowiska. Ponadto w ramach wspomnianej reorganizacji do zakresu odpowiedzialności Departamentu Systemu Zarządzania Jakością włączony został nadzór nad pracą archiwum oraz administrowanie zarządzeniami i notami wewnętrznymi wydawanymi przez Zarząd.

4. Recruitment activity

Due to the situation on the construction market and available internal human resources with required profile for Production area, year 2013 abounded mainly in recruitment of administrative positions. Recruitment needs in the majority of cases were rather due to rotation on the position, than the creation of new ones (approximately 20% of total).

Demand for Production support staff for the main offices and on the site accounted for approximately 75% of all recruitment processes last year. Among the positions within production area the most popular of the position was Manager of electrical works, while for the office staff, there were various requirements.

Moreover all positions published externally in 2013 by Mota-Engil CE, have been closed by the Recruitment Team out of which seven positions were filled through internal resources, while 23 employees were recruited from the external market.

3.4. QUALITY, SAFETY AND ENVIRONMENT

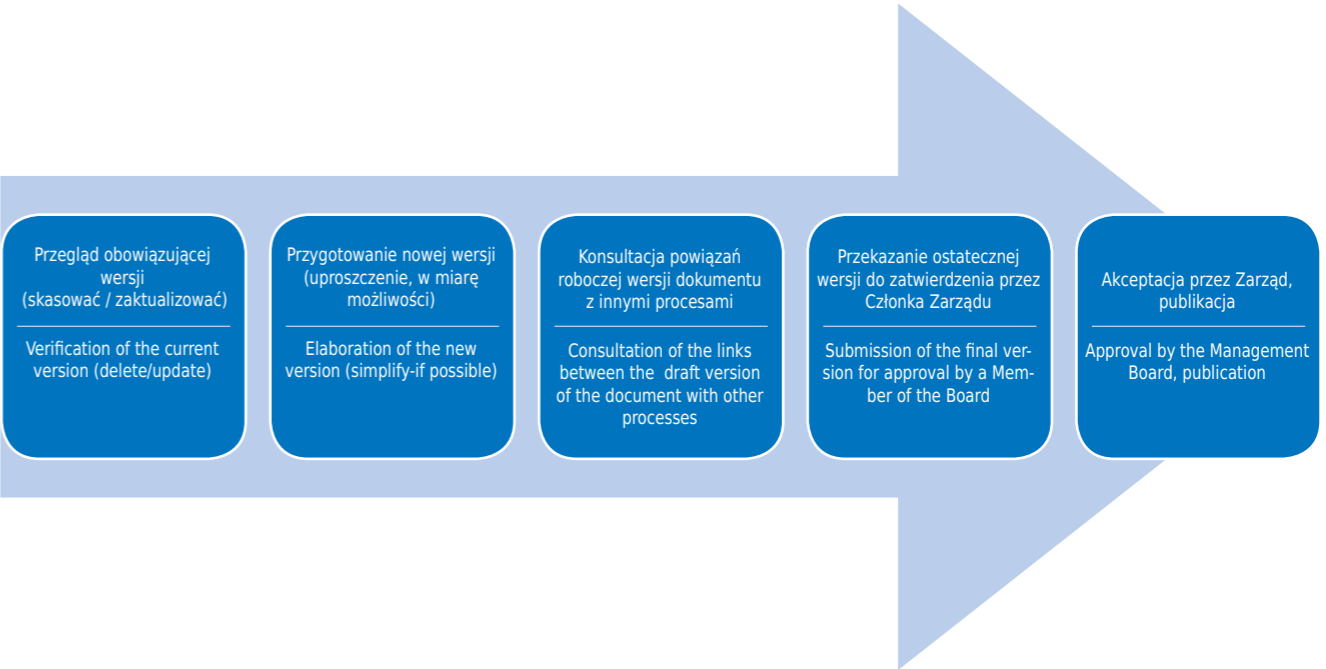
In the fourth quarter of 2013, together with the restructuring of the company, the previous Quality, Safety and Environment Division was divided into two separate units – the Quality Management System Department and the Safety and Environment Department. Moreover, as part of the aforementioned reorganization, supervision of the work of the archive and administration of internal regulations and memos issued by the Management Board were included in the scope of responsibility of the Quality Management System Department.

3.4.1. SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ, BHP I ŚRODOWISKIEM

■ ZAINICJOWANIE PRZEGLĄDU DOKUMENTACJI ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA
W następstwie zmian w strukturze organizacyjnej oraz w przebiegu realizowanych procesów Dyrektor Generalny zatwierdził w IV kwartale roku przeprowadzenie kompleksowego przeglądu dokumentacji Zintegrowanego Systemu Zarządzania. W ramach przeglądu wyznaczono osoby odpowiedzialne za współpracę z pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Jakością i merytoryczny nadzór nad aktualizacją dokumentacji w poszczególnych procesach. Poniżej przedstawione zostały etapy realizacji przeglądu:

3.4.1. QUALITY, SAFETY AND ENVIRONMENT MANAGEMENT SYSTEM

■ INITIATION OF THE VERIFICATION OF THE INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM DOCUMENTATION
As a result of changes both in the organizational structure of the company and in the course of the processes, in the fourth quarter of the year the CEO approved the execution of comprehensive verification of the Integrated Management System documentation. As part of the verification process, persons in charge of cooperation with the QMS Representative and of the substantive supervision of documentation updating within the scope of particular processes were appointed. The stages of the verification process are presented below:



Realizacja przeglądu niesie za sobą liczne korzyści, m.in.:

- usprawnienie obiegu informacji oraz dokumentacji (zapobieganie stosowaniu nieaktualnych dokumentów),
- aktualny i przejrzysty opis funkcjonujących w firmie procesów,
- jasny podział odpowiedzialności pracowników oraz jednostek organizacyjnych,
- ukazanie i uświadomienie powiązań między poszczególnymi procesami,
- możliwość wprowadzenia nowych koncepcji, zmian w sposobie funkcjonowania procesów.

Zakończenie przeglądu przewidziano na czerwiec 2014 roku.

The verification has the following advantages, among others:

- streamlining of the circulation of information and documentation (preventing the application of invalid documents),
- up-to-date and transparent description of the processes in place at the company,
- clear division of the responsibilities of employees and organizational units,
- showing and making everyone aware of the links between individual processes,
- possibility to introduce new concepts, changes in the functioning of the processes.

The closing of the verification process is planned for June 2014.

AUDYT ZEWNĘTRZNY ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA

W roku 2013, po przeprowadzonym audycie zewnętrznym weryfikującym wymagania norm ISO 9001, ISO 14001 oraz OHSAS 18001 i PN-N-18001 w odniesieniu do poszczególnych procesów, uzyskaliśmy certyfikaty Zintegrowanego Systemu Zarządzania – Jakością, BHP i Środowiskiem, potwierdzające zgodność z wymaganiami norm funkcjonującego systemu. Był to pierwszy audyt nadzoru w trzyletnim okresie certyfikacji, objął on swoim zakresem całość procesów funkcjonujących w firmie.

Departament Systemu Zarządzania Jakością opracował plan działań doskonalących na rok 2014 obejmujący obszary, w których zidentyfikowano możliwości poprawy.

AUDYTY WEWNĘTRZNE ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA

Jak w poprzednich latach, wszystkie obszary działalności firmy zostały poddane badaniu na zgodność z wymaganiami prawnymi i systemowymi.

Audyt wewnętrzny objął swym zakresem dwa duże kontrakty infrastrukturalne, dwa małe kontrakty infrastrukturalne, dwa kontrakty kubaturowe, a także jednostki stacjonarne, w tym wszystkie wytwórnie mas bitumicznych i kopalnie kruszyw.

W roku 2013 po raz piąty zorganizowano warsztaty dla audytorów wewnętrznych, doskonalące ich umiejętności oraz poszerzające wiedzę na temat organizacji procesów w naszej firmie. Podczas dwudniowego spotkania doświadczeni audytorzy wewnętrzni wraz z kandydatami na audytorów sprawdzali swoje możliwości w zaaranżowanych scenariuszach nawiązujących do rzeczywistych zdarzeń z audytów wewnętrznych. W skład zespołu audytorów wchodzi specjaliści z różnych obszarów działalności firmy.

EXTERNAL AUDIT OF THE INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM

In 2013, after the external audit verifying the requirements of the ISO 9001, ISO 14001 and OHSAS 18001 and PN-N-18001 standards concerning individual processes, we obtained certificates for the Integrated Management System – for Quality, Safety and Environment, confirming compliance with the requirements of the standards regulating the existing system. This was the first audit of the supervision in a three-year certification period and it included all processes functioning in the company.

The Quality Management System Department elaborated a plan of improvement actions for 2014, encompassing areas in which the possibilities for improvement were identified.

INTERNAL AUDITS OF THE INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM

Like in the previous years, all areas of the company's operations were subjected to the verification of compliance with legal and system requirements.

The internal audit encompassed two big infrastructure contracts, two small infrastructure contracts, two civil construction contracts, as well as permanent facilities, including all asphalt batching plants and quarries.

In 2013 workshops for internal auditors were organized for the fifth time, aimed at the development of their skills and broadening of their knowledge of the organization of processes in our company. During the two-day meeting, experienced internal auditors together with candidates for auditors tested their capabilities in arranged role-playing activities. The scenes that they acted out referred to real life situations, which normally take place during internal audits. The team of auditors is composed of specialists from various areas of the company's operation.

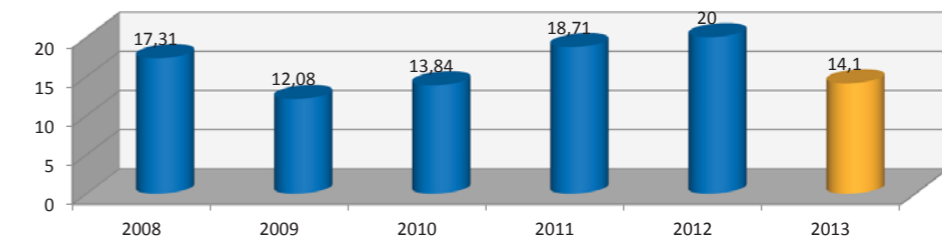
3.4.2. BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ŚRODOWISKA

W roku 2013 w stosunku do roku poprzedniego odnotowano znacznie mniejszą liczbę wypadków przy pracy, co obrazują poniższe wykresy.

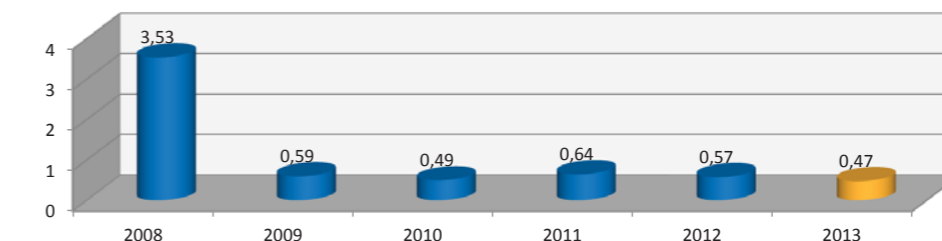
3.4.2. OHS and ENVIRONMENT

In 2013 far fewer accidents at work were reported than the year before, which is presented in the diagrams below.

WSKAŹNIK CZĘSTOTLIWOŚCI WYPADKÓW / ACCIDENT FREQUENCY RATE (2008 – 2013)



WSKAŹNIK CIĘŻKOŚCI WYPADKÓW / ACCIDENT SEVERITY RATE (2008 – 2013)



■ PRZYSTĄPIENIE DO POROZUMIENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA W BUDOWNICTWIE

■ ACCESSION TO THE AGREEMENT FOR SAFETY IN CONSTRUCTION



Na mocy decyzji Dyrektora Zarządzającego 24 października 2013 roku. Mota-Engil Central Europe przystąpiła do Porozumienia dla Bezpieczeństwa w Budownictwie, stając się ósmym sygnatariuszem tej inicjatywy.

Zawiązane w 2010 roku Porozumienie zrzesza największe firmy budowlane w Polsce. Celem nadrzędnym Porozumienia jest wyeliminowanie wypadków na polskich budowach poprzez propagowanie kultury bezpieczeństwa, uświadamianie zagrożenia płynącego z pracy na budowie i w konsekwencji eliminowanie ryzyka.

Sygnatariusze Porozumienia wspólnie wypracowują szereg rozwiązań systemowych, podejmują wspólne inicjatywy mające prowadzić do podniesienia świadomości dotyczącej ryzyka oraz zmiany podejścia do bezpieczeństwa pracy.

Od momentu przystąpienia do Porozumienia, Departament BHP i Środowiska podjął działania niezbędne do przeprowadzenia w następnym roku wspólnej inicjatywy „Tydzień Bezpieczeństwa”, promującej BHP wśród pracowników i innych zainteresowanych stron poprzez akcje szkoleniowo-promocyjne, planowane i realizowane indywidualnie przez każdego sygnatariusza. Podjęto także przygotowania do wprowadzenia okularów ochronnych jako standardu w pracy na budowie.

Inicjatywę wspierają: Główny Inspektorat Pracy, Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, Polski Związek Pracodawców Budownictwa, NSZZ Solidarność, Związek Zawodowy Budowlani.

Pursuant to the decision of the CEO, on October 24th 2013 Mota-Engil Central Europe acceded to the Agreement for Safety in Construction, thus becoming its eighth signatory.

The Agreement, established in 2010, is open to the biggest construction companies in Poland. Its fundamental aim is to eliminate accidents on Polish construction sites by promoting a culture of safety, making everyone aware of the hazards of working at a construction site and, in consequence, eliminating the risk.

The signatories to the Agreement cooperate to come up with a variety of system solutions, undertake joint initiatives aimed at raising risk awareness and changing the attitude to work safety.

Following the accession to the Agreement, the Safety and Environment Department took up actions necessary to launch, in the year to come, a joint initiative under the name “Safety Week”, which would promote OHS among employees and other interested parties by conducting educational and promotional actions, planned and executed individually by each signatory. Preparations began to introduce protective glasses as a standard in work at construction sites.

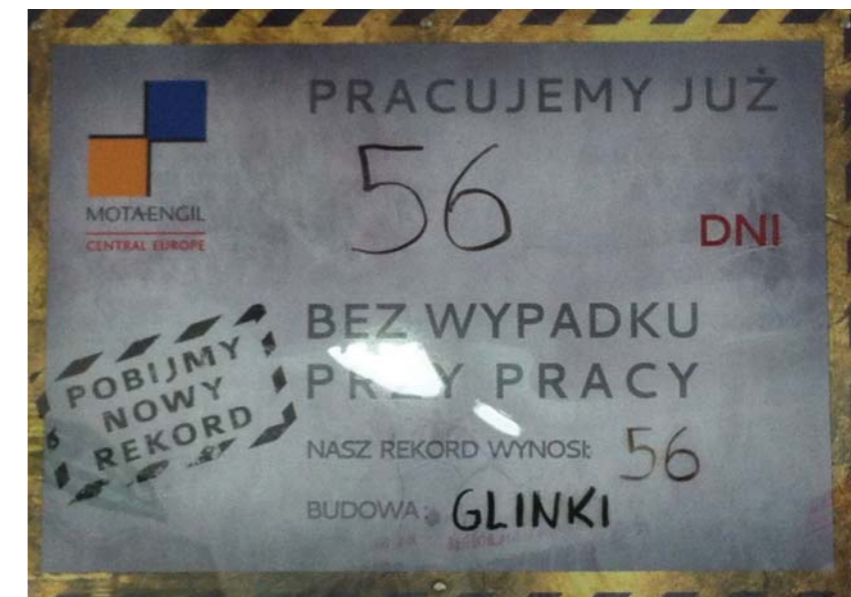
The initiative is supported by: the Main Labour Inspectorate, the Polish Association of Construction Industry Engineers and Technicians, the Polish Association of Construction Industry Employers, Independent and Self-Governing Trade Union Solidarity, the Budowlani Trade Union.

■ KAMPANIE ŚWIADOMOŚCI

■ AWARENESS CAMPAIGNS

1. Licznik dni bez wypadku

1. No Accident Day Counter



W roku 2013 prowadzona była druga edycja konkursu LICZNIK DNI BEZ WYPADKU. Akcja polegała na zliczaniu dni bezwypadkowych oraz zapisywaniu ich ilości na specjalnie do tego celu przygotowanych tablicach. Ideą konkursu było promowanie dobrych praktyk w ramach organizacji bezpiecznych stanowisk pracy w procesie realizacji obiektów budowlanych oraz wzbudzenie wewnętrznej, pozytywnej rywalizacji w walce o bezpieczny plac budowy. Zwycięskie kontrakty zostały uhonorowane tytułem „Bezpieczna budowa Mota-Engil”.

Podczas przyjęcia wigilijnego z rąk Dyrektora Zarządzającego, honorowego patrona akcji, nagrody odebrali:

■ W kategorii „duże kontrakty”: I miejsce (243 dni)
S3 MIĘDZYRZECZ – SULECHÓW – CK 10009

■ W kategorii „budownictwo kubaturowe”: I miejsce (265 dni)
STOŁÓWKA I PARKING POLITECHNIKA WROCŁAW – CK 18011

Skuteczność akcji potwierdza fakt, iż w obu tych kategoriach zostały pobite rekordy z roku 2012.

In 2013, the second edition of the NO ACCIDENT DAY COUNTER contest was organized. The campaign consisted in counting the days with no accidents and noting down their number on a board, designed specifically for this purpose. The idea of the contest was to promote good practices at the organization of safe workstations in the process of the execution of building facilities and to stimulate positive competition in the effort to create a safe construction site. The winning contracts were awarded the title of a “Safe Mota-Engil Construction Site”.

During the Christmas party the CEO, the honorary patron of the campaign, granted the following awards:

■ “Big contracts” category: I place (243 days)
S3 MIĘDZYRZECZ – SULECHÓW – CC 10009

■ “Civil Engineering” category: I place (265 days)
STOŁÓWKA I PARKING POLITECHNIKA WROCŁAW – CC 18011

The effectiveness of the campaign is proven by the fact that in both of the above categories, records from 2012 were broken.

2. Zdrowe i Bezpieczne Miejsce Pracy 2012–2013 – Partnerstwo dla Prewencji



Rok 2013 upłynął pod znakiem partnerstwa Mota-Engil w Kampanii „Zdrowe i Bezpieczne Miejsce Pracy 2012–2013 – Partnerstwo dla Prewencji”.

To największa europejska kampania w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, koordynowana przez Europejską Agencję Bezpieczeństwa i Zdrowia w Pracy (EU-OSHA) i jej partnerów w 27 państwach członkowskich UE i poza nią.

W ramach tej kampanii poczyniono działania w celu zapobiegania ryzyku zawodowemu poprzez przywództwo kadry kierowniczej i zachęcanie menedżerów wyższego szczebla do aktywnego zaangażowania w zagadnienia dotyczące bezpieczeństwa pracy. Ponadto angażowano pracowników i ich przedstawicieli do współpracy z kadrą zarządzającą w zakresie ograniczenia ryzyka zawodowego.

Kluczowe znaczenie w kampanii miały materiały, które pozwoliły osiągnąć założone cele tj. sprawozdania, praktyczne przewodniki, ulotki, plakaty i płyty DVD. Dodatkowo, we współpracy z partnerami i krajowymi punktami centralnymi, promowano Europejski Tydzień Bezpieczeństwa i Zdrowia w Pracy, a także organizowano sesje szkoleniowe, konferencje i wystawy.

2. A Healthy and Safe Workplace 2012–2013 – Partnership for Prevention

The year 2013 was marked by Mota-Engil's participation in the campaign entitled “A Healthy and Safe Workplace 2012–2013 – Partnership for Prevention”.

It is the biggest European campaign for the safety and health at work, coordinated by the European Agency for Safety and Health at Work (EU-OSHA) and its partners in the 27 EU Member States as well as outside of the European Union.

As part of the campaign, actions were undertaken in order to prevent the occurrence of occupational risk through the leadership on the part of managerial staff and through encouraging senior managers to become actively involved in issues concerning safety at work. Moreover, employees and their representatives were encouraged to cooperate with the managers within the scope of limiting occupational risk.

Of key importance in the campaign were materials that made it possible to achieve the intended goals, i.e. reports, practical guides, leaflets, posters and DVDs. Additionally, in cooperation with the partners and the national focal points, the European Week for Safety and Health at Work was being promoted, and training sessions, conferences and exhibitions were organized.

3. Szkolenia z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej

Nauczyć się ratować życie – taki cel przyświecał pracownikom, którzy w listopadzie wzięli udział w szkoleniu z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej w siedzibie Mota-Engil CE w Krakowie. Pod czujnym okiem ratownika medycznego firmy Enelmed uczestnicy dowiedzieli się, jak postępować w przypadku urazów i innych stanów zagrożenia życia, a także jak przeprowadzić resuscytację krążeniowo-oddechową. W szkoleniu wzięli udział zarówno pracownicy z biura w Krakowie, jak i pracownicy kontraktów.



3. First aid trainings

To learn to save lives – this was the aim of the employees who took part in the first aid training organized in November, in the seat of Mota-Engil CE in Kraków. Under the watchful eye of the paramedic from the company Enelmed, the participants learnt what to do in the case of injuries and other health-threatening situations and how to perform a CPR. The training was attended both by the employees of the Kraków office and the employees at contracts.

■ NAGRODY I WYRÓŻNIENIA

Kolejny raz projekty realizowane przez Mota-Engil CE zostały nagrodzone w konkursie „Buduj bezpiecznie”, upowszechniającym bezpieczne i higieniczne warunki pracy na polskich budowach.

Budowa drogi ekspresowej S3 na odcinku Gorzów Wielkopolski - węzeł Skwierzyna zajęła I miejsce w kategorii dużych przedsiębiorstw z branży budowlanej. Zaangażowanie naszych pracowników w bezpieczną realizację pracy wyróżniono również za projekt „Budowa węzła drogowego u zbiegu ulic: Żelazna, 1 Maja, Zagnańska wraz z przebudową Ronda im. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego”.

Państwowa Inspekcja Pracy docenia pracodawców, którzy potrafią stworzyć bezpieczne warunki pracy. Przedmiotem oceny komisji konkursowej były systemowe działania i inicjatywy podejmowane na budowach, skoncentrowane na eliminowaniu ryzyka wypadku, edukacja pracowników, w tym także podwykonawców i partnerów biznesowych, w kontekście ich indywidualnej odpowiedzialności za bezpieczną pracę.



■ AWARDS AND DISTINCTIONS

Yet another time, projects executed by Mota-Engil CE have been awarded prizes in the “Build Safely” competition, which aims at promoting safe and healthy working conditions on Polish construction sites.

The construction of the S3 expressway, section: Gorzów Wielkopolski – Skwierzyna interchange ranked I in the category of large enterprises of the construction sector. Our employees' commitment in the safe execution of works was also awarded a distinction – at the “Construction of the interchange at the intersection of streets: Żelazna, 1 Maja, Zagnańska, together with the reconstruction of the Gustaw Herling-Grudziński roundabout”.

The Polish National Labour Inspectorate appreciates employers that can create safe working conditions. The competition committee evaluated systemic actions and initiatives undertaken at construction sites, focused on eliminating accident

risk and educating employees – including subcontractors and business partners – and showing them that they are individually responsible for safe work.

■ AKADEMIA MAJSTRA

■ FOREMAN ACADEMY



W styczniu i lutym odbyła się trzecia już edycja programu Akademia Majstra w której ramach przeszkolonych zostało 12 majstrów w obszarach związanych bezpośrednio z ich codzienną pracą. Jeden z modułów dotyczył zagadnień związanych z BHP i ochroną środowiska w trakcie którego omówiono:

- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- szkolenia,
- prace szczególnie niebezpieczne,
- dobór i zastosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowej,
- wypadki przy pracy i zdarzenia potencjalnie wypadkowe,
- zagadnienia dotyczące gospodarki odpadami.

In January and February the third edition of the programme called the Foreman Academy was held. In the course of the programme, 12 foremen were trained in areas connected directly with their everyday work. One of the modules concerned issues connected with safety at work and the protection of environment and it focused on the discussion of the following:

- Safety and Health Protection Plan,
- trainings,
- particularly hazardous works,
- choice and use of individual and collective protection measures,
- accidents at work and near misses,
- issues concerning waste management.

■ ĆWICZENIA Z PRÓBNEJ EWAKUACJI

26 czerwca przeprowadzono próbną ewakuację naszego biura przy ulicy Wadowickiej 8W w Krakowie.

Celem tej akcji było sprawdzenie praktycznej znajomości zasad ewakuacji oraz weryfikacja skuteczności procedur. Na podstawie przeprowadzonej akcji Departament BHP i Środowiska przygotował raport z próbnej ewakuacji z wnioskami i rekomendacjami.



■ EVACUATION DRILLS

On June 26th an evacuation drill was conducted in our office at wadowicka 8W street in Kraków.

The drill aimed at the verification of the practical knowledge of the rules of evacuation and the verification of the effectiveness of procedures. On the basis of the activities organized, the Safety and Environment Department has elaborated a report on the evacuation drill where it included conclusions and recommendations.

■ POKAZ SERWISOWANIA HAKÓW I ZAWIESI ŻURAWIA WIEŻOWEGO

W marcu na realizowanej przez Mota-Engil Central Europe budowie kompleksu mieszkaniowego City Island przy ulicy Dmowskiego we Wrocławiu, w ramach akcji „Bezpieczna eksploatacja haków i zawiesi”, odbył się pokaz serwisowania haków i zawiesi żurawia wieżowego.

Akcja została zorganizowana przy udziale partnera biznesowego dostawcy usług. Jej celem była prezentacja praktycznych aspektów oceny stanu technicznego haków i zawiesi przed dopuszczeniem ich do użycia.

W czasie pokazu powstał film instruktażowy, rekomendowany wszystkim pracownikom zaangażowanym w ten proces, na co dzień – kierownikom budów, kierownikom robót, koordynatorom sprzętu i transportu, operatorom żurawi i hakowym.



■ SERVICING OF TOWER CRANE HOOKS AND SLINGS – DEMONSTRATION

In March, at the construction site of the City Island residential complex executed by Mota-Engil Central Europe, on ul. Dmowskiego in Wrocław, a demonstration on the servicing of tower crane hooks and slings was given, as part of the campaign entitled “The safe operation of hooks and slings”.

The campaign was organized with the participation of a business partner – service provider. It aimed at the presentation of the practical aspects of the assessment of the technical condition of hooks and slings before they are admitted to use.

During the presentation, an instructional video was filmed, recommended to all employees involved in the process in question on a day-to-day basis – site managers, works managers, equipment and transport coordinators, crane operators and slingers.

■ WARSZTATY DLA CIEŚLI

W ramach upowszechniania dobrych praktyk i podnoszenia wiedzy z zakresu bezpiecznej pracy przy obsłudze pilarki stołowej w maju na kontrakcie S8 Syców – Kępno – Wieruszów przeprowadzono dwudniowe warsztaty dla cieśli, stolarzy i innych osób uprawnionych. Prowadzący warsztaty – doświadczony brygadziśta (cieśla) oraz specjalista ds. BHP, omówili podstawowe zagadnienia, a następnie wykonali demonstrację kilku prostych czynności, jak np. docinanie desek pod różnymi kątami i przycinanie klinów.

■ CARPENTRY WORKSHOPS

Within the scope of spreading good practices and raising awareness regarding the safe operation of circular bench saws, in May, at the S8 Syców – Kępno – Wieruszów contract, two-day workshops were conducted for carpenters, joiners and other authorized persons. The instructors leading the workshops – an experienced headman (carpenter) and an Safety specialist – discussed the basic issues and then gave a demonstration of a few simple activities such as the cutting of boards at different angles and the trimming of wedges.



3.5. SPRZĘT I ZASOBY

3.5.1. WYDZIAŁ SPRZĘTU I TRANSPORTU

Rok 2013 dla Wydziału Sprzętu i Transportu to kontynuacja prac na kontraktach, zwłaszcza S8 Syców – Wieruszów oraz S3 Gorzów.

WST w swoich zasobach wykorzystywał zarówno sprzęty do robót ziemnych, jak i robót bitumicznych, transport ciężarowy, jednostki specjalistyczne, miksery do mieszanek betonowych oraz kontenery, sumarycznie w liczbie ponad 1000 jednostek. Coraz większe wymogi w obszarze procesów zarządzania sprzętem oraz mechanicznego wsparcia procesu budowlanego i inżynierskiego prowadziły do regularnych modernizacji i rozwoju innowacyjnych procesów i technologii, czego rezultatem było rozpoczęcie procesu implementacji systemów SAP i SIGRE w celu efektywniejszego zarządzania Wydziałem. Dodatkowo zakres odpowiedzialności WST powiększył się o nadzór nad sprzętem ciężkim i transportem zewnętrznym pracującym na budowach. Przy bezpośredniej współpracy z Produkcją udało się wspólnie osiągnąć lepsze rezultaty w zakresie efektywności pracy sprzętu oraz jego nadzoru na budowie. W związku z planowaną optymalizacją jednym z głównych zadań było zmniejszenie liczby samochodów służbowych przypisanych do pracowników, co spowodowało znaczącą redukcję kosztów. Rok 2013 był również rokiem dalszego zwiększania bezpieczeństwa pracy ludzi i sprzętu będącego w zasobach MECE.

3.5. EQUIPMENT AND RESOURCES

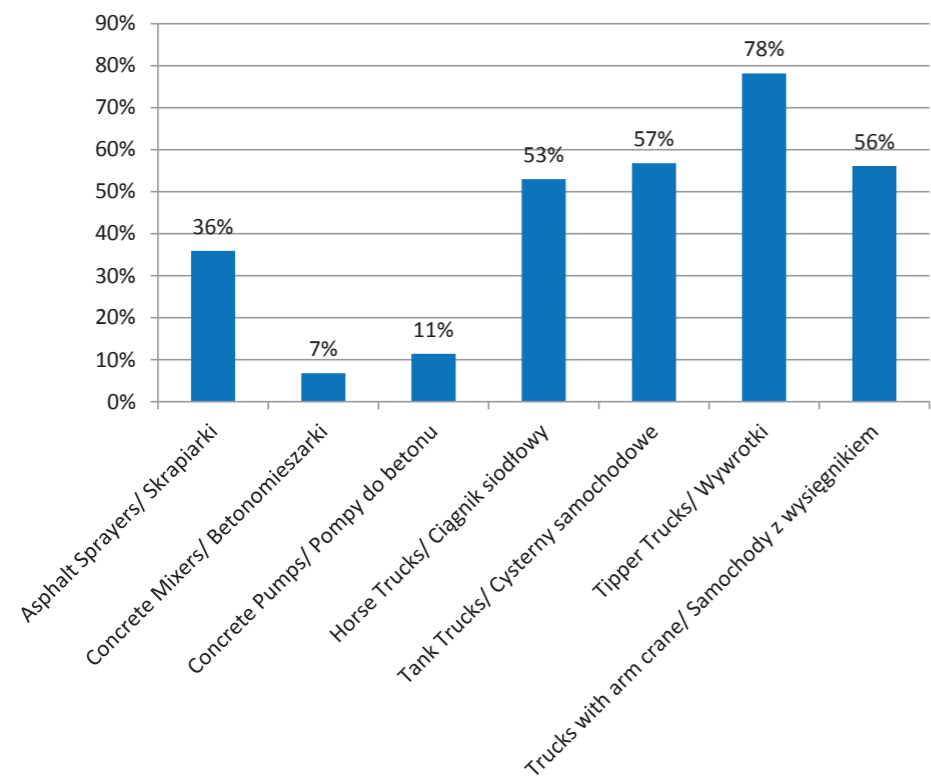
3.5.1. EQUIPMENT AND TRANSPORT DEPARTMENT

Year 2013 for the Equipment and Transport Department was a continuation of work in contracts, especially in S8 Syców – Wieruszów and S3 Gorzów.

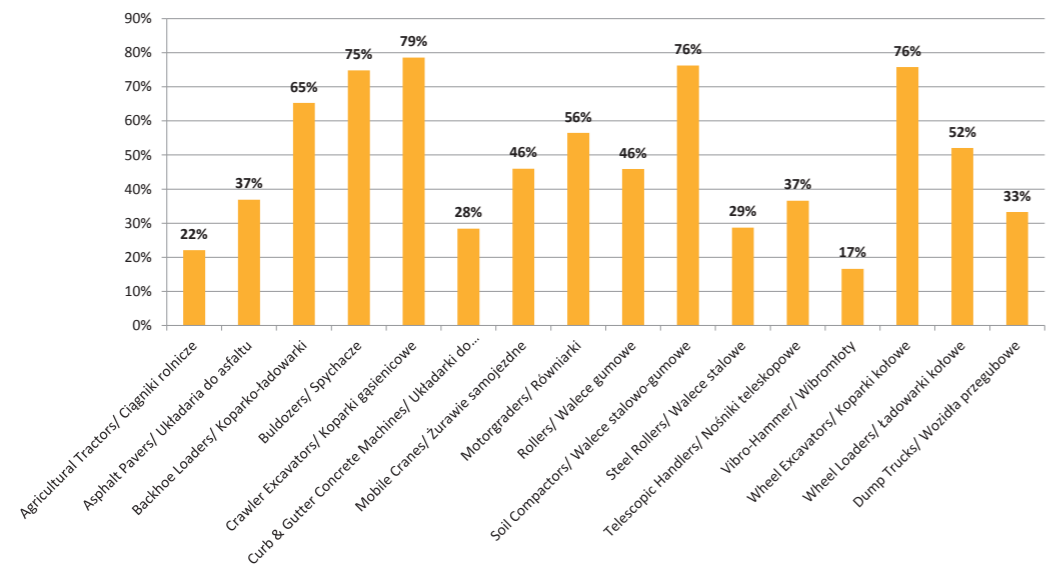
The department in its own resources used both earthworks and bituminous equipment, heavy trucks, special equipment, mixers to concrete mix and containers, in total quantity above 1000 units. The growing demands in the field of equipment management processes and mechanical assistance to the engineering and construction industry has led to regular modernization and the goal of development of innovative processes and techniques, result of which was the beginning of the process of implementation of SAP and SIGRE in order to manage the Department more effectively. Additionally, range of responsibility of the department has been expanded by supervision on external heavy equipment and transport working on sites. Thanks to direct cooperation with Production department, it was possible to achieve better results in effectiveness of machines work and its control on site. Due to planned optimization, one of the main tasks was to decrease quantity of company light vehicles assigned to employees, which significantly caused reduction of cost. Year 2013 was also the year when equipment department constantly increased safety of people and equipment work within MECE resources.



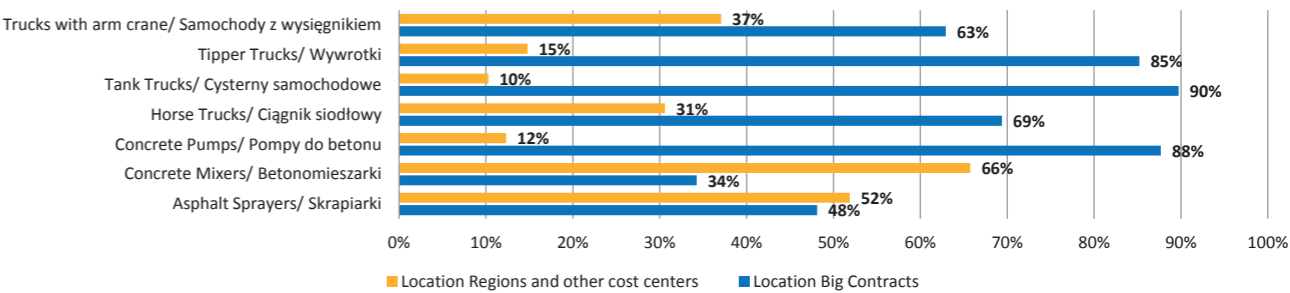
DZIENNE WYKORZYSTANIE SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH W ROKU 2013 [%] /
TRUCK DAILY OCCUPANCY IN 2013 [%]



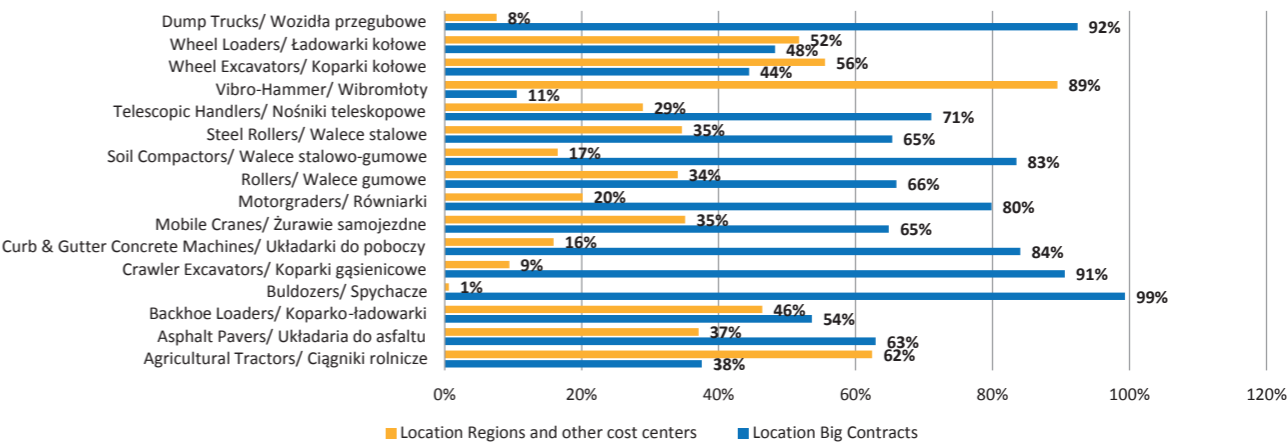
DZIENNE WYKORZYSTANIE SPRZĘTU CIĘŻKIEGO W ROKU 2013 [%] /
HEAVY EQUIPMENT DAILY OCCUPANCY IN 2013 [%]



ROZMIESZCZENIE JEDNOSTEK SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH W 2013 ROKU [%] /
LOCATION OF TRUCKS IN 2013 [%]



ROZMIESZCZENIE JEDNOSTEK SPRZĘTU CIĘŻKIEGO W 2013 ROKU [%] /
LOCATION OF HEAVY EQUIPMENT IN 2013 [%]



3.5.2. KOPALNIE

W 2013 roku w Kopalni Granitu „Górka” nastąpiły znaczące zmiany w procesie produkcji kruszyw. W drugim kwartale podjęto działania mające na celu modernizację pierwszego sektora stacjonarnego zakładu krusząco-sortującego. Zmiany te przyczyniły się do wprowadzenia nowych frakcji kamienia hydrotechnicznego w przedziale 60–400 mm. Modyfikacja linii technologicznej polegała na powiększeniu zakładu, a mianowicie na przeniesieniu sprzętu (m.in. przesiewacza oraz przenośników taśmowych) z obecnie rekultywowanej Kopalni Bazaltu „Janowiczki”, do zakładu przeróbczego w Kopalni „Górka”. Wielkim plusem w realizacji tego zadania jest utrzymanie stałej ciągłości produkcji wszystkich frakcji bez konieczności przestojów zakładu, za sprawą szybkiej zmiany ustawień technologicznych na zakładzie przeróbczym jak również pełna automatyzacja produkcji frakcji hydrotechnicznych bez konieczności użycia dodatkowych maszyn mobilnych.

Wyniki badań kamienia hydrotechnicznego oraz uzyskanie certyfikatu wydane przez zewnętrzną akredytowaną jednostkę certyfikującą świadczą o wysokiej jakości produktu. Impulsem do idei rozszerzenia asortymentu granitowego o kamień hydrotechniczny było pozyskanie dwóch dużych zewnętrznych kontraktów dotyczących zadania: „Wrocławski Węzeł Wodny na rzece Odra”.

Rok 2013 był dla Kopalni bardzo dobrym okresem pod względem wielkości produkcji oraz sprzedaży kruszyw. W drugim kwartale na bardzo dobrym poziomie utrzymywała się sprzedaż zewnętrzna – szczególnie tłucznia kolejowego 31,5–50 dla firm CTL Cargo oraz Transkol, jak również kamienia hydrotechnicznego dla kontraktu Węzła Wodnego we Wrocławiu. Większość materiału grysowego 2–8 i 8–16 oraz drobnego 0–2 zarezerwowana była na wewnętrzne potrzeby firmy i realizację naszych największych kontraktów.

Narastające zapotrzebowanie na kruszywo – zauważalne m.in. w wysokiej częstotliwości wysyłek kruszywa transportem kolejowym – przyczyniło się do podjęcia realizacji planów przyszłościowych jakim jest m.in. remont placu składowego na bocznicę kolejowej. Ma to na celu zminimalizowanie zmiany deklarowanych parametrów jakościowych kruszywa składowanego na bocznicę. Kolejnym planem, który ma zostać zrealizowany w roku 2014 jest finalizacja inwestycji instalacji do płukania frakcji grysowej 2–8, dzięki której nastąpi redukcja pyłów uciążliwych w procesie produkcji betonów oraz mas bitumicznych.

3.5.3. WYTWÓRNIE MAS BITUMICZNYCH

Rok 2013 zakończył się dobrym wynikiem produkcyjnym. Łączna produkcja wszystkich wytwórni to 769 tys. ton.

Jest to wynik znacząco pozytywny, biorąc pod uwagę drastyczny spadek liczby zleceń GDDKiA po zakończeniu projektów związanych z Mistrzostwami Euro 2012.

Duże produkcje mieszanek mineralno-asfaltowych były realizowane zasadniczo dla dwóch kontraktów, tj. S3 Gorzów Wielkopolski (wytwórnia Skwierzyna) i S8 Kępno (wytwórnia Kępno). Mimo braku poważnych kontraktów realizowanych przez jednostki wy-

3.5.2. MINES

In 2013, in the Granite Quarry “Górka” there were major changes in the aggregate production process. In the second quarter actions have been taken aimed at modernization of first sector of stationary crushing plant. Those changes contributed to the implementation of new hydrotechnical stone fractions in the range of 60–400mm. Modification of production line in Górka Quarry involved the enlargement of the plant, namely transfer of the equipment (including screening and conveyor belt) from Janowiczki Quarry being in the current process of recultivation. A big advantage in fulfilling this task is to maintain production continuity of all fractions without quarry downtime, due to rapid changes of technological settings as well as fully automated production of hydrotechnical stone fractions without requiring additional mobile machines.

Laboratory results and certificate issued by an external accredited certification body indicate hydrotechnical stone fractions high quality products. The impulse to expand the variety of hydrotechnical stone fractions was acquisition of two large external contracts for the following task: “Wrocław Floodway on the river Odra”.

Year 2013 was for Górka Quarry very good year in terms of production volume and sales of aggregates. Second quarter was very productive with a very high level of external sales – especially due to sales of track ballast 31.5–50 for CTL Cargo and Transkol, as well as sale of hydrotechnical stone to the contractors of the Wrocław floodway project. Most of gravel assortment (2–8 and 8–16 and grit 0–2) was dedicated for internal needs to fulfill the realization of the biggest contracts.

Growing demand for aggregates – noticeable among high frequency of shipments of aggregates by rail – contributed to undertake the implementation of plans including renovation of storage yard on railway siding. This is intended to minimize changes in the declared quality parameters of the aggregates stored on railway siding. Another plan to be conducted in 2014 is to finalize the investment of washing installation of 2–8 gravel fraction, which allows the reduction of troublesome dust in concrete and bitumen production process.

3.5.3. BITUMINOUS PLANTS

2013 ended with a good production result. Overall production of all asphalt batching plants reached the level of 769 thousand tons.

The result is significantly positive, taking into account the drastic drop in the number of GDDKiA contracts after projects related with Euro 2012 came to an end.

In principle, asphaltic concrete mixtures were produced in considerable amounts mainly for two contracts, i.e., the S3 – Gorzów Wielkopolski (Skwierzyna Plant) and the S8 – Kępno (Kępno Plant). Despite the lack of big contracts performed by

konawcze MECE udało się utrzymać zadowalającą produkcję na wytwórniach Tarnów i Jawornik. Dzięki sprzyjającym warunkom pogodowym operacyjność zakładów utrzymała się od początku kwietnia do końca grudnia.

W roku 2013 kontynuowana była polityka redukcji kosztów i optymalizacji potencjału produkcyjnego. Realizacja tych założeń doprowadziła do bardzo istotnych zmian w strukturze departamentu.

Już na początku roku z produkcji została wyłączona instalacja w Wólce Łańcuchowskiej, gdzie koszty produkcji przy zastosowaniu paliwa – oleju opałowego lekkiego, były stosunkowo wysokie, a nie istniało ekonomiczne uzasadnienie do przeprowadzenia modernizacji wytwórni.

U schyłku okresu produkcyjnego podjęta została decyzja o przeniesieniu dwóch maszyn na kontrakty realizowane przez Grupę Mota-Engil w Afryce. Maszyny zostały zdemontowane i przesłane drogą morską do Zambii.

Skutkiem tych działań jest zmniejszenie ilości operacyjnych wytwórni z 10 na początku roku do siedmiu pod jego koniec, z czego na dwóch wytwórniach wysłanych do Zambii, tj. Skarżysku i Kępnie, prowadzona była produkcja w ciągu roku.

Realizowane w ramach departamentu inwestycje miały na celu dalszą redukcję kosztów produkcji. I tak, na instalacji w Buchałowcie przebudowane zostały zbiorniki magazynowe wraz z całą instalacją dozowania asfaltu. Wskutek tego ogrzewanie przy użyciu gazu ziemnego zostało zastąpione bardziej elastycznym i tańszym w eksploatacji ogrzewaniem elektrycznym. Do instalacji w Jaworniku zamontowano instalacje nawilżania pyłów poprodukcyjnych, co pozwoli na istotną redukcję kosztów ich utylizacji lub transportu.



MECE executive units, the level of production maintained at the Tarnów and Jawornik asphalt batching plants was satisfactory. Owing to favourable weather conditions, it was possible to carry out production in the plants from the beginning of April until the end of December.

2013 was the year of continuation of the strategy consisting in cost reduction and optimization of the production potential. The implementation of the above principles brought about significant changes in the structure of the department.

As soon as at the beginning of the year, the installation in Wólka Łańcuchowska was switched off, since the production costs were considerably high there (light fuel oil was used) and the modernization of the plant was not economically justified.

At the close of the production period, the decision was made to transfer two machines to contracts executed by the Mota-Engil Group in Africa. The machines were dismantled and transported by sea to Zambia.

As a result of these actions, the number of operating asphalt batching plants decreased from 10 – at the beginning of the year, to seven – towards the end of the year. The two plants sent to Zambia, previously located in Skarżysko and Kępno, were used for production during the past year.

The investments carried out by the department aimed at further reduction of production costs. Thus, storage tanks and the entire asphalt proportioning installation in Buchałów were altered. In consequence, the natural gas heating system was replaced with electrical heating system, which is more flexible and the exploitation of which is cheaper. Furthermore, industrial dust wetting installations were mounted in Jawornik, which will allow to significantly reduce the costs of dust utilization or transportation.

4

PROGNOZY
OUTLOOK

Kontynuacja Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2014–2020 oraz nowe inwestycje w infrastrukturze kolejowej i projekty w dziedzinie energetyki, jak również wzrost liczby inwestycji prywatnych ukazują znaczny potencjał dla budownictwa w Polsce w nadchodzących latach.

W ramach infrastruktury transportowej zapowiadane przez rząd inwestycje budowy autostrad, dróg ekspresowych, i obwodnic sięgają kilkudziesięciu miliardów złotych, finansowane w ramach nowego budżetu unijnego, budżetu państwa, a także innych źródeł. Pozytywnym sygnałem dla rynku jest widoczna zmiana podejścia Inwestorów – w tym GDDKiA – do kryteriów wyboru wykonawcy, gdzie nie tylko zaferowana cena, ale również ocena doświadczenia, czasu realizacji, sprawdzonych zasobów i zdolności finansowej brane będą pod uwagę. Takie działanie przyczyni się do osiągnięcia zdrowej konkurencji w sektorze.

W trakcie 2014 roku Spółka spodziewa się znacznego wzrostu portfela zamówień, będąc na etapie prekwalfikacji i przygotowania przetargów o szacowanej łącznej wartości na ok. 25 mld zł.

Spółka widzi rosnący potencjał w inwestycjach w formule PPP, które coraz silniej wspierane są na poziomie centralnym – rządowym, i coraz częściej wybierane na poziomie lokalnym – samorządowym. Tego typu projekty umożliwiają prowadzenie działalności w różnych segmentach, w których doświadczenie Mota-Engil Central Europe stanowi istotną przewagę konkurencyjną.

Podsumowując, Mota-Engil Central Europe realizuje założenia strategii dywersyfikacji i konsolidacji, nieustannie skupiając się na profesjonalnej ocenie możliwości w obszarze infrastruktury drogowej, budownictwa kubaturowego oraz w sektorze środowiskowym i energetycznym.

Gracze, którzy zdołali przetrzymać kryzys, jaki miał miejsce na rynku polskim w ostatnim czasie, przyczynią się teraz do rozwoju bardziej dojrzałego rynku. Rynek ten będzie nadal wymagający, ale wynagrodzi tylko tych, którzy są najbardziej wydajni i najefektywniej zarządzają swoimi zasobami.

Nasza strategia ciągłego doskonalenia, wraz z dywersyfikacją segmentów o potencjale zwiększenia rentowności, jest stale realizowana.

The continuation of the National Road Construction Programme for the period 2014–2020, together with new investments in railway infrastructures and energy projects, as well as the increase of private investment, outline a significant potential for construction in Poland, in the upcoming years.

Within the transport infrastructure, the investments in construction of motorways, expressways and bypasses announced by the government reach tens of billions of zlotys, funded under the EU's new budget, the state budget and other sources. A positive signal to the market is a visible change in the approach of Investors – incl. GDDKiA – to the criteria for the selection of the Contractors, where not only the offered price, but also the evaluation of the experience, the time of execution, verified resources and financial capacity will be taken into consideration. This change will contribute to the healthy competition in the sector.

In the course of 2014, the company expects a significant increase in backlog, being currently at the stage of prequalification for tenders with an estimated total value of about 25 billion zlotys.

The company sees growing potential in investments in the PPP formula, which is more and more supported at the central level – by government and also more often chosen at the local level – by local government. Such projects allow us to operate in different segments, in which the experience of Mota-Engil Central Europe has an valuable competitive advantage.

In conclusion, Mota-Engil Central Europe pursues the strategy of diversification and consolidation, constantly focusing on the professional judgment of the possibilities in the area of road infrastructure, civil construction, and in the environmental and energy sectors.

Players who managed to overcome the crisis, that took place on the Polish market in recent times, contribute now to the development of a more mature market. This market will continue to be challenging, but will reward only those who are the most productive and can effectively manage their resources.

Our strategy of continuous improvement, along with the diversification to segments with potential to enhance profitability, is steadily kept.

5

POZOSTAŁE INFORMACJE OBOWIĄZKOWE
OTHER MANDATORY INFORMATION

Mota-Engil Central Europe S.A. nie posiada przeterminowanych długów względem Skarbu Państwa lub innych podmiotów publicznych, w tym względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, a także żadnych zaległych zobowiązań podatkowych lub nieopłaconych składek.

W ramach realizowanej przez siebie polityki odpowiedzialności społecznej Spółka powzięła wszelkie możliwe środki w celu zapewnienia, by jej działalność miała jak najmniejszy wpływ na środowisko. Środkami tymi został objęty również sprzęt, zaplecze przemysłowe oraz budynki.

Mota-Engil Central Europe S.A. has no past-due debts towards the State Treasury or other public entities, including the Social Insurance Company (ZUS), and its taxes and contributions are all settled.

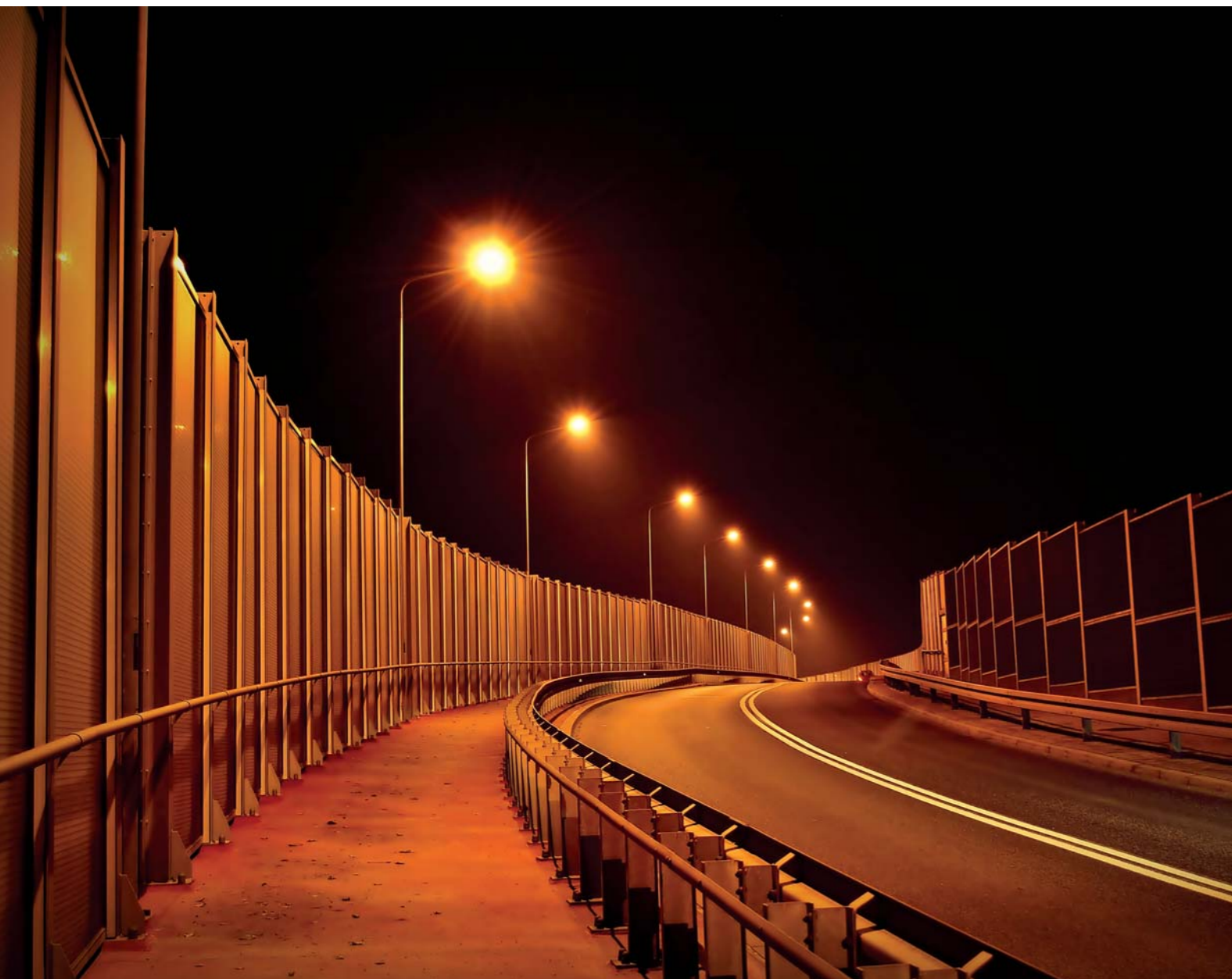
Within the scope of its social responsibility policy, the Company took every step to ensure that its business has the least possible impact on the environment. These measures extend to the equipment, fixed industrial facilities and buildings.

6

PROPOZYCJA ZARZĄDU SPÓŁKI DOTYCZĄCA
POKRYCIA STRATY
THE MANAGEMENT BOARD'S PROPOSAL FOR THE
APPROPRIATION OF THE NET PROFIT OF THE YEAR

Zarząd Mota-Engil Central Europe S.A. będzie wnioskował o pokrycie straty z roku 2013 z nadwyżki z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej oraz z kapitału zapasowego utworzonego z zysków z lat poprzednich.

The Management Board of Mota-Engil Central Europe S.A. proposes that the Company's loss for the financial year 2013 shall be covered by share premium and supplementary capital created from previous years profits.



SPRAWOZDANIE FINANSOWE FINANCIAL STATEMENTS

MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ ZATWIERDZONYMI PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ
ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2013 ROKU
WRAZ Z OPINIĄ NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

FINANCIAL STATEMENTS PREPARED IN ACCORDANCE WITH INTERNATIONAL FINANCIAL
REPORTING STANDARDS APPROVED BY THE EUROPEAN UNION
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31st 2013
ALONG WITH THE AUDITOR'S REVIEW REPORT

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 DO 31 GRUDNIA 2013 /
TOTAL INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD JANUARY 1ST 2013 - DECEMBER 31ST 2013**

Działalność kontynuowana / Continued activities	Nota / Note	31.12.2013	31.12.2012
Przychody z działalności budowlanej i deweloperskiej / Construction and developing activity revenues	II.1.1.	1 140 455 377,63	1 691 210 650,24
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów / Sales revenue – goods and products		26 122 451,47	23 427 573,54
Przychody ze sprzedaży / Sales revenue		1 166 577 829,10	1 714 638 223,78
Koszt własny sprzedaży / Prime sales expenses	II.1.6.	1 092 602 827,95	1 623 723 041,98
Koszt własny sprzedaży towarów i produktów / Prime sales expenses – goods and products	II.1.6.	22 358 268,37	20 919 161,64
Zysk/(strata) brutto ze sprzedaży / Gross profit/(loss) on sales		51 616 732,78	69 996 020,16
Pozostałe przychody operacyjne / Other Operating Income	II.1.2.	12 015 743,43	9 144 904,81
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu / Sales expenses, general and administrative expenses	II.1.6.	41 829 536,54	49 284 216,74
Pozostałe koszty operacyjne / Other Operating Expenses	II.1.3.	14 427 354,35	3 978 768,62
Zysk/(strata) z działalności operacyjnej / Operating profit/(loss)		7 375 585,32	25 877 939,61
Przychody finansowe / Financial Income	II.1.4.	7 086 614,52	14 053 411,51
Koszty finansowe / Financial Expenses	II.1.5.	27 084 609,56	30 698 849,98
Zysk/(strata) z działalności finansowej / Financial profit/(loss)		-19 997 995,04	-16 645 438,47
Zysk /(strata) brutto / Gross profit/(loss)		-12 622 409,72	9 232 501,14
Podatek dochodowy / Corporate Income Tax	II 3.1.	-1 386 223,00	1 777 374,93
Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej / Continued activities profit/(loss)		-11 236 186,72	7 455 126,21
Działalność zaniechana / Discontinued activities		0,00	0,00
Zysk /(strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej / Discontinued activities profit/(loss) for the financial year		0,00	0,00
Inne całkowite dochody / Other total income		0,00	0,00
Całkowite dochody ogółem / Total income in general		-11 236 186,72	7 455 126,21

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU /
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT DECEMBER 31ST 2013**

AKTYWA / ASSETS	Nota / Note	31.12.2013	31.12.2012
Aktywa trwałe / Fixed assets			
Wartości niematerialne i prawne / Intangible fixed assets	II.4.1.	9 502 322,34	9 628 348,53
Rzeczowe aktywa trwałe / Tangible fixed assets	II.4.2.	281 993 649,12	308 011 861,16
Aktywa finansowe / Financial Assets	II.4.4.	55 117 811,08	55 645 297,18
Należności długoterminowe / Non-current receivables	II.4.7.	2 846 895,02	2 372 792,36
Pozostałe aktywa trwałe / Other fixed assets	II.4.9.	431 104,84	780 048,11
Pozostałe aktywa finansowe / Other Financial Assets	II.4.4.	2 538 000,00	2 538 000,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Deferred income tax assets	II.3.3.	4 466 364,39	3 080 141,39
Razem aktywa trwałe: / Total fixed assets:		356 896 146,79	382 056 488,73
Aktywa obrotowe / Current assets			
Zapasy / Inventories	II.4.6.	24 178 516,24	59 515 955,87
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	II.4.7.	41 704 598,79	140 329 862,55
Należności z tytułu podatku dochodowego / Corporate income tax receivables	II.4.7.	5 619 141,00	0,00
Pozostałe należności / Other receivables	II.4.7.	33 243 262,11	25 395 623,97
Pozostałe aktywa obrotowe / Total other current assets	II.4.9.	108 563 381,59	128 308 203,26
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty / Cash and cash equivalents	II.4.10.	114 739 367,63	146 771 811,95
Pozostałe aktywa finansowe / Other Financial Assets	II.4.11.	104 163 434,22	144 188 879,31
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przezn. do sprzedaży / Fixed Assets Held for Sale	II.4.5.	1 378 144,28	12 268 384,60
Razem aktywa obrotowe / Total current assets		433 589 845,86	656 778 721,51

RAZEM AKTYWA / TOTAL ASSETS **790 485 992,65** **1 038 835 210,24**

PASYWA / LIABILITIES	Nota	31.12.2013	31.12.2012
Kapitały własne / Shareholders' equity			
Kapitał podstawowy / Share capital	II.5.1.	175 400 000,00	175 400 000,00
Udziały i akcje własne / Own stock and shares	II.5.2.	-5 400 000,00	-5 400 000,00
Nadwyżka ze sprzedaży akcji pow. ich wartości nominalnej / Share premium account	II.5.2.	4 770 000,24	4 770 000,24
Pozostały kapitał zapasowy / Other supplementary capital	II.5.2.	37 600 237,99	30 145 111,78
Kapitał z aktualizacji wyceny / Revaluation reserve	II.5.2.	0,00	0,00
Kapitał rezerwy z przeliczenia Oddziałów / Currency translation capital reserve on Branches	II.5.2.	2 174,78	14,95
Zyski zatrzymane/(Niepokryte straty) / Retained profit/(accumulated loss)	II.5.2.	-10 627 184,22	8 064 128,70
w tym zysk (strata) netto / including net profit/(loss)	II.5.2.	-11 236 186,72	7 455 126,21
Razem kapitały własne / Total shareholders' equity		201 745 228,79	212 979 255,67
Zobowiązania długoterminowe / Non-current liabilities			
Pożyczki i kredyty długoterminowe / Non-current borrowings and loans	II.6.3.	97 366 413,65	65 475 267,60
Rezerwy długoterminowe / Non-current provisions	II.6.1.	5 609 692,76	4 878 594,14
Rezerwa na rekultywację gruntu / Land reclamation provision	II.6.1.	1 380 000,00	1 530 000,00
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu / Finance lease liabilities	II.6.2.	37 694 056,03	61 569 430,68
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - długoterminowe / Trade payables	II.6.6.	18 453 662,86	36 577 384,05
Pozostałe zobowiązania długoterminowe / Other non-current liabilities	II.6.1.	687 396,23	423 496,95
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Deferred income tax provision	II.3.3.	0,00	0,00
Razem zobowiązania długoterminowe / Total non-current liabilities		161 191 221,53	170 454 173,42

Zobowiązania krótkoterminowe / Current liabilities			
Pożyczki i kredyty krótkoterminowe / Current borrowings and loans	II.6.3.	25 736 683,86	24 306 993,33
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	II.6.6.	203 824 968,19	363 169 138,41
Rezerwy krótkoterminowe / Current provisions	II.6.5.	76 163 924,25	68 419 942,30
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu / Finance lease liabilities	II.6.2.	24 925 114,50	26 010 224,56
Zobowiązania finansowe z tytułu factoringu / Finance factoring liabilities	II.6.6.	61 852 298,26	72 481 086,85
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego / Corporate income tax liability	II.6.6.	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe / Other current liabilities	II.6.6.	35 046 553,27	101 014 395,70
Razem zobowiązania krótkoterminowe / Total current liabilities		427 549 542,33	655 401 781,15

RAZEM PASYWA / TOTAL LIABILITIES	790 485 992,65	1 038 835 210,24
----------------------------------	----------------	------------------

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2013 - metoda bezpośrednia CASHFLOW STATEMENT FOR THE PERIOD BETWEEN JANUARY 1 st - DECEMBER 31 st 2013 - direct method		
	31.12.2013	31.12.2012

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej / Cash flow from operating activities		
Wpływy od klientów / Cash receipts from customers	1 428 371 814,07	1 891 952 103,77
Płatności na rzecz dostawców / Cash paid to suppliers	-1 226 953 492,18	-1 709 447 286,44
Płatności na rzecz pracowników / Cash paid to employees	-90 057 206,55	-110 928 703,20
Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej / Cash generated from operating activities	111 361 115,34	71 576 114,13
Zapłacony/zwrócony podatek dochodowy / Corporate income tax paid / refunded	-5 622 154,00	2 408 459,94
Zapłacone/otrzymane odsetki i pozostałe płatności / Interest paid/received and other payments	-93 822 523,96	-33 399 001,98
Środki pieniężne z działalności operacyjnej bez wpływu zdarzeń nadzwyczajnych / Cash from operating activities without inflow of extraordinary items	-99 444 677,96	-30 990 542,04
Wpływy z tytułu zdarzeń nadzwyczajnych / Gains on extraordinary items	0,00	0,00
Płatności z tytułu zdarzeń nadzwyczajnych / Payments on account of extraordinary items	0,00	0,00
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej / Net cash from operating activities	11 916 437,38	40 585 572,09

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej / Cash flow from investing activities		
Wpływy środków pieniężnych: / Cash inflows from:	20 440 247,11	42 032 147,97
- Sprzedaż inwestycyjnych papierów wartościowych / - Sale of investment securities	0,00	0,00
- Zbycie składników rzeczowych aktywów trwałych / - Disposal of property, plant and equipment	10 141 578,51	11 602 152,50
- Zbycie wartości niematerialnych i prawnych / - Disposal of intangible assets	0,00	0,00
- Odsetki otrzymane / Interest received	179 150,76	4 149 169,51
- Pozostałe wpływy / Other inflows	10 119 517,84	26 280 825,96
Wydatki środków pieniężnych: / Cash paid in respect of:	-34 004 359,56	-60 692 963,97
- Płatności z tytułu nabycia aktywów finansowych / - Acquisition of financial assets	-11 824 126,62	-23 474 932,00
- Płatności z tytułu nabycia składników rzecz. aktywów trwałych / - Acquisition of property, plant and equipment	-21 840 998,19	-36 976 482,54

- Płatności z tytułu nabycia wartości niematerialnych i prawnych / - Acquisition of intangible assets	-240 801,38	-240 704,93
- Płatności z pozostałych tytułów / Other	-98 433,37	-844,5

Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej / Net cash from investing activities	-13 564 112,45	-18 660 816,00
---	----------------	----------------

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej / Net financing cash flow		
Wpływy środków pieniężnych: / Cash inflows from:	307 448 550,42	513 998 598,83
- Otrzymane pożyczki / Borrowings obtained	306 792 128,87	512 273 749,17
- Wpłaty na poczet kapitału zakładowego, zapasowego i rezerwowego / - Payments towards share capital, supplementary capital and reserve funds	0,00	0,00
- Pozostałe wpływy / Other inflows	656 421,55	1 724 849,66
Wydatki środków pieniężnych: / Cash paid in respect of:	-337 833 319,67	-522 797 674,82
- Udzielone pożyczki / Borrowings granted	-285 798 223,09	-472 983 341,90
- Leasing / Lease	-30 069 522,93	-26 158 627,75
- Zapłacone odsetki / Interest paid	-15 011 101,65	-20 935 074,62
- Pozostałe wydatki / Other	-6 954 472,00	-2 720 630,55

Środki pieniężne netto z działalności finansowej / Net cash from financing activities	-30 384 769,25	-8 799 075,99
--	----------------	---------------

Zmiana stanu środków pieniężnych / Change in cash	-32 032 444,32	13 125 680,10
Środki pieniężne na początek okresu / Cash at the beginning of the period	II 4.10 146 771 811,95	133 646 131,85
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym / Cash at the end of the period, including:	II 4.10 114 739 367,63	146 771 811,95

	Kapitał podstawowy / Share capital	Nadwyżka z tyt. emisji akcji powyżej wartości nominalnej / Share premium account	Pozostały kapitał zapasowy / Other supplementary capital	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny / Revaluation reserve	Kapitał rezerwowy z przeliczeń / Oddziałów / Currency translation capital reserve on Branches	Zyski zatrzymane / (Niepokryte straty) / Retained profit / (accumulated loss)	Udziały i akcje własne / Own stock and shares	Razem / Total
Na dzień 01.01.2013 / As at 01.01.2013	175 400 000,00	4 770 000,24	30 145 111,78	0,00	14,95	8 064 128,70	-5 400 000,00	212 979 255,67
Zysk/strata netto za rok obrotowy / Net profit/ loss for the financial year	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 236 186,72	0,00	-11 236 186,72
Pozostałe całkowite dochody za rok obrotowy / Other total income for the financial year	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe całkowite dochody razem / Other grand total income	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 236 186,72	0,00	-11 236 186,72
Zysk/strata z lat ubiegłych przeniesienie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Profit/loss of previous years, transfer in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	7 455 126,21	0,00	0,00	-7 455 126,21	0,00	0,00
Pozostały kapitał zapasowy przeniesiony zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Other supplementary capital transferred in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/strata z lat ubiegłych spółki przejętej - przeniesienie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Profit/loss of previous years, transfer in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nadwyżka ze sprzedaży akcji przeniesiona zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Share premium account transferred in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podwyższenie kapitału (emisja akcji) / Capital increase/issue of shares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeszacowanie wartości aktywów / Revaluation of assets	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01

Różnice kursowe z konsolidacji Oddziału / Currency translation differences from Branch consolidation	0,00	0,00	0,00	0,00	2 159,83	0,00		2 159,83
Nabycie akcji własnych / Acquisition of own shares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Połączenie spółek / Merger of companies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Na dzień 31.12.2013 / As at 31.12.2013	175 400 000,00	4 770 000,24	37 600 237,99	0,00	2 174,78	-10 627 184,22	-5 400 000,00	201 745 228,79

Nota / Note
Il. 5.1. Il. 5.2. Il. 5.2. Il. 5.2. Il. 5.2.

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za rok finansowy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku / STATEMENT OF MOVEMENTS IN SHAREHOLDERS' EQUITY for the financial year ended Dec 31st 2012

	Kapitał podstawowy / Share capital	Nadwyżka z tyt. emisji akcji powyżej wartości nominalnej / Share premium account	Pozostały kapitał zapasowy / Other supplementary capital	Kapitał rezerwowowy z aktualizacji wyceny / Revaluation reserve	Kapitał rezerwowowy z aktualizacji wyceny / Retained profit/ (accumulated loss)	Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty) / Retained profit/ (accumulated loss)	Udziały i akcje własne / Own stock and shares	Razem / Total
Na dzień 01.01.2012 / As at 01.01.2012	175 400 000,00	4 770 000,24	14 777 399,61	2 848 644,38	0,00	17 341 752,68	-5 400 000,00	209 737 796,91
Zysk/strata netto za rok obrotowy / Net profit/loss for the financial year	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 455 126,21	0,00	7 455 126,21
Pozostałe całkowite dochody za rok obrotowy / Other total income for the financial year	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe całkowite dochody razem / Other grand total income	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 455 126,21	0,00	7 455 126,21
Zysk/strata z lat ubiegłych przeniesienie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Profit/loss of previous years, transfer in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	10 352 798,80	0,00	0,00	-10 352 798,80	0,00	0,00
Pozostały kapitał zapasowy przeniesiony zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Other supplementary capital transferred in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/strata z lat ubiegłych spółki przejętej-przeniesienie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Profit/loss of previous years, transfer in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	220 096,05	0,00	0,00	0,00	0,00	220 096,05
Nadwyżka ze sprzedaży akcji przeniesiona zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy / Share premium account transferred in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podwyższenie kapitału (emisja akcji) / Capital increase/issue of shares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeszacowanie wartości aktywów / Revaluation of assets	0,00	0,00	0,00	-2 848 644,38	0,00	-1 155 003,58	0,00	-4 003 647,96

Różnice kursowe z konsolidacji Oddziału / Currency translation differences from Branch consolidation	0,00	0,00	0,00	0,00	14,95	0,00		14,95
Nabywanie akcji własnych / Acquisition of own shares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Połączenie spółek / Merger of companies	0,00	0,00	4 794 817,32	0,00	0,00	-5 224 947,81	0,00	-430 130,49
Na dzień 31.12.2012 / As at 31.12.2012	175 400 000,00	4 770 000,24	30 145 111,78	0,00	14,95	8 064 128,70	-5 400 000,00	212 979 255,67

Nota / Note

II. 5.1.

II. 5.2.

II. 5.2.

II. 5.2.

II. 5.2.

1

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ORAZ ZASADY RACHUNKOWOŚCI
INTRODUCTION TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AND ACCOUNTING POLICIES

1. INFORMACJE OGÓLNE

Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. rozpoczęła działalność gospodarczą 1 marca 1996 roku w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego. Spółka została utworzona aktem notarialnym z dnia 19 grudnia 1995 roku i zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 1 marca 1996 roku, uzyskując wpis w Rejestrze handlowym pod nr RHB 6589.

Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 18 maja 2001 roku Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000012902.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 350980504.

Do 30 listopada 2004 roku Spółka działała pod nazwą Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Mogiłskiej 25.

Od 1 grudnia 2004 roku Spółka KPRD S.A. po połączeniu ze spółką Przedsiębiorstwo Budowy Mostów w Lubartowie sp. z o.o. działała pod nazwą Mota-Engil Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Sołtysowskiej 14a (zmiana rejestracji - wpis do KRS: 0000012902 zgodnie z postanowieniem Sądu z dnia 1 grudnia 2004 roku. W roku obrotowym 2007 nastąpiła zmiana siedziby Spółki (wpis do KRS zgodnie z postanowieniem Sądu z dnia 29 czerwca 2007 roku). Obecnie siedziba Spółki znajduje się w Krakowie przy ul. Wadowickiej 8W. Dnia 31 grudnia 2009 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście dokonał w Krajowym Rejestrze Sadowym wpisu potwierdzającego zmianę nazwy Spółki na **Mota-Engil Central Europe Spółka Akcyjna**.

Spółka w dniu 20 grudnia 2011 podjęła Decyzję o utworzeniu Oddziału samobilansującego się na terytorium Czeskiej Republiki z siedzibą: 140 00 Praga 4, Na Pankráci 1683/127. Wpisany do Rejestru Sądowego w Czechach 20 czerwca 2012.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Według statutu przedmiotem działalności Spółki jest m.in.:

1) wykonywanie robót związanych z budową dróg i autostrad,

1. GENERAL INFORMATION

Mota-Engil Central Europe S.A. started its business activity on March 1st 1996 as a result of transformation of a state company. The company was established with a notarial deed dated December 19th 1995 and registered in the District Court of Kraków-Śródmieście, VI Commercial Division of the National Court Register on March 1st 1996, entry no. 6589 in the Commercial Register, Section B.

Upon a decision of the District Court for Kraków-Śródmieście, XI Commercial Division of the National Court Register (KRS), dated May 18th 2001, the company was entered in the Register of Entrepreneurs under the KRS no 0000012902.

The company was awarded the statistical REGON number 350980504.

Till November 30th 2004, the Company conducted business activity under the name Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. with the registered office in Kraków, ul. Mogiłska 25.

Starting from December 1st 2006, following merger with Przedsiębiorstwo Budowy Mostów w Lubartowie Sp. z o.o., KPRD acted as Mota-Engil Polska S.A. with the registered office in Kraków, ul. Sołtysowska 14a (change of the entry in the National Court Register [KRS] - entry no. 0000012902 pursuant to the decision of the Court dated December 1st 2004. In the financial year 2007 the place of the registered office of the Company changed (KRS entry pursuant to the decision of the Court dated June 29th 2007). Now, the company's registered office is in Kraków, ul. Wadowicka 8W. On December 31st 2009, the District Court for Kraków-Śródmieście made an entry in the National Court Register which confirmed the change of the company's name into **Mota-Engil Central Europe Spółka Akcyjna**.

On December 20th 2011, the Company decided to establish a self-balancing Branch within the territory of the Czech Republic, with the registered office at: 140 00 Prague 4, Na Pankráci 1683/127, entered in the Court Register of the Czech Republic on June 20th 2012.

The existence of the Company shall be indefinite.

In accordance with the Articles of Association, the Company's core business is, among others:

1) execution of works connected with construction of roads and motorways,

- 2) wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
- 3) wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- 4) wykonywanie robót związanych z budową mostów i tuneli,
- 5) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów mostowych.

- 2) execution of general construction works connected with erection of residential and non-residential buildings,
- 3) execution of general construction works connected with erection of buildings,
- 4) execution of works connected with construction of bridges and tunnels,
- 5) execution of general construction works within the scope of bridge structures.

2. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze sprawozdanie jest sprawozdaniem łącznym Spółki i jej Oddziału zagranicznego w Republice Czeskiej.

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2013, ponieważ korzysta ze zwolnienia na podstawie MSR 27.10.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządza Mota-Engil, SGPS S.A. z siedzibą: Rua do Rego Lameiro, Nº 38, 4300-454 Porto w Portugalii. Dostęp do skonsolidowanego sprawozdania finansowego można uzyskać na stronie: www.mota-engil.pt.

Lista znaczących inwestycji w jednostkach zależnych i współzależnych zawarta jest w punkcie 5.

3. SKŁAD ZARZĄDU SPÓŁKI

W skład Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2013 roku wchodzili:

Antonio Martinho Ferreira Oliveira	Prezes Zarządu
Manuel Antonio da Fonseca Vasconcelos da Mota	Dyrektor Zarządzający
Paulo Jorge Machado Ribeiro da Silva	Członek Zarządu
Pedro Miguel de Sa Januario	Członek Zarządu
Carla Maria do Livramento Moreira Ribeiro	Członek Zarządu
Carlos Manuel Correia Dos Santos Pato	Członek Zarządu
Sławomir Barczak	Członek Zarządu

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki nie uległ zmianie.

2. IDENTIFICATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements are joint statements of the Company and its foreign branch in the Czech Republic.

The Company does not prepare consolidated financial statements for the year ended December 31st 2013, as it is exempted from doing so in accordance with IAS 27.10.

Consolidated Financial Statements are elaborated by Mota-Engil, SGPS, with the registered office at: Rua do Rego Lameiro, Nº 38, 4300-454 Porto, Portugal. The consolidated Financial Statements are accessible at: www.mota-engil.pt.

List of significant investments in subsidiaries and co-subsidiaries is included in item 5.

3. THE COMPANY'S MANAGEMENT BODY

As at Dec 31st 2013, the Company's Management Board comprised:

Antonio Martinho Ferreira Oliveira	President of the Management Board
Manuel Antonio da Fonseca Vasconcelos da Mota	CEO
Paulo Jorge Machado Ribeiro da Silva	Management Board Member
Pedro Miguel de Sa Januario	Management Board Member
Carla Maria do Livramento Moreira Ribeiro	Management Board Member
Carlos Manuel Correia Dos Santos Pato	Management Board Member
Sławomir Barczak	Management Board Member

As at the day of approval of these Financial Statements, the personnel of the Management Board was not changed.

4. POŁĄCZENIE SPÓŁEK HANDLOWYCH

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, połączenie Spółek nie miało miejsca.

5. INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Spółka posiada inwestycje w następujących jednostkach zależnych i współzależnych:

Jednostka / Company	Siedziba / Seat	Podstawowy przedmiot działalności / Core activity	Procentowy udział Spółki w kapitale / Percentage share of the Company in the capital	
			31.12.2013	31.12.2012
Mota-Engil Central Europe Roménia	Bukareszt / Bucharest	Budownictwo kolejowe / Railway construction	100%	100%
Mota-Engil Central Europe Hungaria	Budapeszt / Budapest	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	100%
Mota-Engil Central Europe Czech Republic	Praga / Prague	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	100%
Jeremiasova Project Development	Praga / Prague	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	99%	99%
Steinerova Project Development	Praga / Prague	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	100%
Devonská Project Development	Praga / Prague	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	100%
Mota-Engil Central Europe Slovakia	Bratysława / Bratislava	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	100%
M-Invest Mierova	Bratysława / Bratislava	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	50%	50%
Kilińskiego Project Development Sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	100%
Dmowskiego Project Development Sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	100%
Immo Park Sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	47%	47%
Eltor S.A.	Tczew	Projektowanie i wykonawstwo sieci kanalizacyjnych energetycznych / Design and execution of sewage systems and power grids	100%	100%

4. MERGER OF COMMERCIAL COMPANIES

Within the reporting period included in these Financial Statements, there was no merger of the Companies.

5. INFORMATION CONCERNING THE CAPITAL GROUP

The Company holds its investment projects in the following subsidiary and co-subsidiary companies:

Kilińskiego Property Investment Sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	0,015%	0,015%
MECE EIP Energia (ex. Mota-Engil Parking 1 Sp. z o.o.)	Kraków	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	85%
Mota-Engil Parking 2 Sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	85%
Mota-Engil Central Europe PPP Sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	100%
Immo Park Warszawa Sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	100%
Immo Park Gdańsk Sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	0%
Mota-Engil Central Europe PPP 2 Sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	0%
ME Project Development Sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	0%
Mota-Engil Central Europe PPP Road Sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane - wznoszenie budynków / General construction works - erection of buildings	100%	0%



Na dzień 31 grudnia 2013 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę w podmiotach zależnych i współzależnych jest równy udziałowi Spółki w kapitałach tych jednostek.

Spółka jako jednostka dominująca spełniła warunki z MSSF 10.4 i dlatego nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego obejmującego dane jednostki dominującej i jednostek od niej zależnych. Jednostka dominująca wyższego szczebla obejmuje konsolidacją zarówno zależną od niej Spółkę, jak i wszystkie jednostki zależne od Spółki.

6. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH

6.1. PROFESJONALNY OSĄD

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień takich jak leasing, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Spółka dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leas ingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

W swoim portfelu inwestycyjnym Spółka posiada umowy leasingu finansowego (podatkowo operacyjnego), a także jest stroną umów leasingu operacyjnego, których przedmiotem są jednostki sprzętowe i transportowe.

6.2. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

■ UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW

Spółka dokonuje przeglądu aktywów w celu ustalenia, czy występują przesłanki wskazujące na utratę wartości niektórych aktywów. Jeżeli takie przesłanki istnieją, Spółka przeprowadza testy utraty wartości poszczególnych aktywów (grup aktywów), takich jak: aktywa niematerialne, rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne, wyceniane w myśl modelu kosztowego. Testy te są przeprowadzane co najmniej raz w roku, na koniec okresu obrotowego.

W przypadku braku możliwości określenia wartości godziwej analizowanych aktywów przeprowadzenie testu wymaga oszacowania wartości ekonomicznych (użytkowych) ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do których zostały przypisane te aktywa.

Oszacowanie wartości użytkowej polega na ustaleniu przyszłych przepływów pieniężnych generowanych przez ośrodek wypracowujący środki pieniężne i wymaga ustalenia stopy dyskontowej

As at December 31st 2013, the percentage of the voting rights held by the Company in subsidiary and co-subsidiary companies is equal to the Company's equity stake in these companies.

As the holding entity of the Group, the Company satisfied the conditions of ISFR 10.4 and, therefore, does not prepare consolidated financial statements including data of both the holding company and the subsidiary companies. A holding entity of a higher level includes in its consolidation both its subsidiary, i.e. the Company, and the Company's subsidiaries.

6. PRINCIPAL VALUATION BASED ON PROFESSIONAL JUDGEMENTS AND ESTIMATES

6.1. PROFESSIONAL JUDGEMENTS

In the process of applying accounting policies towards such issues as lease, apart from accounting estimates, professional judgement by the management was most significant.

Lease contracts are classified as operational or finance leases – depending on the assessment of the scope in which the risk and advantages inherent in the possession of the leased asset are on the part of the lessor/lessee. The classification is based on economic content of each transaction.

In its investment portfolio, the Company holds finance lease contracts (tax operating lease) and, furthermore, it is also a party to operating lease contracts in which equipment and transportation units are the subjects.

6.2. UNCERTAINTY IN ESTIMATES

The more significant estimates concerning the future and other key sources of uncertainty as at the balance-sheet date, associated with significant risk of crucial adjustments of the book value of assets and liabilities in the oncoming financial year have been discussed below.

■ IMPAIRMENT OF ASSETS

The Company carries out a review of the assets in order to decide whether any conditions exist which would indicate the impairment of some of the assets. If circumstances of the aforementioned exist, the Company carries out impairment tests for individual assets (groups of assets) such as: intangible assets, property, plant and equipment, investment property - estimated in accordance with the cost model. The tests are carried out at least once a year, at the end of the financial year.

If estimation of the fair value of the analyzed assets is impossible, for the test to be carried out, it is necessary to estimate the economic values (values in use) of the cash generating unit in which the assets belong.

Estimation of the value in use involves estimation of future cash arising from the cash generating unit and requires the fixing of discount rates to be used for calculations of current value of

do zastosowania w celu obliczenia bieżącej wartości tych przepływów. Wzrost zastosowanej stopy dyskontowej spowodowałby rozpoznanie dodatkowego odpisu z tytułu utraty ich wartości.

■ WYCENA GRUNTÓW KOPALNIANYCH I REZERW NA REKULTYWACJE.

Grunt kopalniane związane z eksploatacją podlegają przeszacowaniu do wartości godziwej na dzień przeszacowania, w oparciu o ustalenia zawarte w dokumentacji geologicznej złoża w odniesieniu do jego zasobów z uwzględnieniem jednostkowej ceny rynkowej. Przeszacowaną wartość w kolejnych okresach pomniejsza się o skumulowane odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości.

Zgodnie z wymogami i wytycznymi wykorzystywania rekultywacji gruntów poeksploatacyjnych wyrobisk odkrywkowych i zwałowisk oraz innych terenów kopalnianych przekształconych działalnością przemysłową związaną z eksploatacją kopalni odkrywkowych w wartości przeszacowanej, uwzględnia się przewidywane koszty koncepcji rekultywacji złoża, które obejmują głównie wykonanie projektu, uporządkowanie terenu oraz zalesienie. Przeszacowań dokonuje się z częstotliwością zapewniającą brak istotnych rozbieżności między wartością księgową a wartością godziwą na dzień bilansowy.

■ WYCENA REZERW

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych zostały oszacowane za pomocą metod aktuarialnych przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną. Zmiana wskaźników finansowych będących podstawą szacunku, tj. stopy dyskonta, wskaźnika wynagrodzeń, oraz zmiana przyjętej do wyliczeń stopy mobilności (rotacji) pracowników mogłyby spowodować wzrost wartości rezerwy.

■ STAWKI AMORTYZACYJNE

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalona jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

■ UJMOWANIE PRZYCHODÓW

Spółka stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych (metoda została opisana szczegółowo w punkcie I.10.19). Stosowanie tej metody wymaga od Spółki ustalania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania. Stopień zaawansowania usług wylicza się, stosując metodę udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania tych usług na podstawie szczegółowych budżetów poszczególnych projektów budowlanych, sporządzonych zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem. W razie pozyskania nowych informacji lub pojawienia się istotnych okoliczności sugerujących potrzebę dokonania weryfikacji wartości szacunkowych efekt zmiany szacunków mogłyby wpłynąć na wielkość przychodów i kosztów przypisywanych do poszczególnych okresów sprawozdawczych.

these cash flows. Increase of the used discount rate would lead to recognition of additional impairment loss.

■ VALUATION OF MINE LANDS AND RECLAMATION RESERVES.

Mine lands connected with exploitation are subject to revaluation to fair value as at the day of the revaluation, on the basis of arrangements included in the geological documentation for the deposit, with regard to its resources and taking into consideration its market unit price. In subsequent periods, the amount revalued is subject to reduction by the accumulated revaluation write-offs and impairment losses.

In accordance with the requirements and instructions concerning the use of the reclamation of exploitation voids, open casts and dumping grounds, as well as of other mine lands transformed by industrial activity connected with the exploitation of strip-mined minerals, the revaluated amount includes the expected costs of the deposit reclamation concept, which consists mainly in the elaboration of the design, land cleanup and afforestation. The frequency of the revaluations shall ensure absence of any significant inconsistencies between the book and the fair value as at the balance-sheet day.

■ VALUATION OF PROVISIONS

Provisions for employee benefits have been estimated with actuarial methods by an expert external company. Change in financial ratios which are the bases for the valuation, that is, in the discount rate, the salary and wage rate, as well as change in the accepted acid ratio could lead to the gain in value of the provision.

■ AMORTIZATION AND DEPRECIATION RATES

Amortization and depreciation rates are valued in accordance with the predicted period of economic life of property, plant and equipment and intangible assets. The Company verifies the assumed economic lives annually, on the basis of current estimates.

■ INCOME RECOGNITION

While making settlements concerning the progress of works at long-term contracts, the Company applies the percentage of completion method (the method has been described in detail in item I.10.19). Applying this method requires that the Company defines proportions of the already executed works to the entirety of services to be rendered. Progress of works is determined in accordance with the method of contribution of costs incurred between the date of conclusion of the agreement and the day of the revenue recognition in total costs of service provision, on the basis of budgets of individual construction projects, prepared in accordance with the best knowledge and experience. If new information is obtained or if relevant circumstances appear which suggest the necessity to verify the estimates, the result of change in estimates might influence the income and costs recognized in individual reporting periods.

7. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze Sprawozdanie finansowe obejmuje łączne dane dotyczące jednostki i wchodzącego w jej skład Oddziału samobilansującego się na terenie Czech.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z konwencją kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych oraz pochodnych instrumentów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres co najmniej 12 miesięcy od dnia 31 grudnia 2013 roku, działalność gospodarczą w nie zmniejszonym istotnie zakresie, bez postawienia jej w stan likwidacji lub upadłości. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

7.1. OŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

7.2. WALUTA POMIARU I WALUTA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Walutą pomiaru Spółki i walutą sprawozdawczą niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

8. ZMIANY STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

W bilansie sporządzonym na dzień 31 grudzień 2013 roku Spółka nie zmieniła dobrowolnie żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

9. NOWE STANDARDY I INTERPRETACJE, KTÓRE ZOSTAŁY OPUBLIKOWANE, A NIE WESZŁY JESZCZE W ŻYCIE

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

7. BASIS FOR PREPARATION OF FINANCIAL STATEMENTS

These Financial Statements include consolidated data concerning the Company and the self-balancing Branch in the Czech Republic, which constitutes an element of the Company.

The financial statements have been prepared in accordance with the Historical Cost Accounting Convention, except for investment property and derivative financial instruments, the valuation of which is based on fair value.

The Company's financial statements have been prepared assuming that the Company shall continue its business activity in the foreseeable future, that is, for at least 12 months counting from December 31st 2012, within basically unchanged scope and without being put in liquidation or insolvency. As at the date of signing the Financial Statements, the Management Board does not find facts or circumstances which would indicate threat to the continuity of the Company's business in the foreseeable future, i.e. within the period of minimum one year counting from the balance-sheet date, as a result of intended or compulsory renunciation or significant limitation of its previous activity.

7.1. STATEMENT OF COMPLIANCE

These Financial Statements have been prepared in accordance with the International Standards of Financial Reporting (ISFR) as approved by the European Union.

7.2. FUNCTIONAL AND REPORTING CURRENCY

The Company's functional currency and reporting currency of these Financial Statements is PLN.

8. CHANGES IN THE ADOPTED ACCOUNTING POLICIES

In the balance sheet elaborated as at December 31st 2013, the Company did not voluntarily change any of the previously applied accounting policies.

9. NEW STANDARDS AND INTERPRETATIONS - ALREADY PUBLISHED BUT NOT YET EFFECTIVE

The Financial Statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standards (IAS), in the form as approved by the European Union (EU).

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego następujące standardy, zmiany standardów i interpretacje zostały opublikowane, ale nie weszły jeszcze w życie:

- **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” oraz MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”** – objaśnienia na temat przepisów przejściowych, zatwierdzone w UE w dniu 4 kwietnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – jednostki inwestycyjne, zatwierdzone w UE w dniu 20 listopada 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 36 „Utrata wartości aktywów”** – ujawnianie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych, zatwierdzone w UE w dniu 19 grudnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),

As at the day of elaboration of these Financial Statements, the following standards, revisions of standards and their interpretations have already been published, but are not yet effective:

- **IFRS 10 “Consolidated Financial Statements”** – approved by the EU on December 11th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2014),
- **IFRS 11 “Joint Arrangements”** – approved by the EU on December 11th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2014),
- **IFRS 12 “Disclosure of Interest in Other Entities”** – approved by the EU on December 11th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2014),
- **IAS 27 (as amended in 2011) “Separate Financial Statements”** – approved by the EU on December 11th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2014),
- **IAS 28 (as amended in 2011) “Investments in Associates and Joint Ventures”** – approved by the EU on December 11th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2014),
- **Amendments to IFRS 10 “Consolidated Financial Statements”, IFRS 11 “Joint Arrangements” and IFRS 12 “Disclosure of Interests in Other Entities”** – explanations on transitional provisions, approved by the EU on April 4th 2013 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2014),
- **Amendments to IFRS 10 “Consolidated Financial Statements”, IFRS 12 “Disclosure of Interests in Other Entities” and IAS 27 “Separate Financial Statements”** – investment units approved by the EU on November 20th 2013 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2014),
- **Amendments to IAS 32 “Financial Instruments: Presentation”** – compensation of financial assets and liabilities, approved by the EU on December 13th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2014),
- **Amendments to IAS 36 “Impairment of Assets”** – disclosure of recoverable amount of non-financial assets, approved by the EU on December 19th 2013 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2014),

- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujawnianie i wycena”** – nowacja instrumentów pochodnych oraz kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń, zatwierdzone w UE w dniu 19 grudnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).

Jednostka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji.

Według szacunków jednostki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2013.

- **MSSF 13 „Ustalenie wartości godziwej”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – silna hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – pożyczki rządowe, zatwierdzone w UE w dniu 4 marca 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – prezentacja składników pozostałych całkowitych dochodów, zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** – podatek odroczony: realizacja wartości aktywów, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia, zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

- **Amendments to IAS 39 “Financial Instruments: Recognition and Measurement”** – novation for derivatives and continuation of hedge accountancy, approved by the EU on December 19th 2013 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2014).

The entity decided not to use the possibility of early application of the standards, revisions of standards and their interpretations.

In accordance with estimates made by the Company, the standards, interpretations and revised standards above would have no significant influence on the Financial Statements, had they been applied by the Company as at the balance-sheet date.

Standards and interpretations applied in the year 2013 for the first time.

- **IFRS 13 “Fair Value Measurement”** – approved by the EU on December 11th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2013),
- **Amendments to IFRS 1 “First-time Adoption of International Financial Reporting Standards”** – Severe Hyperinflation and Removal of Fixed Dates for First-time Adopters, approved by the EU on December 11th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2013),
- **Amendments to IFRS 1 “First-time Adoption of International Financial Reporting Standards”** – Government Loans, approved by the EU on December 13th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2013),
- **Amendments to IFRS 7 “Financial Instruments: Disclosures”** – compensation of financial assets and liabilities, approved by the EU on December 13th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2013),
- **Amendments to IAS 1 “Presentation of Financial Statements”** – Presentation of Items of Other Comprehensive Income, approved by the EU on June 5th 2012 (effective for annual periods beginning on or after July 1st 2012),
- **Amendments to IAS 12 “Income Taxes”** – Deferred Tax: Recovery of Underlying Assets, approved by the EU on December 11th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2013),
- **Amendments to IAS 19 “Employee Benefits”** – amendments to the accountancy of benefits after the period of employment, approved by the EU on June 5th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2013),

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2009-2011)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 27 marca 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

- **Interpretacja KIMSF 20 „Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”**, zatwierdzona w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

W/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości jednostki.

- **Amendments to various standards “Improvements of IFRS (cycle 2009-2011)”** – amendments made under the annual improvements of the IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32 and IAS 34), mainly focused on solving inconsistencies and clarification of terminology, approved by the EU on March 27th 2013 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2013),

- **Interpretation of IFRIC 20 “Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine”**, approved by the EU on December 11th 2012 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2013).

The aforementioned standards, interpretations and amendments to standards did not significantly affect the previously applied accounting policy of the company.



10. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

10.1. POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

Przejęcie jednostek i wyodrębnionych części rozlicza się na dzień przejęcia kontroli metodą nabycia. Metoda nabycia postrzega połączenie jednostek gospodarczych z perspektywy tej z łączących się jednostek, którą identyfikuje się jako jednostkę przejmującą. Dające się zidentyfikować aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe jednostki przejmowanej ujmuje się w wartości godziwej na dzień przejęcia. Jeżeli wartość godziwa netto możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów i zobowiązań przewyższa sumę wynagrodzenia przekazanego na dzień przejęcia, wartości udziałów niesprawujących kontroli oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych udziałów w jednostce przejmowanej, nadwyżkę ujmuje się bezpośrednio na zwiększenie kapitału własnego. Natomiast jeżeli różnice między wynagrodzeniem przekazanym na dzień przejęcia, wartością udziałów niesprawujących kontroli oraz wartością godziwą poprzednio posiadanych udziałów w jednostce przejmowanej przewyższa wartość godziwą netto możliwych do zidentyfikowania przyjętych aktywów i zobowiązań w dniu przejęcia, nadwyżka ta stanowi wartość firmy.

W przypadku połączenia jednostek będących pod wspólną kontrolą oraz przejęcia jednostek, nad którymi spółka przejmująca sprawowała kontrolę przed dniem połączenia, rozlicza się metodą łączenia udziałów. Dotyczy to łączenia się spółek zależnych w sposób bezpośredni lub pośredni od tej samej jednostki dominującej jak również kiedy spółka przejmowana bezpośrednio lub pośrednio jest zależna od spółki przejmującej. Rozliczenie połączenia metodą łączenia udziałów polega na sumowaniu poszczególnych pozycji odpowiednich aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów połączonych spółek, według stanu na dzień połączenia, po uprzednim doprowadzeniu ich wartości do jednolitych metod wyceny i dokonaniu odpowiednich wyłączeń. Dające się zidentyfikować aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe jednostki przejmowanej spełniające warunki ujęcia zgodnie z MSSF 3 „Połączenie jednostek gospodarczych” ujmuje się w wartości godziwej na dzień przejęcia kontroli z uwzględnieniem wyjątków zawartych w MSSF 3. Jeżeli różnice między wynagrodzeniem przekazanym na dzień przejęcia kontroli, wartością udziałów niesprawujących kontroli oraz wartością godziwą poprzednio posiadanych udziałów w jednostce przejmowanej przewyższa wartość godziwą netto możliwych do zidentyfikowania przyjętych aktywów i zobowiązań w dniu przejęcia kontroli nadwyżka ta stanowi wartość firmy. Wartość firmy określona na dzień przejęcia kontroli podlega ujęciu jako składnik aktywów w spółce przejmującej na dzień połączenia.

Po dokonaniu odpowiednich wyłączeń i uwzględnieniu wartości powstałej na dzień przejęcia kontroli pozycje kapitału własnego spółki, na którą przechodzi majątek połączonych spółek koryguje się o różnicę pomiędzy sumą aktywów i pasywów. Powstałą różnicę odnosi się na kapitał zapasowy z połączenia.

Ponieważ MSSF nie wskazuje jednoznacznie metody rozliczenia nabycia jednostek, nad którymi Spółka przejmująca sprawuje pełną kontrolę, jako prawidłową przyjęto metodę łącze-

10. PRINCIPAL ACCOUNTING POLICIES

10.1. MERGER OF BUSINESS ENTITIES

The takeover of an entity and parts thereof is settled at as the day of the taking over of control, using the acquisition method. The acquisition method sees the merger of business units from the perspective of the merging entity which is identified as the acquirer. The identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of the acquiree are disclosed in fair value as at the day of the merger. If the net fair value of the identifiable assets and liabilities acquired exceeds the sum of the consideration transferred as at the day of the acquisition, the value of any non-controlling shares and the fair value of the previously held equity in the acquiree, the surplus is disclosed directly in the share capital increase. However, if the difference between the consideration transferred as at the day of the acquisition, the non-controlling shares and the fair value of previously held equity in the acquiree exceeds the net acquisition-date fair value of identifiable acquired assets and liabilities, the surplus constitutes goodwill of the Company.

In the event of merger of companies under a common control, and in the event of the takeover of entities, in which the acquirer already held control before the day of the merger, settlement is made with the use of the share pooling method. The aforementioned applies to the merger of direct or indirect subsidiaries of the same holding company, as well as to the takeover of entities which are direct or indirect subsidiaries of the acquirer. Settlements of share pooling mergers consist in the summing up of individual items of assets, liabilities, income and costs of the companies merged, as at the day of the merger, upon prior subjecting their values to uniform valuation methods and upon making relevant exclusions. The identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of the acquiree, which satisfy the disclosure conditions are, in accordance with IFRS 3 “Business Combinations”, are disclosed in fair value as at the day of the acquisition, subject to the exceptions stipulated in IFRS 3. However, if the difference between the consideration transferred as at the day of the taking over of the control, the non-controlling shares and the fair value of previously held equity in the acquiree exceeds the net acquisition-date fair value of identifiable acquired assets and liabilities, the surplus constitutes goodwill of the Company. Goodwill determined as at the day of the takeover of control is disclosed as an asset in the acquirer as at the day of the merger.

Upon making relevant exclusions and upon taking into account the value generated as at the day of taking over the control, the items of the share capital of the Company, to which the property of the companies merged is transferred, is adjusted by the difference between the sum of assets and liabilities. The difference is recognized in the supplementary capital on merger.

Since the IFRS do not indicate unequivocally the method of settlement of acquisition of entities fully controlled by the acquirer, the share pooling method was considered correct.

nia udziałów. Ponadto Mota-Engil Central Europe S.A. nigdy nie sporządzała skonsolidowanego sprawozdania finansowego z jednostkami, nad którymi sprawuje kontrolę.

Moreover, Mota-Engil Central Europe S.A. has never elaborated consolidated financial statements with controlled entities.

10.2. PRZELICZANIE POZYCJI WYRAŻONYCH W WALUCIE OBCEJ

Transakcje wyrażone w walutach innych niż złoty polski są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego z dnia poprzedzającego dzień zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż złoty polski są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	31.12.2013	31.12.2012
EUR	4,1472	4,0882
CZK	0,1513	0,1630
HUF (100)	1,3969	1,3977
JPY (100)	2,8689	3,6005

10.3. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia. Środki trwałe poddawane są testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową środków trwałych są również koszty ich modernizacji i ulepszeń.

10.2. FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

Transactions expressed in currencies other than PLN shall be translated into PLN at the rates of exchange prevailing on the day preceding the transaction.

As at the balance-sheet date, assets and financial liabilities in currencies other than PLN are translated into PLN at the mid-exchange rate of a particular currency for the end of the reporting period quoted by the National Bank of Poland. Differences arising from the translation are reported as financial income (costs) or, for cases specified in the accounting policies, compounded in the asset value. Non-financial assets and liabilities recognized at historical expense and expressed in foreign currency are recorded at the historical rate of the day of transaction. Non-financial assets and liabilities recognized at fair value expressed in foreign currency are translated at the rate of the date of preparing the fair-value estimates.

The following exchange rates have been adopted for the balance-sheet valuation:

10.3. TANGIBLE FIXED ASSETS

Tangible fixed assets are recognized at the purchase price/production cost decreased by amortization and write-offs including impairment of value. Initial value of fixed assets includes their purchase price increased by total expenditures directly connected with the purchase and adjustment of the assets to usable condition. The expenditures also include costs of exchanging component parts of machines and devices on incurrence, if recognition criteria are satisfied. The income statement is charged with costs incurred after the date of putting the asset to use, such as maintenance and repair costs on incurrence. Fixed assets are subjects to tests for impairment of value each time any premises arise indicating such impairment of value.

On acquisition, fixed assets are divided into constituents (items of significant value), to which individual useful lives can be assigned. Costs of modernization and improvements are also constituents of fixed assets.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ / Type	Okres / Useful life
Budynki i budowle / Buildings and edifices	20–40 lat / years
Maszyny i urządzenia techniczne / Machines and technical equipment	5–10 lat / years
Urządzenia biurowe / Office devices	5 lat / years
Środki transportu / Vehicles	5 lat / years
Komputery / Computers	3–3,5 lat / years
Inwestycje w obcych środkach trwałych / Investment projects in borrowed fixed assets	5 lat / years

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się corocznie i w razie konieczności koryguje z efektem od początku następnego roku obrotowego.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Grunty własne nie podlegają amortyzacji.

Grunty kopalniane związane z eksploatacją zasobów mineralnych wykazywane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości przeszacowanej równej wartości godziwej na dzień przeszacowania, pomniejszonej w kolejnych okresach o skumulowane odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości. Przeszacowań dokonuje się z częstotliwością zapewniającą brak istotnych rozbieżności między wartością księgową a wartością godziwą na dzień bilansowy.

Zwiększenie wartości wynikające z przeszacowania gruntów kopalnianych ujmowane jest w pozycji kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny, z wyjątkiem sytuacji, gdy podwyższenie wartości odwraca wcześniejszy odpis dla tej samej pozycji ujęty w rachunku zysków i strat (w takim przypadku zwiększenie wartości ujmowane jest również w rachunku zysków i strat, ale tylko do wysokości wcześniejszego odpisu). Obniżenie wartości wynikające z przeszacowania gruntów kopalnianych ujmowane jest jako koszt okresu w wysokości przewyższającej kwotę wcześniejszej wyceny tego składnika aktywów ujętą w pozycji kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny.

The Company uses the straight-line amortization method for the estimated useful life of individual assets, that is:

Ending value, useful life and amortization method of assets are annually verified and, if necessary, corrected with effect from the beginning of the following financial year.

A fixed asset can be derecognized from the balance sheet after disposed of or if no future economic benefits are expected from its further use. Any profit/loss resulting from derecognizing of such asset from the balance sheet (calculated as difference between net disposal proceeds and carrying amount of the item) are reported in the income statement for the period when the derecognizing was made.

Investment projects in progress apply to fixed assets under construction or in assembly and are recognized as purchase prices or production costs, decreased by possible impairment loss. Investment projects in progress are not subject to depreciation until the investment is completed and the asset is put into use.

Own lands are not subject to depreciation.

Mine lands connected with exploitation of mineral resources are disclosed in the Financial Statements (under the Statement of Financial Position) in the revaluated amount equivalent to fair value as at the day of the revaluation reduced, in subsequent periods, by the accumulated revaluation write-offs and impairment losses. The frequency of the revaluations shall ensure absence of any significant inconsistencies between the book and the fair value as at the balance-sheet day.

Value increase resulting from the revaluation of mine lands is disclosed in revaluation capital reserve, except for the situation, where the value increase reverses the previous write-off made for the same item included in the income statement (in such case, the value increase is also disclosed in the income statement, however, up to the amount of the previous write-off only). Impairment resulting from the revaluation of mine lands is disclosed as a cost of the period, in the amount exceeding the previous valuation of the asset disclosed in the revaluation capital reserve.

Amortyzację przeszacowanych budynków i budowli ujmuje się w rachunku zysków i strat. W momencie sprzedaży lub wycofania przeszacowanych budynków i budowli z użytkowania nierozliczona nadwyżka z przeszacowania tych aktywów przenoszona jest bezpośrednio z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny do zysków zatrzymanych. Takiego przeniesienia dokonuje się jednak wyłącznie, gdy dany składnik aktywów zostaje usunięty ze sprawozdania finansowego.

10.4. WARTOŚCI NIEMATERIALNE

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji lub wytworzone (jeżeli spełniają rozpoznania dla kosztów prac badawczych i rozwojowych) wycenia się przy początkowym ujęciu odpowiednio w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Spółka ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

Okresy użytkowania są poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby korygowane z efektem od początku następnego roku obrotowego.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez przewidywany okres użytkowania.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

Oprogramowanie komputerowe	3 lata	Computer software	3 years
Inne wartości niematerialne i prawne	5 lat	Other intangible fixed assets	5 years

Depreciation of revaluated buildings and edifices is disclosed in the income statement. At the moment of sales or withdrawal of the buildings and edifices revaluated from use, the unsettled surplus resulting from the revaluation of those assets is transferred directly from the revaluation reserve to retained profits. However, such transfer is made exclusively if the asset is deleted from the Financial Statements.

10.4. INTANGIBLE ASSETS

Intangible assets purchased in a separate transaction or produced (if they satisfy the recognition criteria for the costs of development work) are estimated with their initial recognition in the purchase price or production cost respectively. Purchase price of intangible assets acquired by merger of business entities is equivalent to their fair value as at the date of merger. After initial recognition, intangible assets are recognized as purchase or production costs decreased by amortization and impairment loss. Costs incurred by virtue of intangible assets produced within the company’s own scope, except for activated expenses incurred for development works, are not activated and must be included in the costs of the period in which they are borne.

Whether the useful life of intangible assets In definite or indefinite is decided by the Company. Intangible assets, the useful life of which is definite, are depreciated within the period of their working lives and are subject to impairment tests whenever indications of the impairment of their value appear. The period and method of depreciation of intangible assets, the useful life of which is definite, are verified at least at the end of each financial year. Changes in the expected useful life or method of consumption of economic benefit arising from particular asset are recognized as change in the depreciation period or method respectively and are treated as changes in estimates. Depreciation charge of intangible assets, the useful life of which is definite, must be included in the income statement within a category equivalent to the function of the asset.

Intangible assets, the useful life of which in indefinite, or which are not being used, are subject to verification for possible impairment of value with regard to particular assets or at the level of cash generating unit.

Working times are subject to annual verifications and, if necessary, corrected with the effect from the beginning of the following financial year.

The Company uses the straight-line depreciation method for the estimated useful life of individual assets.

The expected period of economic life is in accordance with the following:

Zyski lub straty wynikające z usunięcia wartości niematerialnych z bilansu są wyceniane według różnicy pomiędzy wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danego składnika aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie ich usunięcia z bilansu.

Profits and losses arising from the derecognizing of intangible fixed assets from the balance sheet are estimated by difference between net sales and carrying amount of the asset and must be included in the income statement when derecognized from the balance sheet.



10.5. WARTOŚĆ FIRMY

Wartość firmy powstała przy przejęciu kontroli nad Przedsiębiorstwem Robót Drogowo-Mostowych w Lublinie S.A., które następnie zostało połączone ze Spółką i stanowi nadwyżkę kosztów nabycia w stosunku do udziału w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych.

Dla celów testowania utraty wartości wartość firmy alokuje się do Regionu generującego przepływy pieniężne, który powinien odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Ośrodek, do którego alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku.

10.6. LEASING

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu, w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

10.5. GOODWILL

Goodwill was created on the purchase of Przedsiębiorstwo Budowy Mostów w Lubartowie S.A., which was then merged with the Company and constitutes surplus of purchase costs with regard to the fair value share, which can be identified as assets, liabilities and contingent liabilities.

For the purpose of impairment tests, goodwill is allocated to the Region which generates cash flow, which should obtain profits from the synergy, resulting from the merger. The unit to which the goodwill is allocated is subject to impairment tests once a year.

10.6. LEASES

Finance lease agreements which transfer full risk and profits resulting from the possession of the lease object to the Company are recognized in the balance sheet as at the date of the lease commencement, in the lower of the two values below: the fair value of the fixed asset constituting the lease object or the present value of the minimum lease charges. The lease charges are broken down into financial expenses and decrease of the lease liability balance in such a way as to enable obtaining of full interest rate from the liability to be repaid. Financial expenses are included directly in the income statement.

Środki trwale użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez szacowany okres użytkowania środka trwałego.

10.7. UTRATA WARTOŚCI NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją jakiekolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego dany składnik aktywów należy.

Wartość odzyskiwana składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne odpowiada wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży tego składnika aktywów lub odpowiednio ośrodka wypracowującego środki pieniężne lub jego wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość tę ustala się dla poszczególnych aktywów, chyba że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które w większości są niezależne od tych, które są generowane przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwana, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwanej. Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem skutków opodatkowania, która odzwierciedla bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości składników majątkowych używanych w działalności kontynuowanej ujmują się w tych kategoriach kosztów, które odpowiadają funkcji składnika aktywów, w przypadku którego stwierdzono utratę wartości.

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy występują przesłanki wskazujące na to, że odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, który był ujęty w okresach poprzednich w odniesieniu do danego składnika aktywów, jest zbędny lub czy powinien zostać zmniejszony. Jeżeli takie przesłanki występują, Spółka szacuje wartość odzyskiwaną tego składnika aktywów. Poprzednio ujęty odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ulega odwróceniu wtedy i tylko wtedy, gdy od czasu ujęcia ostatniego odpisu aktualizującego nastąpiła zmiana wartości szacunkowych stosowanych do ustalenia wartości odzyskiwanej danego składnika aktywów. W takim przypadku podwyższa się wartość bilansową składnika aktywów do wysokości jego wartości odzyskiwanej. Podwyższona kwota nie może przekroczyć wartości bilansowej składnika aktywów, jaka zostałaby ustalona (po odjęciu umorzenia), gdyby w ubiegłych latach w ogóle nie ujęto odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości w odniesieniu do tego składnika aktywów. Odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości składnika aktywów ujmuje się niezwłocznie jako przychód w rachunku zysków i strat. Po odwróceniu odpisu aktualizującego, w kolejnych okresach odpis amortyzacyjny dotyczący danego składnika jest korygowany

Fixed assets used pursuant to finance lease agreements are depreciated for the period of the estimated useful life of the asset.

10.7. IMPAIRMENT OF NON-FINANCIAL FIXED ASSETS

For each balance-sheet day, the Company makes assessment as to whether there are any indicators that non-financial assets might be impaired. If such indications appear or if annual impairment tests are necessary to be carried out, the Company estimates the recoverable value of such asset or of the cash generating unit to which the asset belongs.

Recoverable value of an asset or cash generating unit is equivalent to fair value decreased by sales expenses of the asset or the cash generating unit respectively, or its use value, depending on which of them is higher. The value is established for individual assets unless the asset does not generate money receipts which are mostly independent of the ones generated by another asset or group of assets. If the carrying amount of an asset exceeds its recoverable value, impairment of value appears and write-off must be done to the settled recoverable value. While estimating the use value, the expected cash flows are discounted to their current value at the discount rate before taxation, which reflects the current market estimates of money value over time and risk typical of a particular asset. Impairment losses of assets used in continued activities must be included in these of the categories of expenses, which are equivalent to the function of the impaired asset.

For each balance-sheet day, the Company makes assessment as to whether there are any indicators that the impairment loss included in previous periods for a particular asset is redundant or whether it should be decreased. If such indications appear, the Company estimates the recoverable value of the asset. Reversal of previous impairment loss is possible only if there has been a change in estimates used for establishing the recoverable value of an asset since the last impairment loss. In such a case, the carrying amount of the asset is increased up to its recoverable value. The increased value must not exceed the carrying amount which would have been determined (net of depreciation), had no impairment loss been recognized for the asset in previous years. Reversal of the impairment loss of an asset is immediately recognized as income in the income statement. After the impairment loss reversal, in subsequent periods, impairment loss for individual asset is duly adjusted so that in the remaining useful life of the asset it is possible to make regular write-offs of the verified carrying amount decreased by ending value.

w sposób, który pozwala w ciągu pozostałego okresu użytkowania tego składnika aktywów dokonywać systematycznego odpisania jego zweryfikowanej wartości bilansowej pomniejszonej o wartość końcową.

10.8. UDZIAŁY I AKCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH, STOWARZYSZONYCH I WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH

Przez jednostki zależne rozumie się jednostki kontrolowane przez jednostkę dominującą. Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Jednostką stowarzyszoną jest jednostką, na którą spółka dominująca wywiera znaczący wpływ, niebędąca jednostką zależną ani udziałem we wspólnym przedsięwzięciu spółki dominującej. Znaczący wpływ oznacza zdolność uczestniczenia w ustalaniu polityki finansowej i operacyjnej jednostki stowarzyszonej, bez samodzielnego czy wspólnego sprawowania nad nią kontroli.

Wspólne przedsięwzięcie jest to relacja umowna, na mocy której Grupa i inne strony podejmują działalność gospodarczą podlegającą wspólnej kontroli, a więc taką, w której toku strategiczne decyzje finansowe, operacyjne i polityczne wymagają jednogłośnego poparcia wszystkich stron sprawujących wspólnie kontrolę.

Udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyceniane w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości.

10.9 AKTYWA FINANSOWE

Aktywa finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki udzielone i należności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Spółka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa finansowe nabyte w celu generowania zysku dzięki krótkoterminowym wahaniom ceny są klasyfikowane jako aktywa

10.8. EQUITY INVESTMENT PROJECTS IN SUBSIDIARY COMPANIES, ASSOCIATED COMPANIES AND JOINT VENTURES

Subsidiary companies are companies controlled by the holding entity. It is assumed that control takes place when the holding entity can influence the financial and operational policy of the subsidiary entity in order to gain profits from its operation.

An associate (associated company) is an entity on which the dominant company has significant influence, and which is neither a subsidiary entity nor the holding entity's share in the joint venture. Significant influence means the capability to participate in determining the financial and operational policy of the associate, without individual or joint control over such company.

Joint venture is a contractual relation on the basis of which the Group and other parties undertake commercial activity subject to joint control, in the course of which any strategic financial, political and operational decisions require univocal support of all the jointly-controlling parties.

Shares and other equity interests in subsidiary companies and associates are valued in the purchase price adjusted by impairment loss.

10.9 FINANCIAL ASSETS

Financial assets are divided into several categories:

- financial assets held to maturity;
- financial assets valued at fair value by financial result;
- borrowings granted and payables;
- financial assets available for sale.

Financial assets held to maturity are investment projects of defined or definable payments and settled maturity date, which the Company intends and is able to hold to maturity. Financial assets held to maturity are reported as amortized cost with the effective interest rate method. Financial assets held for sale are classified as non-current if their maturity exceeds 12 months from the balance-sheet date.

Financial assets acquired for profit generation, as a result of temporary fluctuations in price, are classified as financial assets

finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Instrumenty pochodne są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, chyba że są to instrumenty uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające lub umowy gwarancji finansowych. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w rachunku zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe.

Pożyczki udzielone i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały zaklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży lub nienależące do żadnej z wcześniej wymienionych trzech kategorii aktywów. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, bez potrącania kosztów transakcji, z uwzględnieniem wartości rynkowej na dzień bilansowy. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości. Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób) a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczony, odnosi się na kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości odnosi się do rachunku zysków i strat jako koszt finansowy.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniony w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty z bilansu, gdy Spółka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

10.9.1. UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

valued at fair value by financial result. Derivatives are also classified as trading, except for instruments regarded as effective hedging instruments or financial guaranty agreements. Financial assets valued at fair value by financial result are reported in fair value together with their market value as at the balance-sheet date, less costs of the transaction of sales. Changes in value of these financial instruments are reported in the income statement as financial income or costs.

Borrowings granted and payables are financial assets of defined or definable payments, unquoted at active market, which are not numbered among derivative instruments. If their maturity date does not exceed 12 months from the balance-sheet date, they are treated as current assets. Borrowings granted and payables, the maturity date of which falls later than 12 from the balance-sheet date are treated as fixed assets.

Financial assets available for sale are non-derivatives classified neither as held-to-maturity nor as belonging to any of the three asset categories listed above. Financial assets available for sale are reported at fair value, without charging transaction costs, with their market value as at the balance-sheet date. Financial assets available for sale unquoted at the exchange, the fair value of which is impossible to be credibly estimated with alternative methods, are valued in the purchase price corrected by impairment loss. Positive and negative difference between fair value of financial assets available for sale (if their market price is settled at active regulated market or if their fair value can be established in other credible way) and their purchase price is reported in the revaluation capital reserve, after decreased by deferred tax. Holding loss of financial assets available for sale resulting from impairment of value is reported in the income statement as financial expense.

Purchase and sale of financial assets is recognized as at the date of the transaction. While being initially recognized, a financial asset is reported at increased fair value. For assets not qualified as valued at their fair value by financial result, the fair value is increased by transaction costs which can be assigned directly to the acquisition.

An asset is derecognized from the balance sheet when the Company loses control over contractual rights which comprise the financial instrument. It usually happens when the instrument is being sold or when all cash flows assigned to the instrument are transferred to an independent third party.

10.9.1. IMPAIRMENT OF FINANCIAL ASSETS

For each balance-sheet day, the Company makes assessments as to whether there are any indicators of impairment of individual financial asset or group of assets.

10.9.2. AKTYWA UJMOWANE WEDŁUG ZAMORTYZOWANEGO KOSZTU

Jeżeli istnieją obiektywne przesłanki na to, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości pożyczek udzielonych i należności wycenianych według zamortyzowanego kosztu, to kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych (z wyłączeniem przyszłych strat z tytułu nieściągnięcia należności, które nie zostały jeszcze poniesione), zdyskontowanych z zastosowaniem pierwotnej (tj. ustalonej przy początkowym ujęciu) efektywnej stopy procentowej. Wartość bilansową składnika aktywów obniża się bezpośrednio lub poprzez rezerwę. Kwotę straty ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Spółka ocenia najpierw, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości poszczególnych składników aktywów finansowych, które indywidualnie są znaczące, a także przesłanki utraty wartości aktywów finansowych, które indywidualnie nie są znaczące. Jeżeli z przeprowadzonej analizy wynika, że nie istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości indywidualnie ocenianego składnika aktywów finansowych, niezależnie od tego, czy jest on znaczący, czy też nie, to Spółka włącza ten składnik do grupy aktywów finansowych o podobnej charakterystyce ryzyka kredytowego i łącznie ocenia pod kątem utraty wartości. Aktywa, które indywidualnie są oceniane pod kątem utraty wartości i dla których ujęto odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości lub uznano, że dotychczasowy odpis nie ulegnie zmianie, nie są brane pod uwagę przy łącznej ocenie grupy aktywów pod kątem utraty wartości.

Jeżeli w następnym okresie odpis z tytułu utraty wartości zmniejszył się, a zmniejszenie to można w obiektywny sposób powiązać ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu, to uprzednio ujęty odpis odwraca się. Późniejsze odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości ujmuje się w rachunku zysków i strat w zakresie, w jakim na dzień odwrócenia wartość bilansowa składnika aktywów nie przewyższa jego zamortyzowanego kosztu.

10.9.3. AKTYWA FINANSOWE WYKAZYWANE WEDŁUG KOSZTU

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości nienotowanego instrumentu kapitałowego, który nie jest wykazywany według wartości godziwej, gdyż jego wartości godziwej nie można wiarygodnie ustalić, albo instrumentu pochodnego, który jest powiązany i musi zostać rozliczony poprzez dostawę takiego nienotowanego instrumentu kapitałowego, to kwotę odpisu z tytułu utraty wartości ustala się jako różnicę pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych oraz wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy zastosowaniu bieżącej rynkowej stopy zwrotu dla podobnych aktywów finansowych.

10.9.2. ASSETS STATED AT AMORTIZED COST

If there are objective indications of loss resulting from impairment of granted borrowings and payables estimated in accordance with the amortized cost, the amount of the impairment loss is equivalent to the difference between the carrying amount of the asset and the current value of the estimated future cash flows (except for future losses resulting from uncollected receivables not yet incurred), discounted with the use of initial (i.e. established for initial recognition) effective interest rate. Carrying amount of an asset is decreased directly or by provision. Kwotę straty ujmuje się w rachunku zysków i strat.

First, the Company makes assessments as of whether objective indicators of impairment of individual significant financial assets or individual insignificant financial assets appear. If the analysis does not indicate any objective indicators of impairment of the individually valued asset, irrespective of its significance, the Company includes the asset in the financial assets of similar credit-risk characteristics and evaluates it as a whole in respect of impairment. Assets, the impairment of which is evaluated individually and which have been recognized under impairment loss, or assets, the impairment loss of which has not been changed are not taken into account in the joint impairment evaluation of a group of assets.

If impairment loss decreased in subsequent period and the decrease can be objectively connected with an event which took place after the impairment loss recognition, the previously recognized impairment loss is reversed. Subsequent reversal of impairment loss is recognized in the income statement within the scope in which the carrying amount of the asset does not exceed the amortized cost as at the date of reversal.

10.9.3. FINANCIAL ASSETS STATED AT COST

If there are objective indicators of impairment of unquoted capital instrument which was not recognized at fair value as its fair value was impossible to be objectively estimated, or of impairment of related derivative which must be settled through the supply of such unquoted capital instrument, the impairment loss is determined as difference between carrying amount of the asset and current value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for similar financial assets

10.9.4. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych dostępnego do sprzedaży, to kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nabycia tego składnika aktywów (pomniejszona o wszelkie spłaty kapitału i – w przypadku aktywów finansowych wycenianych według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej – amortyzację) i jego bieżącą wartością godziwą, pomniejszoną o wszelkie odpisy z tytułu utraty wartości tego składnika uprzednio ujęte w rachunku zysków i strat, zostaje wyksięgowana z kapitału własnego i przeniesiona do rachunku zysków i strat. Nie można ujmować w rachunku zysków i strat odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości instrumentów kapitałowych kwalifikowanych jako dostępne do sprzedaży. Jeżeli w następnym okresie wartość godziwa instrumentu dłużnego dostępnego do sprzedaży wzrośnie, a wzrost ten może być obiektywnie łączony ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu z tytułu utraty wartości w rachunku zysków i strat, to kwotę odwracanego odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat.

10.10. WBUDOWANE INSTRUMENTY POCHODNE

Wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli wszystkie z następujących warunków są spełnione:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest wbudowany;
- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego;
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są odnoszone do rachunku zysków i strat.

Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w podobny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne, które nie są uznane za instrumenty zabezpieczające.

Zakres, w którym zgodnie z MSR 39 cechy ekonomiczne i ryzyko właściwe dla wbudowanego instrumentu pochodnego w walucie obcej są ściśle powiązane z cechami ekonomicznymi i ryzykiem właściwym dla umowy zasadniczej (głównego kontraktu), obejmuje również sytuację, gdy waluta umowy zasadniczej jest walutą zwyczajową dla kontraktów zakupu lub sprzedaży pozycji niefinansowych na rynku dla danej transakcji.

Oceny, czy dany wbudowany instrument pochodny podlega wydzieleniu, Spółka dokonuje na moment jego początkowego ujęcia.

W roku sprawozdawczym 2013 Spółka nie posiadała wbudowanych instrumentów pochodnych.

10.9.4. FINANCIAL ASSETS AVAILABLE FOR SALE

If there are objective indicators of impairment of financial asset available for sale, the sum which is the difference between purchase price of the asset (decreased by all principal repayments and – for financial assets valued in accordance with amortized cost with the effective interest rate method – amortization and depreciation) and its current fair value, decreased by any impairment losses of the asset previously recognized in the income statement, is derecognized from the Company's share capital and transferred to the income statement. Reversals of impairment losses of capital instruments qualified as available for sale must not be included in the income statement. If fair value of a debt instrument available for sale increases in subsequent period, where the increase can be objectively connected with the event which took place after the impairment loss recognition in the income statement, the sum of the reversed impairment loss must be included in the income statement.

10.10. EMBEDDED DERIVATIVE INSTRUMENTS

Embedded derivative instruments are separated from agreements and treated as derivatives provided that the following conditions are satisfied:

- economic character and risk of the embedded instrument are not strictly connected with the economic character and risk of the agreement in which the instrument is embedded;
- an independent instrument with delivery terms identical to those of the embedded instrument would satisfy the requirements for a derivative instrument;
- a hybrid instrument is not reported at fair value and changes in its fair value are not presented in the income statement.

Embedded derivatives are reported similarly to individual derivatives which are not regarded as hedging instruments.

The scope in which, in accordance with IAS 39, economic characteristics and risk typical of the embedded derivative instrument expressed in foreign currency are strictly connected with the economic characteristics and risk typical of the main agreement (main contract), also applies to situations in which the currency of the main agreement is common currency for agreements of purchase and sale of non-financial items at the market for a given transaction.

Valuation whether the embedded derivative instrument is subject to separation is made by the Company as at the moment of its initial recognition.

In the reporting year 2013 the Company possessed no embedded derivative instruments.

10.11. POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE

Instrumenty pochodne, z których korzysta Spółka w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem związanym ze zmianami kursów wymiany walut, to przede wszystkim kontrakty walutowe typu „forward”. Tego rodzaju pochodne instrumenty finansowe są wyceniane do wartości godziwej i na dzień bilansowy prezentowane w tych samych pozycjach, gdzie są prezentowane zabezpieczane nimi transakcje.

Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów pochodnych, które nie spełniają zasad rachunkowości zabezpieczeń, są bezpośrednio odnoszone na wynik finansowy netto roku obrotowego.

Wartość godziwa walutowych kontraktów „forward” jest ustalana poprzez odniesienie do bieżących kursów terminowych (forward) występujących przy kontraktach o podobnym terminie zapadalności.

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń zgodnie z MSR 39.

10.12. ZAPASY

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszonej o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Za punkt wyjścia wyceny zapasów przyjmuje się ich stan zwinwentaryzowany drogą spisu z natury.

Jeżeli zapasy poddane spisowi z natury są objęte ewidencją księgową, to stan zapasu na dzień bilansowy ustala się na podstawie danych ksiąg rachunkowych, skorygowanych o stwierdzone podczas spisu różnice w stosunku do stanu ewidencyjnego na dzień spisu.

Zapasy nie objęte bieżącą ewidencją księgową, których zakupy bezpośrednio obciążają koszty działalności, podlegają spisowi z natury na dzień bilansowy. Wyniki i wycenę tego spisu wprowadza się do ksiąg rachunkowych jako korektę zmniejszającą wartość zapasów.

Spółka tworzy na dzień bilansowy odpis aktualizujący wartość zapasów na podstawie oceny technicznej przydatności do produkcji poszczególnych rodzajów (asortymentów) materiałów i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

10.11. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS

Derivative instruments used by the Company to protect itself against the exchange-rate risk are mostly currency forward contracts. Such derivative financial instruments are valued to fair value and, as at the balance-sheet date, presented in the same categories as transactions which they hedge.

Profits/losses on account of changes in fair value of derivatives which do not satisfy the conditions of hedge accountancy are directly charged to net financial result of the financial year.

Fair value of currency forward contracts is determined by reference to current forward rate at contracts of similar maturity.

The Company does not apply the principles of hedge accountancy, pursuant to IAS 39.

10.12. INVENTORIES

Inventories are valued in accordance with the lower of the two amounts: purchase price/ production costs and the net sales price possible to obtain. The net price possible to obtain is the estimated sales price in ordinary business activity, decreased by finishing costs and estimated costs necessary for the sales to be effective.

The starting point of the inventory estimate is the condition of the inventories after stocktaking by physical count.

If inventories subject to stocktaking by physical count are included in the accounts, the condition of the inventory as at the balance-sheet date is determined on the basis of particular books of accounts adjusted by differences in respect to book inventory as at the stocktaking day, stated while stocktaking.

Inventories not included in current accounts, the purchase of which directly charges operating costs, are subject to physical count as at the balance-sheet date. Results and estimates of the stocktaking are included in the accounts as adjustment decreasing value of the inventories.

As at the balance-sheet day, the Company creates an impairment loss for inventories on the basis of a technical evaluation of suitability for production of individual types (assortments) of materials and the net sales price possible to obtain.



10.13. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI ORAZ POZOSTAŁE AKTYWA OBROTOWE

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności. Odpis na należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

W przypadku gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe natomiast zmniejszenie jako koszty finansowe.

Pozostałe należności obejmują w szczególności zaliczki przekazane z tytułu przyszłych zakupów rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz zapasów.

Zaliczki są prezentowane zgodnie z charakterem aktywów, do jakich się odnoszą – odpowiednio jako aktywa trwałe lub obrotowe. Jako aktywa niepieniężne zaliczki nie podlegają dyskontowaniu.

Pozostałe aktywa obrotowe obejmują przede wszystkim kwoty należne z tytułu niezakończonych na dzień bilansowy kontraktów długoterminowych ustalone proporcjonalnie do stopnia zaawansowania.

10.13. TRADE RECEIVABLES, OTHER RECEIVABLES AND CURRENT ASSETS

Trade receivables are reported and presented in accordance with initially invoiced amounts including provision for doubtful debts. Provision for debts is calculated when full collection of receivables ceased to be probable.

If time value of money is significant, value of receivables is determined through discounting the expected future cash flows to the current value at the gross discount rate reflecting current market estimation of the time value of money. If the discount method was used, increase of receivables in time is disclosed as financial income, while decrease is recorded as financial expenses.

Other receivables include, in particular, advance payments by virtue of future purchase of tangible fixed assets, intangible assets and inventories.

Advance payments are presented by types of assets to which they apply – as fixed or current assets respectively. As intangible assets, advance payments are not subject to discounting.

Other current assets include mainly receivables from long-term contracts (in progress as at the balance-sheet day) which are proportional to the level of advancement of the contract execution.

10.14. ŚRODKI PIENIĘŻNE I EKWIWALENTY
ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie, lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

10.15. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE
I POŻYCZKI

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki. Ponieważ kredyty są oprocentowane zmienną stawką WIBOR 1M, a więc ich wartość w czasie będzie się zwiększać poprzez odsetki, nie dokonuje się ich wyceny. Wartość ich jest realizowana samoczynnie przez bank.

10.16. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW
I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty. W przypadku gdy wpływ pieniądza w czasie jest odroczone, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie.

Zmniejszenie zobowiązań zdyskontowanych ujmowane jest w przychodach finansowych, natomiast zwiększenie w kosztach finansowych.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji. Zmiany w wartości godziwej tych instrumentów są ujmowane w rachunku zysków i strat jako koszty lub przychody finansowe.

Zobowiązania finansowe niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Spółka wyłącza ze swojego bilansu zobowiązanie finansowe, gdy zobowiązanie wygasło – to znaczy kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł.

Pozostałe zobowiązania niefinansowe obejmują w szczególności zobowiązania wobec urzędu skarbowego z tytułu podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób fizycznych, ZUS, zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek, które będą rozliczo-

10.14. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and current term deposits disclosed in the balance sheet include cash at bank and balance in hand, current term deposits, the original maturity of which does not exceed 3 months and granted current borrowings with the initial maturity period not exceeding three months.

10.15. INTEREST-BEARING LOANS AND
BORROWINGS

At initial recognition, all bank loans, borrowings and debt securities are reported at purchase price corresponding to the fair value of the received cash decreased by costs connected with obtaining the borrowing/loan. As loans bear interest in accordance with variable WIBOR 1 M rate, and their value in time shall increase due to the interest, they are not subject to valuation. Their value is effected automatically by the bank.

10.16. TRADE AND OTHER PAYABLES

Current trade payables are reported as amounts due. If time value of money is deferred, value of liabilities is determined by discounting the expected future cash flows to the current value, at the gross discount rate reflecting current market estimation of the time value of money.

Decrease in discounted liabilities is reported in financial income, while increase is reported in financial expenses.

Financial liabilities valued at their fair value by financial result and are valued at fair value and include their market value as at the balance-sheet date without the costs of the transaction. Changes in value of these financial instruments are reported in the income statement as financial expenses or income.

Financial liabilities which do not serve as financial instruments valued at their fair value by financial result are valued at amortized cost with the effective interest rate method.

Financial liability is derecognized from the Company's balance sheet when the liability has expired, that is, when the obligation determined in the agreement has been fulfilled, amortized or has expired.

Other non-financial liabilities include, in particular, liabilities towards the Fiscal Office by virtue of VAT, personal income tax, social insurance and liabilities for received advance payments which are to be settled by provision of goods, services or fixed

ne poprzez dostawę towarów, usług lub środków trwałych oraz ZFŚS. Pozostałe zobowiązania niefinansowe ujmowane są w kwocie wymagającej zapłaty.

10.17. REZERWY

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

■ Rezerwa na groźące straty na kontraktach niezakończonych na dzień bilansowy tworzona jest w wysokości oszacowanych strat, jakie Spółka może ponieść w wyniku ich realizacji. Wartość tę stanowi różnica pomiędzy kosztami przewidywanymi do poniesienia a pozostałymi do uzyskania przychodami ze sprzedaży.

■ Rezerwa na roboty gwarancyjne jest tworzona w wysokości szacowanych kosztów robót gwarancyjnych z tytułu sprzedaży produkcji budowlano - montażowej.

■ Pracownikom Spółki przysługuje prawo do urlopów na warunkach określonych w przepisach kodeksu pracy. Spółka uznaje koszt urlopów pracowniczych na bazie memoriałowej, stosując metodę zobowiązań. Zobowiązanie z tytułu urlopów pracowniczych ustalone jest w oparciu o różnicę pomiędzy faktycznym stanem wykorzystania urlopów przez pracowników a stanem, jaki wynikałby z wykorzystania proporcjonalnego do upływu czasu. Ustaloną kwotę Spółka wykazuje w rezerwach na zobowiązania.

■ Spółka tworzy rezerwy na świadczenia pracownicze inne niż wynagrodzenia. Zgodnie z zakładowym systemem wynagradzania, pracownicy mają prawo do odpraw emerytalnych i rentowych w momencie rozwiązania umowy o pracę, w związku z przejściem na emeryturę lub rentę.

Wartość przyszłych świadczeń pracowniczych innych niż wynagrodzenia została wyceniona w oparciu o system wynagradzania wynikający z Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy (ZUZP) przez profesjonalną firmę aktuarialną.

10.18. MAJĄTEK SOCJALNY ORAZ ZOBOWIĄZANIA
ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 roku (z późniejszymi zmianami) o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający co najmniej 20 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty. Spółka tworzy taki fundusz i dokonuje okresowych odpisów kwot uzgodnionych ze związkami zawodowymi zgodnie z ustaleniami zawartymi w Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy (ZUZP).

assets and by virtue of the WWF. Other non-financial liabilities disclosed in amounts due.

10.17. PROVISIONS

Provisions are recognized when the Company has legal or constructive obligation following from past events and when it is highly probable that fulfilment of the obligation shall bring about the necessity of outflow of resources connected with economic benefits and when reliable estimate of the amount of the liability can be made.

■ Provision for possible losses at contracts in progress as at the balance-sheet date is prepared for the value of estimated losses which the Company may incur as a result of their execution. The value is the difference between the expected costs which are to be incurred and the remaining potential sales revenue.

■ Provision for guarantee works is prepared for the amount of the estimated guarantee works connected with sold construction and assembly production.

■ Employees of the Company are entitled to days of leave in accordance with the provisions of the Polish Labour Code. The costs of employee leaves are recognized on accrual basis using liability method. The employee leave liability is determined on the basis of difference between the actual numbers of days of leave used by the employees and the number which would result from their use proportional to time flow. The determined amount is recognized in provisions for liabilities.

■ The Company creates provisions for employee benefits other than remuneration. In accordance with the Company's remuneration system, the employees are entitled to retirement/pension bonuses on termination of employment agreement connected with retirement or qualification for disablement benefit.

The amount of future employee benefits other than remuneration has been estimated in accordance with the remuneration system resulting from the Company's Collective Bargaining Agreement (ZUZP) by professional actuarial company.

10.18. SOCIAL SERVICES FUND ASSETS AND
LIABILITIES OF THE WORKS WELFARE FUND
(WWF)

In accordance with the act dated March 4th 1994 (as amended) concerning the Works Welfare Fund (WWF), the WWF is composed of employers employing at least 20-persons, full time equivalent (FTE). The Company has such Fund and makes periodic write-offs of sums agreed upon with the trade unions in accordance with arrangements in the Company's Collective Bargaining Agreement (ZUZP). Moreover, the Fund's income is also income from the

Przychodami Funduszu są ponadto przychody z tytułu użytkowania majątku socjalnego. Celem Funduszu jest subwencjonowanie utrzymania majątku socjalnego Spółki i finansowanie działalności socjalnej. Saldo bilansowe Funduszu to zakumulowane przychody Funduszu pomniejszone o niepodlegające zwrotowi wydatki z Funduszu.

Spółka ma ograniczoną możliwość dysponowania środkami pieniężnymi Funduszu oraz innymi jego aktywami i nie może z nich korzystać w celu osiągnięcia przychodów.

use of work welfare fund assets. The Fund aims at subsidizing the maintenance of the Company's work welfare fund assets and financing social activity. Balance of the Fund is accumulated income of the Fund decreased by non-repayable Fund expenses.

The Fund's cash and other assets are restricted and the Company cannot use them for generating income.



10.19. PRZYCHODY

Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Przychody są uznawane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić. Dla kontraktów niezakończonych przychody ze sprzedaży ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania. Stopień zaawansowania usług budowlanych wylicza się, stosując metodę udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania tych usług. W wyniku takich ustaleń Spółka dokonuje osobno dla każdego kontraktu niezakończonego na dzień bilansowy odpowiednio:

- zwiększenia wartości przychodów ze sprzedaży oraz zwiększenia rozliczeń międzyokresowych po stronie aktywów bilansu, lub
- zmniejszenia wartości przychodów ze sprzedaży oraz zwiększenia rozliczeń międzyokresowych po stronie pasywów bilansu.

Dla kontraktów niezakończonych, dla których wartość kontraktowa wyrażona jest w walutach innych niż uznane za funkcjonalne, przychody ze sprzedaży ustala się według kursu walutowego kontraktu terminowego „forward” dla odpowiedniej transakcji, możliwego do uzyskania w dniu zawarcia umowy oraz z uwzględnieniem metody stopnia zaawansowania kontraktu.

10.19. REVENUE

Sales revenue includes amounts due to or obtained from sales, less Value Added Tax (VAT).

Income is recognized in such an amount in which it is possible for the Company to gain economic benefit that can be reliably estimated. For contracts in progress, sales revenue is determined as at the balance-sheet day, proportionally to their level of advancement. Advancement level of construction services is determined in accordance with the method of contribution of costs incurred between the date of conclusion of the agreement and the day of the revenue recognition in the total costs of service provision. As a result of such arrangements, for each contract in progress, as at the balance-sheet date, the Company prepares respectively:

- increases of the value of sales revenue and increase of accruals disclosed as assets in the balance sheet, or
- decreases of the value of sales revenue and increase of accruals disclosed as liabilities in the balance sheet.

For contracts in progress, the contract value of which is expressed in currencies other than accepted as functional, the sales revenue is determined in accordance with the exchange rate of the forward contract for individual transactions, possible to obtain as at the date of conclusion of the agreement and taking into account the method the contract's progress.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

10.20. PODATKI

10.20.1. PODATEK BIEŻĄCY

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

10.20.2. PODATEK ODROZCZONY

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji niestanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania niemającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową, oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać w/w różnice, aktywa i straty.

- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji niestanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na

Interest income is recognized successively as the interest is calculated (taking into account effective interest-rate method which is the discount rate for future cash inflows for the estimated working life of financial instruments) towards the net carrying amount of a given financial asset.

10.20. TAXES

10.20.1. CURRENT TAX

Liabilities and receivables on account of current tax and tax of past periods are valued as the amount of expected payment for the benefit of fiscal bodies (refundable by fiscal bodies) using tax rates and regulations legally or actually binding as at the balance-sheet day.

10.20.2. DEFERRED TAX

For the purposes of financial reporting, deferred tax is calculated with the method of balance-sheet liabilities towards timing differences, as at the balance-sheet date, between the tax value of assets and liabilities and their carrying amount recognized in the Financial Statements.

Deferred tax provision is recognized towards all positive timing differences.

- except where the deferred tax provision results from the initial recognition of goodwill or asset/liability at a transaction other than merger of business entities which, on conclusion, influences neither the gross financial result nor the taxable income/loss and
- for positive timing differences resulting from investment projects in subsidiaries or associated companies and interest in co-subsidiary companies – except where the reversal dates for timing differences are subject to control by the investor and where it is probable that, in foreseeable future, timing differences shall not be reversed.

Deferred tax assets are recognized in relation to all negative timing differences and unused tax reliefs and losses transferred to subsequent years, in such amount in which the obtaining of taxable income allowing to use such differences, assets and losses above is probable.

- except where deferred tax assets result from the initial recognition of an asset or liability at a transaction other than the merger of business entities which, on conclusion, influences neither the gross financial result nor the taxable income/loss and

wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową, oraz

- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości w/w różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

Spółka kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności ze zobowiązaniami z tytułu bieżącego podatku, a odroczony podatek dochodowy ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

10.20.3. PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych; wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej, oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

- for negative timing differences resulting from investment projects in subsidiaries or associated companies and interest in co-subsidiary companies, asset is recognized in the balance sheet only in such amount for which it is probable that, in foreseeable future, timing differences shall be reversed and taxable income that will be obtained will make it possible to deduct negative timing differences.

Deferred tax carrying amount of an asset is verified as at each balance-sheet day and is subject to respective decrease by the amount for which the obtaining of taxable income sufficient for partial or full implementation of an asset by virtue of deferred tax ceased to be probable. The non-recognized deferred tax asset is subject to revaluation as at each balance-sheet day and is recognized up to the amount reflecting the probability of future obtaining the taxable income which will make it possible to recover the asset.

Deferred tax assets and provisions for deferred tax are valued in accordance with the tax rates expected to be applicable in the period of implementation of the asset or the release of provision, in accordance with tax rates (and regulations) which are applicable as at the balance-sheet day or the future applicability of which is certain as at the balance-sheet day.

Income tax concerning the items recognized directly in the shareholders' equity is reported in the shareholders' equity, not in the income statement.

The Company sets off deferred tax assets and provisions for deferred tax when and only when it possess executable legal title to make a set-off of current tax receivables with liabilities and when the deferred tax is connected with the same tax payer and fiscal body.

10.20.3. VALUE ADDED TAX

Income, expenses, assets and liabilities are recognized following their decrease by VAT except for:

- when VAT paid on the purchase of assets or services is impossible to recover from fiscal bodies; - then, it is reported, respectively, as part of the asset's purchase price or a cost item, and
- receivables and liabilities disclosed with VAT included.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

Net recoverable VAT or VAT due to fiscal bodies is recognized in the balance sheet as part of receivables or liabilities.

10.21. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydziale zasobów do danego segmentu i oceniającego jego wyniki finansowe. Podstawowy wzór podziału sprawozdawczości Spółki oparty jest na segmentach branżowych. Segmentacja branżowa sprawozdawczości wynika z oparcia się na kryterium produktu i usług stanowiących główny przedmiot działalności (w przypadku Spółki są to typy realizowanych kontraktów budowlanych), których realizacja ma miejsce na terenie Polski.

Spółka zazwyczaj rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

10.21. INFORMATION CONCERNING BUSINESS SEGMENTS

In accordance with the requirements of IFRS 8, operating segments shall be identified on the basis of internal reports concerning the elements which are regularly verified by persons deciding on the allocation of resources to a given segment and assessing its financial results. The basic division of the Company's reporting is based on branch segments, while branch segmentation of reporting results from applying the criterion of products and services which make up the core business (for the Company, these are the types of executed building contracts), executed or provided within the territory of Poland.

Transactions between segments usually correspond to settlements with non-related parties – using current market prices.



2

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
CLOSING REMARKS

1. PRZYCHODY I KOSZTY

1. INCOME AND EXPENSES

1.1. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMÓW O USŁUGĘ
BUDOWLANĄ1.1. INFORMATION CONCERNING
CONSTRUCTION SERVICE CONTRACTS

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji. Procentowy stan zaawansowania realizacji usługi ustalany jest jako stosunek kosztów poniesionych do szacowanych kosztów niezbędnych do zrealizowania zlecenia.

Income from service provision is reported in accordance with the level of advancement/progress. The advancement/progress of service provision is established as the relation of incurred costs to the estimated costs necessary for order execution.

Umowy budowlane w trakcie realizacji. Rok zakończony 31 grudnia 2013 roku /
Construction contracts in progress. Year ended Dec 31st 2013

	31.12.2013	31.12.2012
--	------------	------------

Całkowite przychody z działalności budowlanej i deweloperskiej uzyskane do dnia bilansowego /
Total income from construction and developing activity received till the balance-sheet date

1 140 455 377,63	1 691 210 650,24
------------------	------------------

Przychody uzyskane w roku bilansowym na kontraktach niezakończonych, wyliczone metodą stopnia zaawansowania realizacji umowy na dzień bilansowy /
Income received in the balance-sheet year at contracts in progress, calculated using the contract progress method as at the balance-sheet date

751 021 848,07	1 017 442 351,01
----------------	------------------

Koszty poniesione w roku bilansowym na kontraktach niezakończonych /
Expenses incurred in the balance-sheet year at contracts in progress

669 257 101,50	971 770 553,33
----------------	----------------

Ujęte zyski minus straty poniesione do dnia bilansowego na kontraktach niezakończonych /
Recognized profits minus losses incurred till the balance-sheet date at contracts in progress

81 764 746,56	45 671 797,67
---------------	---------------

Korekta przychodów ze sprzedaży w roku obrotowym wyliczona metodą stopnia zaawansowania realizacji umowy /
Adjustment of sales revenue in the financial year calculated using the contract progress method

0,00	86 122,18
------	-----------

Ujęte w sprawozdaniu finansowym jako kwoty należne: /
Recognized in the financial statements as amounts due:

- od klientów w ramach umów o budowę (kaucje zatrzymane) /
from clients under construction contracts (deposits retentions)

334 700,46	1 856 914,17
------------	--------------

- na rzecz klientów w ramach umów o budowę (zaliczki otrzymane) /
for clients under construction contracts (advance payments received)

0,00	34 653 197,86
------	---------------

1.2. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

1.2. OTHER OPERATING INCOME

	31.12.2013	31.12.2012
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych / Profit from disposal of non-financial fixed assets	3 689 831,94	2 113 241,41
Inne przychody operacyjne: / Other operating income:	8 325 911,49	7 031 663,40
- rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności / reversal of impairment losses of receivables	4 731 404,85	1 961 472,45
- rozwiązanie rezerw na świadczenia pracownicze / reversal of provisions for social benefits	0	0,00
- otrzymane dotacje / - subsidies obtained	50 299,16	315 181,92
- otrzymane kary i odszkodowania / penalties and compensation received	3 405 314,83	3 057 819,02
- inne / other	138 892,65	1 697 190,01
Razem: / Total:	12 015 743,43	9 144 904,81

1.3. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

1.3. OTHER OPERATING EXPENSES

	31.12.2013	31.12.2012
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych / Loss from disposal of non-financial fixed assets	0	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym: / Revaluation of non-financial assets, including:	5 844 992,49	1 218 998,21
- odpis aktualizujący wartość zapasów / revaluation write-off of inventories	0	0,00
- odpis aktualizujący wartość należności / revaluation write-off of receivables	5 461 497,86	280 813,91
- odpis aktualizujący wartość majątku trwałego / revaluation write-off of fixed assets	0	0,00
- odpis aktualizujący wartość zasobów kopalnianych / revaluation write-off of mining resources	383 494,63	938 184,30
Inne koszty operacyjne: / Other operating expenses:	8 582 361,86	2 759 770,41
- darowizny / donations	16 500,00	31 980,20
- odpisane należności / receivables written off	2 831 247,30	313 911,61
- koszty postępowania spornego / costs of litigious proceedings	0,00	0,00
- zapłacone kary i odszkodowania / penalties and compensation paid	2 912 073,77	866 911,38
- różnice inwentaryzacyjne (niedobory) / inventory differences (shortages)	0,00	0,00
- rezerwy na świadczenia pracownicze / provisions for social benefits	96 222,00	577 758,00
- umorzenie wierzytelności od kontrahenta / amortization of receivables from contractors	0,00	0,00
- zredukowane należności od kontrahenta / reduced receivables from contractors	0,00	0,00
- inne / other	2 726 318,79	969 209,22
Razem: / Total:	14 427 354,35	3 978 768,62

1.4. PRZYCHODY FINANSOWE

	31.12.2013	31.12.2012
Odsetki, w tym: / Interest, including:	7 086 614,52	12 568 315,44
- odsetki od pożyczek / interests from loans	6 924 232,64	10 508 598,98
- odsetki od kontrahentów / interest from contracting parties	10 479,66	1 915 990,82
- odsetki bankowe / bank interest	151 902,22	143 725,64
Inne, w tym: / Other, including:	0,00	1 485 096,07
- dodatnie różnice kursowe / positive exchange differences	0,00	0,00
- rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość należności z tytułu odsetek / reversal of impairment loss of receivables by virtue of interest	0,00	79 986,16
- odpis aktualizujący wartość należności i zobowiązań długoterminowych / impairment loss of non-current receivables and liabilities	0,00	1 396 703,25
- zysk ze zbycia aktywów finansowych / profit from disposal of financial assets	0,00	0,00
- pozostałe / other	0,00	8 406,66
Razem: / Total:	7 086 614,52	14 053 411,51

1.5. KOSZTY FINANSOWE

	31.12.2013	31.12.2012
Odsetki, w tym: / Interest, including:	19 474 991,74	22 177 433,64
- odsetki zapłacone kontrahentom / interest paid to contracting parties	0,00	104 441,38
- odsetki budżetowe / budget interest	37 975,59	19 351,43
- odsetki od pożyczek i kredytów / interests from loans and bank loans	11 519 511,46	11 810 827,45
- odsetki od leasingu / interests from leasing	4 783 902,90	6 556 759,25
- odsetki od factoringu / factoring interest	3 133 601,79	3 686 054,13
Inne, w tym: / Other, including:	7 609 617,82	8 521 416,34
- nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi / surplus of negative exchange differences over positive ones	1 218 438,17	1 412 691,69
- odpis aktualizujący wartość należności i zobowiązań długoterminowych / impairment loss of non-current receivables and liabilities	1 186 453,45	0,00
- prowizje od kredytów / commissions on loans	1 218 704,52	1 178 451,52
- odpis należności z tytułu odsetek / write-down of receivables by virtue of interest	410,35	1 589 948,20
- strata ze zbycia aktywów finansowych / loss from disposal of financial assets	0,00	0,00
- odpis aktualizujący wartość aktywów finansowych / revaluation write-off of financial assets	3 910 201,42	0,00
- pozostałe / other	75 409,91	4 340 324,93
Razem: / Total:	27 084 609,56	30 698 849,98

1.4. FINANCIAL INCOME

1.6. KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW

	31.12.2013	31.12.2012
Amortyzacja / Amortization and Depreciation	30 595 664,70	31 363 477,20
Zużycie materiałów i energii / Use of materials and energy	346 942 967,65	507 362 748,20
Usługi obce / External services	608 620 486,81	950 975 061,81
Podatki i opłaty / Taxes and payments	6 486 977,81	6 926 941,99
Koszty świadczeń pracowniczych / Labour costs	141 660 647,14	174 872 494,60
Pozostałe koszty rodzajowe / Other expenses by type	15 318 601,62	20 356 867,93
Koszty według rodzajów ogółem, w tym: / Total costs by type, including:	1 149 625 345,73	1 691 857 591,73
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży / Items recognized under own sales expenses	1 092 602 827,95	1 623 723 041,98
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży towarów i produktów / items recognized under sales expenses of goods and products	22 358 268,37	20 919 161,64
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży i ogólnego zarządu / Items recognized under sales expenses, general and administrative expenses	41 829 536,54	49 284 216,74
Koszt wytworzenia półproduktów i produktów w toku / Cost of semi-finished products and work in progress	-7 165 287,13	-2 068 828,63
Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki - zwiększenie wartości początkowej środków trwałych / Production cost of benefits for the Company's proper needs - increase of the initial value of fixed assets	0,00	0,00

1.7. KOSZTY AMORTYZACJI I ODPISY AKTUALIZUJĄCE UJĘTE W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

	31.12.2013	31.12.2012
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży: / Items recognized under own sales expenses		
Amortyzacja środków trwałych / Amortization and depreciation of fixed assets	29 508 543,59	30 157 461,16
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych / Amortization and depreciation of intangible assets	11 404,52	182 389,52
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych / Impairment of tangible fixed assets	0,00	0,00
Utrata wartości wartości niematerialnych / Impairment of intangible assets	0,00	0,00
Razem: / Total:	29 519 948,11	30 339 850,68
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży i ogólnego zarządu / Items recognized under sales expenses, general and administrative expenses		
Amortyzacja środków trwałych / Amortization and depreciation of fixed assets	768 727,17	629 260,45
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych / Amortization and depreciation of intangible assets	306 989,42	394 366,07
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych / Impairment of tangible fixed assets	0,00	0,00
Utrata wartości wartości niematerialnych i prawnych / Impairment of intangible assets	0,00	0,00
Razem: / Total:	1 075 716,59	1 023 626,52

1.8. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

1.8. LABOUR COSTS

	31.12.2013	31.12.2012
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży: / Items recognized under own sales expenses		
Wynagrodzenia / Remuneration	90 282 007,39	115 408 123,32
Koszty ubezpieczeń społecznych / Social insurance costs	17 659 511,57	23 231 997,70
Koszty świadczeń emerytalnych / Retirement plan benefits	0	0,00
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych / Other staff costs	6 378 402,68	8 817 733,81
Razem: / Total:	114 319 921,64	147 457 854,83
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży i ogólnego zarządu: / Items recognized under sales expenses, general and administrative expenses:		
Wynagrodzenia / Remuneration	22 199 543,61	22 264 558,34
Koszty ubezpieczeń społecznych / Social insurance costs	3 384 447,20	3 360 753,64
Koszty świadczeń emerytalnych / Retirement plan benefits	0	0,00
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych / Other staff costs	1 756 734,69	1 789 327,79
Razem: / Total:	27 340 725,50	27 414 639,77

2. SEGMENTY OPERACYJNE

Spółka w roku 2013 realizowała przyjęte założenia rozwojowe polegające na dywersyfikacji oraz konsolidacji w jej obecności i w segmencie infrastruktury publicznej. W oparciu o kryterium produktu i usług w ramach podstawowego przedmiotu działalności wyodrębniono następujące segmenty operacyjne:

1. Budownictwo:

a) roboty publiczne:

- roboty drogowe,
- wiadukty i roboty mostowe,

b) nieruchomości oraz projekty partnerstwa publiczno-prywatnego PPP,

c) budowa sieci kanalizacyjnych/sanitarnych oraz instalacji elektrycznych.

2. Sprzedaż materiałów i produktów.

W poniższej tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów poszczególnych segmentów branżowych Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku oraz rok 2012.

2. OPERATIONAL SEGMENTS

In 2013, the Company implemented the adopted development strategies, consisting in the diversification and consolidation of its presence in the public infrastructure segment. On the basis of the product and service criterion, the following operational segments have been indicated in the Company's core business:

1. Construction:

a) public works:

- road works,
- overpasses and bridge works,

b) real property and public-private partnership (PPP) projects,

c) construction of sewage/sanitary systems and power installations.

2. Sales of materials and products.

The charts below present data concerning income of individual branch segments of the Company for the year ended December 31st 2013 and December 31st 2012.

Przychody segmentów branżowych. Działalność kontynuowana. Rok zakończony 31 grudnia 2013 roku / Income of operational segments. Continued activities Year ended Dec 31st 2013

	31.12.2013	%	31.12.2012	%
Usługi budowlane / Construction services	1 090 976 584,73	93,52%	1 575 752 527,65	91,9%
Roboty publiczne, w tym: / Public works, including:	901 834 369,18	77,31%	1 359 708 111,45	79,3%
- roboty drogowe / road works	633 892 686,67	54,34%	836 743 453,20	48,8%
- wiadukty / overpasses	267 941 682,51	22,97%	522 964 658,25	30,5%
Nieruchomości i PPP / Real properties and PPP	77 506 357,97	6,64%	111 451 484,55	6,5%
Sieci kanalizacyjno-sanitarne i instalacje elektryczne / Construction of sewage/sanitary systems and power installations	111 635 857,58	9,57%	104 592 931,65	6,1%
Sprzedaż produktów i materiałów / Sales of materials and products	75 601 244,37	6,48%	138 885 696,13	8,1%
Razem: / Total:	1 166 577 829,10	100%	1 714 638 223,78	100%



3. PODATEK DOCHODOWY

3.1. OBCIĄŻENIE PODATKOWE – UZGODNIENIE ZYSKU/STRATY BRUTTO DO PODSTAWY OPODATKOWANIA

	31.12.2013	31.12.2012
Zysk/strata brutto: - Gross profit/ loss	-12 622 409,72	9 232 501,14
Koszt podatku dochodowego wg stawki 19% / Income tax expense, at 19% rate	-2 398 257,85	1 754 175,22
Przychody podatkowe nieujęte w księgach / Tax proceeds not recognized in the books	1 517 220,06	331 877,28
Efekt podatkowy przychodów nieujętych w księgach / Fiscal result of income not recognized in books	288 271,81	63 056,68
Przychody trwale niestanowiące przychodu podatkowego / Permanently non-taxable income	-3 138 288,93	-3 700 225,24
Przychody przejściowo niestanowiące przychodu podatkowego (związane z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych) / Temporary non-taxable income (connected with emergence and reversal of timing differences)	36 877 220,34	-40 701 426,97
Efekt podatkowy przychodów niebędących przychodami podatkowymi / Fiscal result of non-taxable revenue	6 410 396,97	-8 436 313,92
Koszty trwale niestanowiące kosztów uzyskania przychodów / Permanently non tax-deductible costs	42 444 527,60	13 862 437,93
Koszty przejściowo niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (związane z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych) / Temporary non tax-deductible costs (connected with emergence and reversal of timing differences)	-63 775 212,84	-13 820 887,22
Odliczenie kosztów poniesionych poza terytorium kraju / Deduction of cost borne outside of the territory of Poland	20 385,61	10 329,77
Efekt podatkowy kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów / Fiscal effect of costs not being tax deductible	-4 048 956,93	9 857,29
Dochód/strata podatkowa: / Tax income/loss	1 323 442,12	-34 785 393,31
Odliczenia od dochodu, w tym: / Deductions from income, including:	-1 323 442,12	0,00
- straty z lat ubiegłych / accumulated loss brought forward	-1 323 442,12	0,00
Efekt podatkowy strat podatkowych odliczonych w okresie / Fiscal results of tax losses deducted in the period	-251 454,00	0,00
Podstawa opodatkowania: / Taxable base:	0,00	0,00
Podatek dochodowy (zobowiązania bieżące) / Income tax (current liabilities)	0,00	0,00
Bilansowa zmiana stanu rezerw/aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego / Balance-sheet change in deferred tax provision/asset	1 386 223,00	-1 777 374,93
Podatek wykazany w rachunku zysków i strat / Tax recognized in income statement	1 386 223,00	-1 777 374,93
Efektywna stawka podatkowa / Effective tax rate	-10,98%	-19,25%

3. CORPORATE INCOME TAX

3.1. TAX BURDEN – RECONCILIATION OF PRE-TAX PROFIT/LOSS FOR TAXABLE BASE

3.2. UZGODNIENIE EFEKTYWNEJ STAWKI PODATKOWEJ

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych. Zastosowanie tych przepisów różnicuje zysk (stratę) podatkową od księgowego zysku (straty) netto, w związku z wyłączeniem przychodów niepodlegających opodatkowaniu i kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenie podatkowe jest wyliczane w oparciu o obowiązującą w 2013 roku stawkę 19%. Różnice pomiędzy nominalną a efektywną stawką podatkową przedstawiają się następująco:

Strata z działalności / Operating loss	-12 622 409,72
Koszt podatku dochodowego wg stawki 19% / Income tax expense, at 19% rate	-2 398 257,85
Efekt podatkowy przychodów nieujętych w księgach i przychodów niebędących podatkowymi / Fiscal effect of non-taxable income and income not being recognized in books	6 698 668,78
Efekt podatkowy kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów / Fiscal effect of costs not being tax deductible	-4 048 956,93
Efekt podatkowy strat podatkowych do odliczenia / Fiscal effect of deductible tax losses	-251 454,00
Zmiany stanu z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Changes by virtue of deferred income tax	1 386 223,00
Koszt podatku ujęty w rachunku zysków i strat / Tax expense recognized in income statement	1 386 223,00

Efektywna stawka podatkowa po uwzględnieniu w/w różnic za ten okres wynosi 10,98 %.

3.2. RECONCILIATION OF EFFECTIVE TAX RATE

Current tax charge is calculated on the basis of binding fiscal regulations. The regulations are applied in order to make a spread between the tax profit (loss) and the net book profit (loss), as a result of exclusion of non-taxable income and costs not carried as tax deductible and of those of the items in costs and income, which shall never be subject to taxation. Tax charge is calculated on the basis of the rate effective in 2013, that is, 19%. Differences between the nominal and effective tax rate are as follows:

3.3. ODRO CZONY PODATEK DOCHODOWY

Na rezerwę/aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego składają się różnice z następujących tytułów:

3.3. DEFERRED CORPORATE INCOME TAX

Deferred income tax provision/assets are composed of the following differences:

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego / Deferred income tax provision	31.12.2013	31.12.2012
- różnica z tytułu spłaty rat leasingowych i opłat wstępnych / difference on account of lease instalment repayment and preliminary fees	21 569 129,32	15 812 245,20
- różnica wartości sprzedanych / zlikwidowanych środków trwałych / difference in value of sold / liquidated fixed assets	71 887,72	0,00
- zarachowane należności z tytułu odsetek i odszkodowań / accrued receivables for interest and compensations	85 597,98	6 305 574,43
- odpis aktualizujący wartość zobowiązań długoterminowych / revaluation write-off of non-current liabilities	0,00	0,00
- zarachowane odsetki od pożyczek / accrued borrowings interest	1 195 772,62	1 759 074,77
- zarachowane różnice kursowe na dzień bilansowy / accrued exchange-rate differences as at the balance-sheet day	0,00	263 674,25
- zarachowane roboty w toku / accrued works in progress	10 547 643,12	6 156 975,84
- zarachowane pozostałe przychody / other accrued income	651,48	14 946,92
- koszty podatkowe nieujęte w księgach / tax expense not recognized in the books	174 841,99	0,00

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - ogółem: / Total deferred income tax provision:	33 645 524,23	30 312 491,41
--	---------------	---------------

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego /
Deferred income tax assets

	31.12.2013	31.12.2012
- różnica między amortyzacją planową i podatkową / difference between planned and tax depreciation	13 406 518,65	10 431 447,84
- różnica wartości sprzedanych / zlikwidowanych środków trwałych wykupionych z leasingu / difference in value of sold / liquidated fixed assets repurchased from lease	359 592,85	0,00
- zarachowane odsetki od zobowiązań i pożyczek / accrued borrowings and liability interest	355 634,71	341 826,60
- niewypłacone wynagrodzenia i inne przekazane składki ZUS / outstanding remuneration and other not transferred social insurance contributions	578 521,48	783 295,93
- rezerwy na podwykonawców i roboty gwarancyjne oraz koszty robót w toku / provisions for subcontractors and guarantee works as well as costs of work in progress	11 658 463,07	12 436 961,98
- rezerwy na przewidywane koszty i straty / provisions for expected expenses and losses	2 568 480,34	1 876 864,78
- zarachowane różnice kursowe na dzień bilansowy / accrued exchange-rate differences as at the balance-sheet day	448 957,49	597 949,99
- niespłacone zobowiązanie z tyt. przejętego długu / unpaid liability by virtue of debt taken over	317 136,60	609 877,20
- zarachowane odszkodowania / accrued compenstations	4 790,13	0,00
- zarachowane przychody podatkowe / accrued tax income	31 118,81	0,00
- należne wpłaty na fundusz likwidacyjny / payments due towards liquidation funds	20 113,02	0,00
- zarachowane zmniejszenie przychodów / accrued decrease in income	233 130,80	0,00
- niezapłacone, przeterminowane zobowiązania / unpaid overdue liabilities	1 949 119,68	0,00
- strata podatkowa możliwa do rozliczenia / tax loss possible to settle	6 180 310,99	6 314 408,48
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - razem: / Total deferred income tax assets:	38 111 888,62	33 392 632,80

Odpis aktualizujący wartość aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Revaluation charge of assets by virtue of deferred income tax:	0,00	0,00
---	------	------

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - ogółem: / Total deferred income tax assets:	38 111 888,62	33 392 632,80
--	---------------	---------------

Nadwyżka aktywa nad rezerwą z tytułu podatku odroczonego wynosi 4 466 364,39 PLN.

Asset surplus over the deferred income tax reserve amounts to PLN 4 466 364.39.

4. AKTYWA TRWAŁE I OBROTOWE

4. FIXED AND CURRENT ASSETS

4.1. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

4.1. INTANGIBLE FIXED ASSETS

Stan na 31.12.2013 / As at Dec 31st 2013

	Licencje - oprogramowanie komputerowe / Licenses - software	Wartość firmy / Goodwill	Znak towarowy / Trademark	Koncesje, licencje, patenty, prawa / Concessions, licenses, patents, rights	Koszty założenia, restrukturyzacji / Costs of establishment, restructuring	Pozostałe WNIP / Other inflows	Ogółem / Total
Wartość brutto na 01.01.2013 / Gross value as at Jan. 1 st 2013	2 927 297,99	10 478 886,80	0,00	745 184,19	3 112,40	389 290,00	14 543 771,38
Zwiększenie / Increase	175 452,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175 452,03
Zmniejszenie / Decrease	37 629,02	0,00	0,00	44 122,76	0,00	2 290,00	84 041,78
Transfery / Transfers	34 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 480,00
Inne - nabycie na skutek połączenia / Other - acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na 31.12.2013 / Gross value as at Dec 31 st 2013	3 099 601,00	10 478 886,80	0,00	701 061,43	3 112,40	387 000,00	14 669 661,63
Umorzenie na 01.01.2013 / Amortization as at Jan. 1 st 2013	2 497 134,64	745 129,02	0,00	609 950,79	3 112,40	363 040,00	4 218 366,85
Zwiększenie / Increase	238 200,75	0,00	0,00	76 443,19	0,00	3 750,00	318 393,94
Zmniejszenie / Decrease	37 629,02	0,00	0,00	26 558,48	0,00	2 290,00	66 477,50
Transfery / Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne - nabycie na skutek połączenia / Other - acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2013 / Amortization as at Dec. 31 st 2013	2 697 706,37	745 129,02	0,00	659 835,50	3 112,40	364 500,00	4 470 283,29
Odpis aktualizujący na 01.01.2013 / Revaluation write-off as at Jan. 1 st 2013	0,00	697 056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	697 056,00
Zwiększenie / Increase	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenie / Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery / Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne - nabycie na skutek połączenia / Other - acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący na 31.12.2013 / Revaluation write-off as at Dec. 31 st 2013	0,00	697 056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	697 056,00
Wartość netto na 01.01.2013 / Net value as at Jan. 1 st 2013	430 163,35	9 036 701,78	0,00	135 233,40	0,00	26 250,00	9 628 348,53
Wartość netto na 31.12.2013 / Net value as at Dec. 31 st 2013	401 894,63	9 036 701,78	0,00	41 225,93	0,00	22 500,00	9 502 322,34

Stan na 31.12.2012 / As at Dec 31st 2012

	Licencje - oprogramowanie komputerowe / Licenses - software	Wartość firmy / Goodwill	Znak towarowy / Trademark	Koncesje, licencje, patenty, prawa / Concessions, licenses, patents, rights	Koszty założenia, restrukturizacji / Costs of establishment, restructuring	Pozostałe WNIP / Other Inflows	Ogółem / Total
Wartość brutto na 01.01.2012 / Gross value as at Jan. 1st 2012	3 063 608,29	1 442 185,02	0,00	735 177,11	3 112,40	387 000,00	5 631 082,82
Zwiększenie / Increase	78 912,10	9 036 701,78	0,00	0,00	0,00	0,00	9 115 613,88
Zmniejszenie / Decrease	255 841,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255 841,42
Transfery / Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne - nabycie na skutek połączenia (PRDM) / Other - acquisition by merger (PRDM)	40 619,02	0,00	0,00	10 007,08	0,00	2 290,00	52 916,10
Wartość brutto na 31.12.2012 / Gross value as at Dec 31st 2012	2 927 297,99	10 478 886,80	0,00	745 184,19	3 112,40	389 290,00	14 543 771,38
Umorzenie na 01.01.2012 / Amortization as at Jan. 1st 2012	2 268 365,94	745 129,02	0,00	488 346,46	3 112,40	357 000,00	3 861 953,82
Zwiększenie / Increase	446 353,60	0,00	0,00	113 402,92	0,00	3 750,00	563 506,52
Zmniejszenie / Decrease	255 841,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255 841,42
Transfery / Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne - nabycie na skutek połączenia (PRDM) / Other - acquisition by merger (PRDM)	38 256,52	0,00	0,00	8 201,41	0,00	2 290,00	48 747,93
Umorzenie na 31.12.2012 / Amortization as at Dec. 31st 2012	2 497 134,64	745 129,02	0,00	609 950,79	3 112,40	363 040,00	4 218 366,85
Odpis aktualizujący na 01.01.2012 / Revaluation write-off as at Jan. 1st 2012	0,00	697 056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	697 056,00
Zwiększenie / Increase	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenie / Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery / Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne - nabycie na skutek połączenia (PRDM) / Other - acquisition by merger (PRDM)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący na 31.12.2012 / Revaluation write-off as at Dec. 31st 2012	0,00	697 056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	697 056,00
Wartość netto na 01.01.2012 / Net value as at Jan. 1st 2012	795 242,35	0,00	0,00	246 830,65	0,00	30 000,00	1 072 073,00
Wartość netto na 31.12.2012 / Net value as at Dec. 31st 2012	430 163,35	9 036 701,78	0,00	135 233,40	0,00	26 250,00	9 628 348,53

Wartość firmy została przejęta w wyniku połączenia jednostek gospodarczych. Jako wartość niematerialna o nieokreślonym czasie ekonomicznego użytkowania jej wartość podlega weryfikacji na okoliczność utraty wartości na każdy dzień bilansowy. W wyniku przeprowadzonego przez Spółkę testu nie stwierdzono utraty wartości na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Wartość początkowa: 9 036 701,78

Wartość księgowa: 9 036 701,78

Zarząd Spółki uważa za uzasadnione utrzymywanie w firmie aktywów dotyczących wartości firmy w wysokości bieżącej wartości księgowej. Oparte jest to na założeniu, iż PRDM w Lublinie S.A. po połączeniu z MECE S.A. stanowi ośrodek wykorzystujący własne zasoby do generowania przychodów w zakresie realizacji kontraktów budowlanych. Spółka jest w stanie zwiększyć aktywność na rynku budownictwa ogólnego poprzez zastosowanie wyspecjalizowanych zasobów dotyczących wykonawstwa robót budowlano-mostowych.

Goodwill was taken over as a result of a merger of business entities. As an intangible asset of undefined period of economic life, its value is subject to verification for impairment as at each balance-sheet day. As a result of the test carried out by the Company, no impairment loss was recorded as at December 31st 2013.

Initial value: 9 036 701.78

Book value: 9 036 701.78

The Management Board of the Company finds it justified to keep goodwill assets in the Company, in the amount of current book value. The aforementioned stems from the fact that, after merged with MECE S.A., PRDM w Lublinie S.A. constitutes a unit which uses its own resources to generate income within the scope of execution of construction contracts. The Company is capable of increasing its activity on the general construction market through the use of specialized resources related to the execution of bridge construction works.



Stan na 31.12.2013

	Grunt własne / Owned land	Budynki i budowle / Buildings and edifices	Maszyny i urządzenia / Plant and equipment	Środki transportu / Vehicles	Pozostałe / Other	Środki trwałe w budowie / Fixed assets under construction	Ogółem / Total
Wartość brutto na 01.01.2013 / Gross value as at Jan. 1st 2013	84 131 741,00	42 870 077,47	185 862 520,75	60 676 230,42	88 051 906,08	6 012 746,35	467 605 222,07
Zwiększenia ogółem, w tym: / Total increase, including:	0,00	0,00	17 452 683,03	359 925,56	35 679,24	7 272 644,84	25 120 932,67
- przyjęcie do użytkowania / admission for use	0,00	0,00	10 391 983,33	359 925,56	35 679,24	7 272 644,84	18 060 232,97
- aktualizacja wyceny / revaluation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- transfery / transfers	0,00	0,00	7 060 699,70	0,00	0,00	0,00	7 060 699,70
- nabycie na skutek połączenia / acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia ogółem, w tym: / Total decrease, including:	383 494,63	2 018 998,90	20 553 089,20	7 051 435,79	1 684 353,28	7 095 179,70	38 786 551,50
- sprzedaż / sales	0,00	1 549 242,51	17 999 236,34	6 780 659,45	1 572 759,37	0,00	27 901 897,67
- likwidacja / liquidation	0,00	0,00	786 488,49	270 776,34	94 410,90	0,00	1 151 675,73
- transfery / transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 095 179,70	7 095 179,70
- transfery / przeznaczenie do sprzedaży / transfers / held for sale	0,00	469 756,39	1 767 364,37	0,00	17 183,01	0,00	2 254 303,77
- odpisy z tytułu utraty wartości / impairment write-offs	383 494,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383 494,63
- nabycie na skutek połączenia / acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Wartość brutto na 31.12.2013 /
Gross value as at Dec. 31st 2013** **83 748 246,37** **40 851 078,57** **182 762 114,58** **53 984 720,19** **86 403 232,04** **6 190 211,49** **453 939 603,24**

**Umorzenie na 01.01.2013 /
Amortization as at Jan. 1st 2013** **721 995,99** **5 918 966,61** **82 275 310,09** **34 891 678,37** **31 471 956,53** **0,00** **155 279 907,59**

Zwiększenia ogółem, w tym: / Total increase, including:	2 246 406,90	1 742 906,80	14 077 830,03	4 458 191,60	8 153 397,19	0,00	30 678 732,52
- amortyzacja roku / annual depreciation	2 246 406,90	1 742 906,80	14 077 830,03	4 458 191,60	8 153 397,19	0,00	30 678 732,52
- aktualizacja wyceny / revaluation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- transfery / transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- nabycie na skutek połączenia / acquisition by merger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Zmniejszenia ogółem, w tym: /
Total decrease, including:**

- sprzedaż / sales	0,00	666 053,55	9 014 664,29	7 037 330,66	1 619 490,81	0,00	18 337 539,31
- likwidacja / liquidation	0,00	620 056,57	7 504 906,56	6 768 381,00	1 511 619,88	0,00	16 404 964,01
- transfery / przeznaczenie do sprzedaży / transfers / held for sale	0,00	0,00	692 305,25	268 949,66	94 410,90	0,00	1 055 665,81
- nabycie na skutek połączenia / acquisition by merger	0,00	45 996,98	817 452,48	0,00	13 460,03	0,00	876 909,49
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Umorzenie na 31.12.2013 /
Amortization as at Dec. 31st 2013** **2 968 402,89** **6 995 819,86** **87 338 475,83** **32 312 539,31** **38 005 862,91** **0,00** **167 621 100,80**

**Odpis aktualizujący 2013/
Revaluation write-off 2013** **4 324 853,32** **0,00** **0,00** **0,00** **0,00** **0,00** **4 324 853,32**

Wartość netto na 01.01.2013 / Net value as at Jan. 1st 2013	83 409 745,01	36 951 110,86	103 587 210,66	25 784 552,05	56 579 949,55	6 012 746,35	312 325 314,48
Wartość netto na 31.12.2013 / Net value as at Dec. 31st 2013	76 454 990,16	33 855 258,71	95 423 638,75	21 672 180,88	48 397 369,13	6 190 211,49	281 993 649,12

Stan na 31.12.2012

	Grunt własne / Owned land	Budynki i budowle / Buildings and edifices	Maszyny i urządzenia / Plant and equipment	Środki transportu / Vehicles	Pozostałe / Other	Środki trwałe w budowie / Fixed assets under construction	Ogółem / Total
Wartość brutto na 01.01.2012 / Gross value as at Jan. 1st 2012	71 583 719,82	30 158 147,77	172 293 908,87	61 008 148,85	68 503 962,96	9 348 565,64	412 896 453,91
Zwiększenia ogółem, w tym: / Total increase, including:	13 633 746,47	15 163 744,43	22 263 214,42	1 406 409,33	22 838 645,69	19 650 613,30	94 956 373,64
- przyjęcie do użytkowania / admission for use	6 327 286,47	10 213 238,21	12 052 310,61	1 088 500,29	10 923 079,18	19 650 613,30	60 255 028,06
- aktualizacja wyceny / revaluation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- transfery / transfers	0,00	2 498 139,89	5 167 275,42	317 909,04	11 681 569,05	0,00	19 346 984,36
- nabycie na skutek połączenia (PRDM) / acquisition by merger (PRDM)	7 306 460,00	2 452 366,33	5 043 628,39	0,00	233 997,46	0,00	15 354 361,22
Zmniejszenia ogółem, w tym: / Total decrease, including:	1 085 725,29	2 451 814,73	8 694 602,54	1 738 327,76	3 290 702,57	22 986 432,59	40 247 605,48
- sprzedaż / sales	7 142 519,29	2 451 814,73	7 927 540,44	1 442 612,92	3 253 682,55	3 639 448,23	25 857 618,16
- likwidacja / liquidation	0,00	0,00	767 062,10	295 714,84	37 020,02	0,00	1 099 796,96
- transfery / transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- odpisy z tytułu utraty wartości (korekta) / impairment write-offs (adjustments)	-6 056 794,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 056 794,00
- nabycie na skutek połączenia (PRDM) / acquisition by merger (PRDM)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wartość brutto na 31.12.2012 / Gross value as at Dec. 31 st 2012	84 131 741,00	42 870 077,47	185 862 520,75	60 676 230,42	88 051 906,08	6 012 746,35	467 605 222,07
Umorzenie na 01.01.2012 / Amortization as at Jan. 1 st 2012	292 719,81	4 528 621,17	67 552 896,83	31 615 212,03	22 047 678,28	0,00	126 037 128,12
Zwiększenia ogółem, w tym: / Total increase, including:	6 487 833,60	1 556 255,55	18 936 456,63	4 703 083,12	9 574 408,29	0,00	41 258 037,19
- amortyzacja roku / annual depreciation	431 039,60	1 511 430,83	14 315 416,98	4 404 614,08	9 361 644,42	0,00	30 024 145,91
- aktualizacja wyceny / revaluation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- transfery / transfers	6 056 794,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 056 794,00
- nabycie na skutek połączenia (PRDM) / acquisition by merger (PRDM)	0,00	44 824,72	4 621 039,65	298 469,04	212 763,87	0,00	5 177 097,28
Zmniejszenia ogółem, w tym: / Total decrease, including:	6 058 557,42	165 910,11	4 214 043,37	1 426 616,78	150 130,04	0,00	12 015 257,72
- sprzedaż / sales	6 058 557,42	165 910,11	3 466 029,39	1 311 243,56	113 110,02	0,00	11 114 850,50
- likwidacja / liquidation	0,00	0,00	748 013,98	115 373,22	37 020,02	0,00	900 407,22
- nabycie na skutek połączenia (PRDM) / acquisition by merger (PRDM)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2012 / Amortization as at Dec. 31 st 2012	721 995,99	5 918 966,61	82 275 310,09	34 891 678,37	31 471 956,53	0,00	155 279 907,59
Odpis aktualizujący 2012 / Revaluation write-off - 2012	4 324 853,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 324 853,32
Wartość netto na 01.01.2012 / Net value as at Jan. 1 st 2012	71 291 000,01	25 629 526,60	104 741 012,04	29 392 936,82	46 456 284,68	9 348 565,64	286 859 325,79
Wartość netto na 31.12.2012 / Net value as at Dec. 31 st 2012	79 084 891,69	36 951 110,86	103 587 210,66	25 784 552,05	56 579 949,55	6 012 746,35	308 000 461,16

4.3. NAKŁADY INWESTYCYJNE

4.3. INVESTMENT EXPENDITURES

	31.12.2013	31.12.2012
Rzeczowe aktywa trwałe / Tangible fixed assets	18 060 232,97	60 255 028,06
Wartości niematerialne / Intangible assets	175 452,03	78 912,10
Razem: / Total:	18 235 685,00	60 333 940,16

W roku kończącym się 31 grudnia 2013, jak i w roku poprzednim Spółka nie poniosła kosztów obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania środków trwałych w budowie ujętych w koszcie ich wytworzenia lub cenie nabycia.

In the year ended on December 31st 2013 and in previous year the Company did not incur costs connected with the servicing of liabilities incurred for financing fixed assets under construction recognized in production costs or purchase price.

4.4. AKTYWA FINANSOWE (DŁUGOTERMINOWE)

4.4. FINANCIAL ASSETS (NON-CURRENT)

	31.12.2013	31.12.2012
Akcje/udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie / Shares/equity interests in companies unquoted at the exchange	55 117 811,08	55 645 297,18
Pożyczki udzielone / Loans given	2 538 000,00	2 538 000,00
Razem: / Total:	57 655 811,08	58 183 297,18

Poniższa tabela prezentuje zmiany dokonane w 2013 roku na inwestycjach finansowych.

The table below presents movements made in 2013 on financial investment projects.

	Stan na 01.01.2013 / As at 01.01.2013	Zwiększenie / Increase	Zmniejszenie / Decrease	Stan na 31.12.2013 / As at 31.12.2013
Akcje/udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie, w tym: / Shares/equity interests in companies unquoted at the exchange, including:				
Mota-Engil Central Europe Romania SLR	461 605,00	0,00	0,00	461 605,00
Mota-Engil Central Europe Hungary Kft	7 639,00	0,00	0,00	7 639,00
Mota-Engil Central Europe Czech Republic	1 062,45	0,00	0,00	1 062,45
Mota-Engil Slovakia A.S.	1 172,95	0,00	0,00	1 172,95
IMMO Park Sp. z o.o.	615 388,44	0,00	0,00	615 388,44
Eltor S.A.	12 539 610,98	0,00	0,00	12 539 610,98
Kilińskiego Project Development Sp. z o.o.	32 443 740,24	0,00	0,00	32 443 740,24
Dmowskiego Project Development Sp. z o.o.	20 773,00	0,00	0,00	20 773,00
Steinerova Project Development A.S.	549 138,10	0,00	549 138,10	0,00
Devonska Project Development A.S.	8 207 255,16	0,00	0,00	8 207 255,16
Jeremiasova Project Development A.S.	325 325,86	0,00	0,00	325 325,86
Kilińskiego Property Investments Sp. z o.o.	5 050,00	0,00	0,00	5 050,00
M-Invest Slovakia Mierova	449 000,00	0,00	0,00	449 000,00
Mota-Engil Parking 1 Sp. z o.o.	4 268,00	758,00	0,00	5 026,00

MECE EIP Energia Sp. z o.o.	4 268,00	758,00	0,00	5 026,00
Mota-Engil Central Europe PPP Sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
IMMO Park Warszawa Sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
Mota-Engil Central Europe PPP 2 Sp. z o.o.	0,00	5 018,00	0,00	5 018,00
IMMO Park Gdańsk Sp. z o.o.	0,00	5 017,00	0,00	5 017,00
MECE PPP Road Sp. z o.o.	0,00	5 051,00	0,00	5 051,00
ME Project Development Sp. z o.o.	0,00	5 050,00	0,00	5 050,00
Razem: / Total:	55 645 297,18	21 652,00	549 138,10	55 117 811,08

Wszystkie aktywa finansowe dotyczą jednostek zależnych. Akcje i udziały zostały nabyte zgodnie ze strategią Spółki, aby służyć jej działalności operacyjnej, a nie w celach spekulacyjnych.

Akcje i udziały wycenione zostały w cenach nabycia z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

4.5. AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE NA SPRZEDAŻ

W ciągu najbliższych 12 miesięcy Spółka zamierza zbyć lokale mieszkalne, które zostały wykupione z leasingu w celu odsprzedaży. Nabyte w tym celu nieruchomości nie były wykorzystywane w ramach działalności podstawowej. Poza tym Spółka zamierza zbyć zakupione maszyny i urządzenia. Obecnie trwają uzgodnienia stron w kwestii warunków transakcji sprzedaży.

All financial assets apply to subsidiaries. Shares and equity interests were acquired in accordance with the Company's strategy, in order to serve its operational activities, and not for speculative purposes.

Shares and equity interests have been valued at their purchase prices with the use of the conservative estimate rule.

4.5. FIXED ASSETS HELD FOR SALE

Within the next 12 months, the Company intends to dispose of residential units purchased from lease for resale. The real properties thus acquired were not used for core activity. Moreover, the Company also intends to sell the machines and devices purchased. Currently, the parties are making arrangements as to the conditions of the transaction of sales.

	31.12.2013	31.12.2012
Nieruchomości / Real properties	423 759,41	5 894 295,00
Maszyny i urządzenia / Plant and equipment	954 384,87	6 374 089,60
Razem: / Total:	1 378 144,28	12 268 384,60

4.6. ZAPASY

4.6. INVENTORIES

	31.12.2013	31.12.2012
Materiały (według ceny nabycia) / Materials (by purchase price)	21 897 719,39	51 792 170,20
Odpis aktualizujący wartość materiałów / Revaluation charge for materials	0	0,00
Zaliczki na poczet dostaw / Advance payments towards deliveries	92 953,28	1 292 012,20
Półprodukty i produkty w toku / Semi-finished products and work in progress	2 187 843,57	6 431 773,47
Razem: / Total:	24 178 516,24	59 515 955,87
Materiały (według ceny nabycia) / Materials (by purchase price)	21 897 719,39	51 792 170,20
Materiały (według wartości netto możliwej do uzyskania) / Materials (by potential obtainable net value)	21 897 719,39	51 792 170,20
Zaliczki na poczet dostaw / Advance payments towards deliveries	92 953,28	1 292 012,20
Półprodukty i produkty w toku / Semi-finished products and work in progress	2 187 843,57	6 431 773,47
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia oraz wartości netto możliwej do uzyskania / Total inventories valued in accordance with the lower of the two amounts: purchase price and potential obtainable net amount	24 178 516,24	59 515 955,87

Żadna kategoria zapasów nie stanowiła zabezpieczenia kredytów.

No category of inventories served as a hedge for loans.

4.7. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

4.7. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	31.12.2013	31.12.2012
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek brutto / Non-current gross trade receivables from other parties	268 027,18	347 554,66
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych brutto / Non-current gross trade receivables from related parties	566 145,99	0,00
Aktualizacja wartości długoterminowych należności / Revaluation adjustment of non-current receivables	-55 278,15	-42 762,30
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług netto / Non-current net trade receivables	778 895,02	304 792,36
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek brutto / Current gross trade receivables from other parties	31 665 558,98	93 543 518,23
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych brutto / Current gross trade receivables from related parties	19 365 075,21	55 518 218,34
Odpis aktualizujący należności z tytułu dostaw i usług / Revaluation write-off for trade receivables	-9 326 035,40	-8 731 874,02
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług netto / Current net trade receivables	41 704 598,79	140 329 862,55
Pozostałe należności długoterminowe brutto / Other non-current gross receivables	2 068 000,00	2 068 000,00
Odpis aktualizujący pozostałe należności długoterminowe / Revaluation write-off for other non-current receivables	0,00	0,00
Pozostałe należności długoterminowe netto / Other non-current net receivables	2 068 000,00	2 068 000,00
Pozostałe należności krótkoterminowe brutto / Other current gross receivables	33 243 262,11	25 395 623,97
Odpis aktualizujący pozostałe należności krótkoterminowe / Revaluation write-off for other current receivables	0,00	0,00
Pozostałe należności krótkoterminowe netto / Other current net receivables	33 243 262,11	25 395 623,97
Należności z tytułu podatku dochodowego / Corporate income tax receivables	5 619 141,00	0,00
Należności z tytułu podatku dochodowego / Corporate income tax receivables	5 619 141,00	0,00

Należności i zobowiązania wobec podmiotów powiązanych przedstawione są w nocie II.7.2.

Receivables and liabilities to related parties are presented in note II.7.2.

Spółka dokonuje odpisów aktualizujących wartość należności, których zapłata budzi wątpliwości lub ich spłata jest mało prawdopodobna, oraz odpisów aktualizujących należności handlowe długoterminowe, których zapłata nie jest zagrożona, ale zgodnie z MSR 18 i polityką Spółki ma na celu urealnienie wysokości przychodów w kwotach zdyskontowanych.

The Company makes revaluation write-offs for receivables, the payment of which is doubtful or of little probability, as well as for non-current trade receivables, the payment of which is not at risk but – in accordance with IAS 18 and the Company's policy – aims at the realignment of the income amount in discounted sums.

Poniżej przedstawiono analizę należności z tytułu dostaw i usług, które na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku były przeterminowane, ale nie uznano ich za nieściągalne.

Analysis of trade receivables overdue as at December 31st 2013 and December 31st 2012 but not considered uncollectible is presented in the chart below:

Wiekowanie należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables aging

	Razem / Total	Nieprzeterminowane / Not overdue	Przeterminowane, lecz ściągalne / Overdue, but collectible		
			1-180 dni / 1-180 days	181-360 dni / 181-360 dni	> 360 dni / > 360 dni
31 grudnia 2013 / Dec. 31 st 2013	42 483 493,81	38 872 344,89	3 611 148,92	0,00	0,00
31 grudnia 2012 / Dec. 31 st 2012	140 634 654,91	137 561 509,08	2 646 280,70	108 877,32	317 987,81

4.8. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

4.8. REVALUATION CHARGES OF ASSETS

	Stan na 31.12.2012 / As at Dec. 31 st 2012	Zwiększenia / Increases	Zmniejszenia / Decreases	Stan na 31.12.2013 / As at Dec. 31 st 2013
Należności i roszczenia wątpliwe / Doubtful receivables and claims	8 731 874,02	5 461 908,21	4 867 746,83	9 326 035,40
Należności długoterminowe (dyskonto) / Non-current receivables (discount)	42 762,30	55 278,15	42 762,30	55 278,15
Zapasy zalegające / Retained inventories	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem: / Total:	8 774 636,32	5 517 186,36	4 910 509,13	9 381 313,55

4.9. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE I POZOSTAŁE AKTYWA OBROTOWE

4.9. OTHER FIXED AND CURRENT ASSETS

	31.12.2013	31.12.2012
Opłaty z tytułu leasingu / Lease fees	431 104,84	780 048,11
Pozostałe aktywa trwałe - razem / Total other fixed assets	431 104,84	780 048,11
Ubezpieczenia i gwarancje / Insurances and guarantees	3 646 141,40	4 425 241,84
Przychody z rozliczenia kontraktów niezakończonych / Income from settlements at contracts in progress	101 591 120,33	120 641 700,61
Inne (wydatki dotyczące następnego roku obrotowego) / Other (expenses concerning subsequent financial year)	895 664,96	596 640,56
Opłaty z tytułu leasingu / Lease fees	344 116,32	342 337,97
Odsetki należne z tyt. pożyczek udzielonych / Interest on borrowings granted	3 428,82	2 705,44
Przygotowanie terenu do eksploatacji Górka Sobocka / Area preparation for exploitation – Górka Sobocka	2 082 909,76	2 299 576,84
Pozostałe aktywa obrotowe - razem / Total other fixed assets	108 563 381,59	128 308 203,26

4.10. ŚRODKI PIENIĘŻNE

4.10. CASH

	31.12.2013	31.12.2012
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - razem / Total cash and cash equivalents	114 461 332,54	146 553 823,32
- rachunki bieżące / current accounts	4 156 199,24	71 698 637,69
- depozyty do 1 roku / deposits up to 1 year	110 305 133,30	74 855 185,63
Środki pieniężne w kasie / Balance in hand	278 035,09	217 988,63
Razem - do sprawozdania z przepływów środków pieniężnych / Total - for the cash-flow statement	114 739 367,63	146 771 811,95
Ogółem środki pieniężne: / Total cash:	114 739 367,63	146 771 811,95

4.11. POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE

4.11. OTHER FINANCIAL ASSETS

	31.12.2013	31.12.2012
Pozostałe aktywa finansowe - razem / Total other financial assets	104 163 434,22	144 188 879,31
w tym pożyczki udzielone: / including borrowings to:	78 872 354,01	124 235 731,23
Mota-Engil Engenharia E Construção S.A. o/Rumunia	87 091,20	85 852,20
Mota-Engil Engenharia E Construção S.A. o/Węgry	622 080,00	0,00
Mota-Engil Central Europe Słowacja A.S. (SK)	1 826 841,60	1 569 868,80
Mota-Engil Central Europe Czechy (CZ)	979 533,14	0,00
Kilińskiego Property Investment (PL)	24 008 520,38	22 452 728,34
Kilińskiego Project Development (PL)	3 000,00	2 400,00
Wilanów Project Development (PL)	0,00	39 994 562,30
Jeremiasova Project Development (CZ)	18 356 624,38	18 030 063,28
Steinerova Project Development (CZ)	178 329,60	2 761 321,34
Devonská Project Development (CZ)	8 615 201,85	17 421 477,88
M-Invest Mierova (SK)	4 897 790,04	9 083 313,71
Dmowskiego Project Development (PL)	11 985 395,25	12 606 895,25
MECE EIP Energia Sp. z o.o.(PL)	419 500,00	0,00
ME Parking 2 Sp. z o.o. (PL)	1 500,00	0,00
ME-Central Europe PPP Sp. z o.o. (PL)	20 000,00	0,00
Eltor S.A. (PL)	6 870 946,57	0,00
ME Project Development Sp. z o. o. (PL)	0,00	227 248,13
Pozostali odbiorcy / Other recipients	0,00	0,00
Odsetki od pożyczek / Interest on borrowings	25 291 080,21	19 953 148,08
Ogółem pozostałe aktywa finansowe: / Total other financial assets:	104 163 434,22	144 188 879,31

Poszczególne pozycje pozostałych aktywów finansowych na 31 grudnia 2013 uwzględniają wartość wyceny pozycji w walutach obcych.

Individual items of other financial assets as at December 31st 2013 include valuation in foreign currencies.

5. KAPITAŁ PODSTAWOWY I KAPITAŁY ZAPASOWE/REZERWOWE

5. SHARE CAPITAL AND SUPPLEMENTARY CAPITALS/RESERVE FUNDS

5.1. KAPITAŁ PODSTAWOWY (AKCYJNY)

5.1. SHARE CAPITAL

	Ilość akcji / Number of shares		Wartość nominalna akcji / Par value of shares	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Akcje serii A / Series A shares	680 000	680 000	1 360 000,00	1 360 000,00
Akcje serii B / Series B shares	650 000	650 000	1 300 000,00	1 300 000,00
Akcje serii C / Series C shares	4 000 000	4 000 000	8 000 000,00	8 000 000,00
Akcje serii D / Series D shares	3 000 250	3 000 250	6 000 500,00	6 000 500,00
Akcje serii E / Series E shares	6 669 750	6 669 750	13 339 500,00	13 339 500,00
Akcje serii F / Series F shares	6 500 000	6 500 000	13 000 000,00	13 000 000,00
Akcje serii G / Series G shares	18 500 000	18 500 000	37 000 000,00	37 000 000,00
Akcje serii H / Series H shares	15 449 400	15 449 400	30 898 800,00	30 898 800,00
Akcje serii I / Series I shares	32 250 600	32 250 600	64 501 200,00	64 501 200,00
Razem: / Total:	87 700 000	87 700 000	175 400 000,00	175 400 000,00

Wszystkie akcje Spółki są akcjami imiennymi, nieuprzywilejowanymi o wartości nominalnej 2,00 PLN każda. Spółka posiada 2.700.000 sztuk akcji własnych w celu ich umorzenia o wartości nominalnej 5.400.000,00 PLN.

All of the Company's shares are registered ordinary shares of the par value of PLN 2.00 per share. The Company holds 2,700,000 own shares for redemption; par value: PLN 5,400,000.00.

W roku obrotowym nie nastąpiły zmiany w strukturze własnościowej akcji MECE S.A.

In the financial year, there were no changes in the stock ownership structure of MECE S.A.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku akcjonariuszami Spółki są:

As at December 31st 2013, the Company's shareholders are:

- Mota-Engil Central Europe S.G.P.S. S.A. z siedzibą w Porto – 92,59 % udziału
- Mota-Engil Real Estate Management Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – 4,33% udziału
- Mota-Engil Central Europe S.A. – 3,08% (akcje własne).

- MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE, S.G.P.S. S.A. with the registered office in Porto – 92.59% of the equity interest,
- Mota-Engil Real Estate Management Sp. z o.o. with the registered office in Kraków – 4.33% of the equity interest,
- Mota-Engil Central Europe S.A. – 3.08% (own shares).



5.2. POZOSTAŁE SKŁADNIKI KAPITAŁÓW WŁASNYCH

5.2.OTHER ELEMENTS OF THE SHAREHOLDER'S EQUITY

	31.12.2013	31.12.2012
Udziały i akcje własne / Own stock and shares	-5 400 000,00	-5 400 000,00
Nadwyżki z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnych / Share premium account	4 770 000,24	4 770 000,24
Pozostały kapitał zapasowy / Other supplementary capital	37 600 237,99	30 145 111,78
Kapitał rezerwowy z przeliczenia Oddziałów / Currency translation capital reserve on Branches	2 174,78	14,95
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny / Revaluation reserve	0	0,00
Zyski zatrzymane / (niepokryte straty) / Retained profit/ (accumulated loss)	-10 627 184,22	8 064 128,70
Razem: / Total:	26 345 228,79	37 579 255,67

Kapitał zapasowy utworzony jest z odpisów zysków generowanych w poprzednich latach obrotowych.

Supplementary capital is made up of the write-offs of profits generated in past financial years.

6. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE I KRÓTKOTERMINOWE

6. NON-CURRENT AND CURRENT LIABILITIES

6.1. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

6.1. NON-CURRENT LIABILITIES

Stan na 31.12.2013 / As at Dec. 31st 2013

	Od 1 do 3 lat / From 1 year to 3 years	Od 3 do 5 lat / From 3 years to 5 years	Powyżej 5 lat / Over 5 years	Razem / Total
Rezerwy długoterminowe / Non-current provisions	3 637 711,76	161 797,00	3 190 184,00	6 989 692,76
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych: / Non-current liabilities towards related parties:	8 372 022,26	80 647 172,73	42 806,80	89 062 001,79
- z tytułu pożyczki / borrowings	0	80 647 172,73	0,00	80 647 172,73
- z tytułu dostaw i usług / trade payables	8 372 022,26	0,00	42 806,80	8 414 829,06
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych: / Non-current liabilities towards other parties:	44 434 877,56	17 013 234,98	3 691 414,44	65 139 526,98
- z tytułu kredytów bankowych / bank loans	11 531 670,92	5 187 570,00	0,00	16 719 240,92
- z tytułu dostaw i usług / trade payables	3 766 130,60	5 452 050,56	820 652,64	10 038 833,80
- z tytułu leasingu finansowego / finance lease	28 878 660,52	6 373 614,42	2 441 781,09	37 694 056,03
- pozostałe / other	258 415,52	0,00	428 980,71	687 396,23
Razem zobowiązania długoterminowe / Total non-current liabilities:	56 444 611,58	97 822 204,71	6 924 405,24	161 191 221,53

Stan na 31.12.2012 / As at Dec. 31st 2012

	Od 1 do 3 lat / From 1 year to 3 years	Od 3 do 5 lat / From 3 years to 5 years	Powyżej 5 lat / Over 5 years	Razem / Total
Rezerwy długoterminowe / Non-current provisions	2 979 954,14	231 969,00	3 196 671,00	6 408 594,14
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych: / Non-current liabilities towards related parties:	9 359 877,51	43 027 162,48	0,00	52 387 039,99
- z tytułu pożyczki / borrowings	0,00	43 027 162,48	0,00	43 027 162,48
- z tytułu dostaw i usług / trade payables	9 359 877,51	0,00	0,00	9 359 877,51
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych: / Non-current liabilities towards other parties:	80 892 461,25	23 552 504,25	7 213 573,79	111 658 539,29
- z tytułu kredytów bankowych / bank loans	17 260 535,12	4 740 720,00	446 850,00	22 448 105,12
- z tytułu dostaw i usług / trade payables	21 051 804,33	3 702 016,95	2 463 685,26	27 217 506,54
- z tytułu leasingu finansowego / finance lease	42 580 121,80	15 109 767,30	3 879 541,58	61 569 430,68
- pozostałe / other	0,00	0,00	423 496,95	423 496,95
Razem zobowiązania długoterminowe / Total non-current liabilities:	93 232 292,90	66 811 635,73	10 410 244,79	170 454 173,42

6.2. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO Z OPCJĄ ZAKUPU

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu tych umów oraz wartość opłat leasingowych netto przedstawiają się następująco:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Opłaty minimalne (kapitał) / Minimum payments (capital)	Wartość opłat (netto) / Value of payments (net)	Opłaty minimalne (kapitał) / Minimum payments (capital)	Wartość opłat (netto) / Value of payments (net)
W okresie 1 roku / Up to 1 year	24 925 114,50	28 614 293,31	26 010 224,56	32 184 437,69
W okresie od 1 do 5 lat / From 1 year to 5 years	35 252 274,94	38 844 838,42	57 689 889,10	66 185 339,82
Powyżej 5 lat / Over 5 years	2 441 781,09	2 515 707,57	3 879 541,58	4 270 299,19
Opłaty leasingowe ogółem: / Total lease payments:	62 619 170,53	69 974 839,30	87 579 655,24	102 640 076,70
- krótkoterminowe / current	24 925 114,50		26 010 224,56	
- długoterminowe / non-current	37 694 056,03		61 569 430,68	

6.2. LIABILITIES UNDER FINANCE LEASE-PURCHASE AGREEMENT

As at December 31st 2013 and December 31st 2012, future minimum lease fees by virtue of the agreements as well as net value of the lease fees are according to the following:

6.3. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE

	31.12.2013	31.12.2012
Krótkoterminowe / Current		
Kredyty w rachunku bieżącym / Loans on current account	0,00	10 000 000,00
Kredyty pozostałe – część przypadająca do spłaty w ciągu 12 miesięcy / Other loans – instalments to be paid within 12 months	25 728 865,68	14 229 044,56
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych – pożyczki / Current liabilities towards related parties - borrowings	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych – odsetki od pożyczek / Current liabilities towards related parties – interest on borrowings	7 818,18	77 948,77
Razem pożyczki i kredyty krótkoterminowe / Total current borrowings and loans:	25 736 683,86	24 306 993,33
	31.12.2013	31.12.2012
Długoterminowe / Non-current		
Kredyty pozostałe – część przypadająca do spłaty po 12 miesiącach / Other loans – instalments to be paid within more than 12 months	16 719 240,92	22 448 105,12
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych – pożyczki / Non-current liabilities towards related parties – borrowings	78 777 259,72	38 476 192,26
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych – odsetki od pożyczek / Non-current liabilities towards related parties – interest on borrowings	1 869 913,01	4 550 970,22
Razem pożyczki i kredyty długoterminowe / Total non- current borrowings and loans:	97 366 413,65	65 475 267,60

6.4. ŚWIADCZENIA EMERYTALNE ORAZ INNE ŚWIADCZENIA PO OKRESIE ZATRUDNIENIA

Jednostka wypłaca pracownikom przechodzącym na renty inwalidzkie lub emerytury jednorazowe odprawy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia. Odprawa jest zwiększona z tytułu łącznego stażu w MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A. oraz we wszystkich przedsiębiorstwach, których MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A. jest następcą prawnym w stosunkach pracy. W związku z tym Spółka na podstawie wyceny dokonanej przez profesjonalną firmę aktuarialną tworzy rezerwę na wartość bieżącą zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych. Kwotę tej rezerwy oraz uzgodnienie przedstawiające zmiany stanu w ciągu okresu obrotowego przedstawiono w poniższej tabeli:

	31.12.2013	31.12.2012
Bilans otwarcia / Opening balance	2 165 926,00	1 588 168,00
Utworzenie rezerwy / Building up of provision	2 262 148,00	2 165 926,00
Koszty wypłaconych świadczeń / Costs of benefits paid out	0,00	0,00
Rozwiązanie rezerwy / Reversal of provision	-2 165 926,00	-1 588 168,00
Bilans zamknięcia / Closing balance	2 262 148,00	2 165 926,00

6.3. INTEREST-BEARING BANK LOANS

6.4. RETIREMENT PLAN BENEFITS AND OTHER POST-EMPLOYMENT BENEFITS

Employers who retire or become entitled to receive disability pensions obtain from the Company one-off retirement/pension bonus amounting to one monthly salary. The bonus is increased by virtue of total length of service in MOTA-ENGIL EUROPE S.A. and in all undertakings in which MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A. is a legal successor in the employment relationship. As a result, on the basis of valuation by a professional actuarial company, the Company builds up provisions for the current value of the liability by virtue of retirement/pension bonuses. The amount of the provision, as well as the arrangement depicting its changes within the financial year, is presented in the chart below:

Główne założenia przyjęte przez aktuarusza na dzień bilansowy do wyliczenia kwoty zobowiązania są następujące:

The main assumptions made by the actuarial as at the balance-sheet date, for the purpose of calculation of the sum of liabilities, are as follows:

	31.12.2013	31.12.2012
Stopa dyskontowa (%) / Discount rate (%)	4,0	3,6
Przewidywany wskaźnik inflacji (%) / Expected inflation rate (%)	2,5	2,5
Wskaźnik rotacji pracowników (%) / Employee rotation rate (%)	7,4	7,5
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%) / Expected wage increase rate (%)	3,5	3,5

6.5. REZERWY – ZMIANA STANU

6.5. CHANGE IN PROVISIONS

Zmiana stanu rezerw na 31.12.2013 / Change in provisions as at Dec 31st 2013

	Stan na 01.01.2013	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2013
Na świadczenia emerytalne i podobne / Retirement plan benefits and similar	4 868 939,25	4 326 478,01	4 868 939,25	4 326 478,01
Na koszty usług obcych / Outsourcing	63 334 872,61	71 632 935,85	63 334 872,61	71 632 935,85
Na roboty gwarancyjne / Guarantee works	2 994 110,30	3 480 536,76	2 740 121,14	3 734 525,92
Na straty na kontraktach / Losses at contracts	33 889,84	0,00	33 889,84	0,00
Na odsetki od kredytów / Loan interests	2 066 724,44	2 079 677,23	2 066 724,44	2 079 677,23
Na rekultywację gruntów kopalnianych / Reclamation of mining lands	1 530 000,00	0,00	150 000,00	1 380 000,00

Rezerwy razem: / Total provisions:	74 828 536,44	81 519 627,85	73 194 547,28	83 153 617,01
------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

w tym: / including:

- pozostałe rezerwy długoterminowe: / other non-current provisions:	6 989 692,76
---	--------------

- rezerwy krótkoterminowe: / current provisions:	76 163 924,25
--	---------------

Zmiana stanu rezerw na 31.12.2012 / Change in provisions as at Dec 31st 2012

	Stan na 01.01.2012	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2012
Na świadczenia emerytalne i podobne / Retirement plan benefits and similar	3 951 960,63	4 868 939,25	3 951 960,63	4 868 939,25
Na koszty usług obcych / Outsourcing	55 136 598,45	63 334 872,61	55 136 598,45	63 334 872,61
Na roboty gwarancyjne / Guarantee works	5 190 911,94	2 994 110,30	5 190 911,94	2 994 110,30
Na straty na kontraktach / Losses at contracts	0,00	33 889,84	0,00	33 889,84
Na odsetki od kredytów / Loan interests	5 890 796,19	2 066 724,44	5 890 796,19	2 066 724,44
Na rekultywację gruntów kopalnianych / Reclamation of mining lands	0,00	1 530 000,00	0,00	1 530 000,00

Rezerwy razem: / Total provisions:	70 170 267,21	74 828 536,44	70 170 267,21	74 828 536,44
------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

w tym: / including:

pozostałe rezerwy długoterminowe: / other non-current provisions:	6 408 594,14
---	--------------

- rezerwy krótkoterminowe: / current provisions:	68 419 942,30
--	---------------

6.6. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA

6.6. TRADE AND OTHER PAYABLES

	31.12.2013	31.12.2012
Kredyty bankowe krótkoterminowe / Current bank loans	25 728 865,68	24 229 044,56
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu pożyczek / Current borrowing payables	7 818,18	77 948,77

Kredyty bankowe krótkoterminowe - ogółem: / Current bank loans - total:	25 736 683,86	24 306 993,33
---	---------------	---------------

Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług brutto wobec pozostałych podmiotów / Non-current gross trade payables to other parties	10 917 582,49	29 298 072,82
--	---------------	---------------

Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych / Non-current gross trade payables to related parties	8 880 529,90	9 797 698,36
---	--------------	--------------

Aktualizacja zobowiązań długoterminowych (dyskonto) / Updates of non-current payables/liabilities (discount)	-1 344 449,53	-2 518 387,13
--	---------------	---------------

Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług - ogółem / Non-current trade payables - total:	18 453 662,86	36 577 384,05
--	---------------	---------------

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług brutto wobec pozostałych jednostek / Current gross trade payables towards other parties	188 837 209,72	355 722 742,38
--	----------------	----------------

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych / Current trade payables to related parties	14 987 758,47	7 446 396,03
--	---------------	--------------

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług - ogółem / Current trade payables - total	203 824 968,19	363 169 138,41
--	----------------	----------------

Rezerwy krótkoterminowe / Current provisions	76 163 924,25	68 419 942,30
--	---------------	---------------

Rezerwy krótkoterminowe - ogółem: / Current provisions - total:	76 163 924,25	68 419 942,30
---	---------------	---------------

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu / Finance lease liabilities	24 925 114,50	26 010 224,56
--	---------------	---------------

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu leasingu - ogółem: / Current finance lease liabilities - total:	24 925 114,50	26 010 224,56
---	---------------	---------------

Zobowiązania finansowe z tytułu factoringu odwrotnego / Finance lease liabilities - reverse factoring	61 852 298,26	72 481 086,85
---	---------------	---------------

Zobowiązania finansowe z tytułu factoringu odwrotnego - ogółem: / Finance lease liabilities - reverse factoring - in total:	61 852 298,26	72 481 086,85
---	---------------	---------------

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego / Corporate income tax liability	0,00	0,00
--	------	------

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego - ogółem: / Total corporate income tax liability:	0,00	0,00
---	------	------

Podatek VAT / VAT	9 923 834,61	34 838 691,42
-------------------	--------------	---------------

PFRON / National Disabled Persons Rehabilitation Fund (PFRON)	28 812,00	210 311,00
---	-----------	------------

Podatek dochodowy od osób fizycznych / Personal income tax	1 680 174,00	2 145 184,00
--	--------------	--------------

Podatek od nieruchomości / Real property tax	0,00	101,00
--	------	--------

Ubezpieczenia społeczne / Social insurance	4 977 487,84	7 439 872,30
--	--------------	--------------

Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń / Remuneration liability towards employees	5 963 807,56	7 371 209,56
--	--------------	--------------

ZFŚS / WWF	1 842 503,85	1 413 534,56
Fundusz likwidacyjny zakładów górniczych / Mining plant liquidation fund	60 082,04	0,00
Zaliczki otrzymane / Prepayments received	5 750 577,95	34 674 811,98
Inne zobowiązania / Other liabilities/payables	4 819 273,42	12 920 679,88

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe - ogółem: / Other current liabilities/payables - in total:	35 046 553,27	101 014 395,70
--	----------------------	-----------------------

Należności i zobowiązania wobec podmiotów powiązanych przedstawione są w nocie II.7.2.

Zgodnie z polityką rachunkowości, Spółka dokonuje odpisów aktualizujących wartości zobowiązań długoterminowych, które mają na celu urealnienie zobowiązań do zapłaty w kwotach zdyskontowanych.

Poniżej przedstawiono analizę zobowiązań z tytułu dostaw i usług, nieprzeterminowanych i przeterminowanych, na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku.

Wiekowanie zobowiązań z tytułu dostaw i usług / Trade payables aging

	Razem / Total	Nieprzeterminowane / Not overdue	Przeterminowane / verdue		
			1-180 dni / days	181 - 360 dni /days	>360 dni / days
31 grudnia 2013 / Dec. 31 st 2013	222 278 631,05	167 568 231,01	54 710 400,05	0,00	0,00
31 grudnia 2012 / Dec. 31 st 2012	399 746 522,46	300 733 464,18	99 013 058,28	0,00	0,00

6.7. MAJĄTEK SOCJALNY ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZFŚS

Zobowiązania Spółki wobec ZFŚS zaprezentowane zostały w bilansie po skompensowaniu przychodów i wydatków (per saldo).

Tabela poniżej przedstawia analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

	31.12.2013	31.12.2012
Pożyczki udzielone pracownikom / Loans granted to employees	484 207,07	560 495,15
Środki pieniężne / Cash	1 313 111,49	563 450,62
Zobowiązania z tytułu Funduszu / Fund payables	-1 842 503,85	-1 413 534,56

Saldo po skompensowaniu / Balance after set-off	-45 185,29	-289 588,79
Zwiększenie na skutek połączenia (PRDM) / Increase by merger (PRDM)	0,00	273 822,13
Odpisy na Fundusz w okresie obrotowym / Write-offs for the Fund in the financial year	1 315 073,76	1 647 958,28

Receivables and liabilities to related parties are presented in note II.7.2.

In accordance with accountancy policy, the Company makes impairment losses for non-current liabilities, which aim at the realignment of amounts due in discounted amounts.

Below, the analysis of trade payables, both overdue and not overdue as at December 31st 2013 and December 31st 2012 are presented:

6.7. SOCIAL SERVICES FUND ASSETS AND LIABILITIES OF THE WORKS WELFARE FUND (WWF)

The Company's liabilities towards the WWF are presented in the balance sheet after the set-off of revenues and expenses (per balance).

The chart below presents the analysis of assets, liabilities and costs of the Fund.

6.8. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

Gwarancje bankowe / Bank guarantees	152 704 927,86	163 376 223,45
Gwarancje ubezpieczeniowe / Insurance guarantees	83 219 369,96	161 153 775,65

Razem zobowiązania warunkowe: / Total contingent liabilities:	235 924 297,82	324 529 999,10
--	-----------------------	-----------------------

Zobowiązania warunkowe głównie związane są z realizacją prowadzonych przez Spółkę kontraktów budowlanych.

6.8. CONTINGENT LIABILITIES

Contingent liabilities are connected mainly with building contracts executed by the Company.

6.9. PRAWNE ZABEZPIECZENIE ZOBOWIĄZAŃ NA MAJĄTKU SPÓŁKI

Na dzień 31 grudnia 2013 Spółka Mota-Engil Central Europe miała następujące prawne zabezpieczenia zobowiązań na majątku:

- 1) Kredyt inwestycyjny w banku Millennium na kwotę 16.000.000,00 PLN (saldo na 31.12.2013 - 9.928.290,00 PLN)
- hipoteka łączna do kwoty 22.400.000,00 PLN na nieruchomościach w Jaworniku i Lubartowie
- 2) Kredyt inwestycyjny w banku Fortis na kwotę 4.622.225,00 PLN (saldo na 31.12.2013 - 1.669.140,00 PLN)
- hipoteka zwykła do kwoty 7.960.495,00 PLN na nieruchomości w Górcie Sobockiej
- 3) Kredyt inwestycyjny w banku Fortis na kwotę 10.400.000,00 PLN (saldo na 31.12.2013 - 1.669.140,00 PLN)
- hipoteka zwykła do kwoty 7.960.500,00 PLN na nieruchomości w Górcie Sobockiej

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka nie posiadała innych zobowiązań zabezpieczonych na jej majątku.

6.9 COLLATERAL FOR LIABILITIES ON THE COMPANY'S ASSETS

As at December 31st 2013, Mota-Engil Central Europe had the following legal collaterals on its assets:

- 1) investment loan in Bank Millennium amounting to PLN 16,000,000.00 (balance as at Dec. 31st 2013 - PLN 9,928,290.00)
- joint mortgage up to the amount of PLN 22,400,000.00 on the real properties in Jawornik and Lubartów
- 2) Investment loan in Fortis Bank amounting to PLN 4,622,225.00 (balance as at Dec. 31st 2013 - PLN 1,669,140.00)
- ordinary mortgage up to the amount of PLN 7,960,495.00 on the real property in Górka Sobocka
- 3) Investment loan in Fortis Bank amounting to PLN 10,400,000.00 (balance as at Dec. 31st 2013 - PLN 1,669,140.00)
- ordinary mortgage up to the amount of PLN 7,960,500.00 on the real property in Górka Sobocka

As at December 31st 2013, the Company had no other liabilities hedged on its property.

6.10. ROZLICZENIA PODATKOWE

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami,

6.10. TAX SETTLEMENTS

Tax settlements and other areas of activity subject to regulations (e.g. customs or foreign exchange issues) can be subject to control by administration bodies entitled to impose significant penalties and sanctions. No referral to established legal regulations in Poland results in ambiguities and incoherencies in binding provisions. Frequent differences in opinions concerning the legal interpretation of tax regulations both within state agencies and between the agencies and companies result in the emergence of areas of conflict and uncertainty. Such phenomena make the risk

powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te sprawiają, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

7. INFORMACJE O PODMIOTACH POWIĄZANYCH

7.1. JEDNOSTKA DOMINUJĄCA CAŁEJ GRUPY

Spółka funkcjonuje w ramach grupy kapitałowej Mota-Engil SGPS S.A. Podmiotem dominującym wobec Spółki jest Mota-Engil Central Europe SGPS S.A. będąca w posiadaniu 92,59% akcji.

7.2. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA WOBEC PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

W wyniku dokonanych transakcji z podmiotami powiązanymi stan należności i zobowiązań prezentuje się następująco:

In Poland significantly higher than usual in countries with better developed tax system.

Tax settlements may be subject to control within the 5-year period starting from the end of the year in which the tax payment was made. As a result of the inspections made, the tax settlements that Company had so far can be increased by additional tax liabilities.

7. INFORMATION CONCERNING RELATED PARTIES

7.1. HOLDING ENTITY

The Company operates within the Mota-Engil SGPS S.A. capital group. The holding entity with regard to the Company is Mota-Engil Central Europe SGPS S.A. possessing 92.59% of the shares.

7.2. RECEIVABLES FROM/ LIABILITIES TOWARDS RELATED PARTIES

As a result of the transactions carried out with the related entities, the receivables and liabilities are as follows:



Należności i zobowiązania wobec podmiotów powiązanych / Receivables from / Liabilities towards related parties

	31.12.2013	31.12.2012
Mota-Engil Central Europe (CZ)		
Zakupy / Purchase	13 059,32	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	473,99	0,00
Zobowiązania z tytułu pożyczek / Borrowing payables	0,00	77 069,48
Pozostałe zobowiązania (odsetki od pożyczek) / Other payables (interest on borrowings)	7 818,18	0,00
Sprzedaż / Sales	915 175,28	2 705 712,59
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	3 974 941,43	3 589 870,58
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	979 533,14	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	74 956,36	83 264,87
Kilińskiego Project Development sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	180,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	67,65	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	3 000,00	2 400,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	390,58	1,40
Mota-Engil Central Europe (SK)		
Zakupy / Purchase	8 230,04	42 985,76
Zobowiązania / Liabilities	0,00	12 232,55
Zobowiązania z tytułu pożyczek / Borrowing payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	6 654,96	139 992,80
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	92 343,47	92 790,12
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	1 826 841,60	1 569 868,80
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	140 878,35	9 043,87
Dmowskiego Project Development sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	8 741 173,75	2 013 586,32
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	8 913 617,59	1 655 167,01
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	11 985 395,25	12 606 895,25
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	1 848 584,38	929 505,44
Jeremiasova Project Develompent (CZ)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	18 356 624,38	18 030 063,28
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	3 333 427,48	1 932 352,17

Steinerova Project Developpent (CZ)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	178 329,60	2 761 321,34
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	6 929,28	891 517,07
Devonska Project Developpent (CZ)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	8 615 201,85	17 421 477,88
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	2 543 129,91	1 523 501,52
M-Invest Mierova (SK)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	4 489,88	4 426,01
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	4 897 790,04	9 083 313,71
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	0,00	0,00
Immo Park Sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	14 889,75	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	9 883,76	0,00
Sprzedaż / Sales	8 846 556,70	15 957 429,87
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	415 953,18	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	2 538 000,00	2 538 000,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	249 862,33	135 194,08
Pozostałe zobowiązania / Other liabilities	0,00	2 291 239,90
Eltor S.A. (PL)		
Zakupy / Purchase	15 449 220,56	9 392 277,16
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	10 361 324,94	6 187 214,58
Sprzedaż / Sales	3 779 579,47	2 297 684,09
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	1 529 491,40	1 996 466,29
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	6 870 946,57	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	116 838,11	23 075,34
Kilińskiego Property Investments Sp. z o.o.(PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	8 003,05	8 969,92
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	155 549,68	145 703,37
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	24 008 520,38	22 452 728,34
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	7 409 185,82	5 634 448,91

Immo Park Warszawa Sp. z o.o. (PL)		
Sprzedaż / Sales	0,00	1 116,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	1 359,80	1 359,80
Immo Park Gdańsk Sp. z o.o. (PL)		
Sprzedaż / Sales	3 346,58	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	4 108,47	0,00
MECE EIP Energia sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	22 400,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	22 400,00	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	419 500,00	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	5 026,43	0,00
ME Parking 2 sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	1 500,00	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	43,13	0,00
ME-Central Europe PPP sp. z o. o. (PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	20 000,00	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	4 569,92	0,00
Wileńska Project Development sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	240,00	1 730,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	1 906,50
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	0,00	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	1 186,17	1 186,17
ME Real Estate Management sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	11 400,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	4 674,00	0,00
Zobowiązania z tytułu pożyczek / Borrowing liabilities	0,00	879,29
Sprzedaż / Sales	616 585,45	811 464,65
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	435 629,69	455 490,43
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	0,00	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	9 069,36	3 319,09

Kordylewskiego Project Development sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	9 000,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	98 202,12	13 122,00
Sprzedaż / Sales	1 800,00	2 610,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	344 633,16	342 566,76
Sottysowska Project Development sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	3 721,11	110 780,94
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	5 264 322,83	19 720 798,91
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	2 060 787,50	7 989 053,29
Sikorki Project Development Sp. z o.o.(PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	15 959,64	13 738 325,78
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	10 330,39	16 898 140,70
Balice Project Development Sp. z o.o.(PL)		
Zakupy / Purchase	6 446 603,99	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	26 056 500,02	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	45 945,81	0,00
Centralna Project Development Sp. z o.o.(PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	13 050,57	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	9 398,65	0,00
Piastowska Project Development Sp. z o.o.(PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu pożyczek / Borrowing liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	3 070,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	0,00	0,00
Wilanów Project Development Sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu pożyczek / Borrowing liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	6 167,39	2 257,81
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	642 780,71
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	0,00	39 994 562,30
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	9 496 925,12	8 567 339,89

Mota-Engil Central Europe Rumunia (RO)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	1 637,61	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	1 617,82	0,00
Mota-Engil Central Europe Węgry (HU)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	1 276,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	1 270,70	0,00
Mota-Engil Magyarorszag Zrt (HU)		
	0,00	
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	187 888,56	466 760,23
Zobowiązania z tytułu pożyczek / Borrowing liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	3 323,40	1 552,46
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	1 758,70	75 196,79
ME-Real Estate (HU)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu pożyczek / Borrowing liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	379,73	550,61
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	924,91	536,21
Hungaria Hotel (HU)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	230,25
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	227,10
Bicske Plaza (HU)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	915,10	13 063,50
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	39 436,97	37 982,16
MESP Central Europe Sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	7 127 626,85	6 749 564,25
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	19 442,04	8 720,50
Sprzedaż / Sales	903 861,52	939 998,93
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	170 789,45	139 162,47
Pozostałe należności / Other receivables	764 726,07	816 388,03

Bergamon (SK)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	476,92	109,37
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	108,34
Obol Invest (HU)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	435,12	660,78
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	1 101,50	654,93
Bay Park (HU)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	115,27	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Mota-Engil Środowisko sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	36 575,59	36 575,59
Pozostałe zobowiązania / Other liabilities	4 950,00	0,00
Ekośrodowisko sp. z o.o. Bytom (PL)		
Zakupy / Purchase	4 400,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	5 412,00	0,00
Sprzedaż / Sales	25 705,47	33 597,08
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	358 193,48	371 273,32
Pozostałe zobowiązania / Other liabilities	50,00	0,00
ME-Ambiente e Serviços (PT)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	424 539,25	0,00
Mota-Engil Brand Management B.V. (NL)		
Zakupy / Purchase	8 760 200,88	9 729 184,79
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Zaliczki zapłacone na dostawę usług / Trade advance payments	2 051 247,68	0,00

Mota-Engil Brands Development Limited (IRL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	624 175,20	593 441,50
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	615 859,20	0,00
MESP SA (PT)		
Zakupy / Purchase	152 802,89	413 858,86
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	20 703,49	98 521,52
Sprzedaż / Sales	3 284,01	71 686,54
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	4 729,67	426 360,69
EMSA (PT)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	2 975,50
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	3 481,76
Mota-Engil SGPS S.A.(PT)		
Zakupy / Purchase	3 000 161,48	4 361 149,23
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	4 188 957,45	4 156 812,22
Sprzedaż / Sales	-87,99	3 604,30
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	13 351,08	4 151,65
Pozostałe zobowiązania / Other liabilities	2 920 854,88	0,00
Mota-Engil Central Europe SGPS S.A. (PT)		
Zakupy / Purchase	0,00	58 149,91
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	465 125,07	387 779,63
Zobowiązania z tytułu pożyczek / Borrowing liabilities	78 777 259,72	43 027 162,48
Pozostałe zobowiązania (odsetki od pożyczek) / Other liabilities (odsetki od pożyczek)	1 869 913,01	0,00
Sprzedaż / Sales	967,99	20 500 000,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	98 202,12	20 504 276,58
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	0,00	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	6 054,52	184 545,86
Pozostałe zobowiązania / Other liabilities	5 000,00	0,00
Mota-Engil II, Gestao Ambiente Energia e Concessoes de Servicos (MEAS II) (PT)		
Zakupy / Purchase	301 339,38	210 123,02
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	509 010,72	209 070,55
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00

Mota-Engil Engenharia E Construção S.A. (PT)		
Zakupy / Purchase	2 613 852,31	1 582 020,65
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	5 245 587,63	3 091 814,64
Zobowiązania z tytułu pożyczek / Borrowing liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	0,00	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	0,00	4 520,53
Mota-Engil Indústria e Inovação SGPS (PT)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	678,01
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Mota-Engil Engenharia E Construção S.A. Oddział Polska		
Zakupy / Purchase	4 411,70	57 409,30
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	1 581 652,24	2 130 740,70
Zobowiązania z tytułu pożyczek / Borrowing liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	6 000,00	511 696,46
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	0,00	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	0,00	106,85
Mota-Engil Engenharia Oddział Rumunia		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	17 374,60
Sprzedaż / Sales	319,99	10 504,96
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	65 619,31	74 229,38
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	87 091,20	85 852,20
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	9 502,58	2 928,43
Mota-Engil Engenharia Oddział Węgry		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	163,32	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	3 371,05	3 159,78
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	622 080,00	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	33 166,23	25 755,66
	0,00	
Mota-Engil Engenharia Oddział Czechy		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	1 502,82
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	0,00	0,00

Mota-Engil Engenharia Oddział Słowacja		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	119,99
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Mota-Engil Engenharia Oddział Zambia		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Zaliczki otrzymane na dostawę / Advance payments received for deliveries	5 513 151,51	0,00
Sprzedaż / Sales	2 927 929,98	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	0,00	0,00
Należności z tytułu pożyczek / Borrowing receivables	0,00	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	0,00	0,00
Mota-Engil Central Europe Czechy Oddział Słowacja (SK)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	715,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	712,03	0,00
Martifer Polska sp. z o.o. Gliwice (PL)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	17 699,44	18 169,23
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	25 120,02	25 120,02
ME Project Development sp. z o.o. (PL)		
Zakupy / Purchase	1 560 000,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	686 550,08	0,00
Sprzedaż / Sales	25 347,95	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	9 728,56	0,00
Pozostałe należności (odsetki od pożyczek) / Other receivables (interest on borrowings)	1 354,15	0,00
Mota-Engil Mexico (MX)		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade liabilities	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	592 906,54	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	1 275,93	0,00

8. POŁĄCZENIE SPÓŁEK

W okresie sprawozdawczym za rok obrotowy 2013 nie miała miejsca żadna forma połączenia spółek.

9. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Polityka zarządzania ryzykiem finansowym Spółki służy minimalizacji ewentualnych ujemnych skutków wywołanych niepewnością właściwą rynkom finansowym. Niepewność ta, znajdująca odbicie w rozmaitych aspektach, wymaga szczególnej uwagi oraz podejmowania konkretnych, skutecznych środków w toku zarządzania ryzykiem finansowym.

Działania polegające na zarządzaniu ryzykiem finansowym są koordynowane przez Dział Finansowy, pod bezpośrednim nadzorem Dyrektora Finansowego Spółki, przy wsparciu Działu Controllingu, oraz są prowadzone zgodnie z wytycznymi zatwierdzonymi przez Zarząd.

Podejście Spółki do zarządzania ryzykiem finansowym jest ostrożne i zachowawcze. Charakteryzuje je stosowanie instrumentów pochodnych w celu zabezpieczenia ryzyka, w stosownych okolicznościach, czemu zawsze towarzyszy punkt widzenia, że ryzyko to jest powiązane ze zwykłą, rutynową działalnością Spółki. Instrumenty pochodne ani inne instrumenty finansowe nigdy nie są traktowane z nastawieniem spekulacyjnym.

Różne rodzaje ryzyka finansowego korelują ze sobą, a rozmaite środki zarządzania nimi, choć swoiste dla każdego z rodzajów ryzyka, są w dużej mierze ze sobą powiązane. Taka korelacja służy osiągnięciu tego samego, wspólnego celu, jakim jest ograniczenie niestabilności przepływów gotówkowych oraz spodziewanych zwrotów.

Poza instrumentami pochodnymi do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, pożyczki, umowy leasingu finansowego zakupu, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

	31.12.2013	31.12.2012
Aktywa finansowe / Financial assets		
Środki pieniężne / Cash	114 739 367,63	146 771 811,95
Pożyczki / Borrowings	106 701 434,22	146 726 879,31
Razem aktywa finansowe / Total financial assets:	221 440 801,85	293 498 691,26

8. MERGER OF COMPANIES

In the settlement period for the financial year 2013, there were no mergers of companies.

9. AIMS AND RULES OF FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The policy of financial risk management of the Company serves to minimize the possible adverse consequences caused by insecurity, typical of financial markets. Such insecurity, reflected in many different aspects, requires particular attention and undertaking specific, effective measures in the course of financial risk management.

Actions consisting in financial risk management are coordinated by the Treasury Department, under direct supervision of the CFO of the Company, with the support of the Controlling Department, and are undertaken according to the guidelines approved by the Management Board.

The Company presents a cautious and conservative approach to financial risk management, characterized by the application of derivative instruments aimed at securing the risk when relevant, which is always accompanied by the perspective that the risk is connected with normal, routine activity of the Company. Neither the derivative instruments nor other financial instruments ever receive speculative approach.

Different types of financial risk correlate with one another and various risk management measures, although specific to each risk type, are highly related. Such correlation serves the achievement of the same, common goal, which is reducing the expected refund and cash flow instability.

Apart from derivatives, the main financial instruments used by the Company are bank loans, lease-purchase agreements, cash and current term deposits. The main purpose of these financial instruments is cash acquisition for the Company's activity. Moreover, the Company is also in the possession of other financial instruments, like trade payables and receivables, which are generated directly in the course of the Company's activity.

	31.12.2013	31.12.2012
Zobowiązania finansowe / Financial liabilities		
Kredyty i pożyczki / Loans and borrowings	123 103 097,51	89 782 260,93
Pozostałe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu / Other financial liabilities - lease	62 619 170,53	87 579 655,24
Pozostałe zobowiązania finansowe z tyt. factoringu / Other financial liabilities - factoring	61 852 298,26	72 481 086,85
Razem zobowiązania finansowe / Total financial liabilities	247 574 566,30	249 843 003,02

Poza tym Spółka posiada zobowiązania warunkowe wykazane w nocie 6.8.

Spółka zawiera również transakcje z udziałem instrumentów pochodnych, przede wszystkim kontrakty walutowe kontrakty terminowe typu „forward”. W roku obrotowym 2013 r. Spółka nie zawarła kontraktów tego typu.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczących wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

9.1. RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych (pożyczek i kredytów długoterminowych). Spółka korzysta ze zobowiązań o oprocentowaniu zmiennym, opartym o WIBOR 1M i 3M. Celem strategii zarządzania ryzykiem stopy procentowej jest optymalizacja kosztów zadłużenia oraz zapewnienie, by zobowiązania finansowe nie stały się nadmiernie niestabilne – co oznacza kontrolę i zmniejszanie ryzyka ponoszenia strat w wyniku wahań stóp procentowych, do których indeksowany jest dług Spółki, w całości denominowany w PLN. W 2013 i 2012 roku Spółka nie zawierała kontraktów na zamianę stóp procentowych.

9.2. RYZYKO WALUTOWE

Spółka jest narażona na ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji. Ryzyko takie powstaje przede wszystkim w wyniku ustalania wartości przychodów w zawieranych kontraktach w EUR, podczas gdy większość zakupów wyrażona jest w walucie sprawozdawczej jednostki. W powyższych przypadkach Spółka zawiera transakcje „outright forward” w taki sposób, aby odpowiadały one warunkom zabezpieczanych pozycji i zapewniały dzięki temu maksymalną skuteczność zabezpieczania. W ujęciu historycznym narażenie Spółki na ryzyko wahań kursowych pojawiało się tylko wyjątkowo i miało nieistotny charakter, dzięki czemu zyski Spółki były mniej podatne na wahania kursowe. Ponieważ w okresie sprawozdawczym nie wystąpiło ryzyko walutowe, Spółka nie zawierała transakcji „outright forward”.

Furthermore, the Company has contingent liabilities disclosed in note 6.8.

The Company effected transactions using derivatives, e.g. outright and forward contracts. In the financial year 2013, the Company concluded no transactions of this type.

The main risk types resulting from the Company's financial instruments include the interest-rate risk, liquidity risk, exchange-rate risk and credit risk. The Management Board verifies and decides upon the management of each of the risk types. The Company also monitors the market rate risk concerning all of its financial instruments.

9.1. INTEREST-RATE RISK

The Company's exposure to interest-rate risk is largely due to non-current financial liabilities (borrowings and extended loans). The Company uses liabilities with variable interest based on WIBOR 1M and 3M. The interest-rate risk management strategy aims at the optimization of the cost of debt and at ensuring that the financial commitments are not excessively unstable – which implies control and reduction of the risk of losses resulting from the interest rate fluctuations, to which the Company's debt is indexed, fully denominated in PLN. In 2013 and 2012 the Company did not conclude interest rate swap contracts.

9.2. CURRENCY RISK

The exposure of the Company to currency risk is the result of conducted transactions. The risk is largely due to the fact that the income value in concluded contracts is settled in Euro, while the majority of purchases are expressed in the presentation currency of the Company. In the cases described above, the Company concludes outright forward transactions in such a way that they satisfy the conditions of the items hedged and, as a result, ensure maximum effectiveness of the hedge. The historical exposure of the Company to currency risk appeared only in exceptional circumstances and was of insignificant character, owing to which the Company's profits were less susceptible to fluctuations of currency. As there was no currency risk in the reporting period, the Company did not conclude any „outright forward” transactions.

9.3. RYZYKO KREDYTOWE

Spółka stara się zawierać transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Narażenie Spółki na ryzyko kredytowe jest bardzo niewielkie, jako że jej najwięksi klienci (odpowiadający za ponad 95% przychodów Spółki) to podmioty z sektora publicznego, zatem Spółka jest w bardzo ograniczonym zakresie zdana na należności z tytułu sprzedaży materiałów – wiarytelności zabezpieczonych kontraktowo.

Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest ograniczone. Łagodzenie ryzyka kredytowego ma charakter prewencyjny, następuje bowiem jeszcze przed jego wystąpieniem, dzięki wsparciu podmiotów udzielających informacji o ryzyku kredytowym oraz przedstawiających profile takiego ryzyka, dostarczając tym samym podstaw do decyzji o przedłużeniu kredytu. Następnie, po przedłużeniu kredytu, łagodzenie ryzyka polega na zorganizowaniu oraz utrzymywaniu struktur kontroli kredytu, a w szczególnych przypadkach na występowaniu z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia kredytu wobec poręczycieli na rynku.

Środki te umożliwiają utrzymywanie wiarytelności klientów na poziomie niezagrażającym stabilnej sytuacji finansowej Spółki.

9.4. RYZYKO ZWIĄZANE Z PŁYNNOŚCIĄ

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy poprzez okresowe planowanie płynności, uwzględniając terminy wymagalności/zapadalności zarówno inwestycji, jak i aktywów finansowych oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem zarządzania ryzykiem związanym z płynnością jest zapewnienie, by środki dostępne co pewien czas wystarczały na terminowe zaspokajanie zaciągniętych zobowiązań. Polega to zatem na zapewnieniu, by Spółka dysponowała środkami finansowymi (saldo i wpływami pieniężnymi) wymaganymi do zaspokojenia jej zobowiązań (wydatków pieniężnych), kiedy te stają się wymagalne.

Zapewnienie sporej elastyczności finansowej, nieodzownej dla zarządzania tym ryzykiem, jest dokonywane za pomocą następujących środków:

- stworzenie partnerskich stosunków z podmiotami finansowymi; pozyskanie długofalowego wsparcia finansowego z ich strony;
- zawieranie kontraktów oraz pozyskanie nadmiarowych linii kredytowych służących jako rezerwy płynności, dostępnych do wykorzystania w każdej chwili;
- skrupulatne planowanie finansowe w przedsiębiorstwie, w tym przygotowanie i okresowy przegląd rachunków przepływów gotówkowych, co umożliwia prognozowanie nadwyżek oraz deficytów finansowych;

9.3. CREDIT RISK

The Company makes effort to conclude transactions only with renowned companies of good debt-carrying capacity. The Company's exposure to credit risk is quite small, as its biggest clients (responsible for more than 95% of the Company's income) are public sector entities, so the Company only to a very limited extent relies on receivables from the sales of materials (contractually secured receivables).

All clients willing to use trade loans are subject to the procedure of initial verification. Moreover, owing to the day-to-day monitoring of receivables, the Company's exposure to the risk of non-collectible receivables is limited. Mitigation of credit risk is a preventive measure, as it takes place before the risk occurs, thanks to the support of entities that provide credit risk information and present profiles of such risk, thus providing grounds for the decision on the prolongation of a loan. Next, after the loan has been prolonged, risk mitigation consists in setting up and maintaining credit control structures, and in special cases, in filing a claim concerning the securing of the loan against guarantors on the market.

The measures above enable to maintain the clients' receivables at a level that does not threaten the stability of the Company's financial situation.

9.4. LIQUIDITY RISK

The Company monitors the cash shortfall risk by carrying out periodic liquidity planning with regard to the maturity date of both investment projects and financial assets, and with regard to the predicted future cash flows provided by operating activities.

The aim of liquidity risk management is to ensure that the assets available from time to time, are adequate to settle the liabilities incurred when they are due. Thus, it consists in assuring that the Company has at its disposal the financial assets (balances and cash inflows) required to settle its liabilities (cash expenditures) when these become due.

Considerable financial flexibility, indispensable for the management of risk, is provided through the following means:

- establishment of relations with financial entities based on partnership; obtaining their long-term financial support;
- conclusion of contracts and obtaining surplus credit lines, serving as liquidity reserves, available for use at any moment;
- precise financial planning within the company, including the preparation and periodic review of cash flow statements, which makes it possible to forecast financing surpluses and deficits;

- finansowanie inwestycji średnio- i długoterminowych, dostosowywanie terminów płatności długów oraz planu spłaty zobowiązań pożyczkowych do możliwości projektu lub przedsiębiorstwa w zakresie generowania przepływów gotówkowych.

- the financing of medium- and long-term investments, adjusting the debt repayment and borrowing repayment dates to the possibilities of a project or a company in terms of generating cash flows.

10. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby bieżącą działalność operacyjną Spółki i zwiększały jej wartość.

Kapitał obejmuje akcje imienne, nieuprzywilejowane, pomniejszony o wyniki netto osiągnięte przez Spółkę w poprzednich latach. Szczegółowo struktura kapitału została opisana w nocie II.5.1 oraz II.5.2.

10. CAPITAL MANAGEMENT

The main purpose of the company's capital management is to maintain good credit rating and capital prudent ratio which would support the Company's operational activity and increase the goodwill.

The capital includes registered ordinary shares decreased by the Company's net income from past years. Detailed capital structure has been presented in notes II, 5.1 and II.5.2.

11. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

	31.12.2013	31.12.2012
Zarząd / Management Board	7	5
Kadra kierownicza / Managing Staff	190	212
Pozostali pracownicy umysłowi / Other indirect employees	407	553
Pracownicy fizyczni / Direct employees	1184	1791
Zatrudnienie razem: / Staff - total:	1 788	2 561

12. ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM

Po dniu bilansowym do sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do dnia 31 marca 2014 roku, nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

12. SUBSEQUENT EVENTS

Following the balance-sheet date until the preparation of the Financial Statements for the financial year, that is until March 31st 2014, no events occurred which have not been but should have been included in the accounting books for the financial year.

13. WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA

Zgodnie z umową na badanie sprawozdania finansowego Mota-Engil Central Europe wynagrodzenie biegłego rewidenta wynosi 130.000,00 PLN brutto.

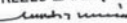
13. REMUNERATION OF THE AUDITOR

In accordance with the agreement for examination of the Financial Statements of Mota-Engil Central Europe, gross remuneration of the expert amounts to PLN 130,000.00.

Kraków, 31.03.2014 r.

Sprawozdanie finansowe przedstawione przez Zarząd
Mota-Engil Central Europe S.A.

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Antonio Oliveira

Antonio Martinho Ferreira Oliveira

Dyrektor Zarządzający

CZŁONEK ZARZĄDU

Manuel Mota

Manuel Antonio da Fonseca Vasconcelos da Mota

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Paulo Silva

Paulo Jorge Machado Ribeiro da Silva

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Pedro Januario

Pedro Miguel de Sa Januario

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Carla Ribeiro

Carla Maria do Livramento Moreira Ribeiro

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Carlos Santos Pato

Carlos Manuel Correia Dos Santos Pato

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

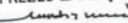
Sławomir Barczak

Sławomir Barczak

Kraków, March 31st 2013

Financial Statements presented by the Management Board of
Mota-Engil Central Europe S.A.

President of the Management Board

PREZES ZARZĄDU

Antonio Oliveira

Antonio Martinho Ferreira Oliveira

CEO

CZŁONEK ZARZĄDU

Manuel Mota

Manuel Antonio da Fonseca Vasconcelos da Mota

Management Board Member

CZŁONEK ZARZĄDU

Paulo Silva

Paulo Jorge Machado Ribeiro da Silva

Management Board Member

CZŁONEK ZARZĄDU

Pedro Januario

Pedro Miguel de Sa Januario

Management Board Member

CZŁONEK ZARZĄDU

Carla Ribeiro

Carla Maria do Livramento Moreira Ribeiro

Management Board Member

CZŁONEK ZARZĄDU

Carlos Santos Pato

Carlos Manuel Correia Dos Santos Pato

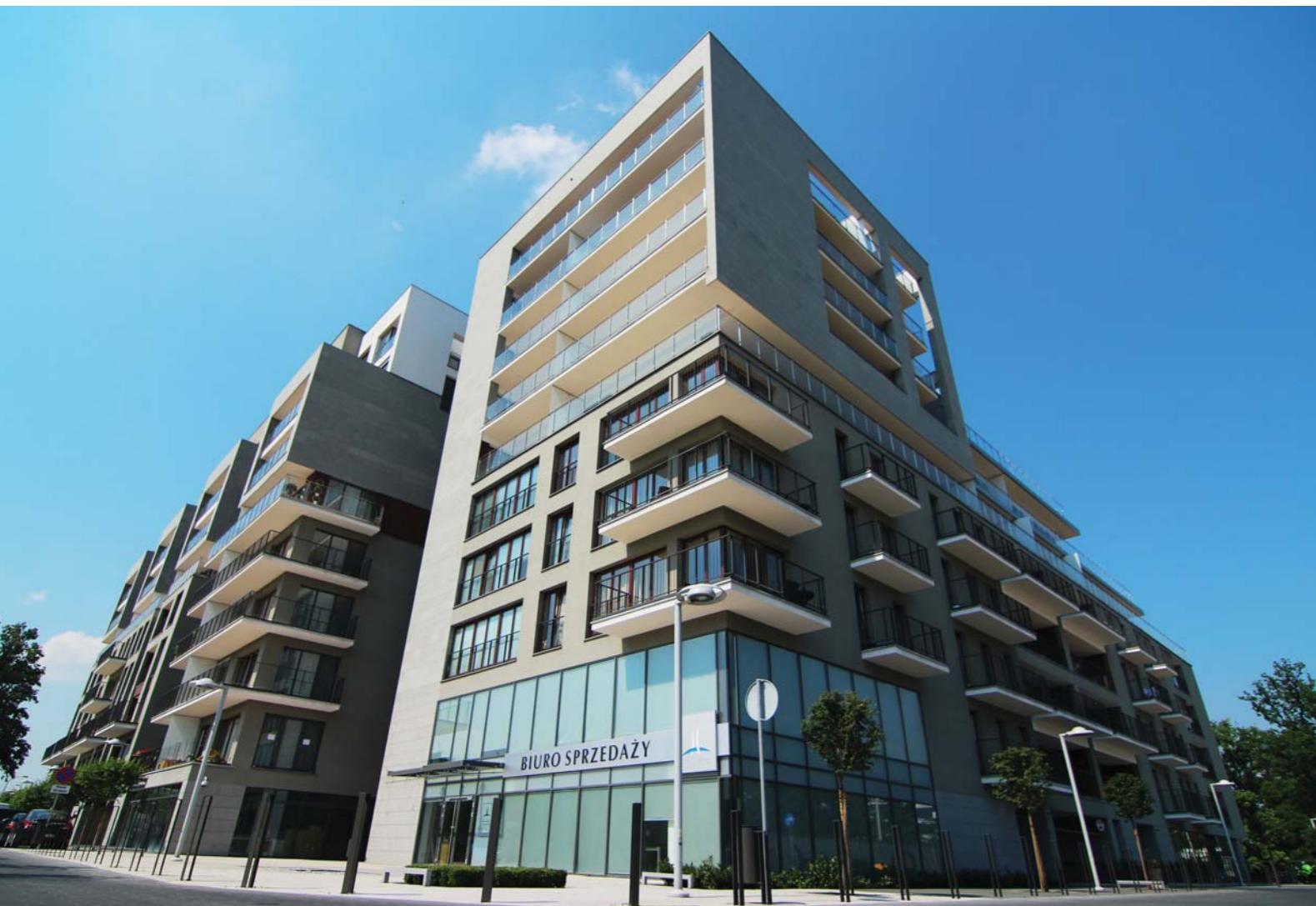
Management Board Member

CZŁONEK ZARZĄDU

Sławomir Barczak

Sławomir Barczak

OPINIA BIEGŁEGO REWIDENTA
I RAPORT Z BADANIA
OPINION OF AUDITOR
AND REVIEW REPORT



OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Do Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Mota-Engil Central Europe S.A.

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółki Mota-Engil Central Europe S.A. z siedzibą w Krakowie, ulica Wadowicka 8W, na które składa się sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2013 roku, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku oraz informacje dodatkowe, obejmujące informacje o przyjętej polityce rachunkowości i inne informacje objaśniające.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółki.

Zarząd Spółki oraz członkowie jej Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 roku, poz. 330), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności sprawozdania finansowego z przyjętymi przez Spółkę zasadami (polityką) rachunkowości oraz czy przedstawia ono rzetelnie i jasno, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Spółki, oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe we wszystkich istotnych aspektach:

- przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2013 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku.

AUDITOR'S OPINION

To the Shareholders and Supervisory Board of Mota-Engil Central Europe S.A.

We have audited the attached financial statements of Mota - Engil Central Europe S.A. with its registered office in Cracow at Wadowicka 8W, including statement of financial position prepared as of 31 December 2013, statement of comprehensive income, statement of changes in equity, cash flow statement/statement of cash flows for the financial year from 1 January 2013 to 31 December 2013 and notes comprising a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Preparation of financial statements and a report on the activities in line with the law is the responsibility of the Management Board of the Company.

The Management Board of the Company and members of its Supervisory Board are obliged to ensure that the financial statements and the report on the activities meet the requirements of the Accounting Act of 29 September 1994 (Journal of Laws of 2013, item 330), hereinafter referred to as the “Accounting Act”.

Our responsibility was to audit and express an opinion on compliance of the financial statements with the accounting principles (policy) adopted by the Company and whether the financial statements present fairly and clearly, in all material respects, the financial and economic position as well as the financial result of the Company and on the correctness of the underlying accounting records.

Our audit of the financial statements has been planned and performed in accordance with:

- section 7 of the Accounting Act,
- national auditing standards, issued by the National Council of Statutory Auditors in Poland.

We have planned and performed our audit of the financial statements in such a way as to obtain reasonable assurance to express an opinion on the financial statements. Our audit included, in particular, verification of the correctness of the accounting principles (policy) and material estimates applied by the Company, verification – largely on a test basis – of the accounting evidence and records supporting the amounts and disclosures in the financial statements, as well as overall evaluation of the financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the audited financial statements in all material respects:

- present fairly and clearly the information material to evaluate the economic and financial position of the Company as of 31 December 2013 as well as its profit or loss in the financial year from 1 January 2013 to 31 December 2013.

■ zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych standardach – stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

■ jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy 2013 jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Marek Turczyński
Wiceprezes Zarządu
Biegły rewident
nr ewid. 90114

Marek Turczyński
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie
nr ewid. 90114

W imieniu Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. – podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wpisanego na listę podmiotów uprawnionych prowadzoną przez KRBR pod nr. ewidencyjnym 73:

Marek Turczyński
Wiceprezes Zarządu
Biegły rewident
nr ewid. 90114

Marek Turczyński – Wiceprezes Zarządu Deloitte Polska Sp. z o.o.

– komplementariusza Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Warszawa, 25 kwietnia 2014 roku

■ have been prepared in accordance with the International Accounting Standards, International Financial Reporting Standards and related interpretations published as Commission regulations and in all matters not regulated in the standards – in accordance with the provisions of the Accounting Act, secondary legislation to the Act and based on properly kept accounting records.

■ comply with the provisions of law and the by-laws of the Company which affect the contents of the financial statements.

The Report on the activities of the Company for the financial year 2013 is complete within the meaning of Article 49.2 of the Accounting and consistent with underlying information disclosed in the audited financial statements.

Marek Turczyński
Wiceprezes Zarządu
Biegły rewident
nr ewid. 90114

Marek Turczyński
Key certified auditor
conducting the audit
No. 90114

On behalf of Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. – entity authorized to audit financial statements entered under number 73 on the list kept by the National Council of Statutory Auditors:

Marek Turczyński
Wiceprezes Zarządu
Biegły rewident
nr ewid. 90114

Marek Turczyński – Vice-President of the Management Board of Deloitte Polska Sp. z o.o.

– which is the General Partner of Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Warsaw, 25 April 2014

The above audit opinion together with audit report is a translation from the original Polish version. In case of any discrepancies between the Polish and English version, the Polish version shall prevail.

RAPORT Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A. ZA ROK OBROTOWY 2013

REPORT ON THE AUDIT OF THE FINANCIAL STATEMENTS OF MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A. FOR THE 2013 FINANCIAL YEAR

1

INFORMACJE OGÓLNE GENERAL INFORMATION

1. DANE IDENTYFIKUJĄCE BADANĄ SPÓŁKĘ

Spółka działa pod firmą Mota-Engil Central Europe S.A. Siedzibą Spółki jest Kraków, ul. Wadowicka 8W.

Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej, zawiązanej aktem notarialnym w dniu 19 grudnia 1995 roku przed notariuszem Pawłem Błaszczakiem w Warszawie (Repertorium A Nr 20543/95). Spółka została zarejestrowana w rejestrze handlowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, VI Wydział Gospodarczy-Rejestrowy w Krakowie w dziale B pod numerem 6589, na podstawie postanowienia z dnia 1 marca 1996 roku. Aktualnie Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy - Rejestrowy w Krakowie pod numerem KRS 0000012902.

Spółka ma numer identyfikacji podatkowej NIP: 657-000-15-73 nadany przez Małopolski Urząd Skarbowy w dniu 1 marca 1996 roku.

Urząd Statystyczny nadał Spółce w dniu 13 marca 1996 roku REGON o numerze: 350980504.

Spółka działa na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych.

Według statutu Spółki przedmiotem jej działalności jest:

- 1) wykonywanie robót związanych z budową dróg i autostrad,
- 2) budowa dróg kołowych i szynowych,
- 3) wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 4) wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,

1. DETAILS OF THE AUDITED COMPANY

The Company operates under the business name Mota-Engil Central Europe S.A. The Company's registered office is located in Cracow at Wadowicka 8W Str.

The Company operates as a joint stock company established by a notarized deed on 19 December 1995 before Paweł Błaszczak, Notary Public in Warsaw (Repertory A No. 20543/95). The Company was recorded in the Commercial Register kept by the District Court for Kraków - Śródmieście, VI Business-Registry Division in Cracow, section B, under number 6589, based on the decision of 1 March 1996. Currently, the Company is recorded in the Register of Entrepreneurs kept by the District Court for Kraków - Śródmieście, XI Business-Registry Division in Cracow, under KRS number 0000012902.

The Company's tax identification number NIP assigned by Małopolski Urząd Skarbowy on 1 March 1996 is: 657-000-15-73.

The REGON number assigned by the Statistical Office on 13 March 1996 is: 350980504.

The Company operates based on the provisions of the Code of Commercial Companies.

In accordance with the Company's by-laws, the scope of its activities includes:

- 1) construction works related to construction of roads and highways,
- 2) construction of roads and railways,
- 3) general construction works related to construction of residential and non-residential buildings,
- 4) general construction works related to construction of buildings,

- 5) wykonywanie robót związanych z budową mostów i tuneli,
- 6) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów mostowych.

W badanym okresie Spółka prowadziła działalność w zakresie wskazanym powyżej.

Kapitał zakładowy Spółki według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosił 175.400.000,00 zł i dzielił się na 87.700.000 akcji zwykłych o wartości nominalnej 2,00 zł każda.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wśród akcjonariuszy Spółki znajdowali się:

■ Mota-Engil Central Europe, S.G.P.S., S.A.	92,59% akcji,
■ Mota-Engil Real Estate Management Sp. z o.o.	4,33% akcji,
■ Mota-Engil Central Europe S.A.	3,08% akcji (akcje własne).

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany w kapitale zakładowym Spółki.

W badanym okresie nie wystąpiły zmiany w strukturze własności kapitału zakładowego Spółki.

Po dniu bilansowym nie nastąpiły żadne zmiany w kapitale zakładowym Spółki.

Kapitał własny Spółki według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 201.745.228,79 zł.

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Spółka jako podmioty powiązane traktuje spółki należące do Grupy Kapitałowej Mota-Engil.

W skład Zarządu Spółki na dzień wydania opinii wchodził:

■ Antonio Martinho Ferreira Oliveira	Prezes Zarządu,
■ Manuel Antonio Da Fonseca Vasconcelos Da Mota	Dyrektor Zarządzający,
■ Carlos Manuel Correia Dos Santos Pato	Członek Zarządu,
■ Paulo Jorge Machado Ribeira da Silva	Członek Zarządu,
■ Pedro Miguel de Sa Januario	Członek Zarządu,
■ Carla Maria do Livramento Moreira Ribeiro	Członek Zarządu,
■ Sławomir Barczak	Członek Zarządu.

- 5) construction works related to construction of bridges and tunnels,

- 6) general construction works related to bridges.

In the audited period, the Company conducted above mentioned business activities.

As of 31 December 2013, the Company's share capital amounted to PLN 175,400,000.00 and was divided into 87,700,000 ordinary shares with a face value of PLN 2.00 each.

As of 31 December 2013 the Company's shareholders included:

■ Mota-Engil Central Europe, S.G.P.S., S.A.	92.59% shares,
■ Mota-Engil Real Estate Management Sp. z o.o.	4.33% shares,
■ Mota-Engil Central Europe S.A.	3.08% shares (own shares).

During the financial year there were no changes in the Company's share capital.

During the audited period, the shareholding structure of the Company's share capital did not undergo any changes.

After the balance-sheet date there were no changes in the Company's share capital.

As of 31 December 2013, the Company's equity amounted to PLN 201,745,228.79.

The Company's financial year is the calendar year.

The companies in the Mota-Engil Capital Group are treated as related parties of Mota-Engil Central Europe S.A.

Composition of the Management Board as of the date of the opinion and till the date of the opinion:

■ Antonio Martinho Ferreira Oliveira	Chairman of the Board,
■ Manuel Antonio Da Fonseca Vasconcelos Da Mota	CEO,
■ Carlos Manuel Correia Dos Santos Pato	Member of the Board,
■ Paulo Jorge Machado Ribeira da Silva	Member of the Board,
■ Pedro Miguel de Sa Januario	Member of the Board,
■ Carla Maria do Livramento Moreira Ribeiro	Member of the Board,
■ Sławomir Barczak	Member of the Board.

W badanym okresie oraz do dnia wydania opinii wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki:

■ w dniu 17 czerwca 2013 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 6, odwołano z pełnienia funkcji Członków Zarządu następujące osoby: Fernando Alberto Fiel E Barbosa, Sławomir Barczak, Paulo Jorge Machado Ribeira da Silva, Pedro Nuno Cardoso Abreu Moreira oraz Carla Maria do Livramento Moreira Ribeiro,

■ w dniu 17 czerwca 2013 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 7, powołano do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Pana Antonio Martinho Ferreira Oliveira,

■ w dniu 17 czerwca 2013 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 7, powołano do pełnienia funkcji Członków Zarządu Manuel Antonio Da Fonseca Vasconcelos Da Mota, Carlos Manuel Correia Dos Santos Pato, Paulo Jorge Machado Ribeira da Silva, Pedro Nuno Cardoso Abreu Moreira, Carla Maria do Livramento Moreira Ribeiro oraz Sławomir Barczak,

■ w dniu 27 listopada 2013 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 3, odwołano Pedro Nuno Cardoso Abreu Moreira z pełnienia funkcji Członka Zarządu,

■ w dniu 27 listopada 2013 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 4, powołano Pedro Miguel de Sa Januario do pełnienia funkcji Członka Zarządu

Powyższe zmiany zostały zgłoszone i zarejestrowane we właściwym rejestrze sądowym.

2. INFORMACJE O SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ZA POPRZEDNI ROK OBROTOWY

Działalność Spółki w 2012 roku zamknęła się zyskiem netto w wysokości 7.455.126,21 zł. Sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy 2012 podlegało badaniu przez biegłego rewidenta. Badanie zostało przeprowadzone przez podmiot uprawniony Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. Biegły rewident w dniu 7 maja 2013 roku wydał o tym sprawozdaniu opinię bez wstrzeżeń.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zatwierdzające sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012 odbyło się w dniu 17 czerwca 2013 roku. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło przeznaczyć zysk netto za rok 2012 na kapitał zapasowy.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012 zostało zgodnie z przepisami prawa złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 28 czerwca 2013 roku.

Spółka nie złożyła do Krajowego Rejestru Sądowego przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego skonsolidowanego sprawozdania finansowego spółki dominującej.

Changes in the composition of the Management Board during the audited period and until the date of this opinion:

■ on 17 June 2013 by the resolution of the Shareholders' Meeting no 6 following Members of the Management Board have been recalled: Fernando Alberto Fiel E Barbosa, Sławomir Barczak, Paulo Jorge Machado Ribeira da Silva, Pedro Nuno Cardoso Abreu Moreira and Carla Maria do Livramento Moreira Ribeiro,

■ on 17 June 2013 by the resolution of the Shareholders' Meeting no 7 Antonio Martinho Ferreira Oliveira was appointed the President of the Management Board,

■ on 17 June 2013 by the resolution of the Shareholders' Meeting no 7 following Members of the Management Board have been appointed: Manuel Antonio Da Fonseca Vasconcelos Da Mota, Carlos Manuel Correia Dos Santos Pato, Paulo Jorge Machado Ribeira da Silva, Pedro Nuno Cardoso Abreu Moreira, Carla Maria do Livramento Moreira Ribeiro oraz Sławomir Barczak,

■ on 27 November 2013 by the resolution of Shareholders' Meeting no 3 Pedro Nuno Cardoso Abreu Moreira has been recalled from the Management Board,

■ on 27 November 2013 by the resolution of Shareholders' Meeting no 4 Pedro Miguel de Sa Januario has been appointed as member of Management Board.

The above change has been reported and registered at a relevant court register.

2. INFORMATION ABOUT THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE PRIOR FINANCIAL YEAR

The activities of the Company in 2012 resulted in a net profit of PLN 7,455,126.21. The financial statements of the Company for 2012 were audited by a certified auditor. The audit was performed by authorized entity Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. On 7 May 2013 the certified auditor issued an unqualified opinion on those financial statements.

The General Shareholders' Meeting which approved the financial statements for the 2012 financial year was held on 17 June 2013. The General Shareholders' Meeting decided to increase supplementary capital in all amount of the net profit for 2012.

In accordance with applicable laws, the financial statements for the 2012 financial year were submitted to the National Court Register (KRS) on 28 June 2013.

The translated by the sworn translator consolidated financial statements of the Parent Entity were not submitted to the National Court Register (KRS).

3. DANE IDENTYFIKUJĄCE PODMIOT UPRAWNI-
ONY ORAZ KLUCZOWEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
PRZEPROWADZAJĄCEGO W JEGO IMIENIU BADA-
NIE

Badanie sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone na podstawie umowy z dnia 31 października 2013 roku, zawartej pomiędzy Mota-Engil Central Europe S.A. a firmą Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie, al. Jana Pawła II 19, wpisaną na prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 73. W imieniu podmiotu uprawnionego badanie sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone pod nadzorem kluczowego biegłego rewidenta Marka Turczyńskiego (nr ewidencyjny 90114) w siedzibie Spółki w dniach od 4 do 15 listopada 2013 roku, od 3 do 14 lutego 2014 roku oraz poza siedzibą Spółki do dnia wydania niniejszej opinii.

Wyboru podmiotu uprawnionego dokonała Rada Nadzorcza uchwałą z dnia 31 października 2013 roku na podstawie upoważnienia zawartego w art. 29.2 pkt 1 Statutu Spółki.

Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. oraz kluczowy biegły rewident Marek Turczyński potwierdzają, iż są uprawnieni do badania sprawozdań finansowych oraz iż spełniają warunki określone w art. 56 ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2009 roku nr 77, poz. 649 z późn. zm.) do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o sprawozdaniu finansowym spółki Mota-Engil Central Europe S.A.

4. DOSTĘPNOŚĆ DANYCH I OŚWIADCZENIA
KIEROWNICTWA SPÓŁKI

Nie wystąpiły ograniczenia zakresu naszego badania.

Podmiotowi uprawnionemu i kluczowemu biegłemu rewidentowi w trakcie badania udostępniono wszystkie żądane dokumenty i dane, jak również udzielono wyczerpujących informacji i wyjaśnień, co między innymi zostało potwierdzone pisemnym oświadczeniem Zarządu Spółki z dnia 25 kwietnia 2014 roku.

3. DETAILS OF THE AUTHORIZED ENTITY AND
THE KEY CERTIFIED AUDITOR ACTING ON ITS
BEHALF

The audit of the financial statements was performed based on the agreement of 31 October 2013 concluded between Mota-Engil Central Europe S.A. and Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. with its registered office in Warsaw, al. Jana Pawła II 19, recorded under number 73 on the list of entities authorized to provide audit services kept by the National Council of Statutory Auditors. On behalf of the authorized entity, the audit of the financial statements was conducted under the supervision of Marek Turczyński, key certified auditor (No. 90114) in the registered office of the Company from 4 to 15 November 2013, from 3 to 14 February 2014 as well as outside the Company's premises until the date of this opinion.

The entity authorized to audit the financial statements was appointed by the resolution of the Supervisory Board of 31 October 2013 based on authorization included in Article 29.2 point 1 of the Company's by-laws.

Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. and Marek Turczyński, key certified auditor, confirm that they are authorized to carry out audits and meet the requirements of Article 56 of the Act on statutory auditors and their self-governing body, auditing firms and on public oversight (Journal of Laws of 2009, No. 77, item 649, as amended) to express an unbiased and independent opinion on the financial statements of Mota-Engil Central Europe S.A.

4. AVAILABILITY OF DATA AND MANAGEMENT'S
REPRESENTATIONS

The scope of our audit was not limited.

During the audit, all necessary documents and data as well as detailed information and explanations were provided to the authorized entity and the key certified auditor, as confirmed e.g. in the written representation of the Management Board of 25 April 2014.

2

SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA SPÓŁKI
ECONOMIC AND FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY

Poniżej zaprezentowane są podstawowe wielkości z rachunku zysków i strat oraz wskaźniki finansowe opisujące wynik finansowy Spółki, jej sytuację finansową i majątkową w porównaniu do analogicznych wielkości za lata ubiegłe

Presented below are the main items from the income statement as well as financial ratios describing the financial performance of the Company and its economic and financial position compared to the prior year.

Podstawowe wielkości z rachunku zysków i strat (w tys. zł) / Main items from the income statement (PLN '000)	2013	2012
Przychody ze sprzedaży / Sales revenue	1.166.578	1.714.638
Koszty działalności operacyjnej / Operating expenses	1.156.791	1.693.926
Pozostałe przychody operacyjne / Other operating revenue	12.016	9.145
Pozostałe koszty operacyjne / Other operating expenses	14.427	3.979
Przychody finansowe / Financial revenue	7.087	14.053
Koszty finansowe / Financial expenses	27.085	30.699
Podatek dochodowy / Income tax	(1.386)	1.777
Zysk (strata) netto / Net profit (loss)	(11.236)	7.455
Całkowity dochód ogółem / Total comprehensive income	(11.236)	7.455
Wskaźniki rentowności / Profitability ratios	2013	2012
– rentowność sprzedaży / gross profit margin	1%	2%
– rentowność sprzedaży netto / net profit margin	-1%	0,4%
– rentowność netto kapitału własnego / net return on equity	-5%	4%
Wskaźniki efektywności / Effectiveness ratios		
– wskaźnik rotacji majątku / assets turnover ratio	1,48	1,65
– wskaźnik rotacji należności w dniach / receivables turnover in days	28	21
– wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach / liabilities turnover in days	96	85
– wskaźnik rotacji zapasów w dniach / inventory turnover in days	13	12
Płynność/Kapitał obrotowy netto / Liquidity/Net working capital		
– stopa zadłużenia / debt ratio	74%	79%
– stopień pokrycia majątku kapitałem własnym / equity to fixed assets ratio	26%	21%
– kapitał obrotowy netto (w tys. zł) / net working capital (PLN '000)	6 040	1 377
– wskaźnik płynności / current ratio	1,01	1,00
– wskaźnik podwyższonej płynności / quick ratio	0,96	0,91

Analiza powyższych wielkości i wskaźników wskazuje na wystąpienie w roku 2013 następujących tendencji:

- spadek wskaźnika rentowności sprzedaży netto oraz spadek wskaźnika rentowności kapitału netto,
- spadek wskaźnika rotacji majątku,
- wzrost wskaźnika rotacji należności, zobowiązań i zapasów,
- wzrost kapitału obrotowego netto,
- spadek stopy zadłużenia,
- wzrost stopnia pokrycia majątku kapitałem własnym,
- wzrost wskaźnika płynności oraz wskaźnika podwyższonej płynności.

An analysis of the above figures and ratios indicated the following trends in 2013:

- a decrease in net profit margin and net return on equity,
- a decrease in assets turnover ratio,
- an increase in receivables, liabilities and inventory turnovers in days,
- an increase in net working capital,
- a decrease of debt ratio,
- an increase of equity to fixed assets ratio,
- an increase of current and quick ratios.



3

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE
DETAILED INFORMATION

1. OCENA SYSTEMU RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości, w stosunku do których Spółka ma możliwość wyboru na podstawie MSSF, zostały wybrane w sposób pozwalający na poprawne odzwierciedlenie specyfiki działalności Spółki, jej sytuacji finansowej oraz uzyskiwanych wyników finansowych. Zasady te były stosowane w sposób ciągły i nie uległy one zmianie w stosunku do zasad stosowanych do prowadzenia ksiąg rachunkowych i sporządzenia sprawozdania finansowego w roku poprzednim.

W Spółce stosowany jest komputerowy system ewidencji księgowej SAP, w którym dokonywane są księgowania wszystkich zdarzeń gospodarczych. System SAP posiada zabezpieczenia hasłowe przed dostępem osób nieuprawnionych oraz funkcyjne ograniczenia dostępu. Opis systemu informatycznego spełnia wymogi art. 10 ust. 1 pkt 3 lit. c) ustawy o rachunkowości.

Bilans otwarcia wynika z zatwierdzonego sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy i został on prawidłowo wprowadzony do ksiąg rachunkowych badanego okresu.

W części przez nas zbadanej udokumentowanie operacji gospodarczych, księgi rachunkowe oraz powiązanie zapisów księgowych z dokumentami i sprawozdaniem finansowym spełniają wymogi rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Księgi rachunkowe, dowody księgowe, dokumentacja przyjętego sposobu prowadzenia rachunkowości oraz zatwierdzone sprawozdania finansowe Spółki są przechowywane zgodnie z rozdziałem 8 ustawy o rachunkowości.

Spółka przeprowadziła inwentaryzację aktywów i pasywów w zakresie oraz w terminach i z częstotliwością wymaganą przez ustawę o rachunkowości. Różnice inwentaryzacyjne ujęto i rozliczono w księgach badanego okresu.

2. INFORMACJE NA TEMAT BADANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Badane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 31 grudnia 2013 roku i obejmuje:

- sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2013 roku, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 790.485.992,65 zł,
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku wykazujące stratę netto w kwocie 11.236.186,72 zł oraz całkowity dochód ogółem w kwocie -11.236.186,72 zł,

1. EVALUATION OF THE ACCOUNTING SYSTEM

Accounting principles selected at the Company's discretion pursuant to IFRS have been selected in a manner that correctly reflects specifics of its business operations, its financial standing and performance. The accounting principles have been applied in a continuous manner and unchanged compared to those applied to the accounting records and financial statements in the preceding financial year.

The Company uses SAP computerized accounting system to record all business transactions. The SAP system is password-protected against unauthorized access and has functional access controls. The description of the IT system complies with the requirements of Article 10.1.3c of the Accounting Act.

The opening balance resulting from the approved financial statements for the prior financial year has been properly introduced into the accounting records of the audited period.

In the part we have audited, documentation of business transactions, accounting records and the relationships between accounting entries, documents and financial statements complied with the requirements of section 2 of the Accounting Act.

The accounting records and evidence, the documentation of the accounting system and the approved financial statements of the Company are stored in compliance with section 8 of the Accounting Act.

The Company performed a physical count of assets and liabilities within the scope, timing and frequency required by the Accounting Act. Identified differences have been recorded and settled in the accounting records for the audited period.

2. INFORMATION ABOUT THE AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

The audited financial statements were prepared as of 31 December 2013 and include:

- statement of financial position prepared as of 31 December 2013, with total assets and liabilities plus equity of PLN 790,485,992.65,
- statement of comprehensive income for the period from 1 January 2013 to 31 December 2013 with a net loss of PLN 11,236,186.72 and total comprehensive income of PLN -11,236,186.72,

- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 11.234.026,88 zł,
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 32.032.444,32 zł,
- informacje dodatkowe, obejmujące informacje o przyjętej polityce rachunkowości i inne informacje objaśniające.

Struktura aktywów i pasywów oraz pozycji kształtujących wynik finansowy została przedstawiona w sprawozdaniu finansowym.

3. INFORMACJE O WYBRANYCH ISTOTNYCH POZYCJACH SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Rzeczowe aktywa trwałe

Na pozycję rzeczowych aktywów trwałych w Spółce składają się:

- środki trwałe w kwocie 275.803.437,63 zł,
- środki trwałe w budowie w kwocie 6.190.211,49 zł.

Informacje dodatkowe prawidłowo opisują zmiany stanu środków trwałych oraz środków trwałych w budowie, łącznie z ujawnieniem ewentualnych odpisów aktualizujących powyższe składniki majątkowe.

Aktywa finansowe

Do pozycji aktywów finansowych w Spółce zaliczono udziały i akcje w podmiotach podporządkowanych w kwocie 55.117.811,08 zł.

Informacje dodatkowe prawidłowo opisują zmiany inwestycji w trakcie roku obrotowego.

Struktura zapasów

Struktura zapasów została prawidłowo przedstawiona w informacji objaśniającej tę pozycję sprawozdania z sytuacji finansowej.

Struktura należności

Struktura wiekowa należności handlowych została prawidłowo przedstawiona w informacji objaśniającej tę pozycję sprawozdania z sytuacji finansowej. W zbadanej przez nas próbie należności przedawnione lub umorzone nie wystąpiły.

Zobowiązania

Struktura czasowa i rodzajowa zobowiązań według okresu spłaty została prawidłowo przedstawiona w informacji objaśniającej tę pozycję sprawozdania z sytuacji finansowej.

- statement of changes in equity for the period from 1 January 2013 to 31 December 2013, disclosing a decrease in equity of PLN 11,234,026.88,
- cash flow statement for the period from 1 January 2013 to 31 December 2013, showing a cash outflow of PLN 32,032,444.32,
- notes, comprising a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

The structure of assets and liabilities plus equity as well as items affecting the profit or loss has been presented in the financial statements.

3. INFORMATION ABOUT SELECTED MATERIAL ITEMS OF THE FINANCIAL STATEMENTS

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment in the Company include:

- fixed assets of PLN 275,803,437.63,
- fixed assets under construction of PLN 6,190,211.49.

The notes correctly describe changes in fixed assets and fixed assets under construction and disclose any revaluation write-downs on such assets.

Financial assets

The financial assets of the Company include shares in subsidiaries in the amount of PLN 55,117,811.08.

The notes correctly describe changes in financial assets during the financial year.

Structure of inventories

The structure of inventories has been correctly presented in the respective explanatory to the statement of financial position.

Structure of receivables

Ageing of trade receivables has been correctly presented in the respective explanatory note to the statement of financial position. The audited sample did not include past-due or redeemed receivables.

Liabilities

Ageing and types of liabilities have been correctly presented in the respective explanatory note to the statement of financial position.

Największe wartości wśród zobowiązań Spółki stanowią:

- zobowiązania z tytułu dostaw i usług krótkoterminowe w kwocie 203.824.968,19 zł,
- pozostałe zobowiązania krótkoterminowe w kwocie 35.046.553,27 zł,
- zobowiązania finansowe z tytułu factoringu w kwocie 61.852.298,26 zł.

Specyfikację zaciągniętych kredytów wraz z opisem ich zabezpieczeń ujawniono w informacjach dodatkowych. Zobowiązania przedawnione lub umorzone w zbadanej przez nas próbie nie wystąpiły.

Rozliczenia międzyokresowe i rezerwy na zobowiązania

Informacje objaśniające czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe oraz rezerwy na zobowiązania w sposób prawidłowy opisują ich strukturę. Koszty i przychody rozliczane w czasie zakwalifikowano prawidłowo w stosunku do badanego okresu obrotowego. Rezerwy na zobowiązania ustalono w wiarygodnie oszacowanych kwotach. Pozycje ujęto kompletnie i prawidłowo w istotnych aspektach w odniesieniu do całości sprawozdania finansowego.

4. KOMPLETNOŚĆ I POPRAWNOŚĆ SPORZĄDZENIA DODATKOWYCH INFORMACJI I OBJAŚNIENÍ ORAZ SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Spółka potwierdziła zasadność zastosowania zasady kontynuacji działalności przy sporządzaniu sprawozdania finansowego. Zasady wyceny aktywów i pasywów, pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego zostały prawidłowo i kompletnie opisane w informacjach objaśniających.

Dla poszczególnych aktywów wykazanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej przedstawiono możliwość dysponowania nimi z uwagi na zabezpieczenia poczynione na rzecz wierzycieli.

Informacje objaśniające w sposób kompletny opisują pozycje sprawozdawcze oraz jasno prezentują pozostałe informacje wymagane przez MSSF.

Zarząd sporządził i załączył do sprawozdania finansowego sprawozdanie z działalności Spółki w roku obrotowym 2013. Sprawozdanie z działalności zawiera informacje wymagane przez art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości. Dokonaliśmy sprawdzenia tego sprawozdania w zakresie ujawnionych w nim informacji, których bezpośrednim źródłem jest zbadane sprawozdanie finansowe.

Key items of the Company's liabilities include:

- short-term trade liabilities in the amount of PLN 203,824,968.19,
- other short-term liabilities in the amount of PLN 35,046,553.27,
- financial liabilities related to factoring in the amount of PLN 61,852,298.26.

The nature of contracted loans and security has been presented in notes. The audited sample did not include past-due or redeemed liabilities.

Prepayments, accruals and provisions for liabilities

The explanatory notes to prepayments, accruals and provisions for liabilities correctly present the structure of the items. Deferred expenses and income have been correctly classified with respect to the audited financial year. Provisions for liabilities have been determined at reliably estimated amounts. The items have been recognized completely and correctly in all material respects in relation to the financial statements as a whole.

4. COMPLETENESS AND CORRECTNESS OF DRAWING UP NOTES AND EXPLANATIONS AND THE REPORT ON THE ACTIVITIES OF THE COMPANY

The Company confirmed the validity of the going concern basis in preparation of the financial statements. The explanatory notes give a correct and complete description of measurement principles regarding assets, liabilities, profit or loss and principles of preparation of the financial statements.

Limitations imposed on individual assets disclosed in the statement of financial position arising from security granted to creditors have been described.

The explanatory notes comprehensively describe the reporting items and clearly present the remaining data required by the IFRS.

The financial statements have been supplemented with the Management Board's report on the activities of the Company in the 2013 financial year. The report contains all information required under Article 49.2 of the Accounting Act. We have audited the report with respect to the disclosed information derived directly from the audited financial statements.

4

UWAGI KOŃCOWE
CLOSING COMMENTS

Oświadczenia Zarządu

Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. oraz kluczowy biegły rewident otrzymali od Zarządu Spółki pisemne oświadczenie, w którym Zarząd stwierdził, iż Spółka przestrzegała przepisów prawa.

Marek Turczyński
Wiceprezes Zarządu
Biegły rewident
nr ewid. 90114

Marek Turczyński
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie
nr ewid. 90114

W imieniu Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. – podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wpisanego na listę podmiotów uprawnionych prowadzoną przez KRBR pod nr. ewidencyjnym 73:

Marek Turczyński
Wiceprezes Zarządu
Biegły rewident
nr ewid. 90114

Marek Turczyński – Wiceprezes Zarządu Deloitte Polska Sp. z o.o.

- komplementariusza Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Warszawa, 25 kwietnia 2014 roku

Management Board’s Representation

Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. and the key certified auditor received a representation letter from the Company’s Management Board, in which the Board stated that the Company complied with the laws in force.

Marek Turczyński
Wiceprezes Zarządu
Biegły rewident
nr ewid. 90114

Marek Turczyński
Key certified auditor
conducting the audit
No. 90114

On behalf of Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. – entity authorized to audit financial statements entered under number 73 on the list kept by the National Council of Statutory Auditors:

Marek Turczyński
Wiceprezes Zarządu
Biegły rewident
nr ewid. 90114

Marek Turczyński – Vice-President of the Management Board of Deloitte Polska Sp. z o.o. –

which is the General Partner of Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Warsaw, 25 April 2014

The above audit opinion together with audit report is a translation from the original Polish version. In case of any discrepancies between the Polish and English version, the Polish version shall prevail.

WIZJA Otwórz swój
MISJA umysł, by zawsze
WARTOŚCI być o krok
do przodu.

WIZJA

Stać się kluczowym graczem w Europie Centralnej łączącym siłę dużej korporacji wraz z umiejętnościami i elastycznością niewielkiej firmy

MISJA

Stworzenie wartości współdziałającej ze strategią zrównoważonego wzrostu i podążającej za Kodeksem Etycznym firmy

WARTOŚCI

Dążenie do doskonałości

Praca zespołowa, harmonia i wzajemne zaufanie

Ciągły rozwój naszych pracowników

MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A.

ul. Wadowicka 8W, 30-415 Kraków

tel.: +48 12 664 80 00, fax: +48 12 664 80 01

www.mota-engil-ce.eu